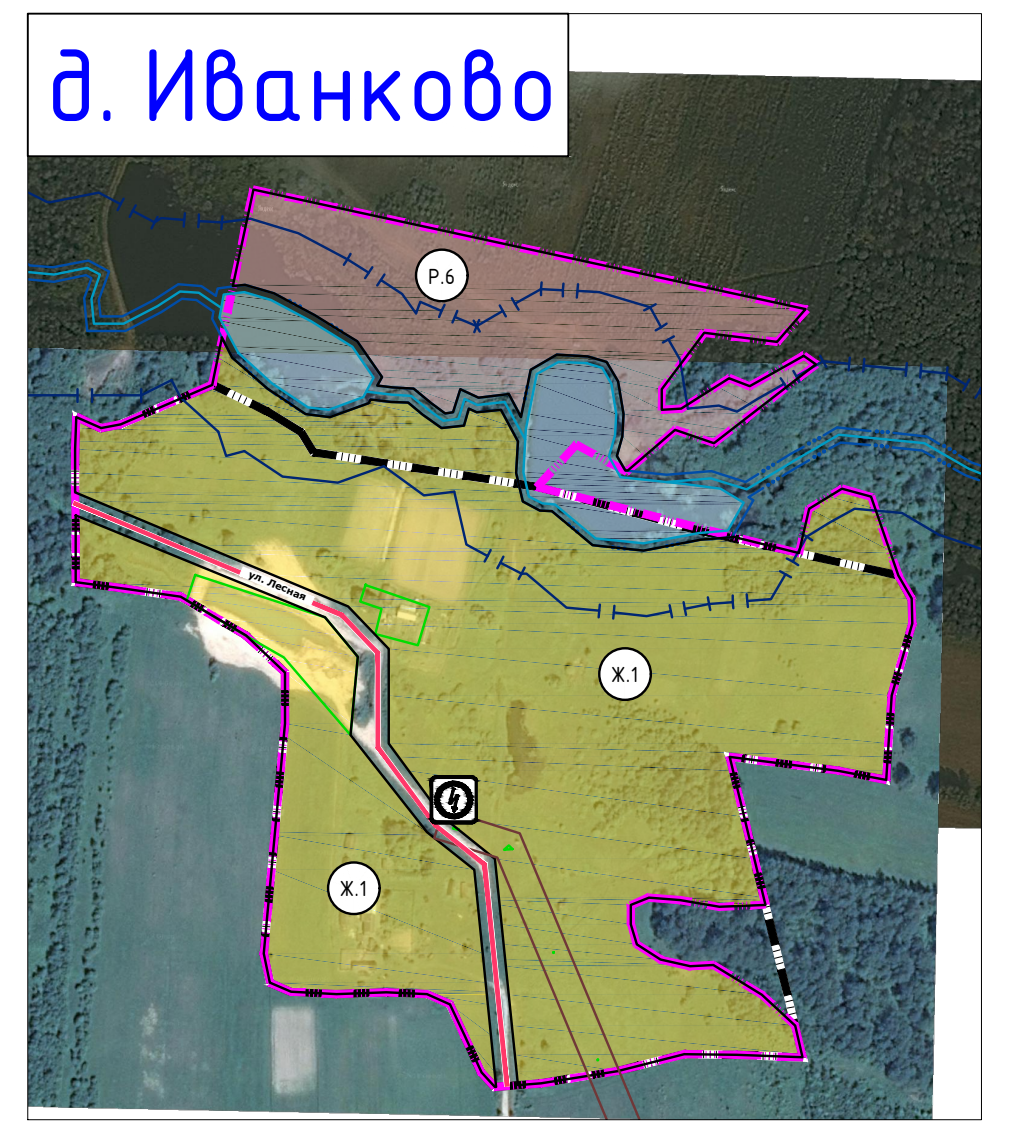
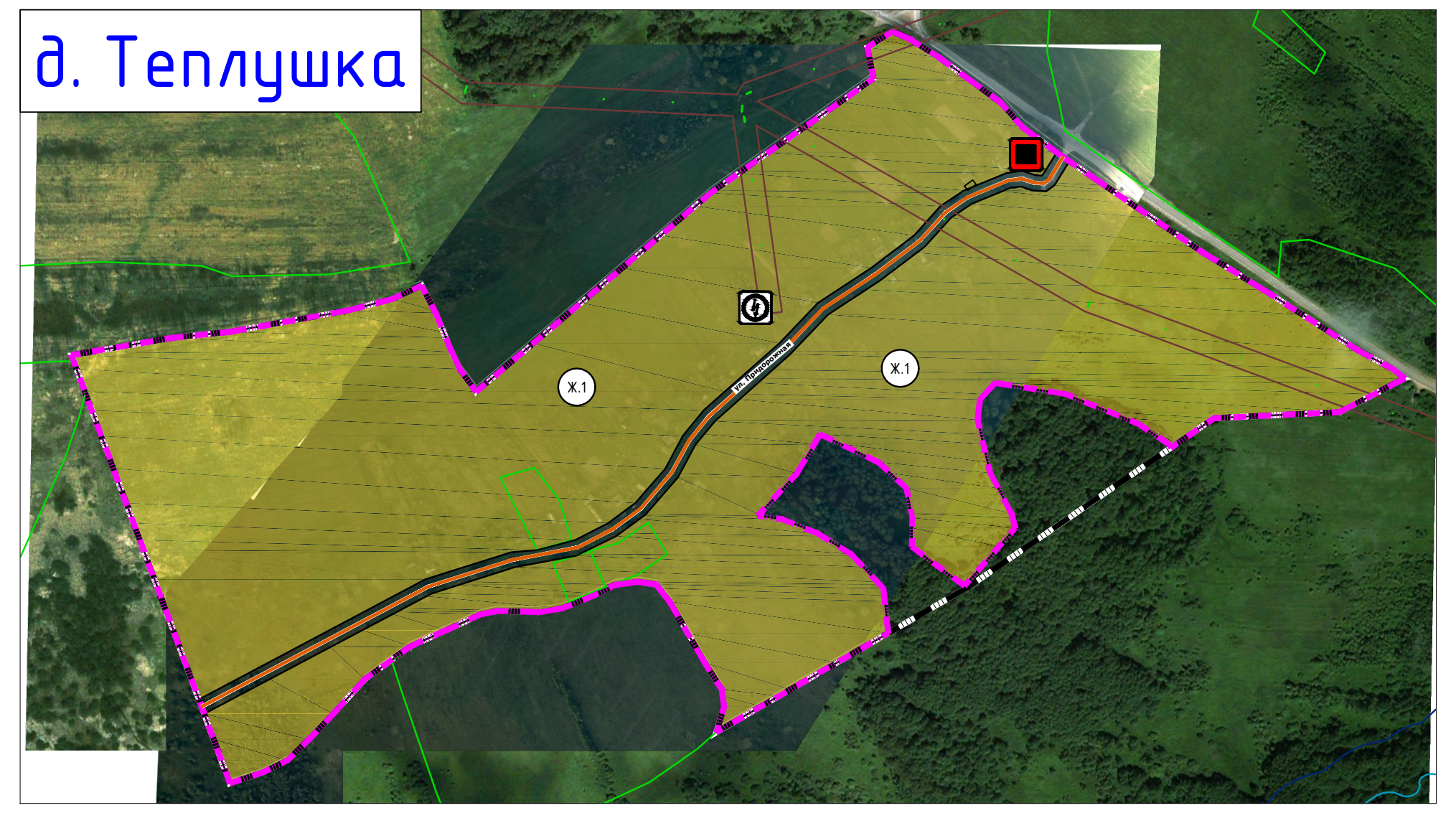
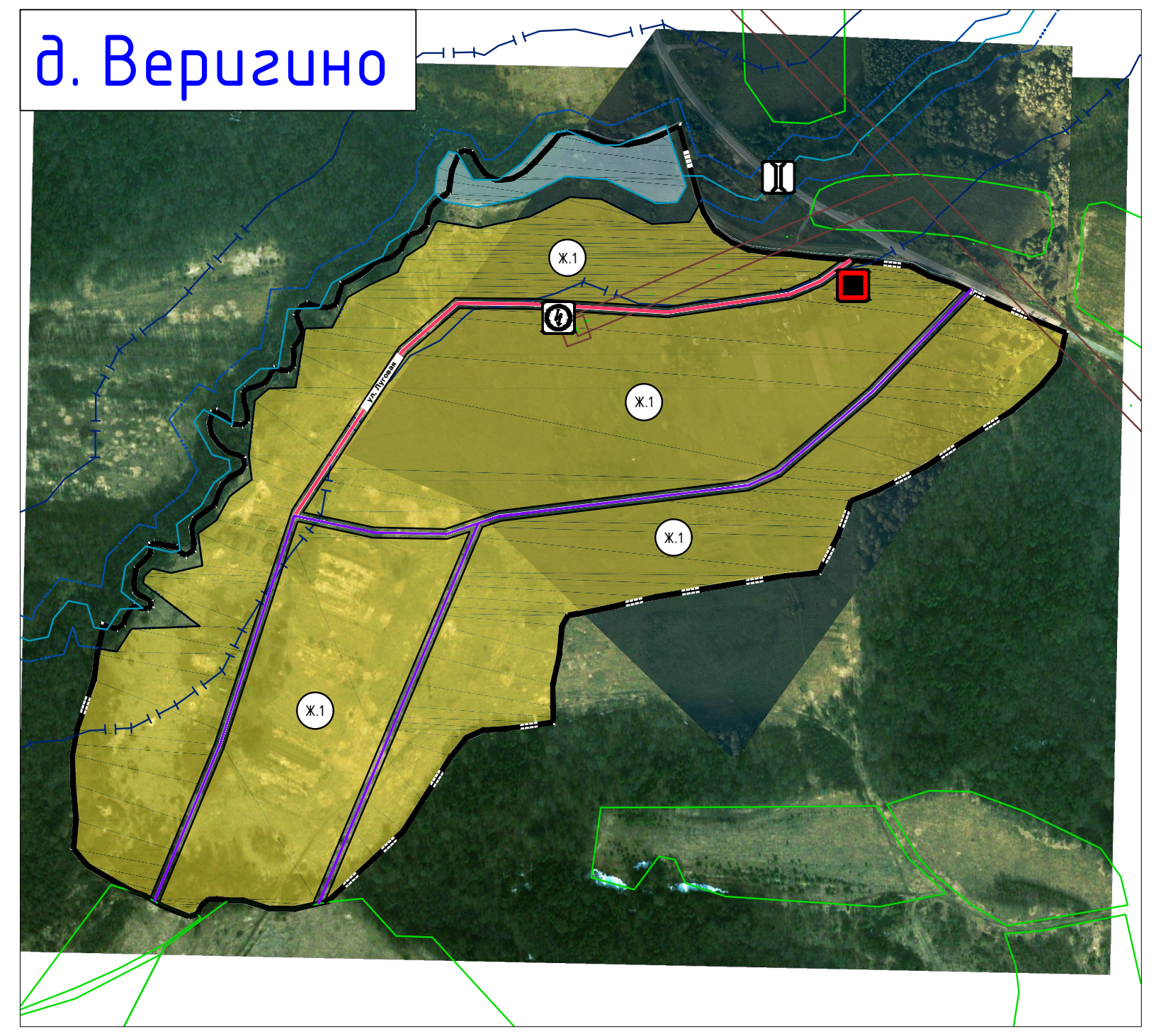
