ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

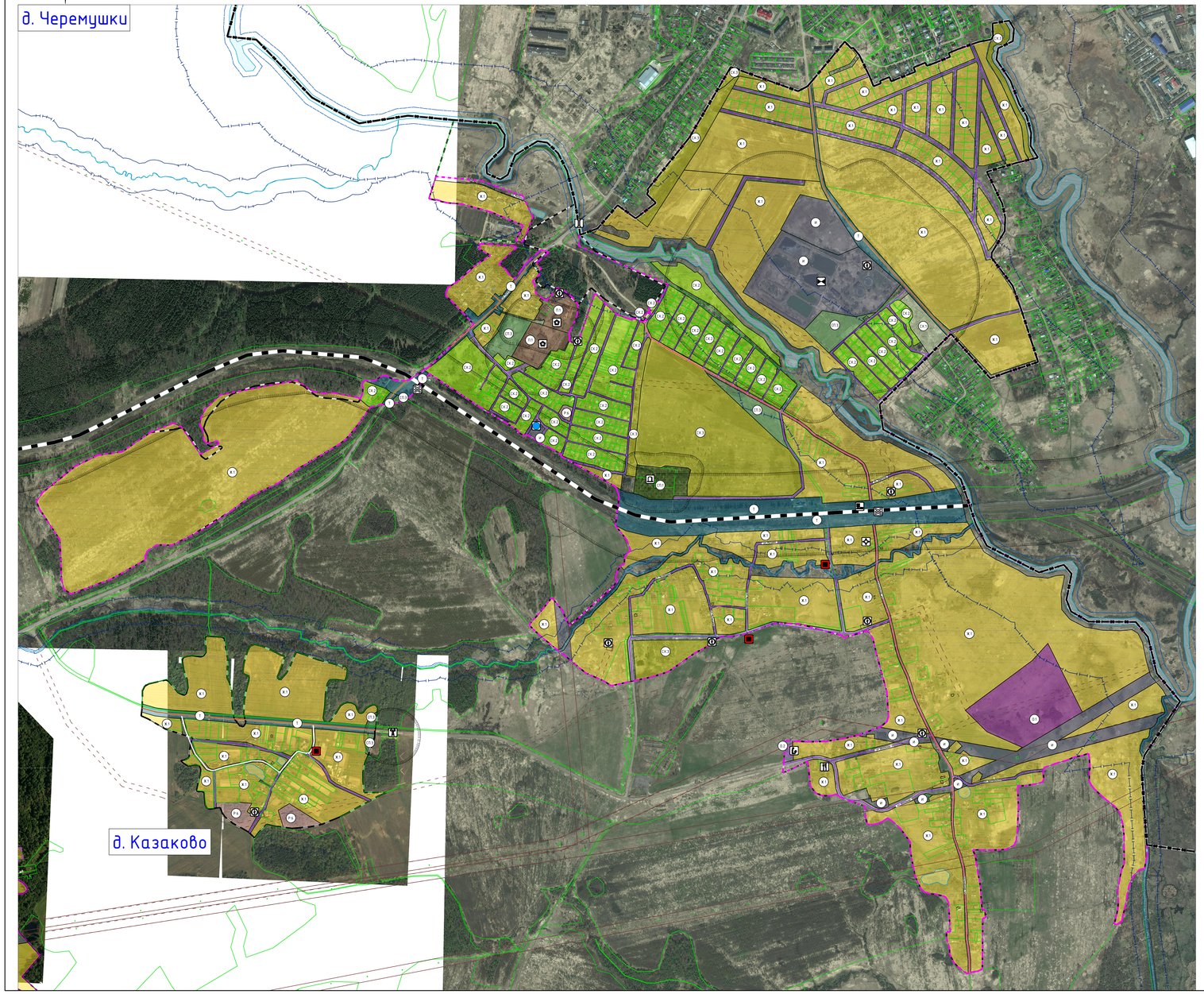
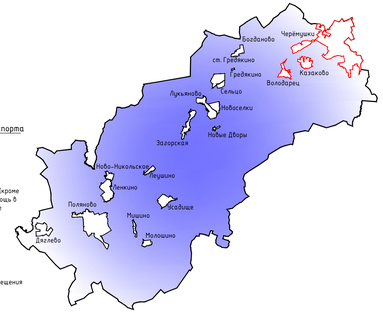


Схема расположения населенных пунктов на территории Семлевского сельского поселения (ранее Поляновское) Вяземского района Смоленской области

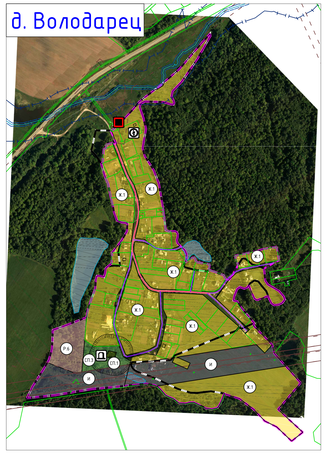


Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		СОД - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 - зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 - производственная зона
		П.2 - коммунально-складская зона
		И - зона инженерной инфраструктуры
		Т - зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 - зона отдыха
		Р.5 - зона лесов
		Р.6 - иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 - зона кладбищ
		СП.3 - зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		организация дополнительного образования

суш.	проект.	
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение/иные
		железнодорожный переезд
		Электростанции
		электростанция ветровая (ВЭС)
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		наземная станция (радиосвязи)
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи

суш.	проект.	
		Гидротехнические сооружения
		Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке



Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №7551-01 от 23.08.2018 г.
3. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступил в силу 3 октября 2016 года) защитная зона не устанавливается для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 56.6 указанного Федерального закона особые условия.
4. Определенные границы зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проработ в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местоположении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками с расположением в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо проведение лабораторных исследований почвы на наличие спор возбудителей.
6. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на карте градостроительного зонирования.
7. Данный чертеж головной под действие отпорного порта.

						Муниципальный контракт №3317/02-39-р от 07.09.2018 г.	ПЗЗ-5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области	
АП		Найдакова				Правила землепользования и застройки	Стадия: П; Лист: 3/5; Листов: 5
		Ковбасюк					
Разработал		Пилипова				Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.	Открытое акционерное общество «Институт Смоленскгражданпроект» Joint stock company «Institute Smolenskgrazhdanproekt» and urban planning
Н. контр.		Шилова					