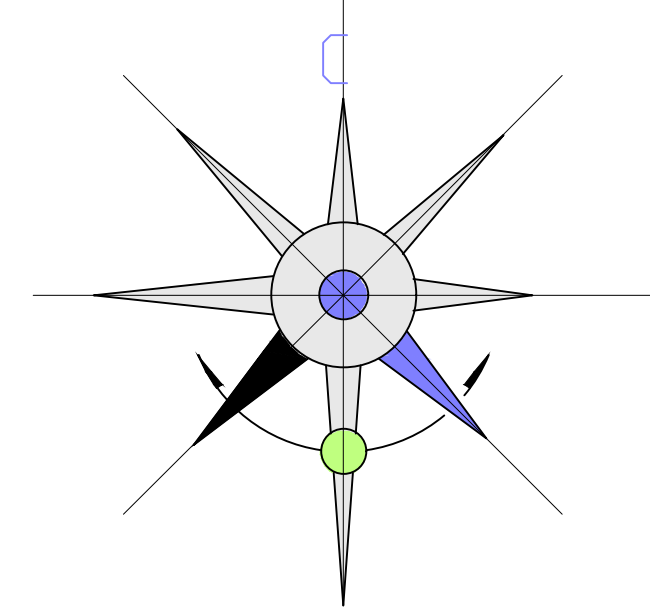


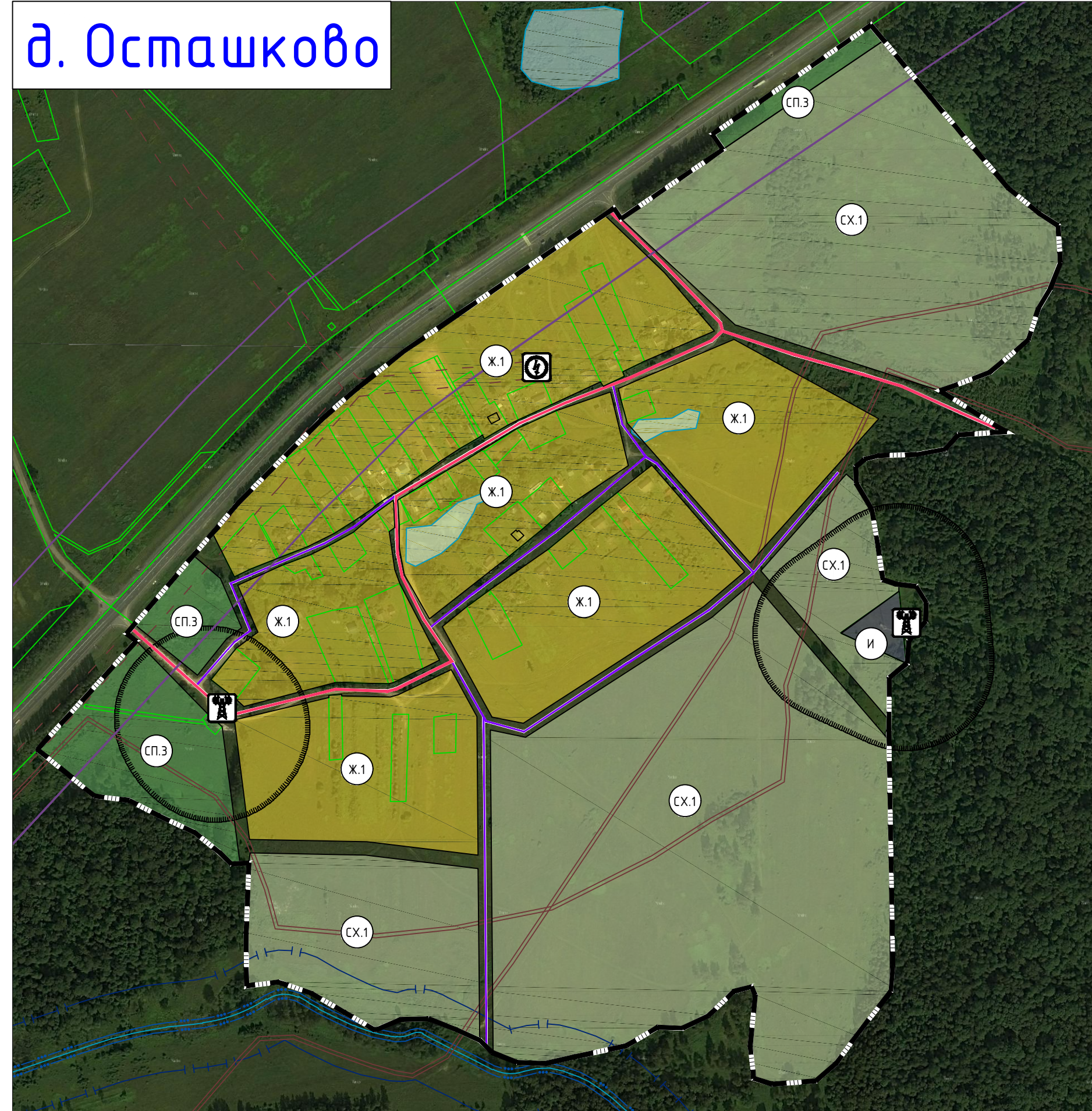


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