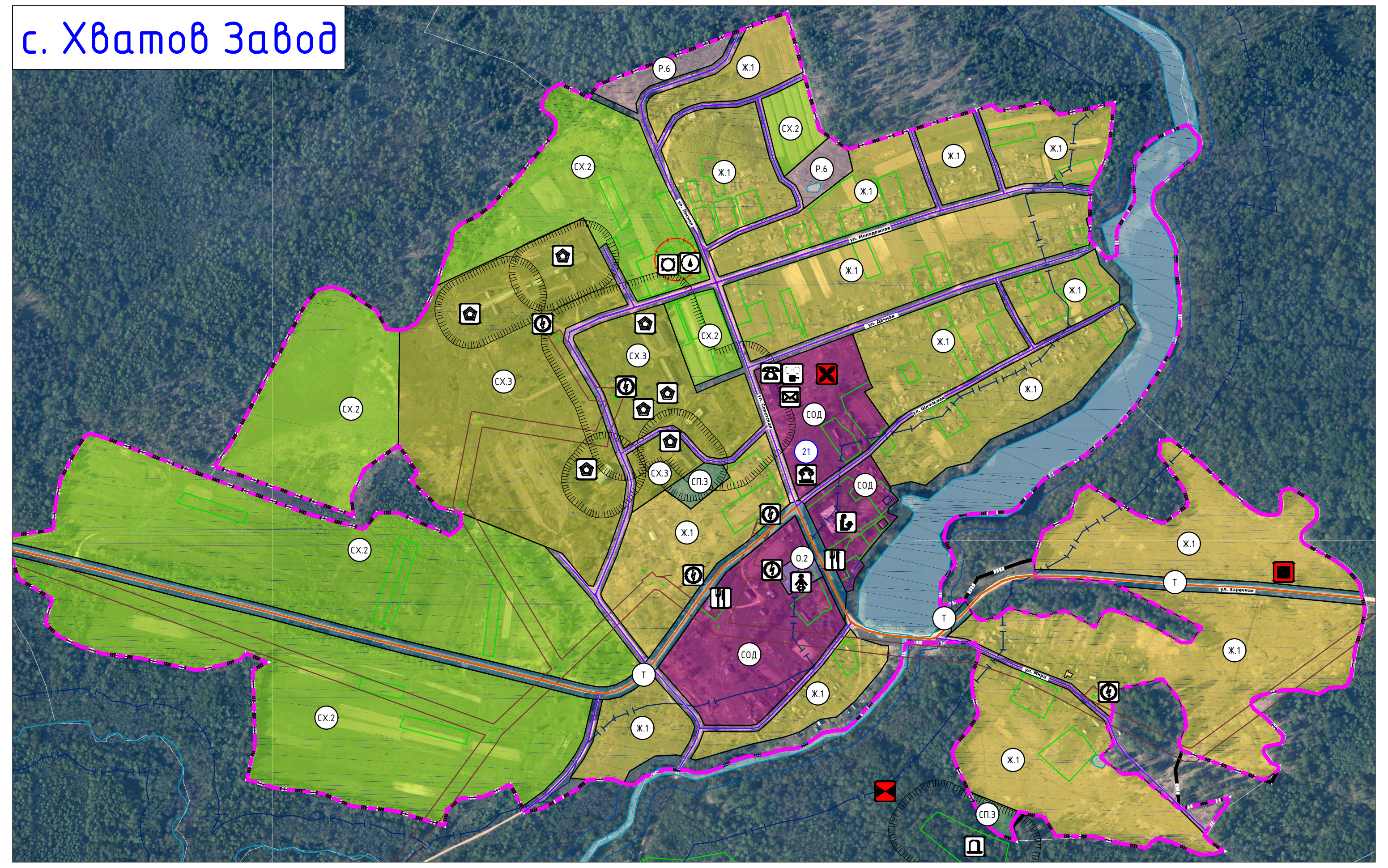
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

