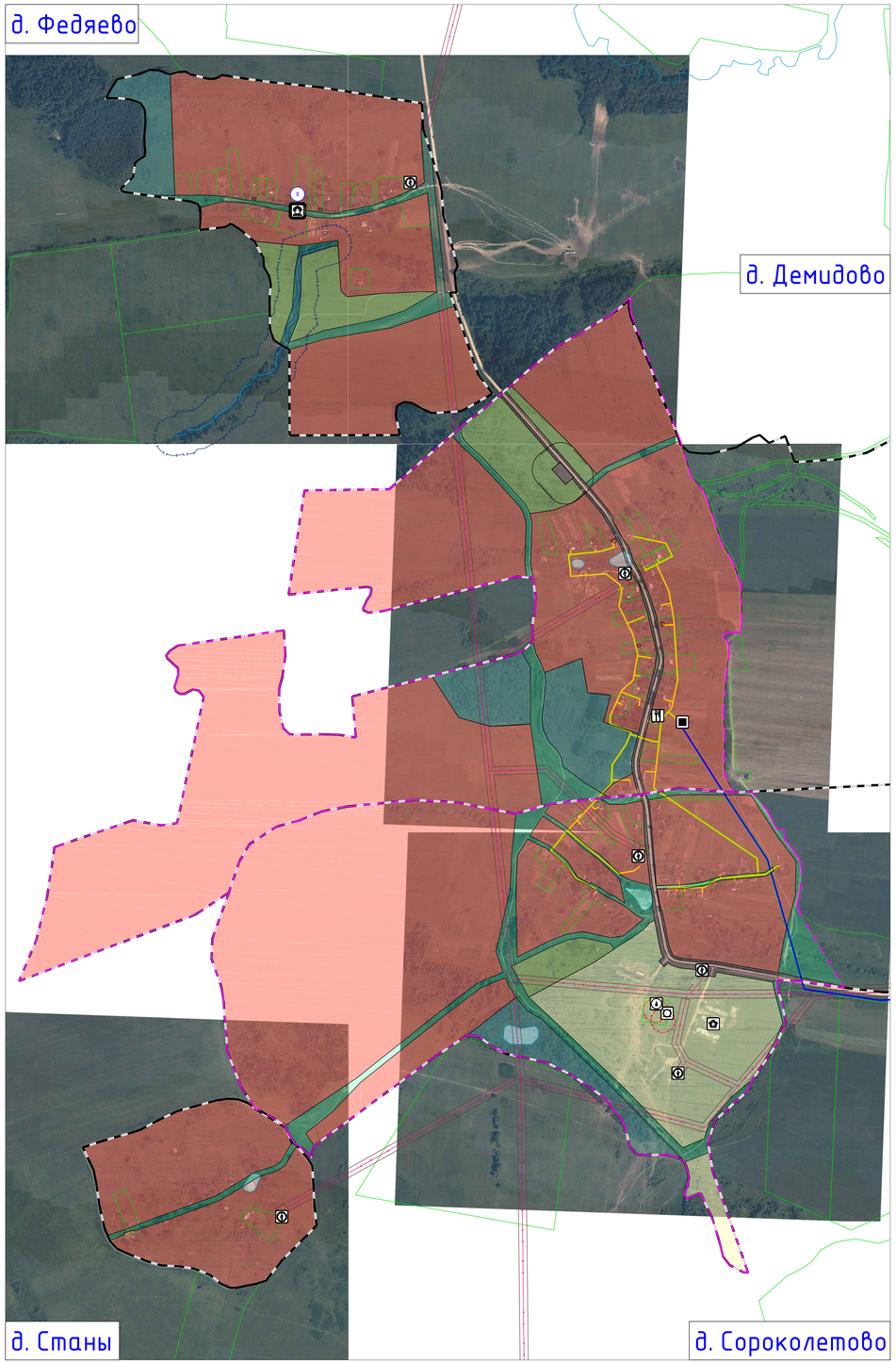
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТУМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.