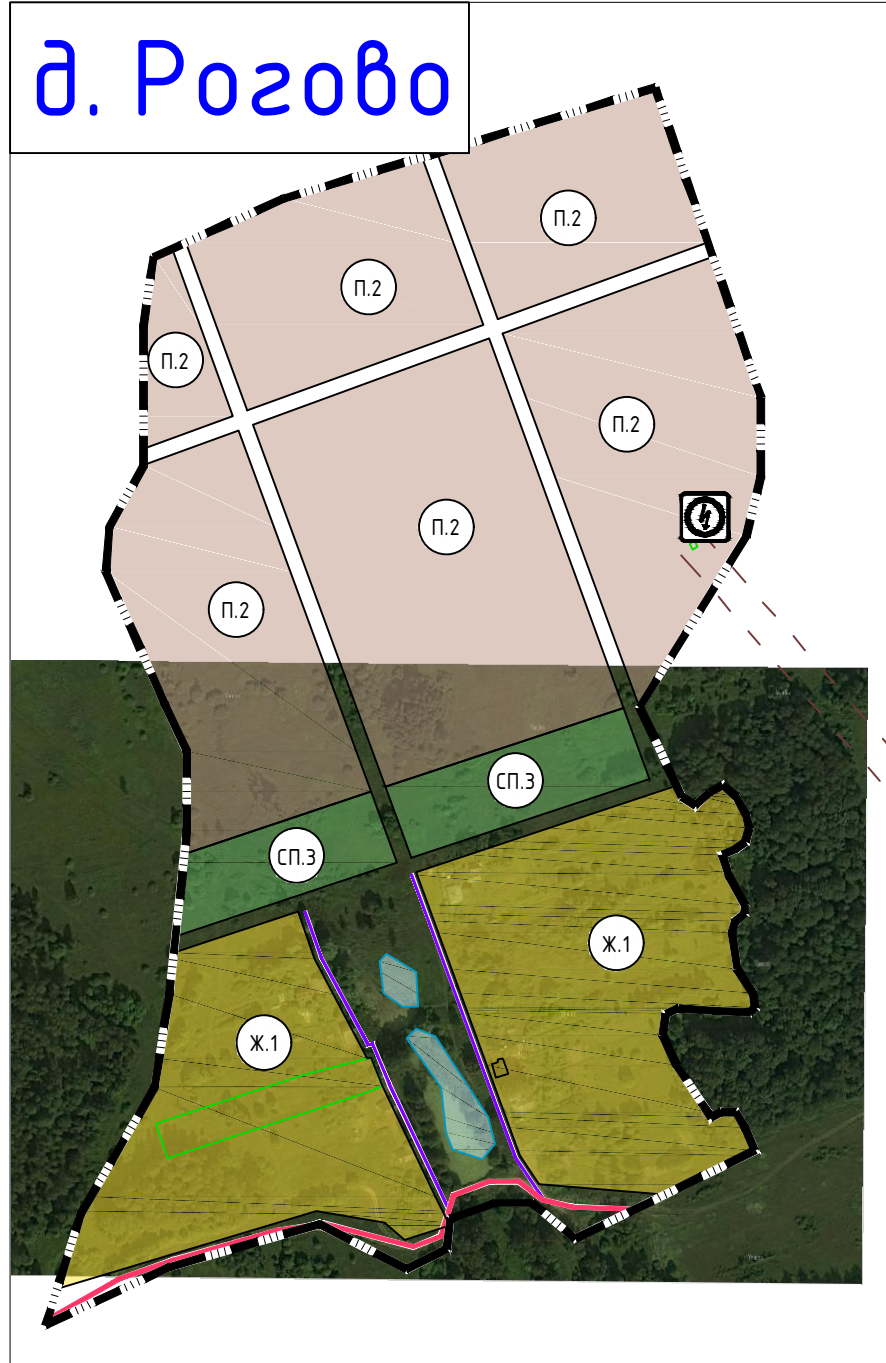
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

