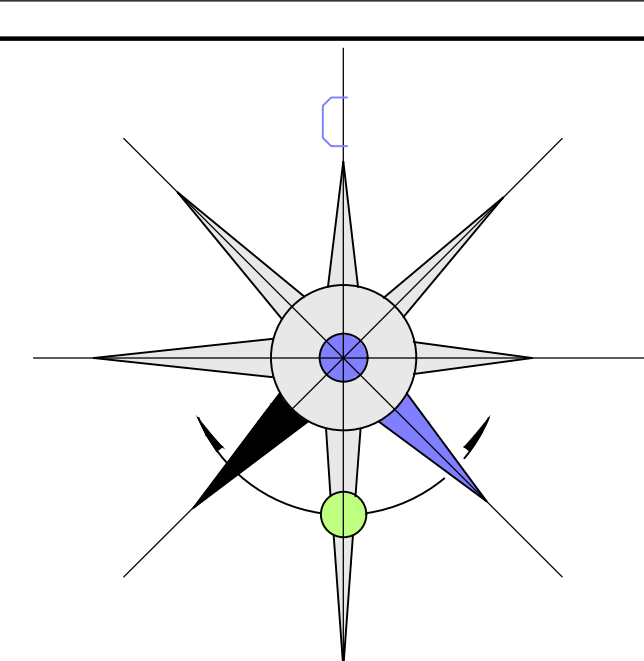
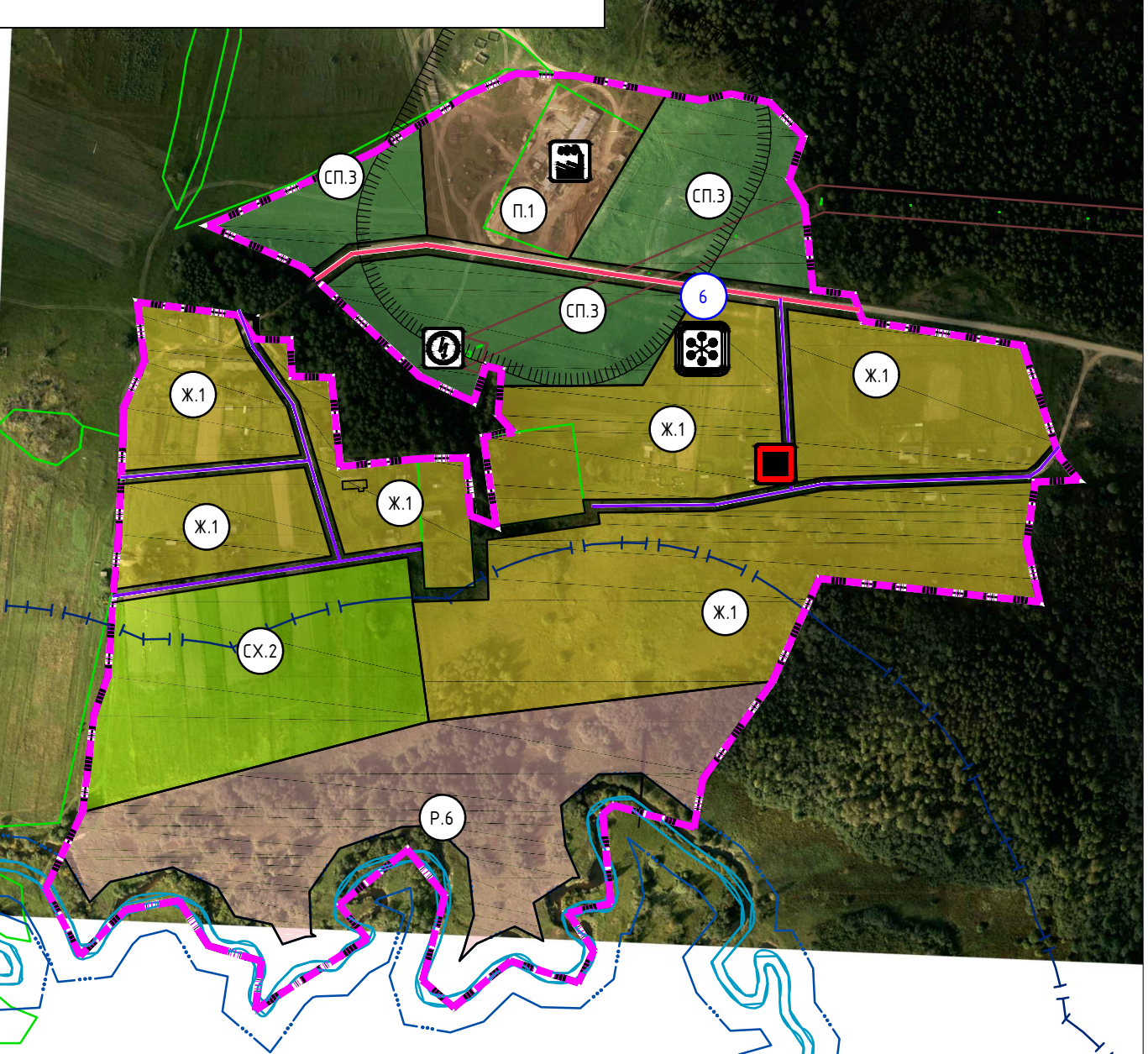




