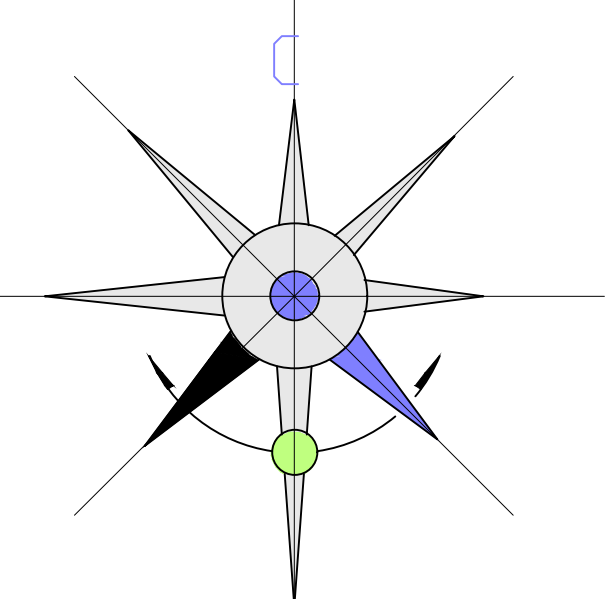
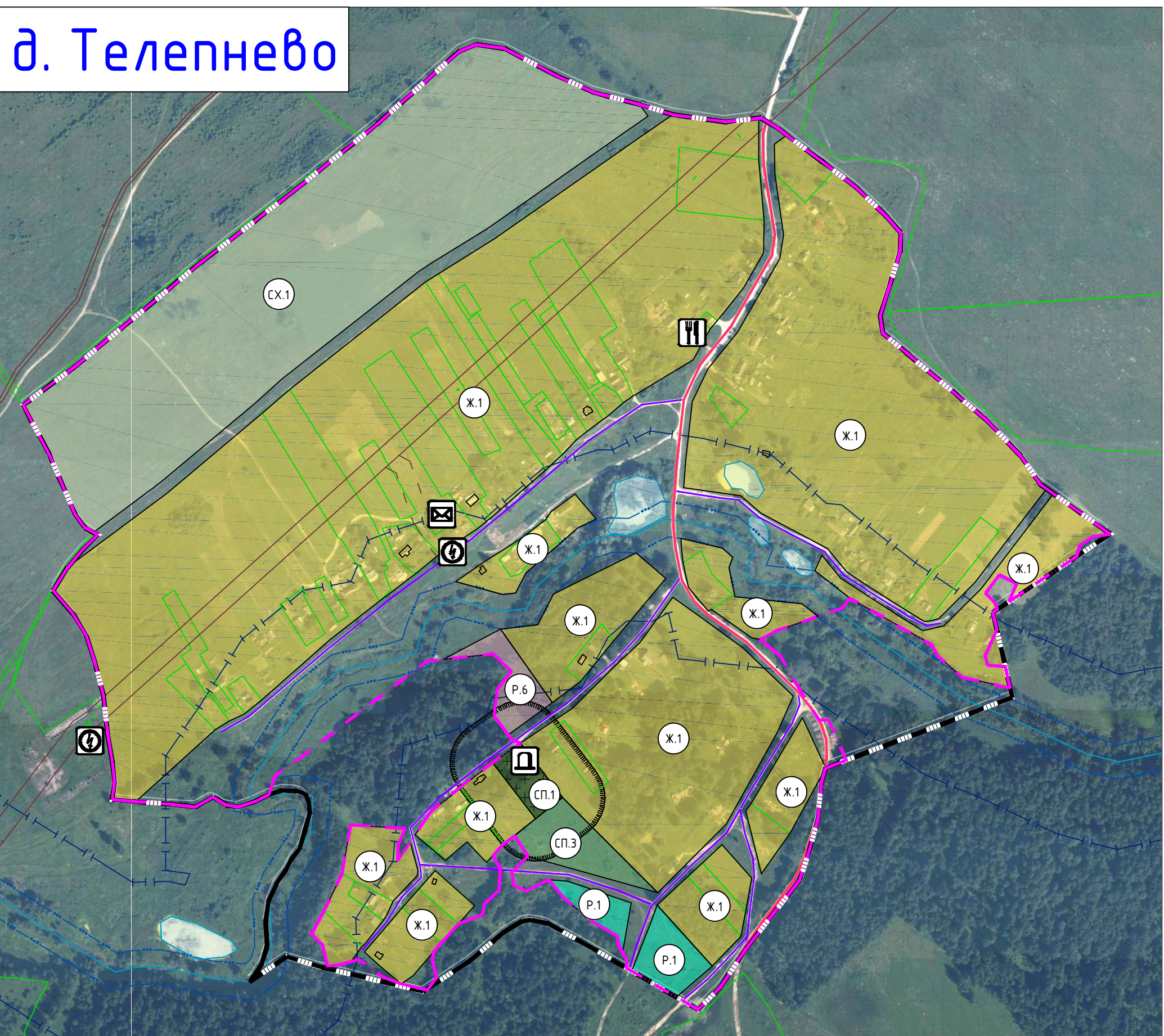
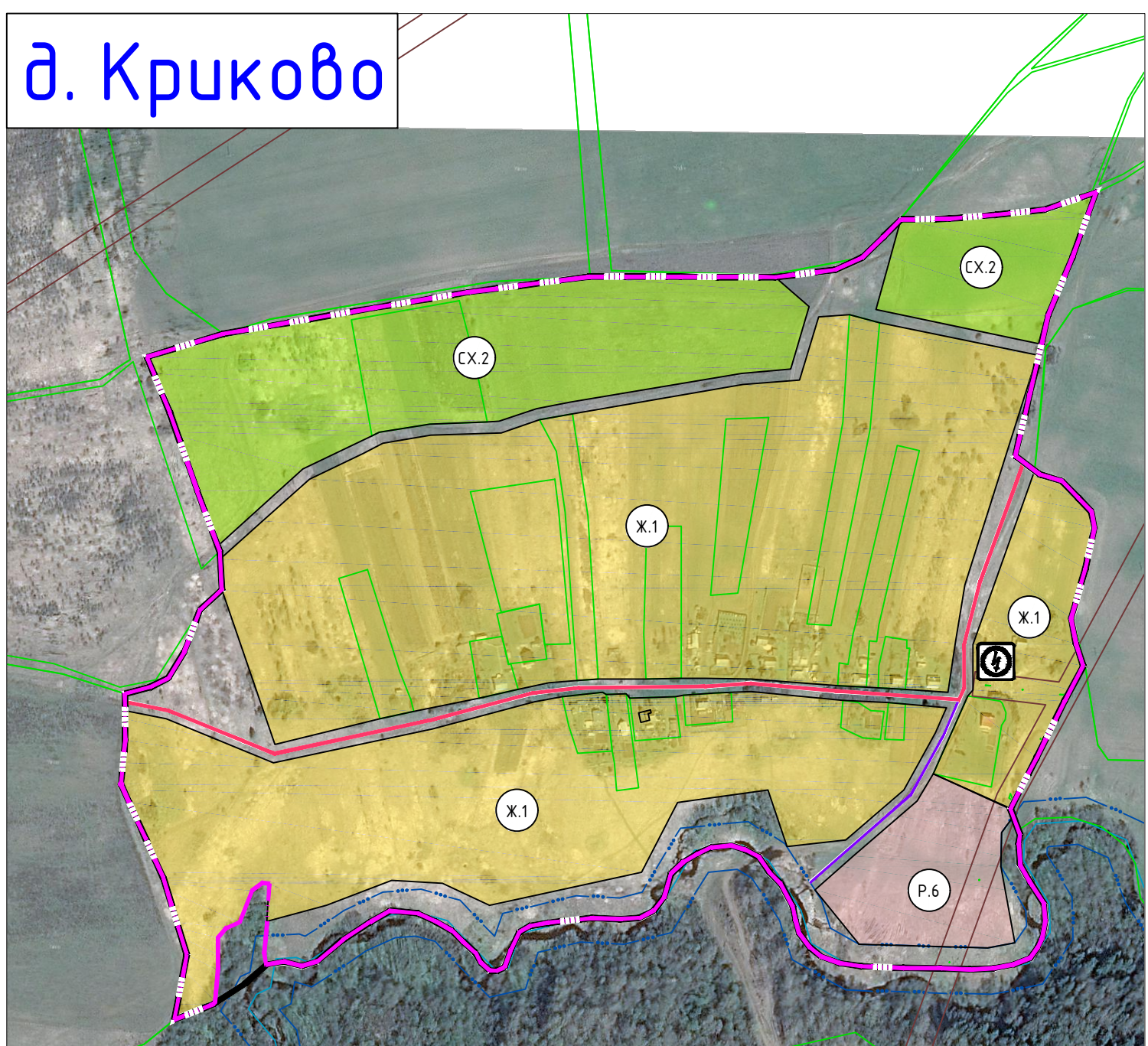
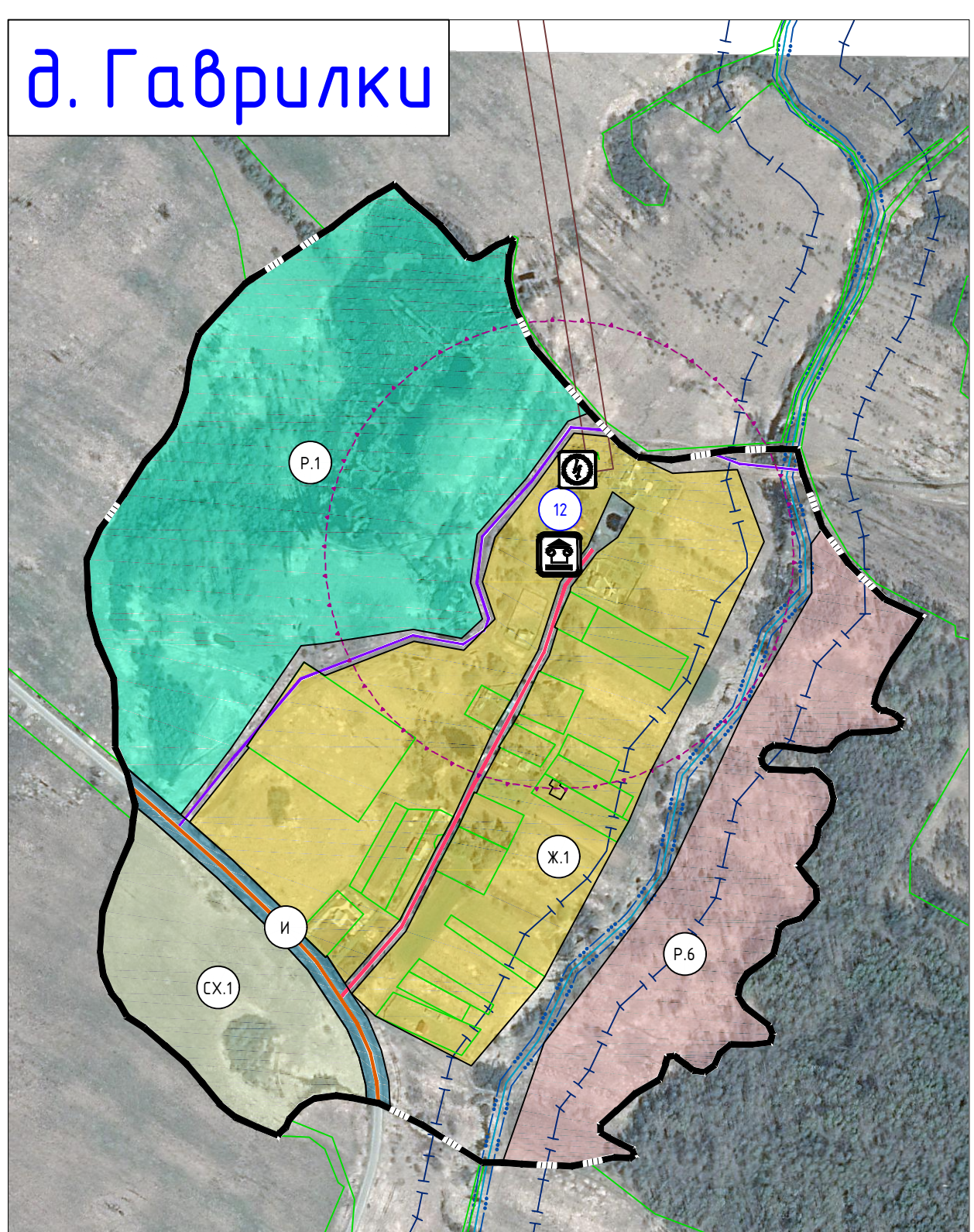
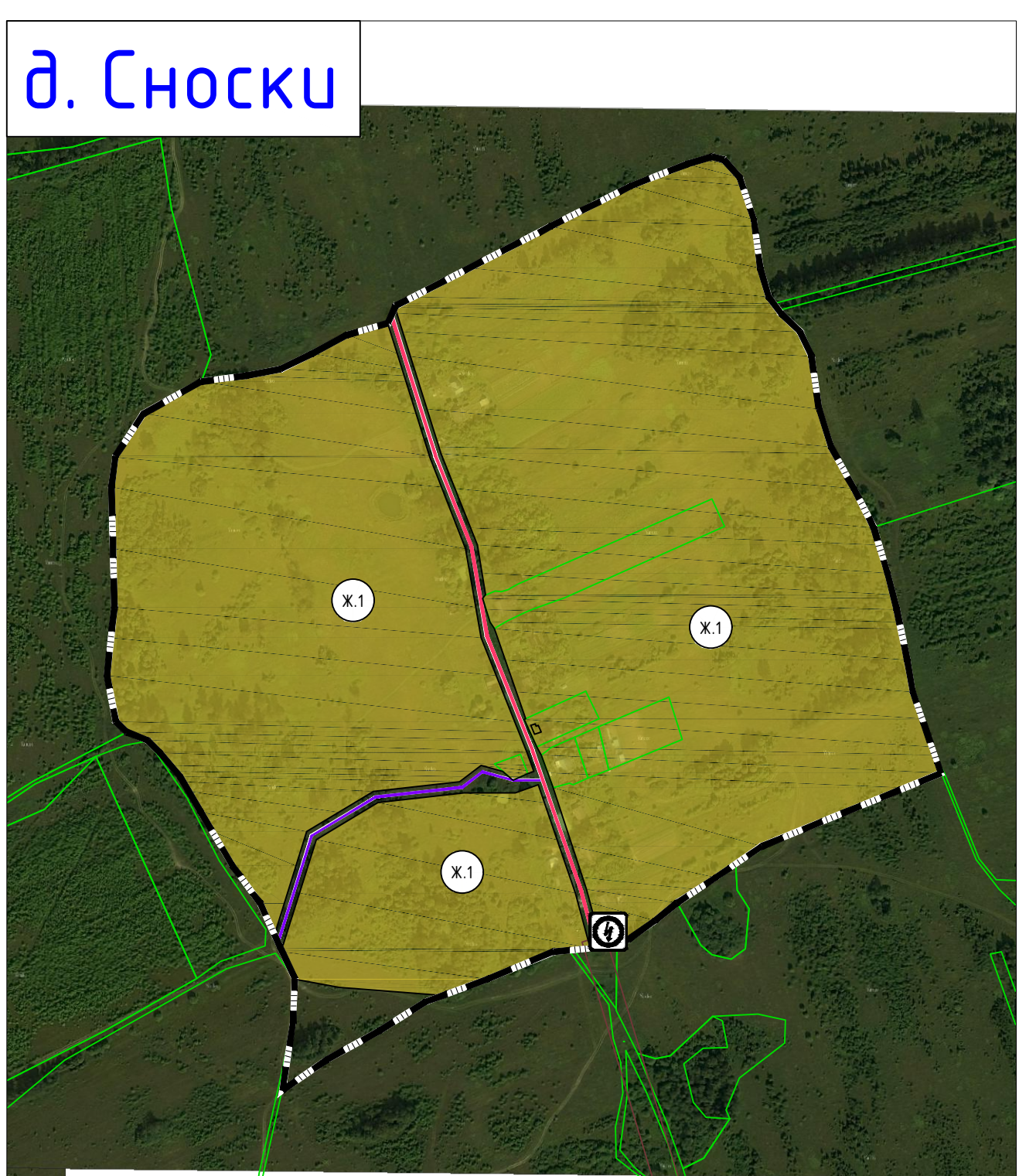
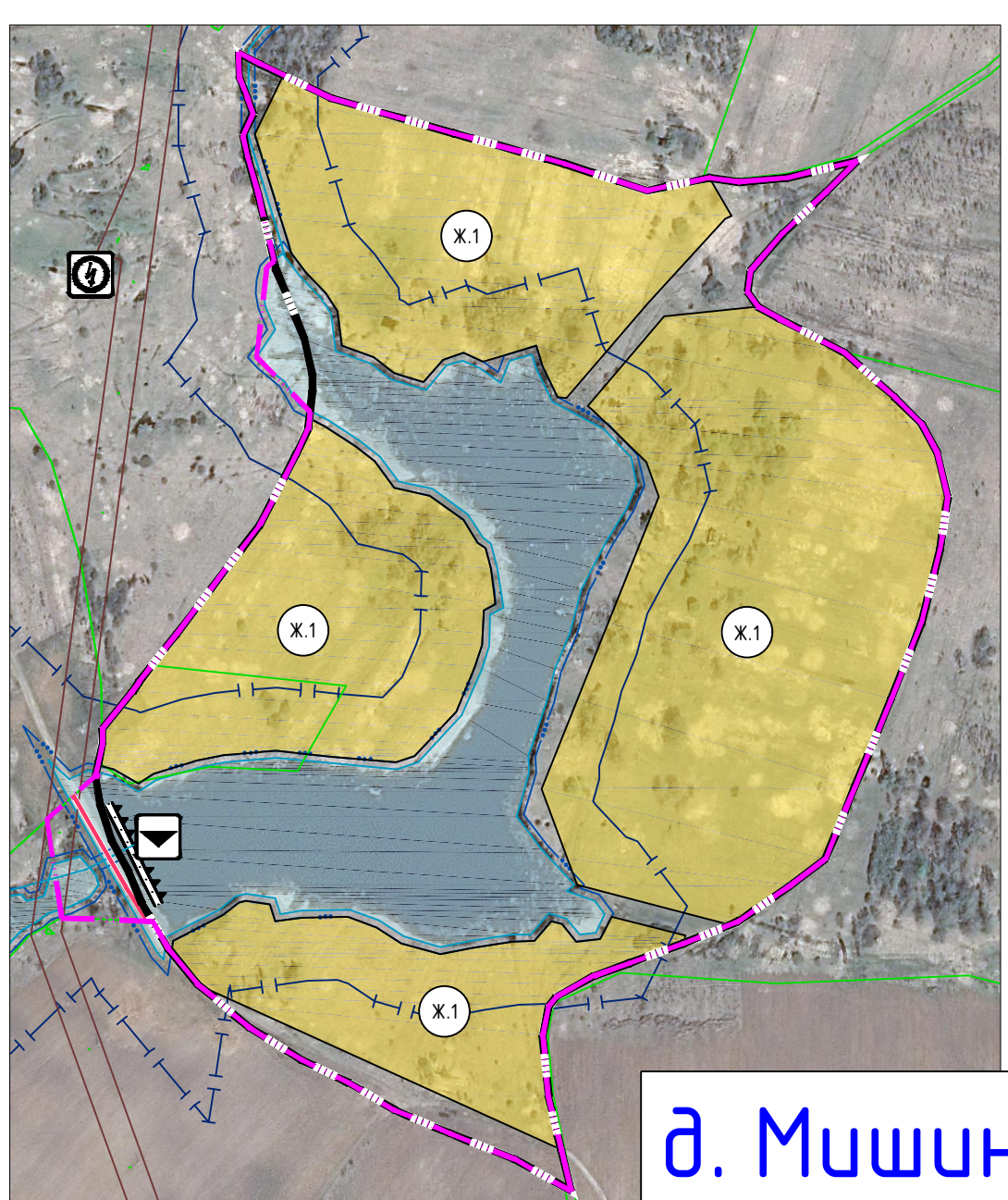
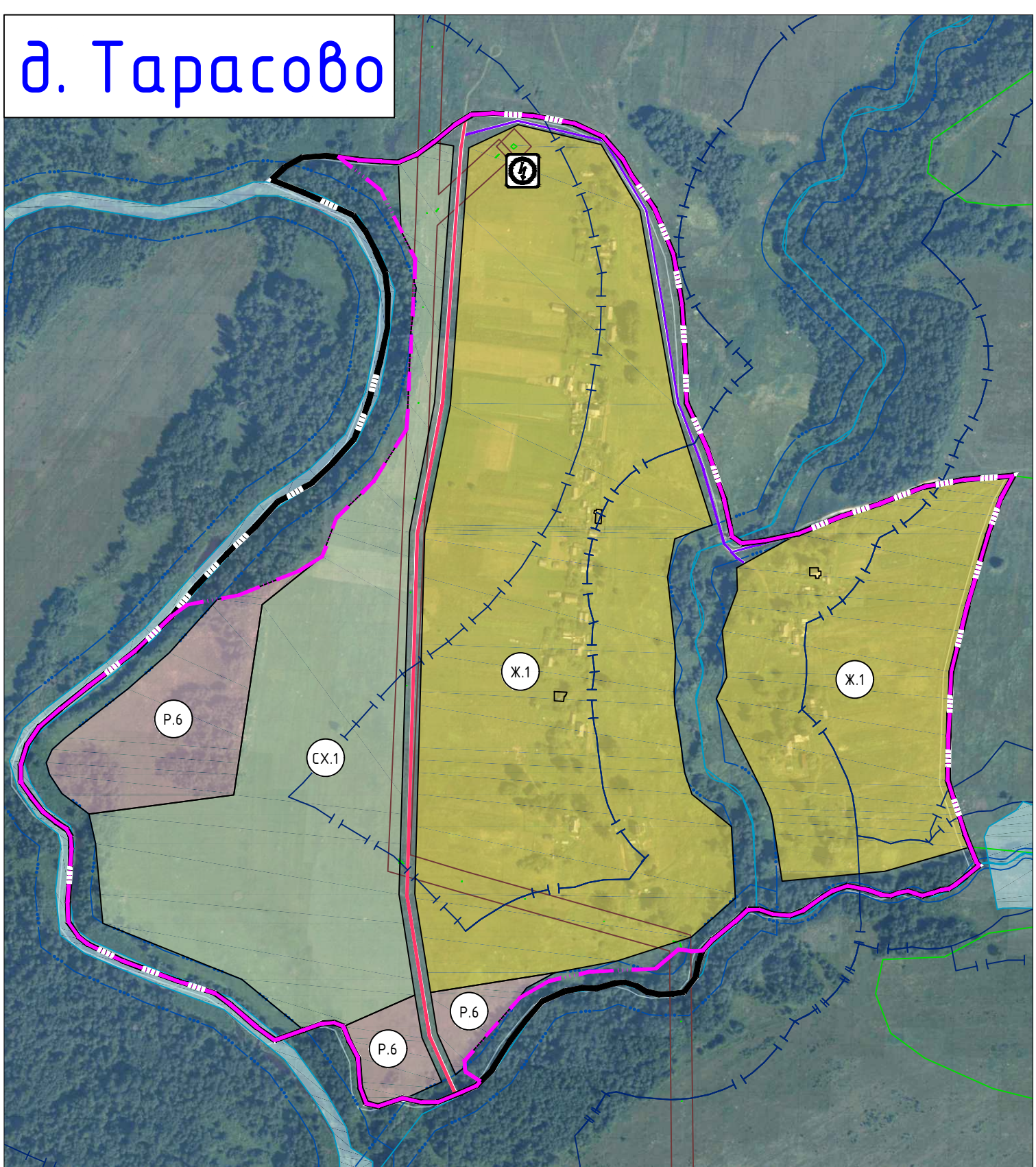
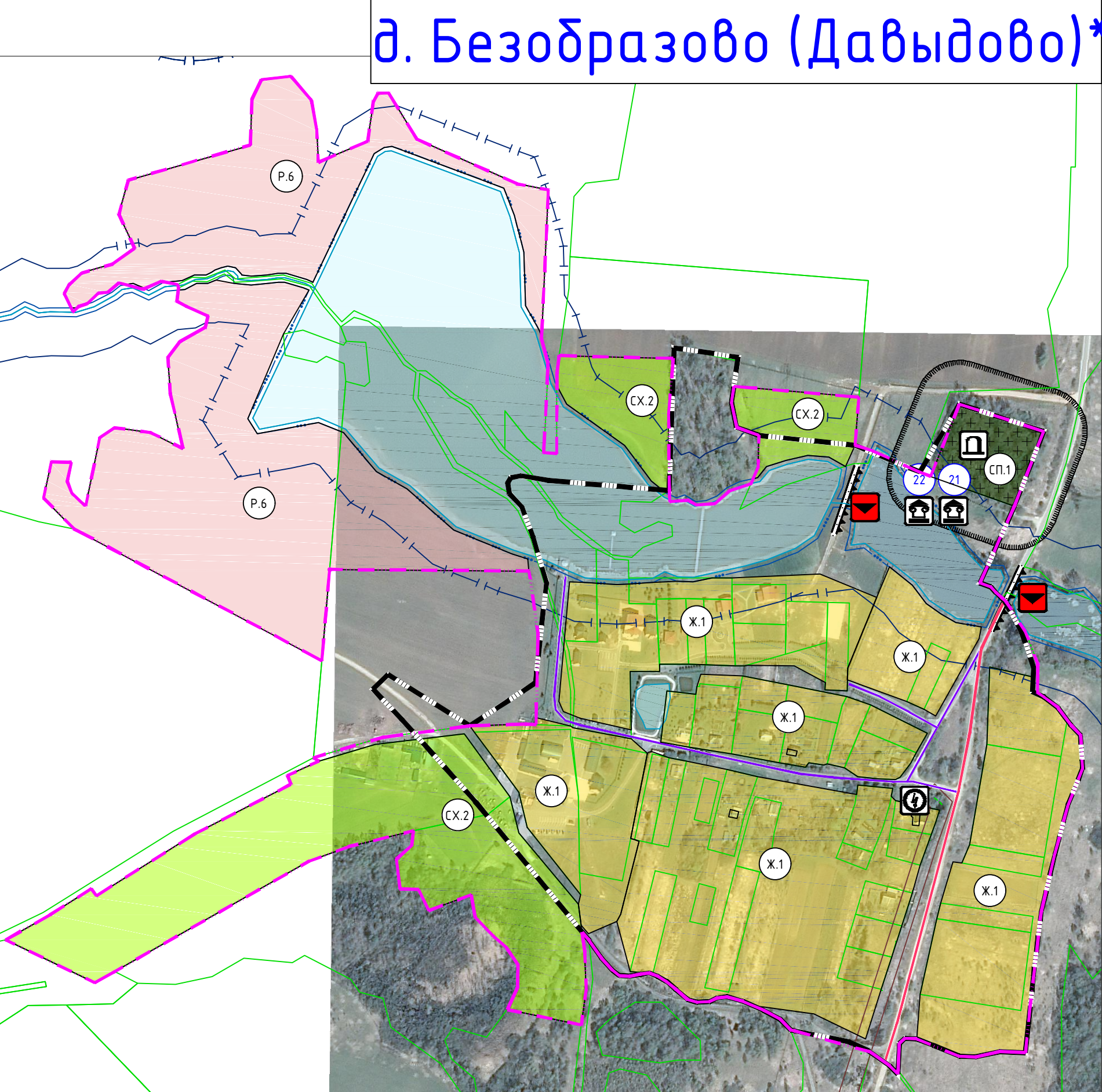
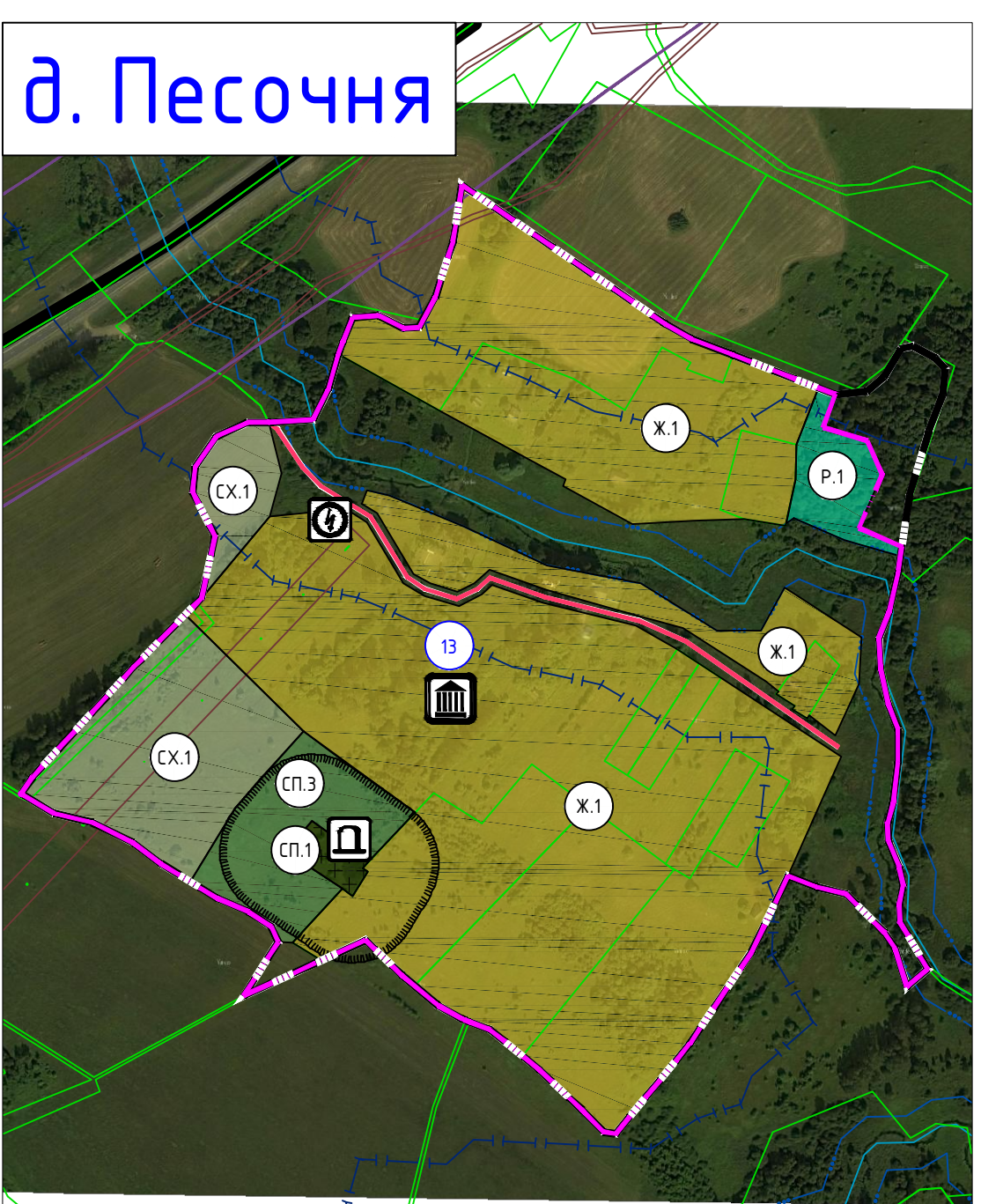




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов
на территории Тумановского сельского поселения
(ранее Ермолинское)
Вяземского района Смоленской области



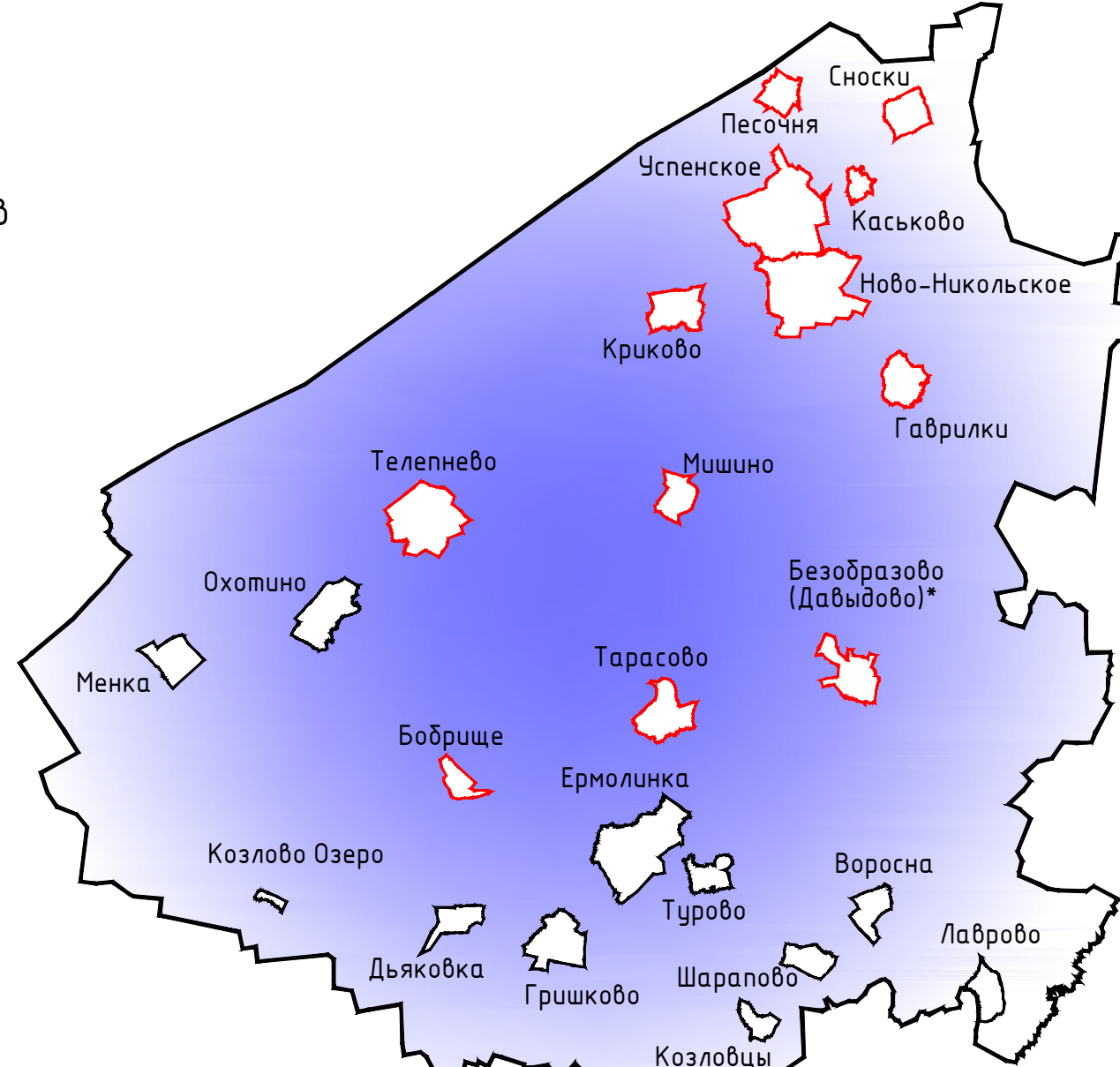
сущ.	проект	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке

сущ.	проект	Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН

сущ.	проект	Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		номер ОКН согласно Тон 