СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 5

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 10

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 13

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 13

1.1. Цели территориального планирования 13

1.2. Задачи территориального планирования 15

1.2.3.1 Транспортная инфраструктура 19

1.2.3.2 Инженерная инфраструктура 20

1.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания 22

1.2.3.4. Жилищный фонд 22

1.2.4 Задачи по улучшению экологической обстановки по охране окружающей среды 22

1.2.5 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 22

1.2.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия 23

1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения. 23

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 29

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2043 ГОДА. 29

Стратегические возможности. 29

Основными задачами по развитию производственных территорий являются: 29

1.1. Развитие сельского хозяйства 30

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. 31

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ. 33

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. 33

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. 34

4.1. Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности 34

4.2. Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Семлевского сельского поселения 35

3. Охранные зоны воздушных линий электропередач и линий связи 41

4. Охранные зоны нефтепродуктопроводов, газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций 42

8. Генеральным планом Семлевского сельского поселения определено следующее функциональной использование функциональных зон (по видам): 43

8.1. Жилые зоны 43

8.2. Общественно-деловые зоны 43

8.3. Производственные зоны 43

8.4. Зоны сельскохозяйственного использования 44

8.5. Рекреационные зоны 44

8.6. Зоны специального назначения 44

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 44

Типология нового жилищного строительства 44

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 45

7. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 46

8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ. 46

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 46

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. 50

10.1. Охрана поверхностных вод 51

10.2. Охрана подземных вод 52

10.3. Охрана воздушного бассейна 52

10.4. Охрана почв 53

10.5. Охрана и защита леса 53

10.6. Контроль загрязнения окружающей среды. 54

10.7. Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения 55

10.8. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 55

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 58

Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия 58

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. 58

12.1. Геологические и гидрогеологические процессы 58
12.2. Лесные пожары 61
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 63
14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. 64
15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. 67

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (г. Смоленск) по заказу Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по муниципальному контракту №337/02-39-р от 07.09.2018 г. «на выполнение работ по разработке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области».

Работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Состав проекта».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2028 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2043 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При разработке Генерального плана Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, учтены следующие схемы и материалы:

- схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ;
- **Генеральный план Заводского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением №1 от 12.01.2015 г.;**
- **Правила землепользования и застройки Заводского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Заводского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №5 от 05.05.2015 г.;**
- **Генеральный план Калпитского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением совета депутатов №22 от 25.08.2015 г.;**
- **Правила землепользования и застройки Калпитского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением совета депутатов №22 от 25.08.2015 г.;**
- **Генеральный план Поляновского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета Депутатов №23 от 10.10.2013 г.;**
- **Правила землепользования и застройки Поляновского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов №1 от 24.01.2014 г.;**
- **Генеральный план Российского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Российского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №11 от 01.06.2015 г.;**

- **Правила землепользования и застройки Российского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов №11 от 01.06.2015 г.;**
- **Генеральный план муниципального образования Семлевское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №15а от 01.08.2012 г.;**
- **Правила застройки и землепользования муниципального образования Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области №15а от 01.08.2012 г.;**
- кадастровый план территории Семлевского сельского поселения;
- Статистический ежегодник Смоленской области, статистический сборник, г. Смоленск, 2015 г.;
- Справочник по вопросам административно-территориального устройства Смоленской области, г. Смоленск, 2010 г.;
- прочие цифровые и бумажные материалы.

Генеральный план, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских и сельских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Семлевского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Семлевского сельского поселения (далее Генеральный план).

2. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный план реализуется в границах Семлевского сельского поселения.

4. Генеральный план Семлевского сельского поселения разработан в соответствии с целями и задачами развития Семлевского сельского поселения, сформулированными в документах государственного планирования социально-экономического развития Семлевского сельского поселения и Вяземского района.

5. В Генеральном плане Семлевского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В составе Генерального плана Семлевского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Семлевского сельского поселения - 2043 год;

- первая очередь Генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Семлевского сельского поселения - 2028 год.

7. Проектные решения Генерального плана Семлевского сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов Семлевского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды Семлевского сельского поселения и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Семлевского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана Семлевского сельского поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на прогнозируемый период.