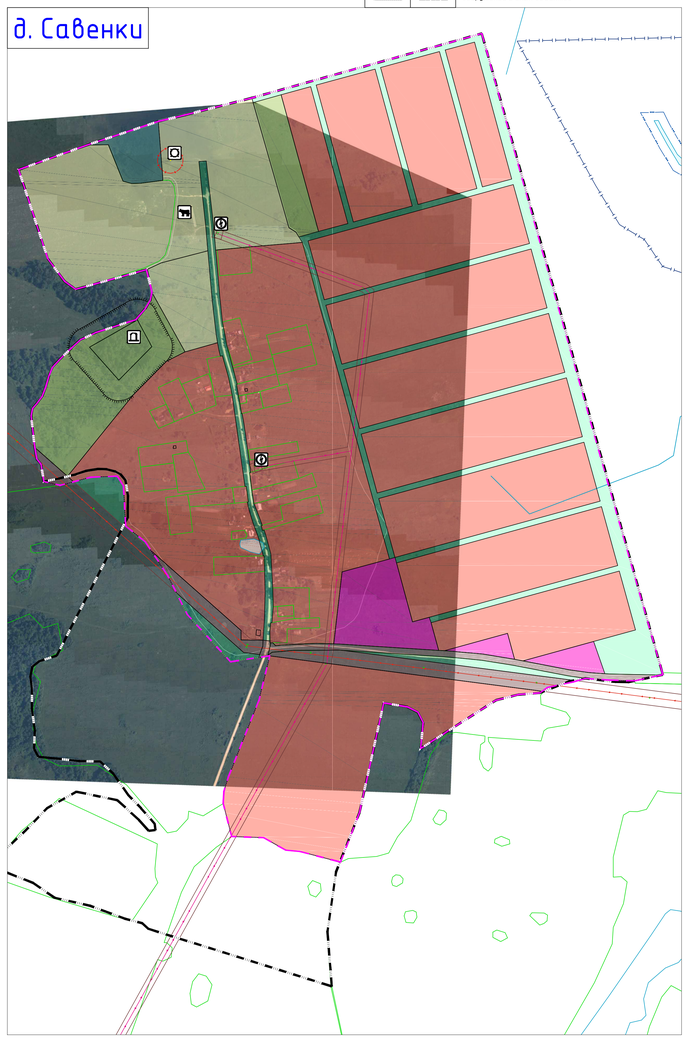


Схема расположения населенных пунктов на территории Тумановского сельского поселения (ранее Шуйское) Вяземского района Смоленской области

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

сущ.	проект.	
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Охранная зона транспортных коммуникаций
		охранная зона внеуличного транспорта
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		общественно-деловые зоны
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		Объекты образования и науки
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объект религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		Общественные пространства
		парк культуры и отдыха
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводывающей промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие по рыболовству и рыбоводству
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал

сущ.	проект.	
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		станция технического обслуживания
		иные объекты придорожного сервиса
		иные объекты придорожного сервиса
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружениеиные
		железнодорожный переезд
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи (ЛЭП)
		линии электропередачи 110 кВ
		линии электропередачи 35 кВ
		линии электропередачи 10 кВ
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		газопровод распределительный высокого давления
		газопровод распределительный низкого давления
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Сети водоснабжения
		водопровод
		Сети водоотведения
		канализация напорная
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
3. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №697/18 от 23.08.2018 г.
4. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года) защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.6 указанного Федерального закона требования и ограничения.
5. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий производится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
6. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
7. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектов планировки.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
8. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на картах градостроительного зонирования.
9. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГАП			Найденова			Муниципальный контракт №335/02-39-р от 07.09.2018 г. ГП-2		
			Кахобская			Генеральный план и Правила землепользования и застройки Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области		
Разработал			Мигунова			Генеральный план	Стадия: П	Лист: 2/2	Листов: 7
Н. контр.			Шаталова			Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.	Открытая студия проектирования и дизайнингА Open studio of architecture and urban planning	