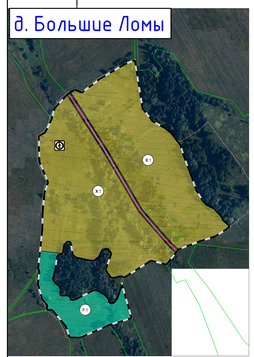
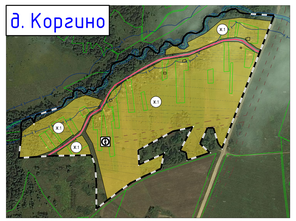
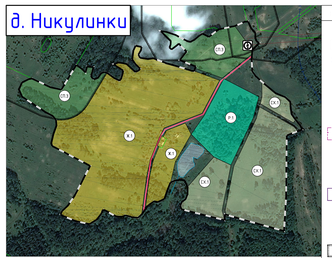
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

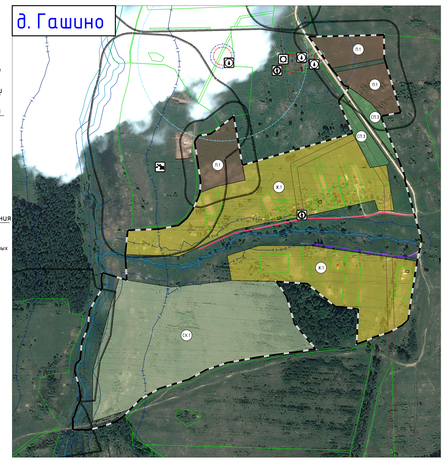






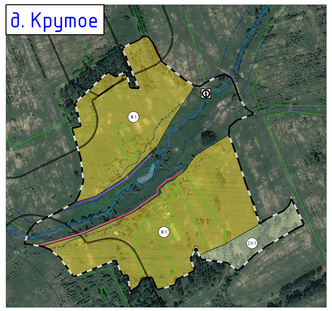
суц.	проект.	
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

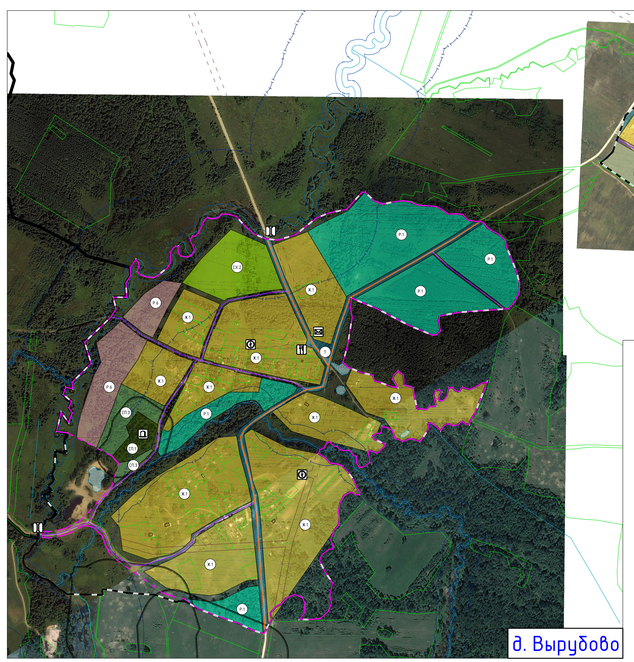
суц.	проект.	
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке



суц.	проект.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		прибрежная защитная полоса
		охранная зона объекта культурного наследия
		зона сплошной вырубки
		зона с особыми условиями использования территории

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории Вяземского района Смоленской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также территории, в отношении которых осуществлены кадастровые работы в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму изменена в соответствии с запросом №697/18 от 23.08.2018 г.
4. Согласно статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, монументов, мемориалов, скульптур, обелисков, фонтанов, декоративных водоемов, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест, в которых соответствующие органы охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования к охранным зонам.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проведено в соответствии с методикой гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной юридической информации о местоположении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками с расположены в соответствии с описанием в материалах генерального плана. Для данных объектов необходимо проведение инвентаризации, определение координат и обозначение на местности стар. Выбывшими.
7. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на карте градостроительного зонирования.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.





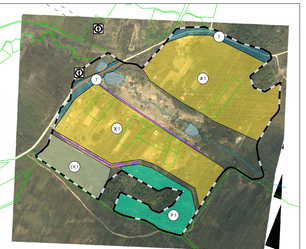


Схема расположения населенных пунктов на территории Тумановского сельского поселения (ранее Царево-Займищенское) Вяземского района Смоленской области

Условные обозначения

суц.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		СОД.- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 – зона садоводческих, огородических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Общественные пространства
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования

суц.	проект.	
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		иные объекты придорожного сервиса
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение/иные
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		Регулирующие и выравнивающие гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

						Муниципальный контракт №135/02-39-р от 07.09.2018 г.		ПЗЗ-5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области			
ГИП		Подпись	Казакова			Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Разработал		Подпись				Карта градостроительного зонирования М 1:5000.	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Стратегического развития»		
Н. контр.		Дата							