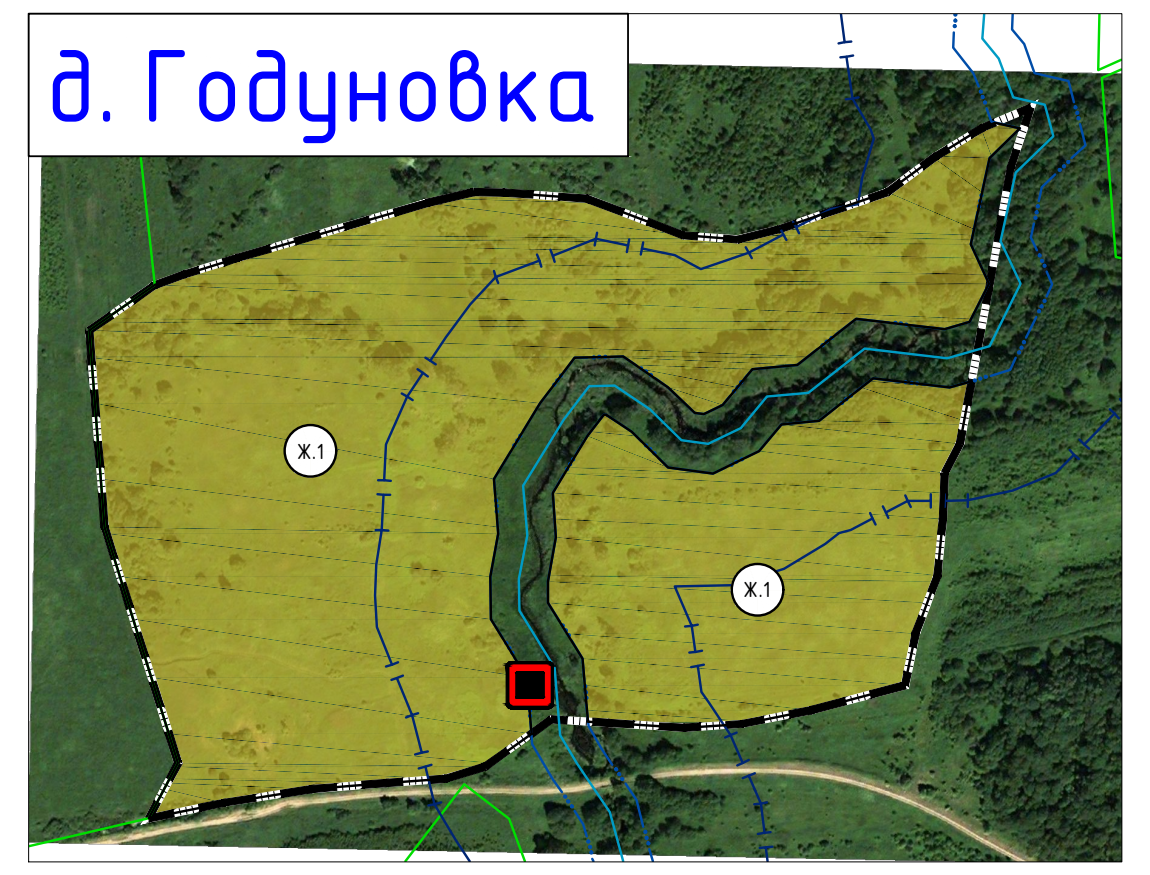
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.

