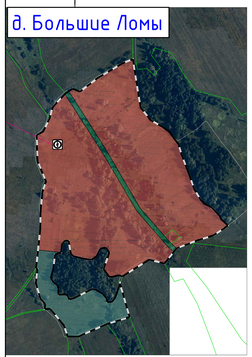
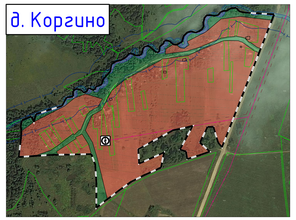
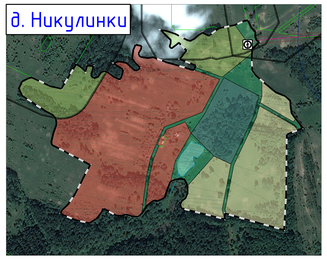
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

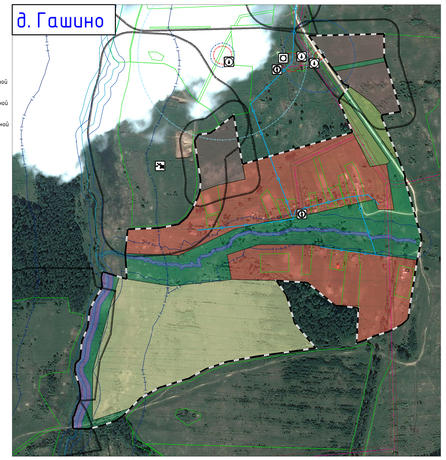
Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.



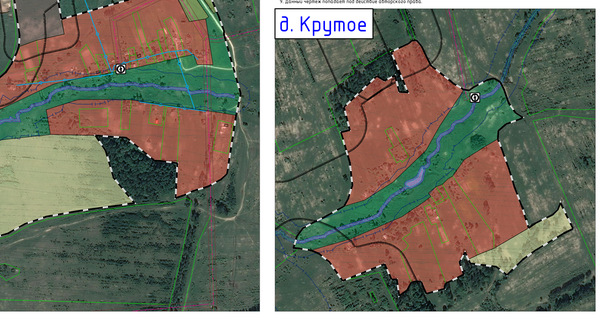




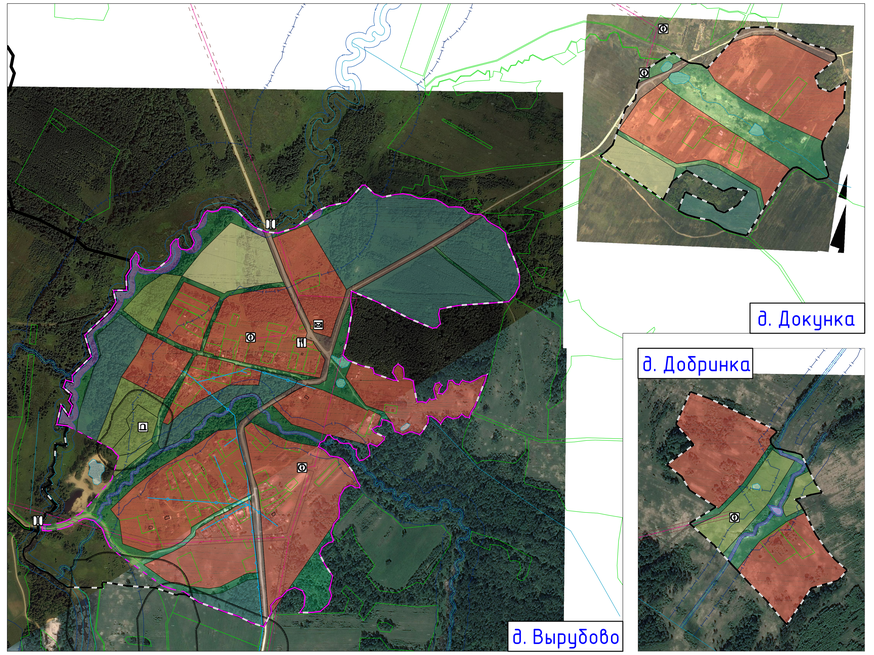
суш.	проект.	
		охранная зона, рекомендуется к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории Яйвинского участка в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения Яйвинского участка, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительная деятельность не устанавливается.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №697/18 от 23.08.2018 г.
4. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 1 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, если иное не предусмотрено решением органа государственной власти, осуществляющего полномочия в области культурного наследия, предусмотренным статьей 56.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методическими гидрогеологическими расчетами.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условно знаками с расположением в соответствии с описанием представленными исходных данных. СЗЗ их не отображена администрацию, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектной площади.
Существующая сеть напряжением 6,4 кВ отображается при необходимости в составе ГПТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемая сеть напряжением 6,4 кВ разрабатывается в составе ГПТ и ПМ с выносом трассы за границы населенных пунктов вне их границ градостроительного зонирования.
9. Данные чертежи попадают под действие сервитута трубы.



суш.	проект.	
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН



Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		общественно-деловые зоны
		зоны специальной и общественно-деловой застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		Объекты образования и науки
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающего первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Общественные пространства
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме целевобывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		иные объекты придорожного сервиса
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)

Схема расположения населенных пунктов на территории Тумановского сельского поселения (ранее Царево-Займищенское) Вяземского района Смоленской области

суш.	проект.	
		Линии электропередачи (ЛЭП)
		линия электропередачи 110 кВ
		линия электропередачи 35 кВ
		линия электропередачи 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		газопровод распределительный высокого давления
		газопровод распределительный низкого давления
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Сети водоснабжения
		водопровод
		Сети водоотведения
		канализация напорная
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
	3	номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций

					Муниципальный контракт №935/02-39-р от 01.09.2018 г.	ГП-5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области
ГИП		Подпись Колобков				
Разработал		Подпись Мухортова				Генеральный план
Н. контр.		Подпись				Карта функциональных зон поселения. М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Новый город»