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Словные обозначения

сущ.	проект.	Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки на поэтажных жилых домах (до 4 этажей, включая мансарды)
		Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
		СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		ОД.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		ОД.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		общееобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме стационарно-медицинской, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения)
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Общественные пространства
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобывания
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбодобыванию
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью



сущ.	проект.	Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		иные объекты придорожного сервиса
		иные объекты придорожного сервиса
		Основанные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 10 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		линия рекуперации газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выработные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Нумеральный контроль № 335/02-39-р от 07.09.2018 г. ПЗ-6
		Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области
		Правила землепользования и застройки
		Специя
		Лист
		Лист
		П
		6/1
		6
		Карта градостроительного зонирования М 1:5000.
		Оформление территории поселения
		Оформление территории поселения

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:5000.
2. На карте отображены территории объектов учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму не внесена в соответствии с требованиями № 335/02-39-р от 07.09.2018 г.
4. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об историческом наследии» историческое наследие является объектом культурного наследия, подлежащим государственной охране.
5. Определены границы зон охраны и зон охраны объектов культурного наследия, подлежащих государственной охране.
6. В виду отсутствия точной географической информации и местонахождения объектов культурного наследия, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие стар выщелачиваний.
7. Условно-дорожная сеть сельского поселения нанесена на карту градостроительного зонирования.
8. Данный чертеж является основой для разработки проекта.
9. Населенный пункт в перспективе.