Схема расположения населенных пунктов
на территории Тумановского сельского поселения
(ранее Тумановское)
Вяземского района Смоленской области

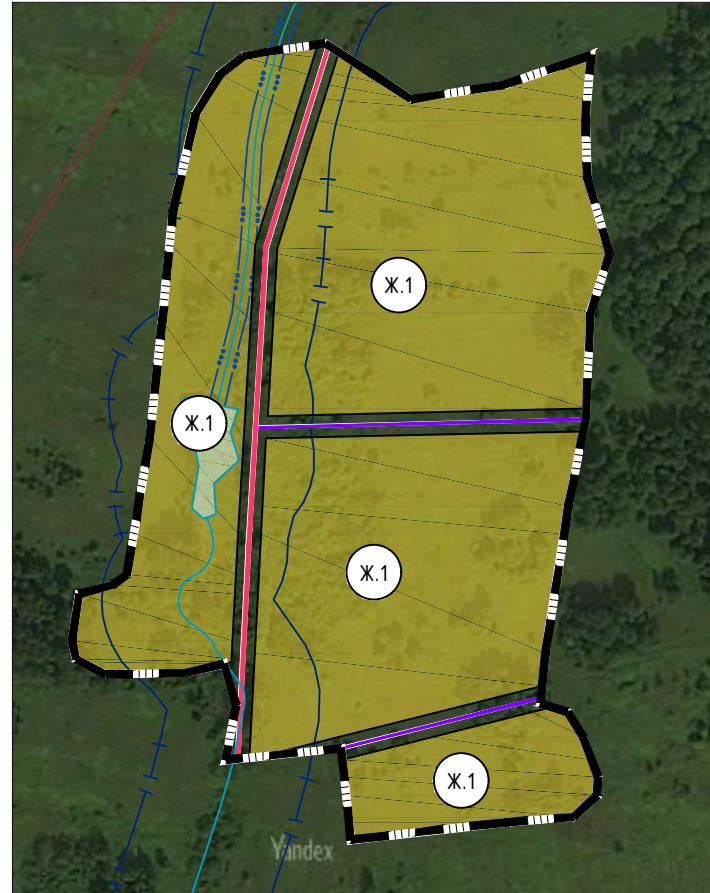
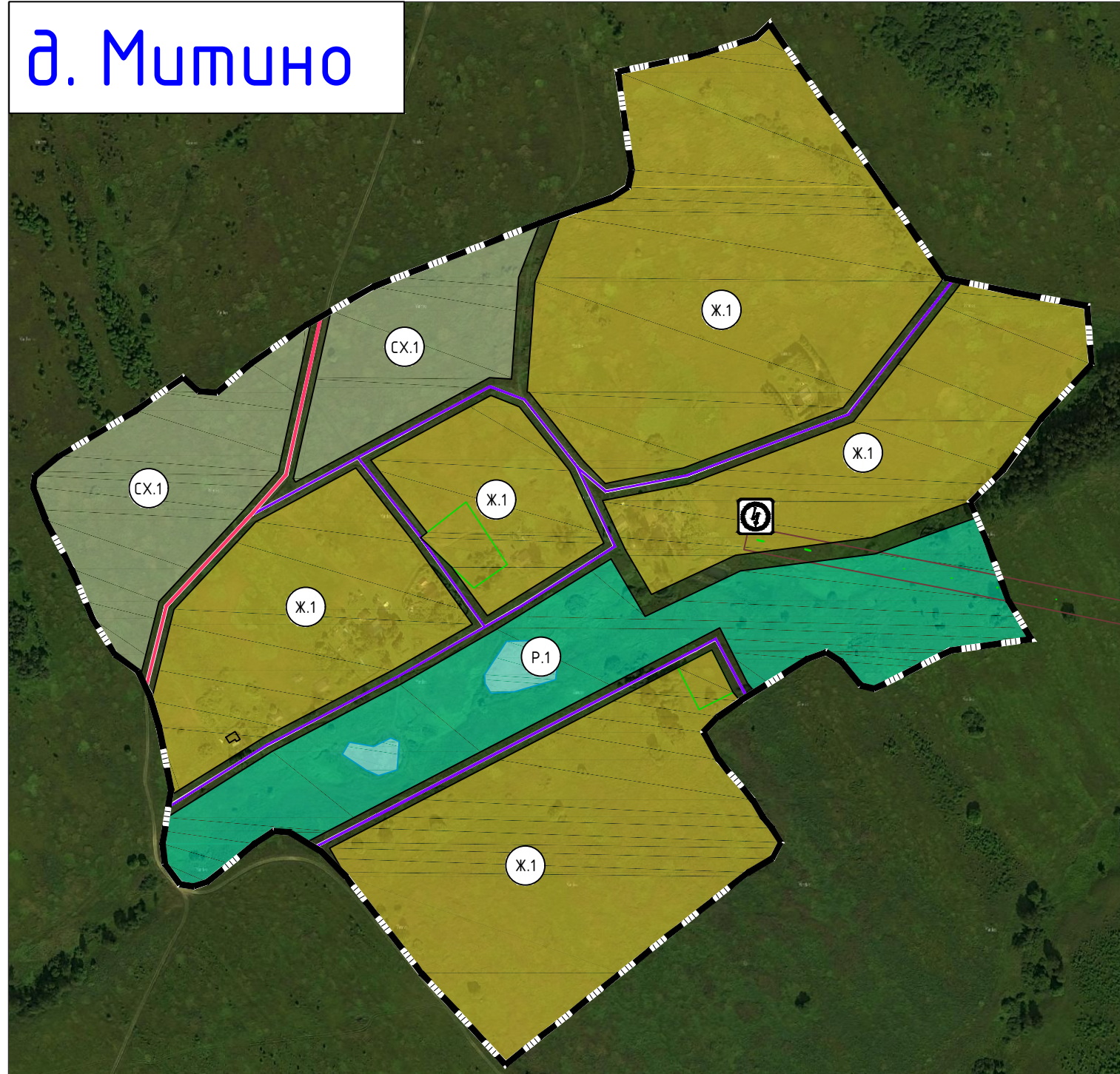
д. Осташково