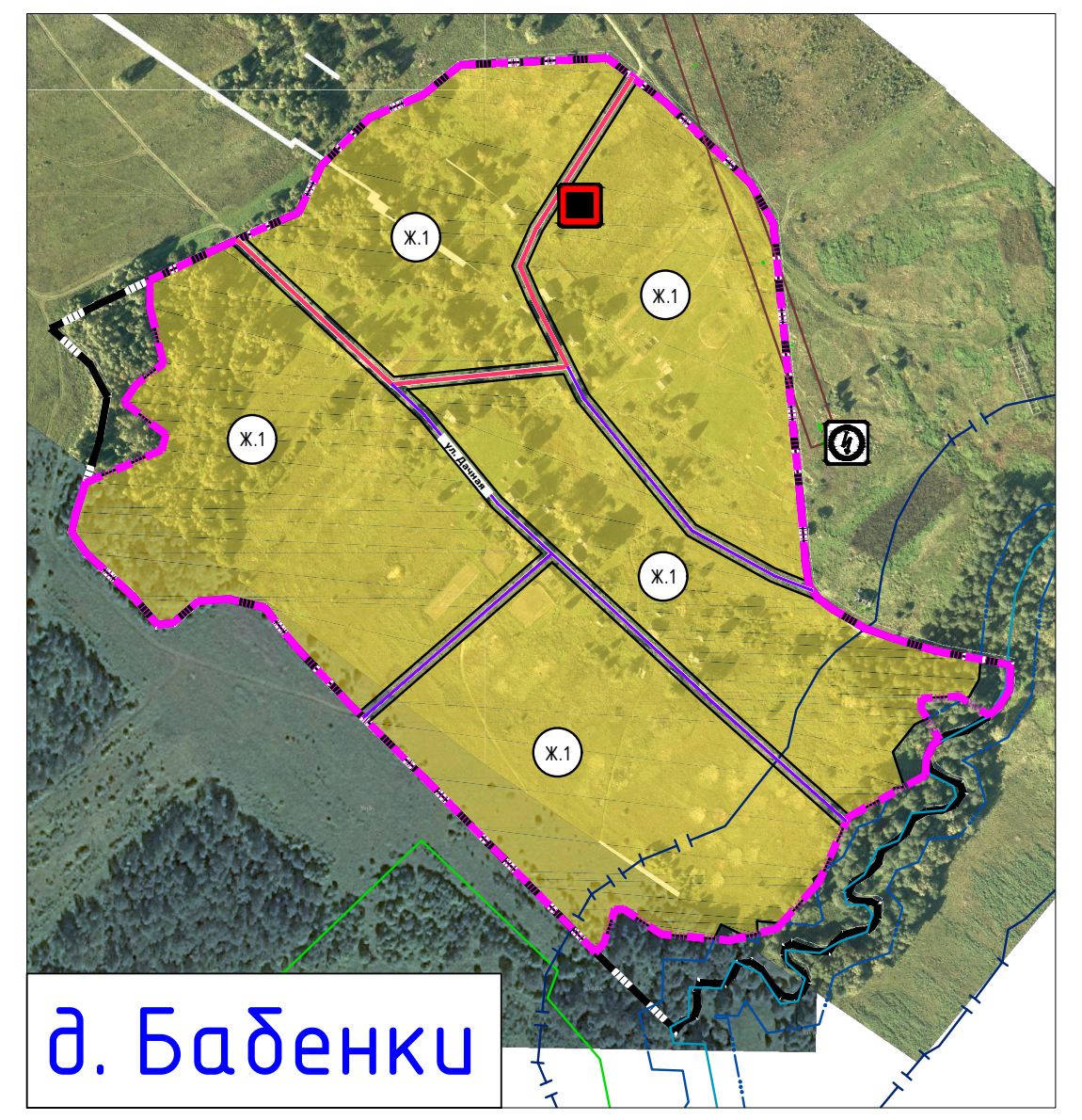

д. Иванково

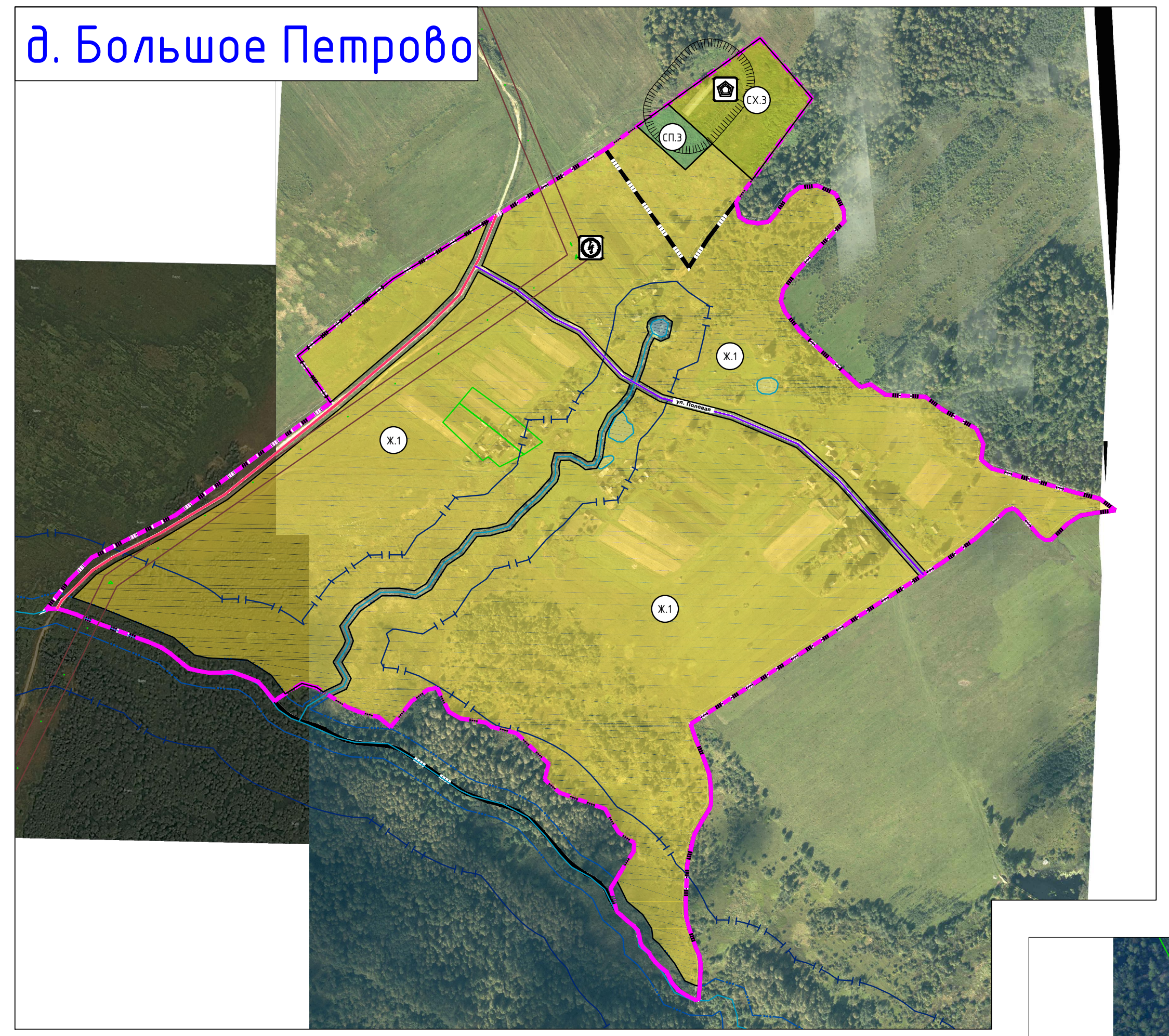

д. Теплушка

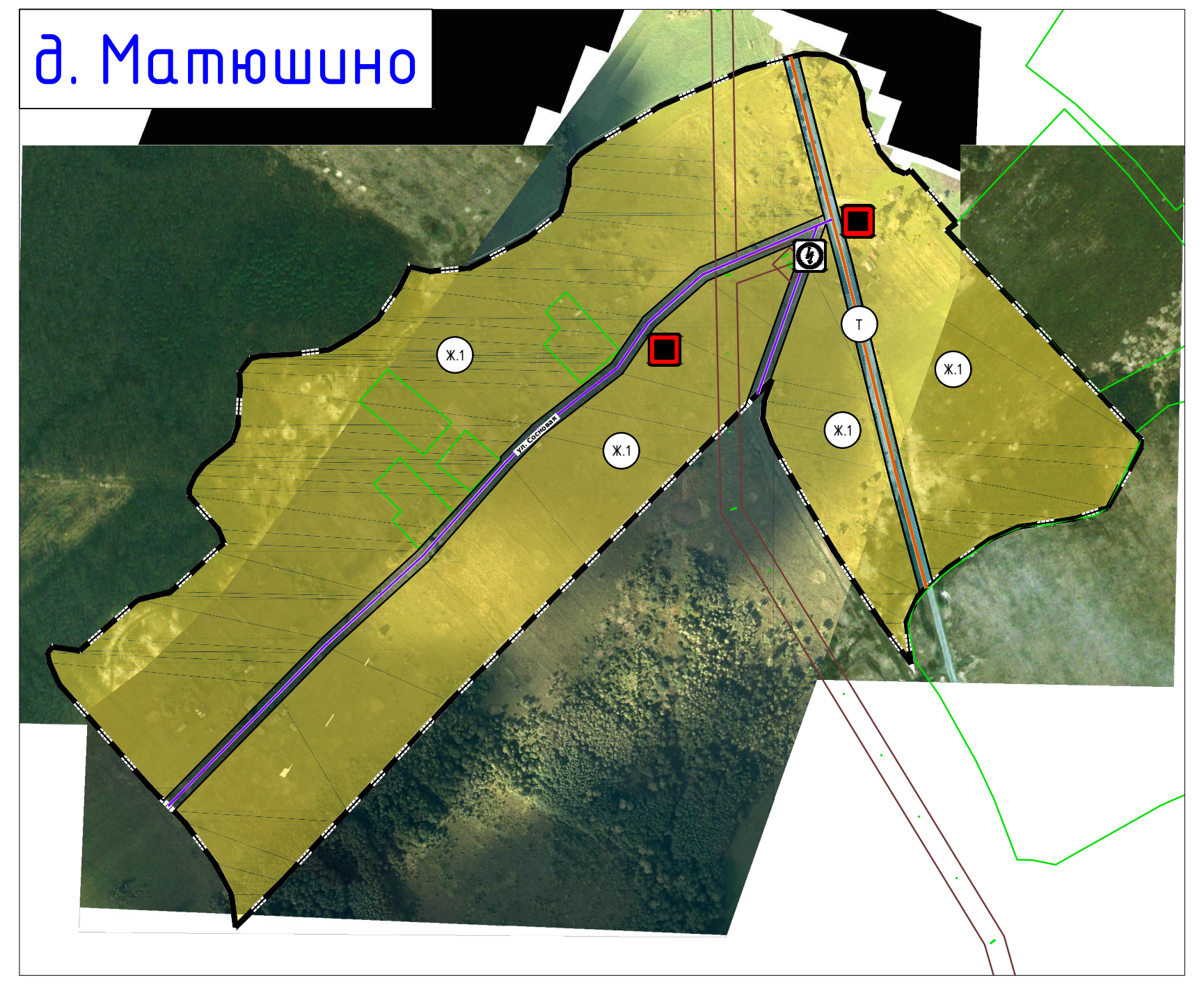

д. Веригино

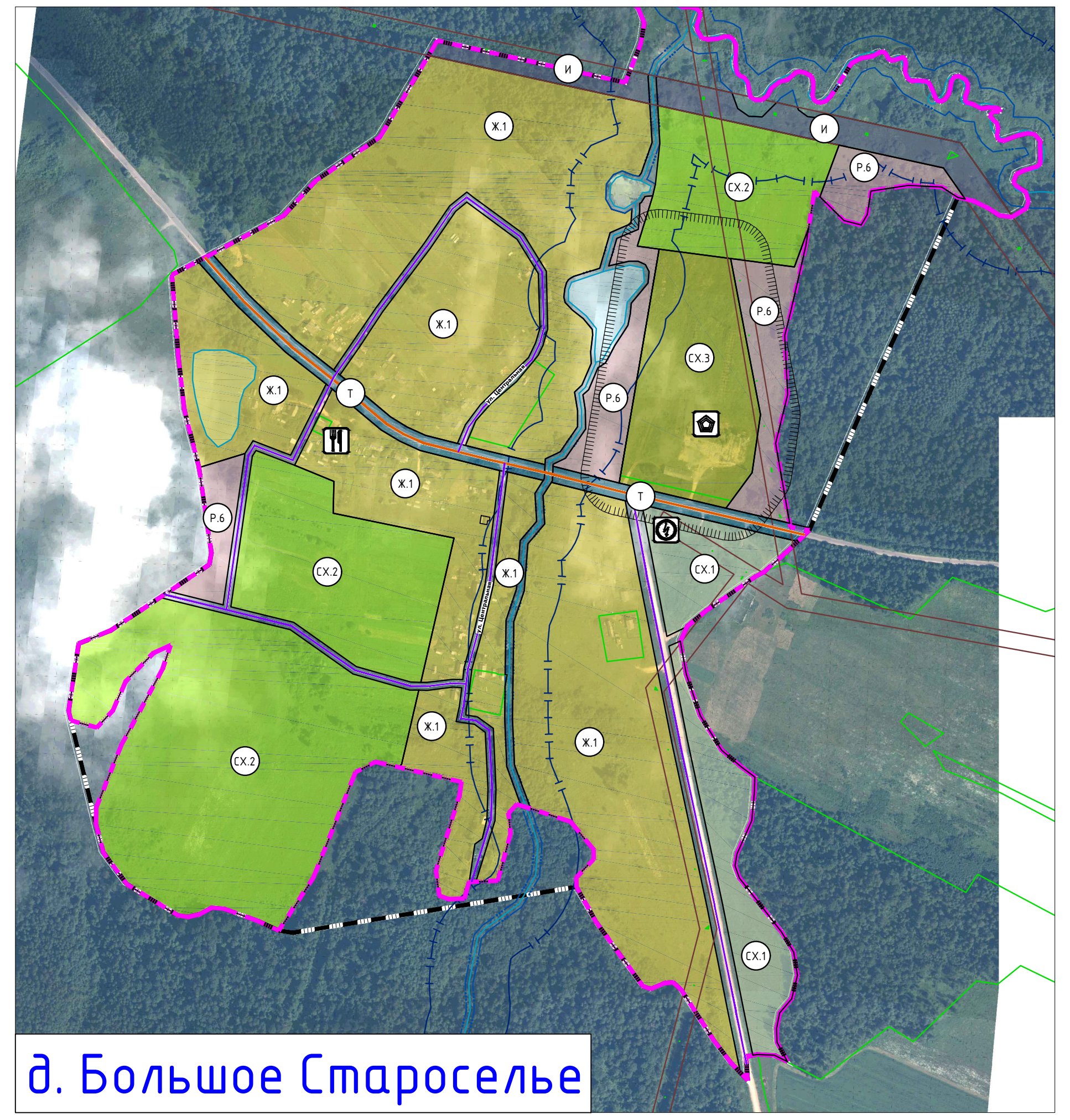

с. Хватов Завод

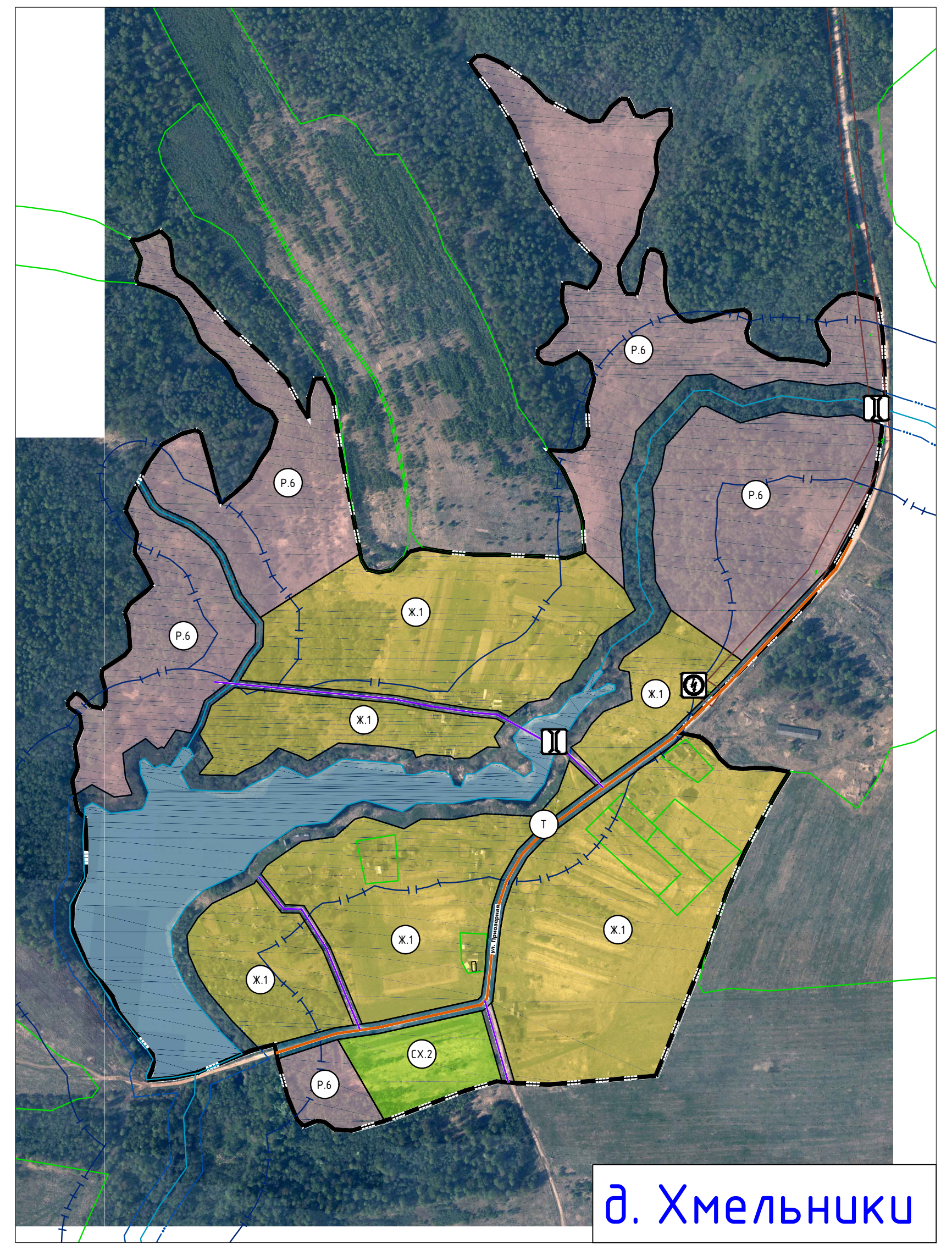

д. Годуновка

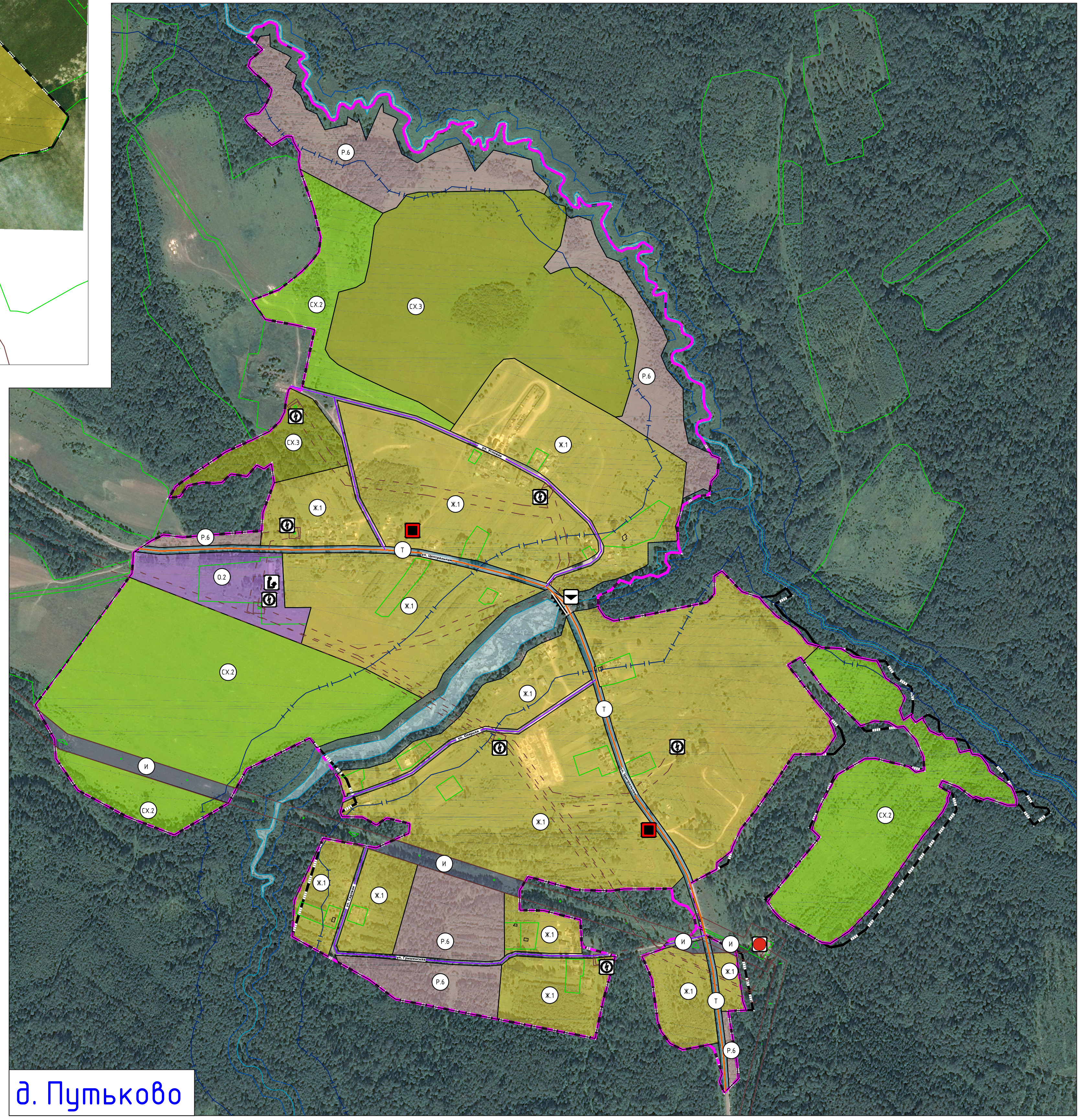

д. Бабенки

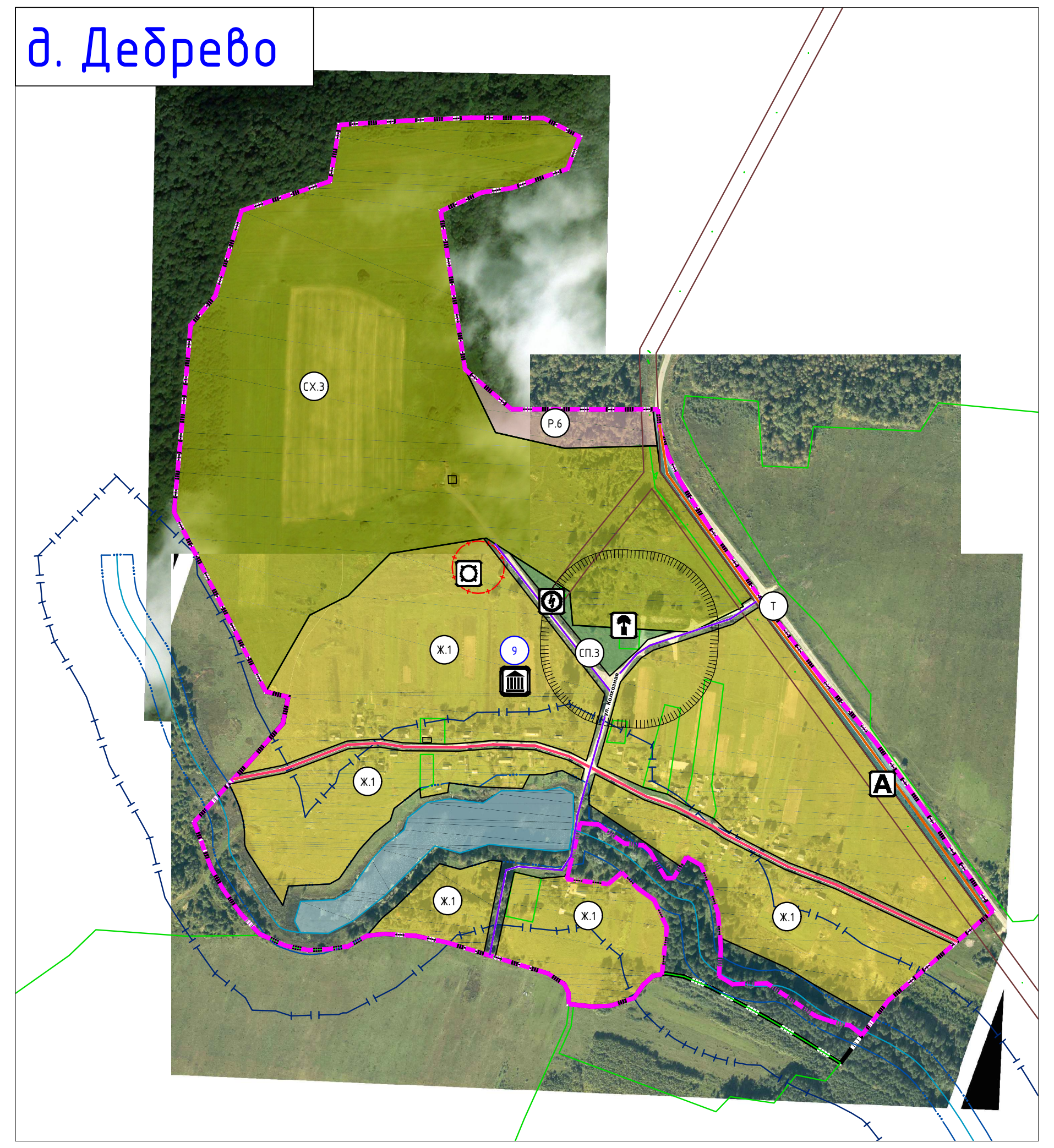

д. Большое Петрово

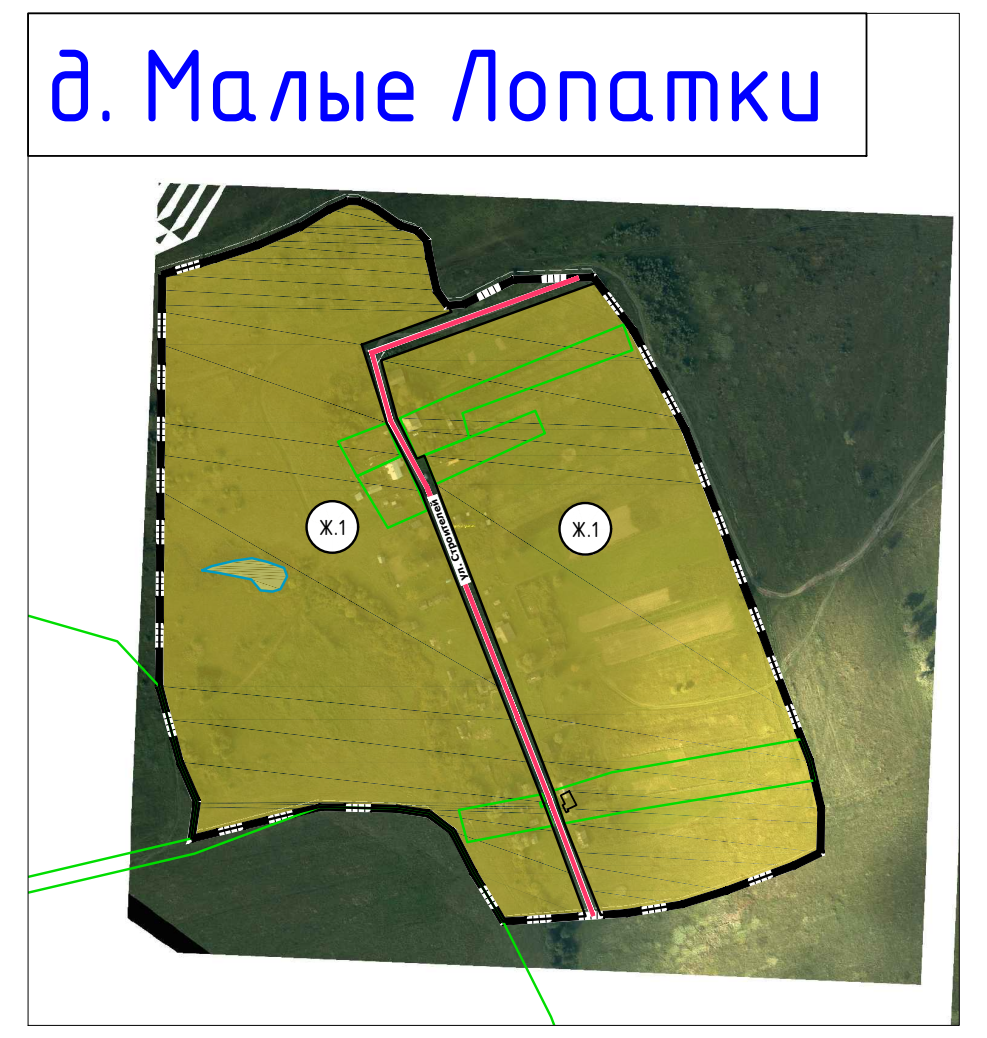

д. Матюшино

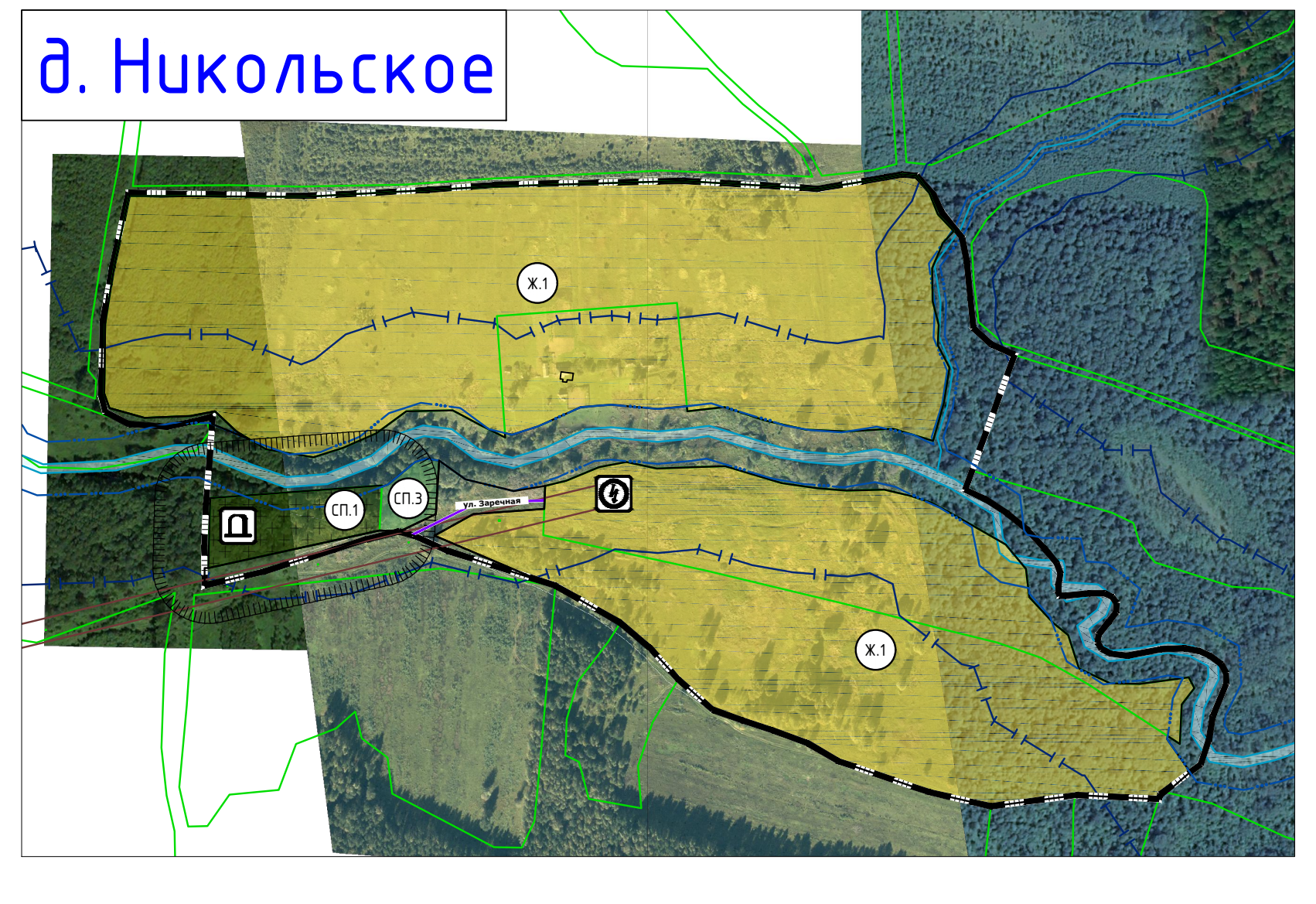

д. Большое Староселье

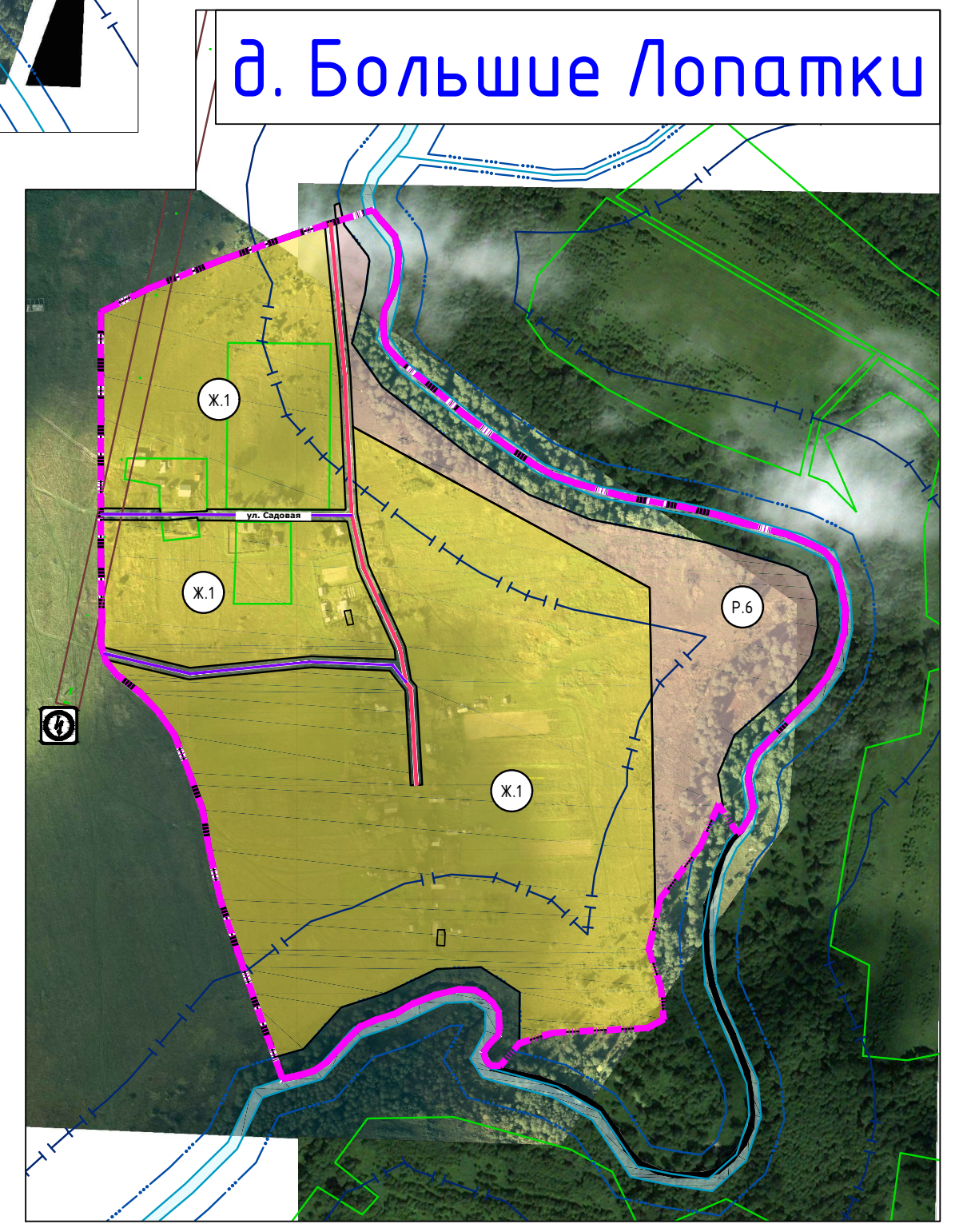

д. Хмельники