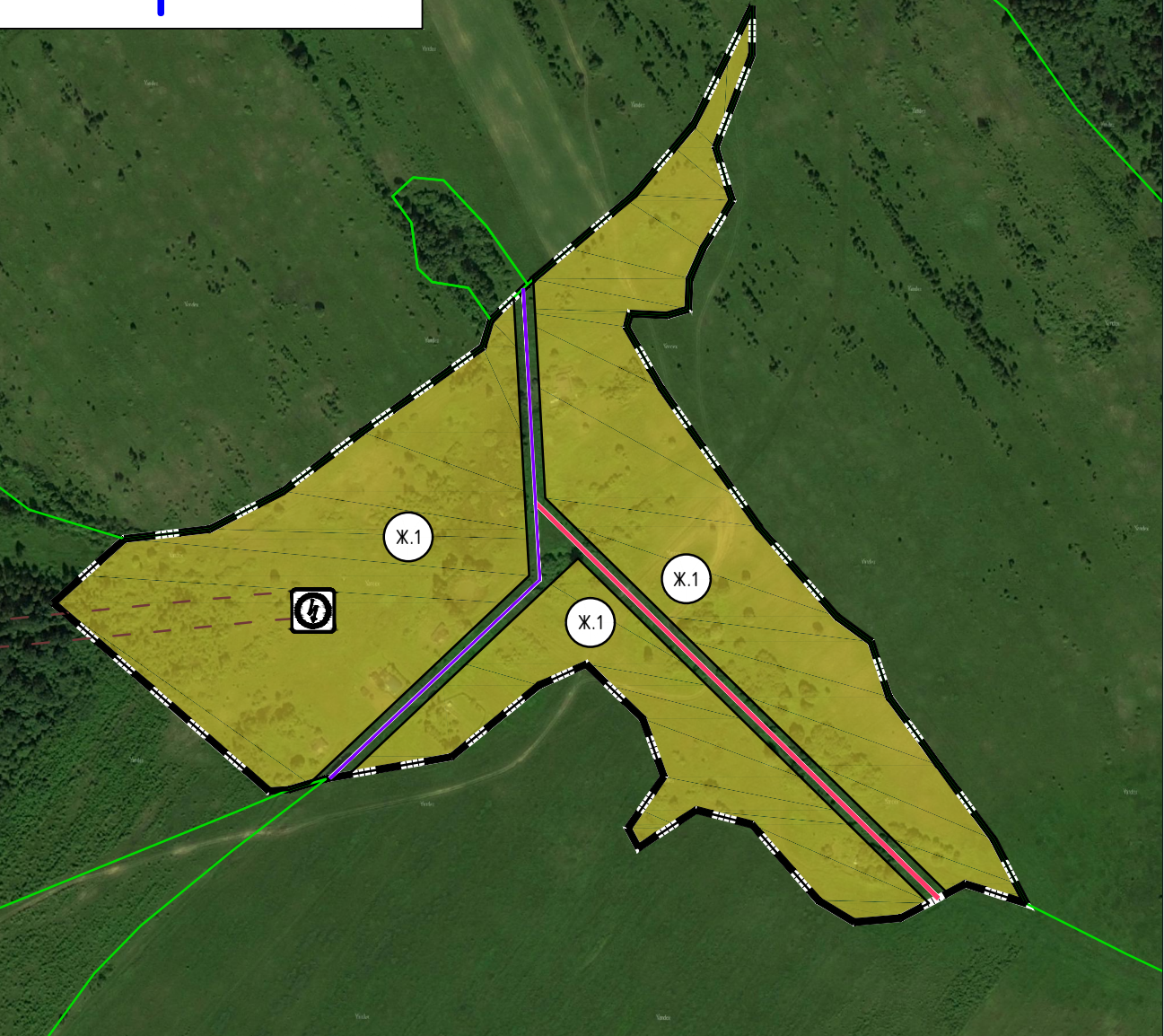
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