д. Розово

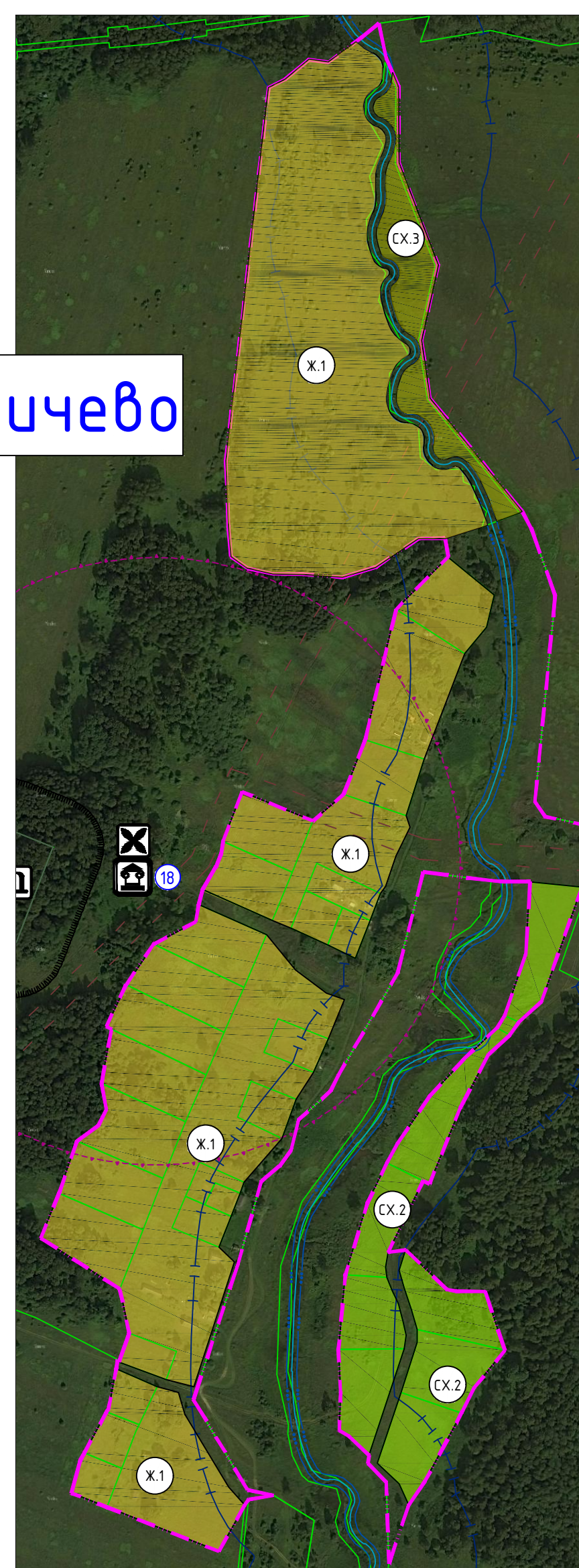


д. Митино

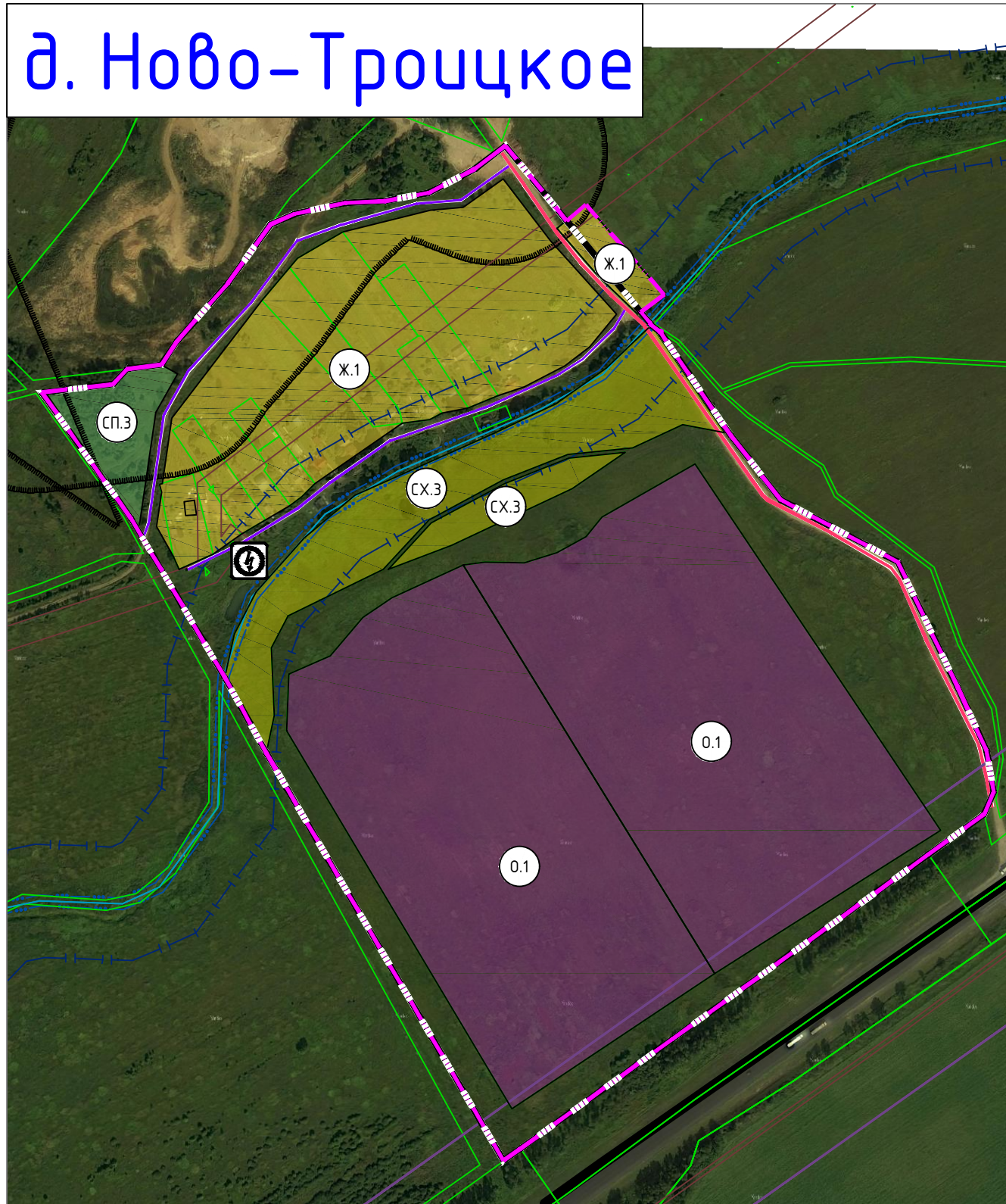


д. Кородово

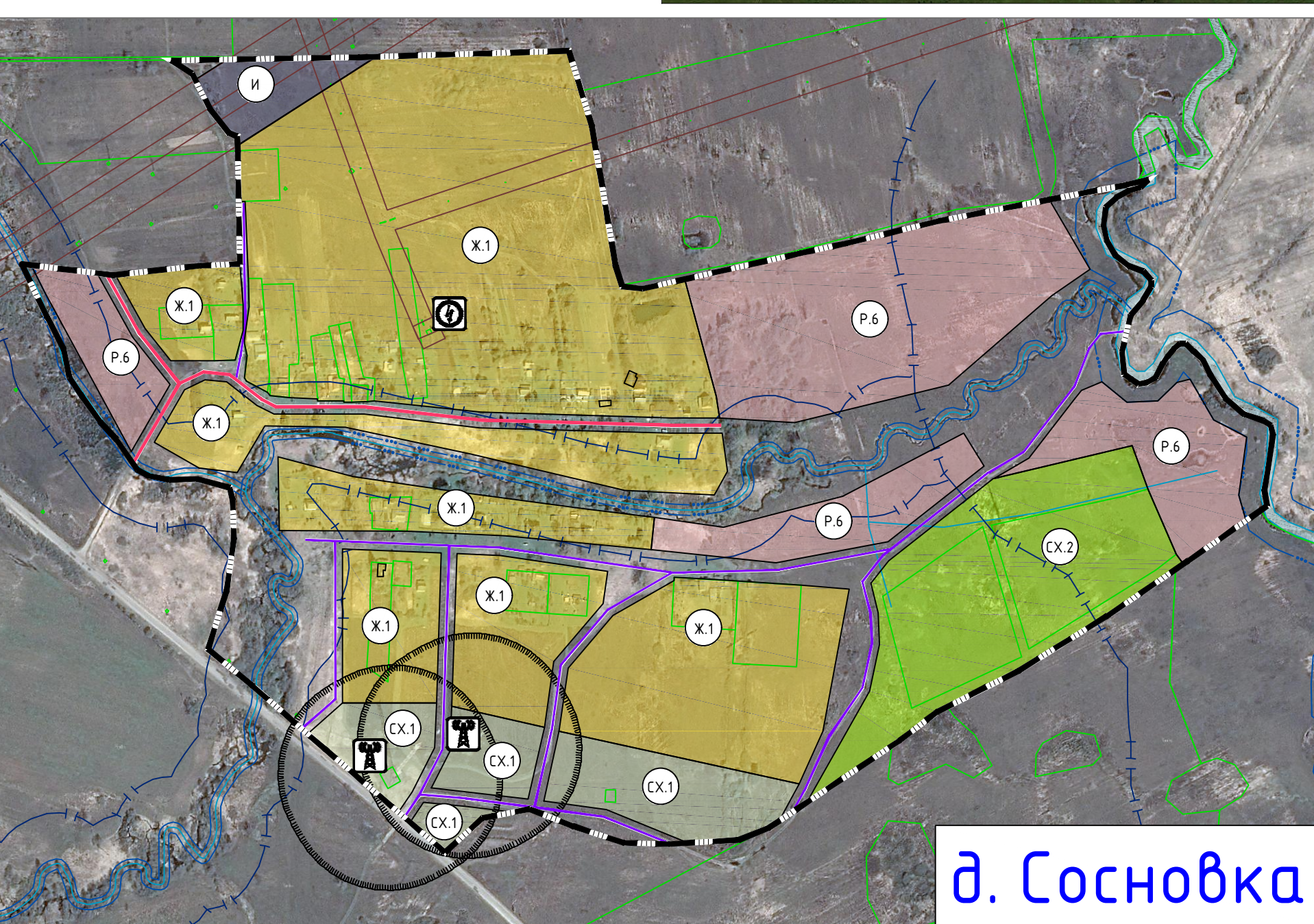
д. Величево



д. Ново-Троицкое



д. Сосновка



д. Коноплянка



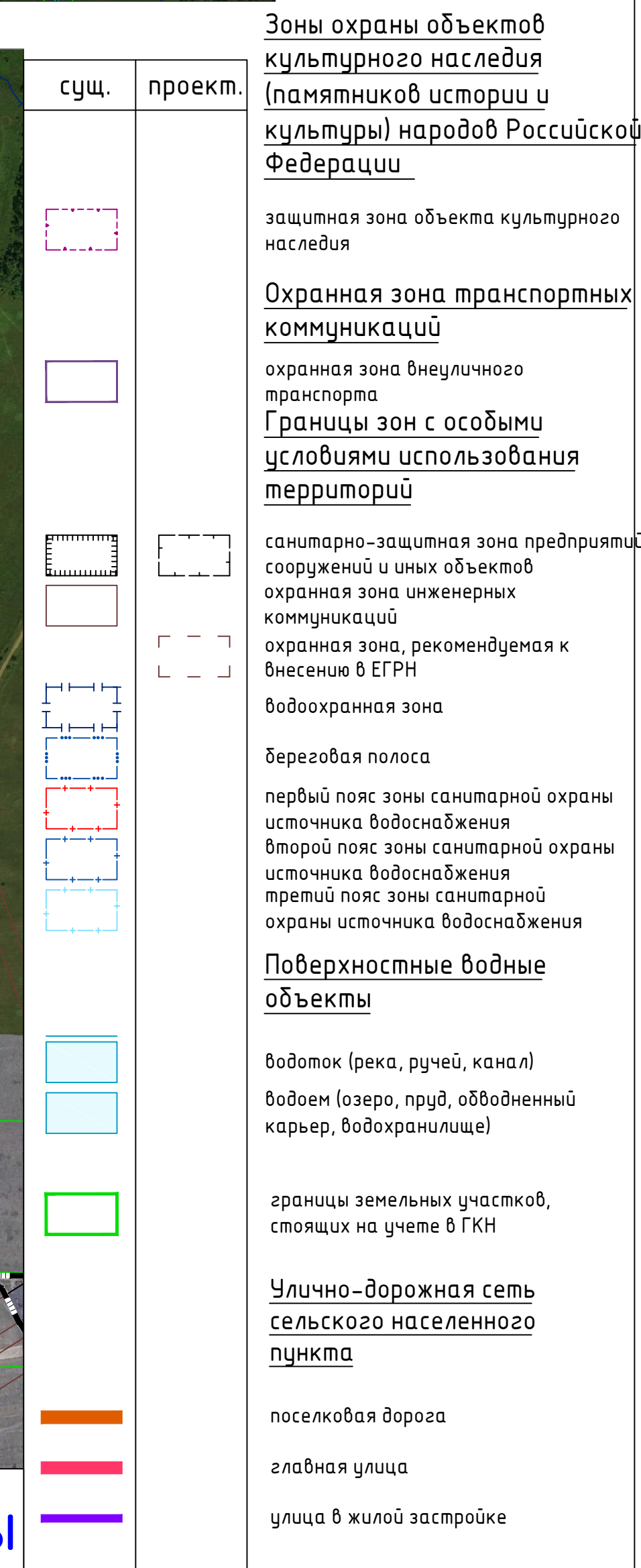
д. Егорье



д. Палкино



д. Беливцы



Условные обозначения

сущ.	проект.

Границы

Границы территориальных зон населенных пунктов

Жилые зоны

Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