д. Путьково


д. Дебрево


д. Малые Лопатки


д. Никольское


д. Большие Лопатки

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

сущ.	проект.	
		защитная зона объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия

сущ.	проект.	
		граница территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территорий

сущ.	проект.	
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников

Поверхностные водные объекты

сущ.	проект.	
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

сущ.	проект.	
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройки

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №708/18 от 23.08.2018 г.
3. Согласно статье 341 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор воздушной.
6. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на картах градостроительного зонирования.
7. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		СОД– Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2– зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.5 – зона лесов
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		организация дополнительного образования
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования

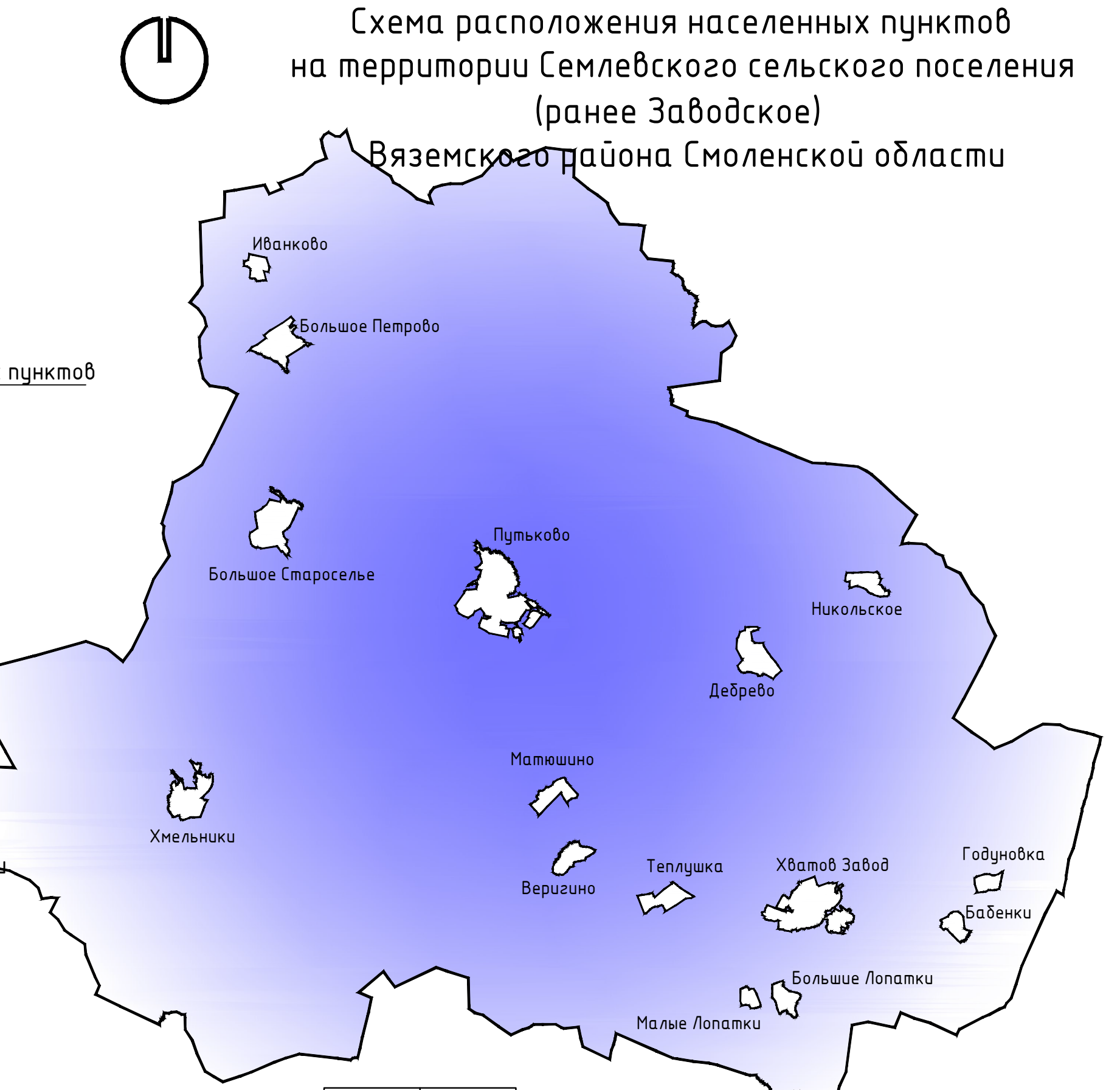


Схема расположения населенных пунктов на территории Семлевского сельского поселения (ранее Заводское) Вяземского района Смоленской области

сущ.	проект.	
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
A		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружениеиные
		железнодорожный переезд
		Электростанции
		электростанция ветровая (ВЭС)
		Электрические подстанции
●		электрическая подстанция 110 кВ
●		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты добычи и транспортировки газа
■	■	пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		наземная станция (радиосвязи)
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		достопримечательное место
③		номер ОКН согласно Том 3

						Муниципальный контракт №337/02-39-р от 07.09.2018 г.	П33-3		
						Генеральный план и Правила землепользования и застройки Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Найданова-Каховская				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
Разработал		Мигунова				Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.		Шатлова							