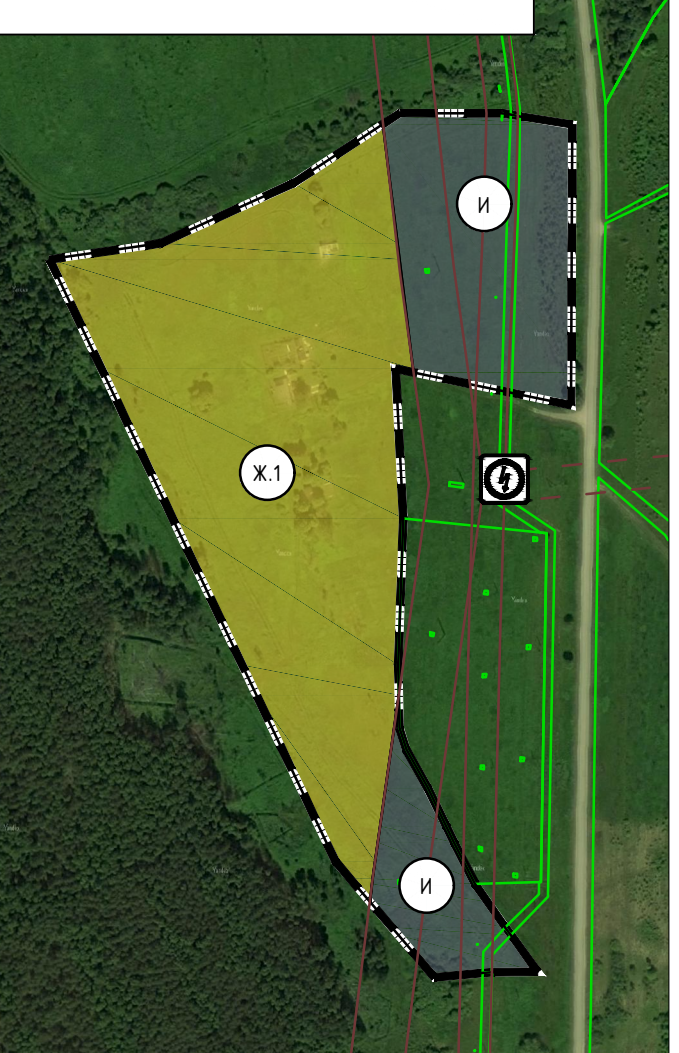
д. Семеновское



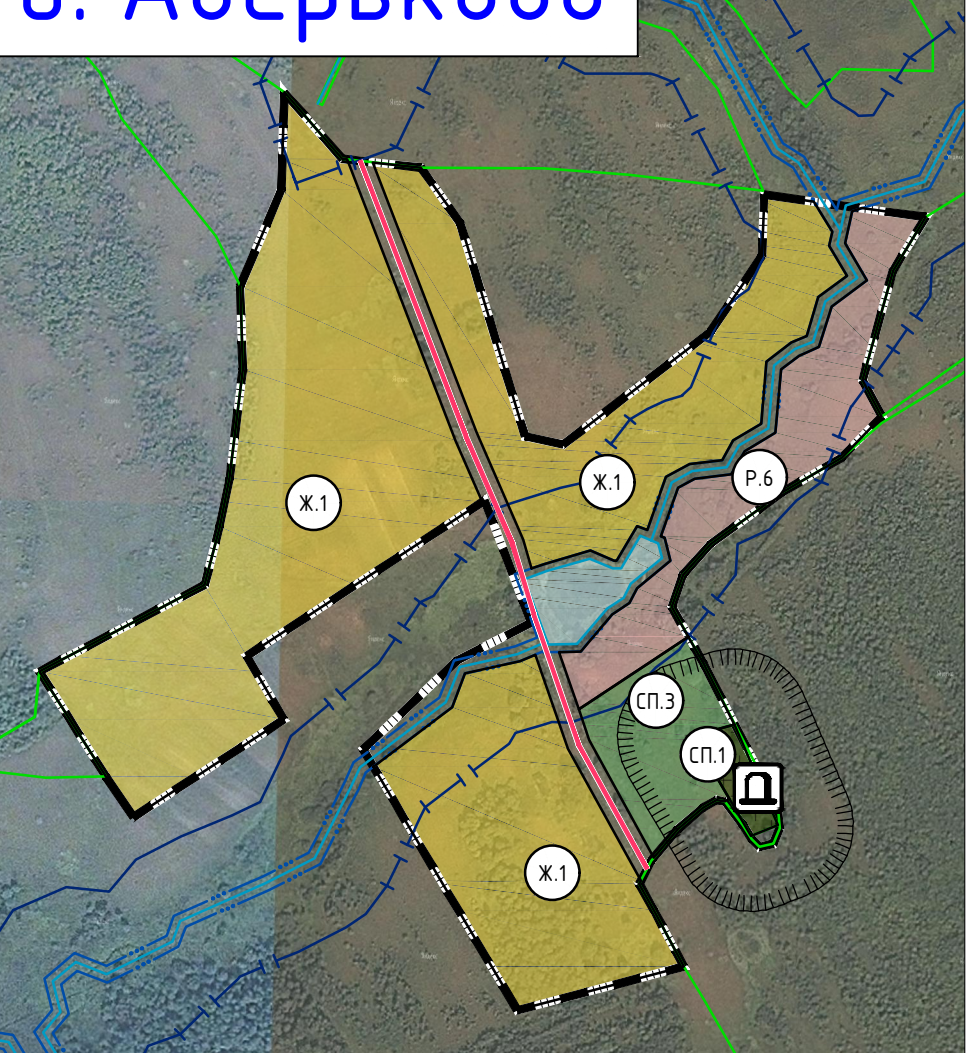
д. Орешки



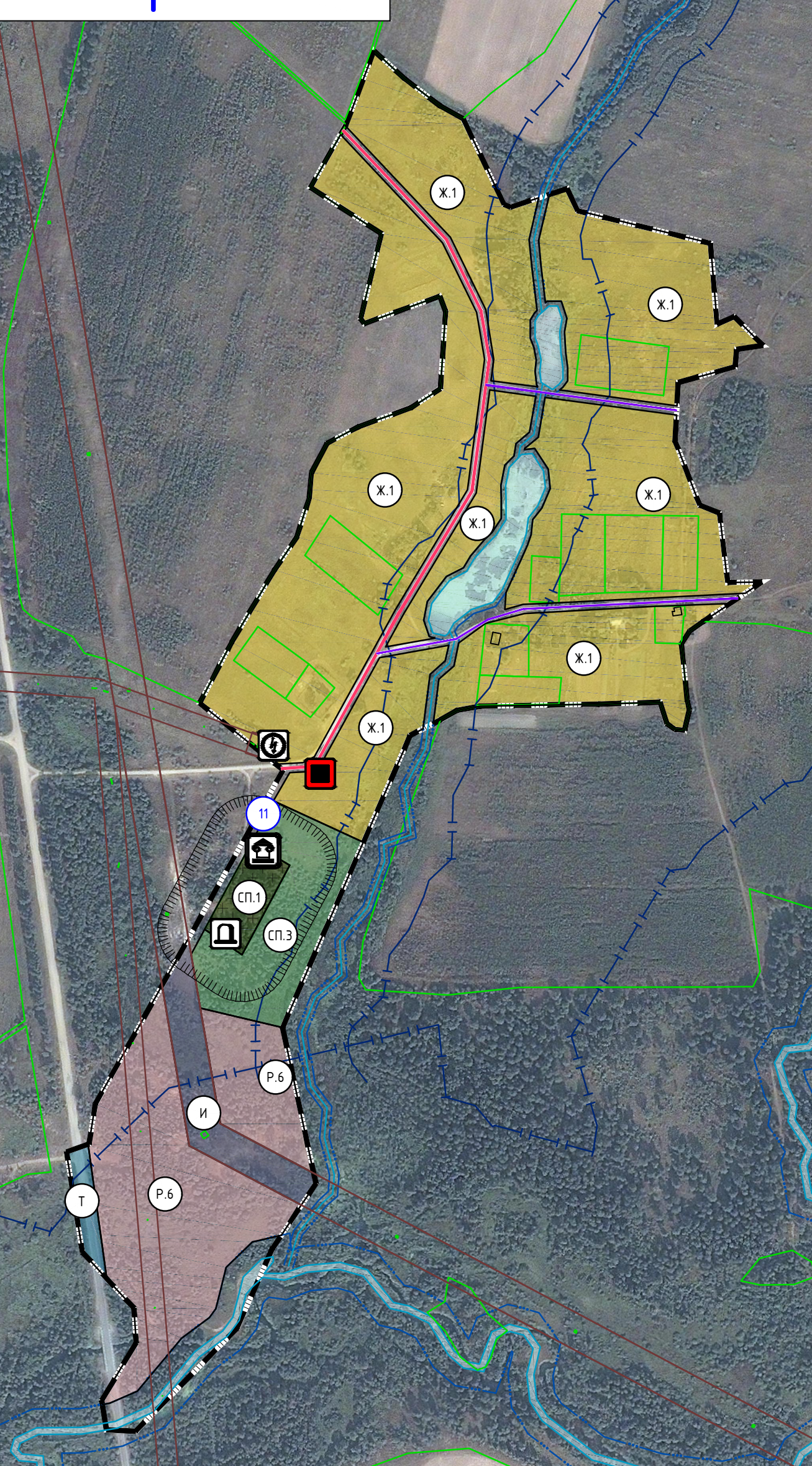
д. Иваники



д. Аверьково



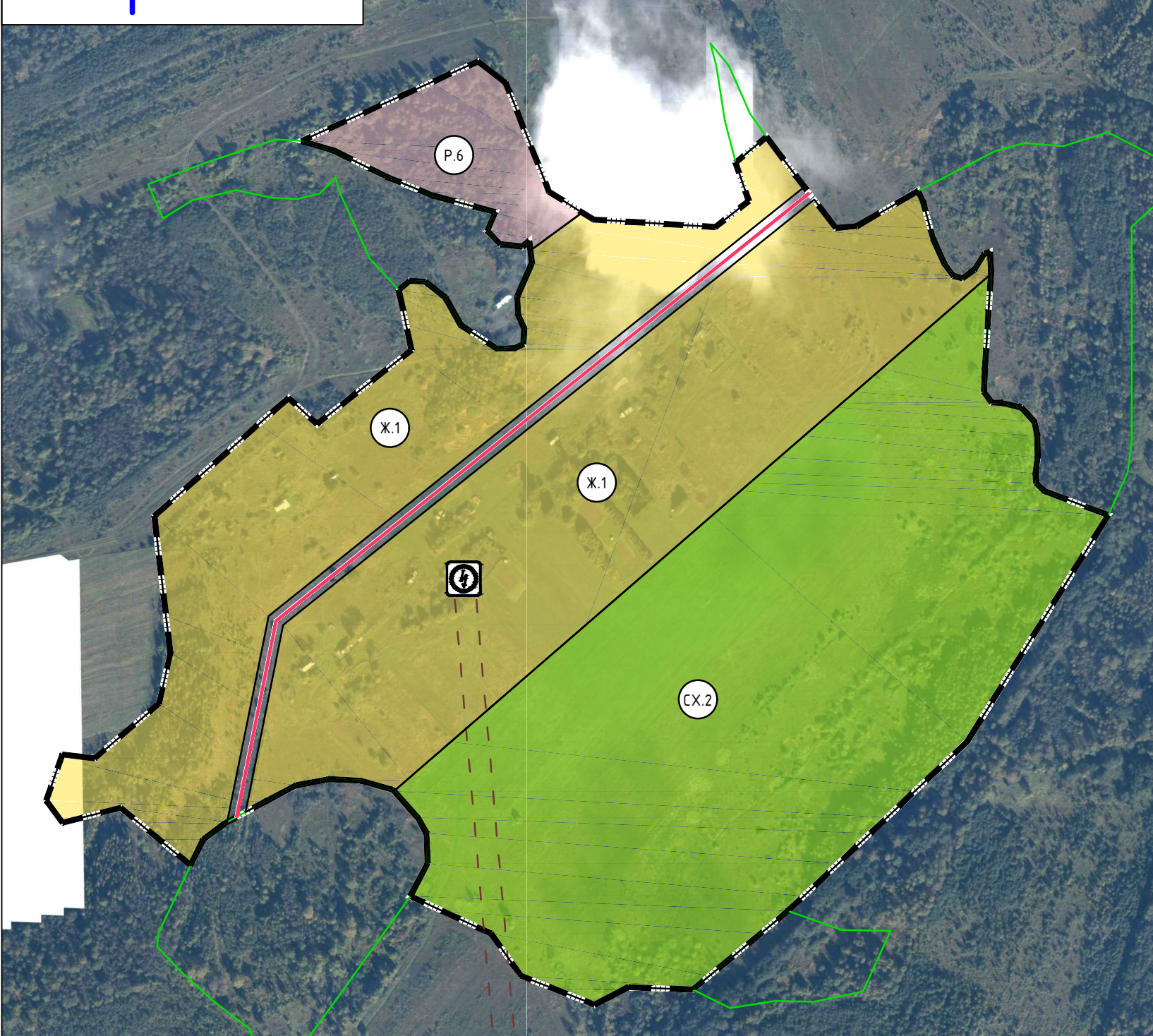
д. Мармоново



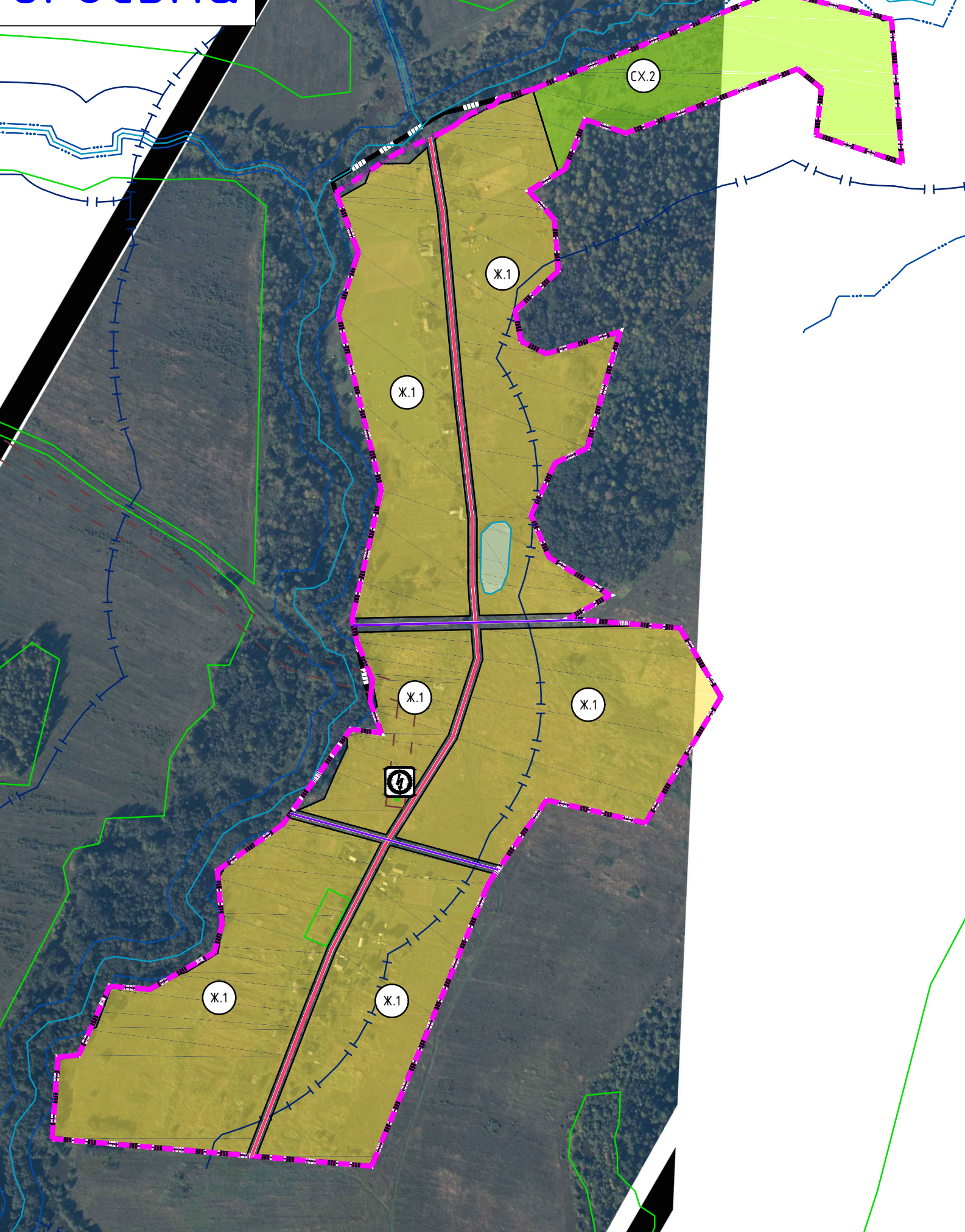
д. Сапезино



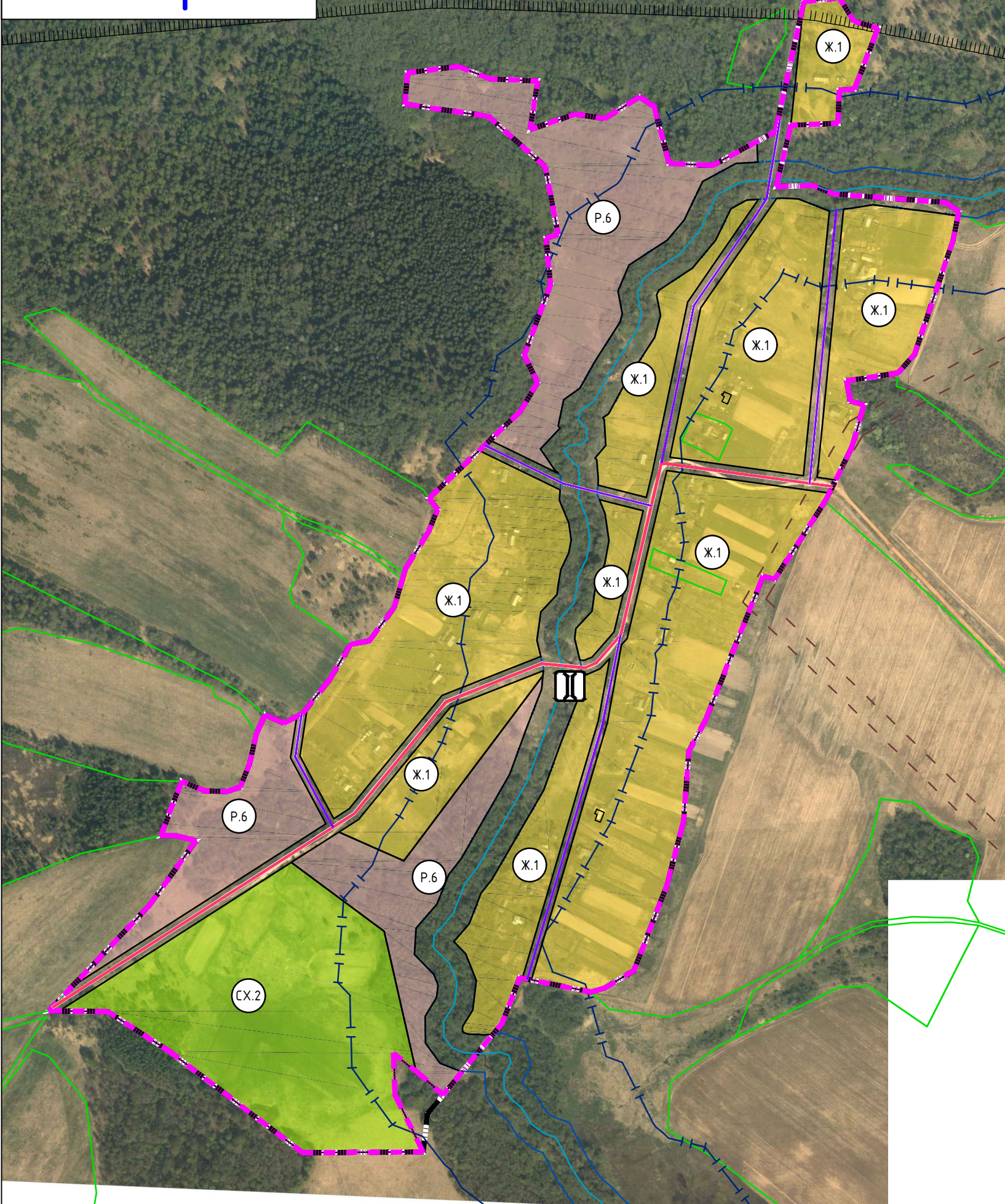
д. Гридино



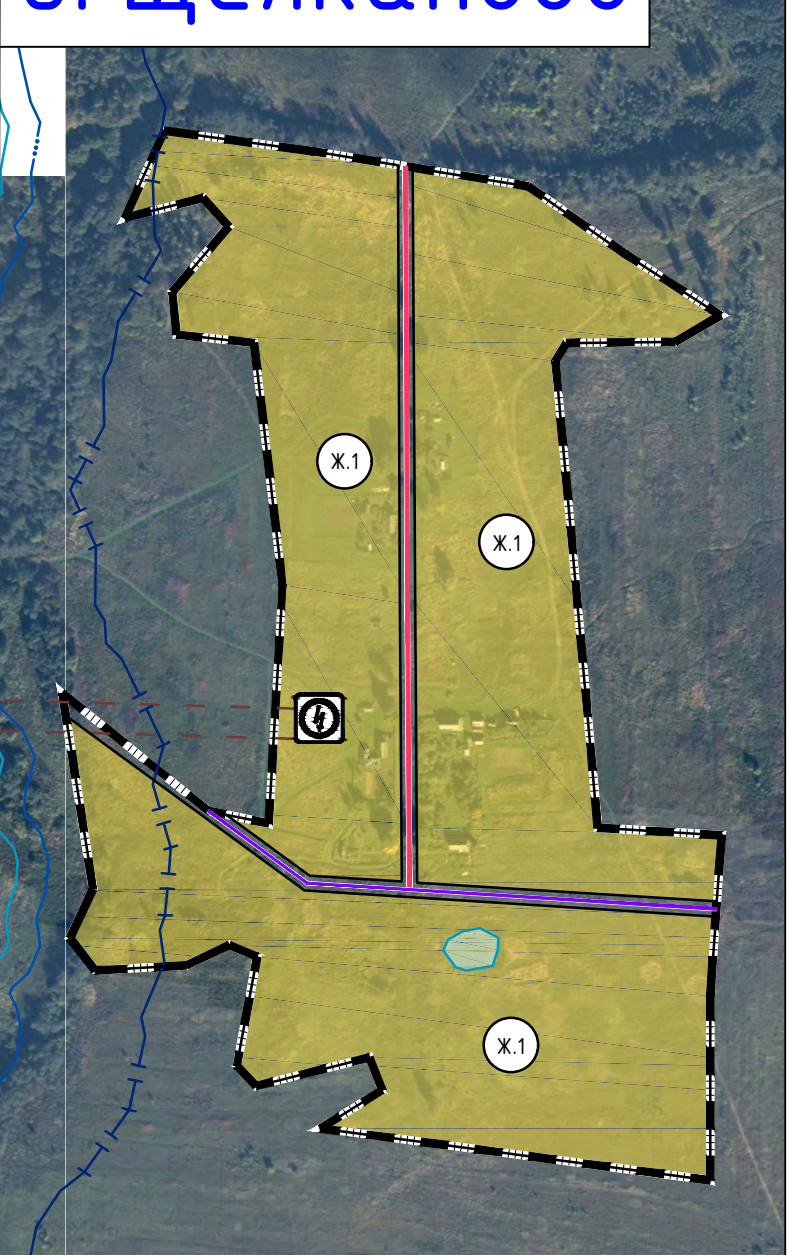
д. Осьма



д. Реброво



д. Щелканово



ст. Семлево

Условные обозначения

сущ.	проект	Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
		Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
		СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.5 – зона лесов
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		П.1 – зона кладбищ
		П.3 – зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		организация дополнительного образования
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объекты)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие микрологического, пищевой, пищевого промышленного назначения
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобычи
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования

сущ.	проект	Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автостояночная
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электростанции
		электростанция ветровая (ВЭС)
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт регулировки газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		наземная станция (радиосвязи)
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		регуляционные и выработные гидротехнические сооружения
		Места похоронения
		кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		вспомогательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендованная к внесению в ЕГРН
		Водоохранная зона
		Береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных объектов
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Схема расположения населенных пунктов на территории Семлевского сельского поселения (ранее Российское) Вяземского района Смоленской области



сущ.	проект	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке

Примечание:
1. Данные карты выполнены с точностью 1:2000.
2. Информация об Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом МР 001/18 от 23.03.2018 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (в редакции от 3 октября 2016 года):
защитная зона не устанавливается для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, производивших некропольного искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах историко-культурного наследия, в которых сохранились объекты историко-культурного наследия, подлежащие государственной охране в соответствии со статьей 34.1, указанного Федерального закона.
4. Охранная зона зоны водозабора и первая полоса ЗСО подлежат установлению водоснабжения для различных хозяйственных нужд в соответствии с требованиями законодательства.
5. Воды открытой почвы, дренажные воды и неглубоководные, расположенные в границах водоснабжения, должны быть защищены от загрязнения и загрязнения в соответствии с требованиями законодательства.
6. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на картах градостроительного зонирования.
7. Данные карты подлежат под высоким авторским правом.

		Муниципальный контракт №337/02-39-р от 07.09.2018 г.		П33-6
		Генеральный план и Правила землепользования и застройки Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области		
		Предполагаемое землепользование и застройка		
		Страница	Лист	Листов
		П	6	6
		Карта градостроительного зонирования М 1:5000.		
		Смоленская область		
		Вяземский район		
		Семлевское сельское поселение		