О.1 - multifunctional общественно-деловая зона
О.2 - зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П.1 - производственная зона
П.2 - коммунально-складская зона
И - зона инженерной инфраструктуры
Т - зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
СХ.2 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
СХ.3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р.2 - зона отдыха
Р.6 - иные рекреационные зоны

Зоны специального назначения

СП.1 - зона кладбищ
СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения

Объекты образования и науки

О.1 - общеобразовательная организация
О.2 - объект культурно-просветительного назначения
О.3 - объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

О.4 - спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

О.5 - лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
О.6 - обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
О.7 - объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Объекты отдыха и туризма

О.8 - гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
О.9 - объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Прочие объекты обслуживания

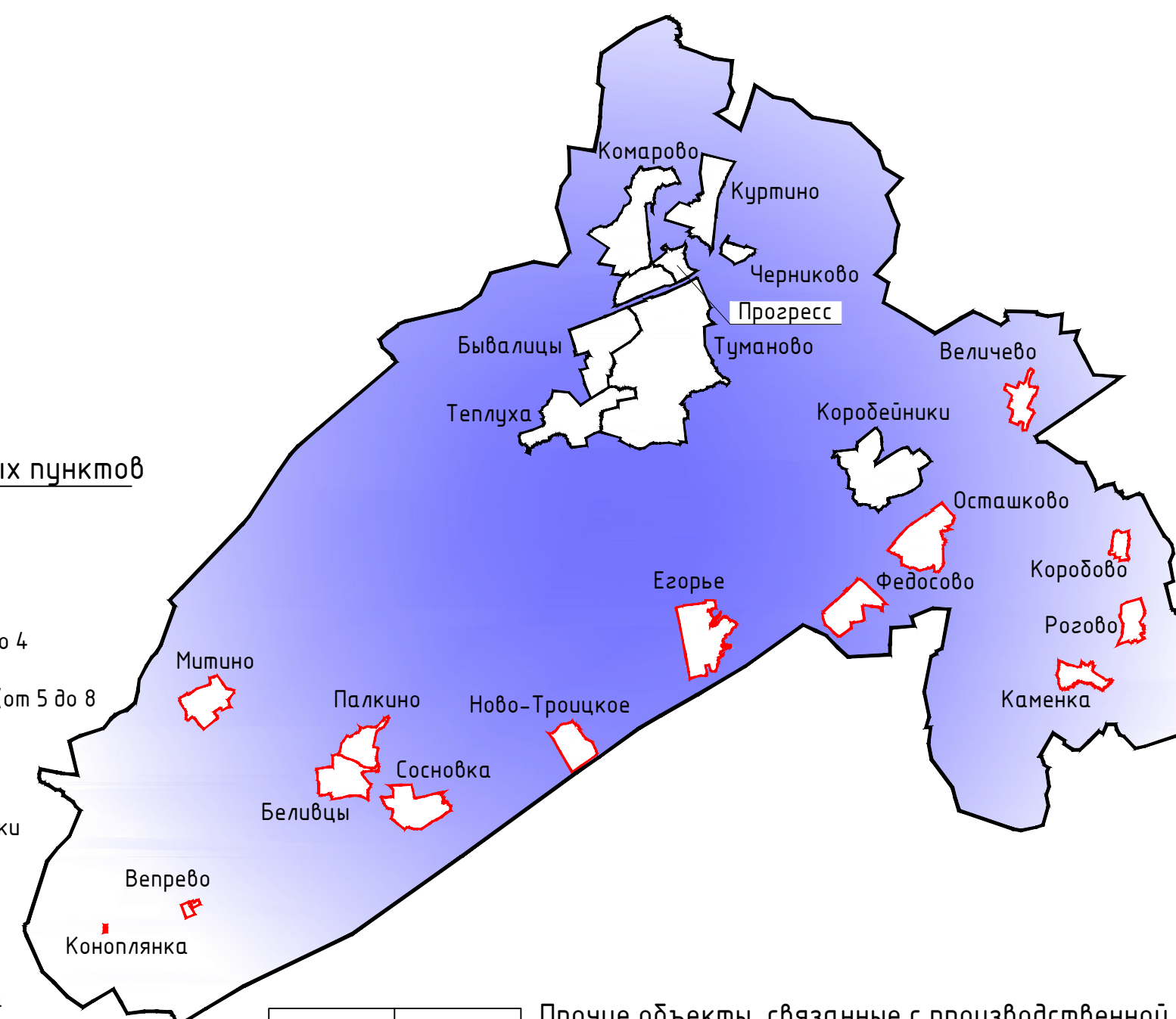
О.10 - административное здание
О.11 - объект религиозной организации (объединения)
О.12 - объекты торговли, общественного питания

Общественные пространства

О.13 - парк культуры и отдыха
О.14 - предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
О.15 - предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
О.16 - предприятие текстильной, легкой промышленности

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и животноводства

О.17 - предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
О.18 - предприятие по рыболовству и животноводству



Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Железнодорожные пути

Ж.1 - железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Ж.2 - железнодорожная станция
Ж.3 - железнодорожный вокзал

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Ж.4 - станция автотранспортная
Ж.5 - станция технического обслуживания
Ж.6 - иные объекты придорожного сервиса
Ж.7 - иные объекты придорожного сервиса

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Ж.8 - остановочный пункт

Искусственные дорожные сооружения

И.1 - мостовое сооружение
И.2 - железнодорожный переезд

Электрические подстанции

И.3 - электрическая подстанция 110 кВ
И.4 - электрическая подстанция 35 кВ
И.5 - трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

И.6 - пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

И.7 - источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

И.8 - насосная станция
И.9 - водонапорная башня
И.10 - артезианская скважина

Объекты водоотведения

И.11 - очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

И.12 - телевизионный ретранслятор
И.13 - объекты почтовой связи

Гидротехнические сооружения

И.14 - Регулирующие и выработные гидротехнические сооружения

Места погребения

И.15 - кладбище
И.16 - воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

И.17 - кладбище

И.18 - кладбище

И.19 - кладбище

И.20 - кладбище

И.21 - кладбище

И.22 - кладбище

И.23 - кладбище

И.24 - кладбище

И.25 - кладбище

И.26 - кладбище

И.27 - кладбище

И.28 - кладбище

И.29 - кладбище

И.30 - кладбище

И.31 - кладбище

И.32 - кладбище

И.33 - кладбище

И.34 - кладбище

И.35 - кладбище

И.36 - кладбище

И.37 - кладбище

И.38 - кладбище

И.39 - кладбище

И.40 - кладбище



д. Вепрево

Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории объектов учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости государственного кадастра недвижимости.
3. Информация об объектах территории, расположенных в границах объектов учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
4. Информация об объектах территории, расположенных в границах объектов учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
5. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (Исключен 8 июля 2019 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополя, производившего промышленного производства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах историко-культурного наследия, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
6. В виде исключения точной графической информации и несоответствиям: скотомогильник, домик объекта учета на схеме условно: значок и расположен в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных, СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо провести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Численно-буквенная сеть географических названий объектов культурного наследия.
8. Данные чертеж подает под действие областного закона.
9. Для д. Егорье отведен СЗЗ, функциональный и территориальный зонирование отображены на основании письма от 16.04.2019 г. №1627/02-29.