8. Реализация Генерального плана Семлевского сельского поселения осуществляется на основании плана реализации Генерального плана Семлевского сельского поселения.

9. План реализации Генерального плана Семлевского сельского поселения утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана Семлевского сельского поселения.

10. План реализации Генерального плана Семлевского сельского поселения является основанием для разработки и принятия адресных программ капитальных вложений.

11. Генеральный план Семлевского сельского поселения определяет основные положения официальной градостроительной политики и тактику органов управления территорией, стратегию её долгосрочного градостроительного развития до 2043 года.

12. Генеральный план - это документ, позволяющий осуществлять комплексное управление территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

13. Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

14. В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Семлевского сельского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

Законом Смоленской области от 25 мая 2017 года № 64-з, 5 июня 2017 года были преобразованы, путём их объединения, Семлёвское, Заводское, Калпитское, Поляновское и Российское сельские поселения — в Семлёвское сельское поселение с административным центром в селе Семлёво.

15. В состав территории сельского поселения входят следующие населенные пункты (на основании Устава):

- **село Семлёво** – административный центр, деревня Аверьково; деревня Асташово; деревня Бабенки; деревня Беломир; деревня Богданово; деревня Большая Калпита; деревня Большие Лопатки; деревня Большое Петрово; деревня Большое Староселье; деревня Бушуково; деревня Веригино; деревня Володарец; деревня Глагазино; деревня Годуновка; деревня Гредякино; деревня Гридино; деревня Дебрево; деревня Дружба; деревня Дяглево; деревня Загорская; деревня Зарубежье; деревня Иваники; деревня Иванково; деревня Изборово; деревня Казаково; деревня Калиновка; деревня Кезеровка; деревня Коледино; деревня Колодезное; деревня Кухарево; деревня Ленкино; деревня Леушино; деревня Лукьяново; деревня Малая Калпита; деревня Малые Лопатки; деревня Мармоново; деревня Матюшино; деревня Мишино; деревня Молошино; деревня Никольское; деревня Никольское; деревня Новоселки; деревня Новоселки; деревня Новые Дворы; деревня Новые Нивки; деревня Орешки; деревня Осьма; деревня Поляново; деревня Прудище; деревня Путьково; деревня Реброво; деревня Савино;

деревня Сапегино; деревня Сельцо; деревня Семёновское; деревня Станище; деревня Старое Раменье; деревня Старые Нивки; деревня Теплушка; деревня Усадище; деревня Хмельники; деревня Черёмушки; деревня Щелканово; село Хватов Завод; станция Гредякино; станция Семлево.

Общая численность населения — 3665 человек (объединенного поселения на 2018 г.) (Список численности населения сельских населенных пунктов Администрации Семлевского сельского поселения – Том 1. Исходные данные).

16. Административным центром сельского поселения является **село Сёмлево**.

17. Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и водного фонда могут быть предоставлены в порядке, установленном законодательством, для целей добычи полезных ископаемых. Дальнейшее использование данных земельных участках осуществляется в соответствии с проектом рекультивации земель без выделения отдельной функциональной зоны на картах (схемах).

18. Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территориях нового жилищного строительства осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, местными нормативами градостроительного проектирования Вяземского района, иными нормативными правовыми актами.

14. Размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в населенных пунктах Семлевского поселения может осуществляться с соблюдением ограничений точечного строительства, а именно следующих условий:

а) наличие необходимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с программами развития Вяземского района;

б) наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

в) обеспеченность планируемого к размещению объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой, в том числе объектами детских дошкольных учреждений, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Семлевского сельского поселения;

г) наличие свободной нормативной территории для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

Цели и задачи Территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВВП, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

1. Комплексное развитие поселения, выявление и максимальное использование всех ресурсов поселений, повышение их инвестиционной привлекательности за счет целенаправленной и скоординированной политики муниципальных властей по формированию новых агропромышленных и рекреационно-туристических центров.

2. Формирование пространственной основы для реализации миссии Семлевского сельского поселения с ведущими аграрно-промышленными функциями.

3. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения:

- формирование функционально-пространственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности;
- осуществление сбалансированного разграничения земель по целевому назначению, в части определения возможности изменения границ земель различных категорий, в том числе границ населенных пунктов (земель населенных пунктов) на расчетный срок до 2043;
- выявление возможности развития системы расселения в соответствии с ресурсным потенциалом на расчетный срок и перспективу, в том числе территориальным, определение их статуса в хозяйственно-отраслевой специализации.

4. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;
- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров;
- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;
- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);
- сохранение и регенерация, ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы поселения.

5. Обеспечение условий рационального природопользования:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;
- функционально - пространственная организация поселения в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

6. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Семлевского сельского поселения, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

7. Обеспечение взаимодействия районного центра - г. Вязьма и Семлевского сельского поселения на принципах взаимодополняемости, равномерности в отношении градостроительного развития и реализации инвестиционных программ.

8. Оптимальное использование территориальных и природных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

9. Оценка вероятности и периодичности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Семлевского сельского поселения.

1.2. Задачи территориального планирования.

1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию характера функционального использования территории.

1. Полицентрическое развитие системы расселения Семлевского сельского поселения с формированием узлов активного развития «точек роста».

2. Формирование системы расселения, обеспечивающие благоприятную, достойную среду проживания, стремящиеся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда, на основе упорядочения функционального зонирования, определения социальных и пространственных стандартов проживания;

3. Обеспечение градостроительными средствами территориальных условий для развития хозяйственного комплекса Семлевского сельского поселения, развития предприятий малого бизнеса в целях повышения уровня жизни населения и создания благоприятного инвестиционного климата;

4. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Семлевского сельского поселения в составе документов государственного планирования социально-экономического развития Семлевского сельского поселения, Вяземского района и Смоленской области на расчетный срок Генерального плана Семлевского сельского поселения до 2043 года на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных и не вовлеченных в сельскохозяйственную деятельность или не рентабельно используемых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий.

5. Реорганизация сложившейся жилой застройки сельских населенных пунктов и территорий коллективного садоводства в комфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных комплексов, при определении необходимых территорий для развития населенных пунктов и планируемых границ населенных пунктов на расчетный срок.

6. Организация рекреационной системы и создание сети мест кратковременного и длительного и массового отдыха массового загородного отдыха населения г. Вязьма и Семлевского сельского поселения.

7. Создание условий для рационального использования сельскохозяйственных территорий, увязанное с перспективным развитием населенных пунктов.

8. Территориальное планирование Семлевского сельского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития:

стабилизация и рост на расчетный срок Генерального плана общей численности населения на уровне 4,5 тысяч человек, за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста.

(Общая численность сельского населения Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области по состоянию на 2018 г. составляет 3665 человек. На расчетный срок предполагается рост численности населения до 4465 человек).

Прогнозная численность населения в населенных пунктах поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 2018 год (чел)	Планируемая численность населения
1	**село Семлёво**	931	1000
2	деревня Аверьково	0	5
3	деревня Асташово	1	15
4	деревня Бабенки	1	10
5	деревня Беломир	12	15
6	деревня Богданово	9	15
7	деревня Большая Калпита	7	25
8	деревня Большие Лопатки	1	10
9	деревня Большое Петрово	2	10
10	деревня Большое Староселье	26	35
11	деревня Бушуково	6	10
12	деревня Веригино	1	10
13	деревня Володарец	38	50
14	деревня Глагазино	2	15
15	деревня Годуновка	0	10
16	деревня Гредякино	12	15
17	деревня Гридино	0	10
18	деревня Дебрево	9	15
19	деревня Дружба	0	10
20	деревня Дяглево	7	10
21	деревня Загорская	9	15

22	деревня Зарубежье	16	25
23	деревня Иваники	0	10
24	деревня Иванково	2	10
25	деревня Изборово	2	10
26	деревня Казаково	19	25
27	деревня Калиновка	0	10
28	деревня Кезеровка	2	10
29	деревня Коледино	2	10
30	деревня Колодезное	0	10
31	деревня Кухарево	3	10
32	деревня Ленкино	32	50
33	деревня Леушино	11	35
34	деревня Лукьяново	40	50
35	деревня Малая Калпита	118	180
36	деревня Малые Лопатки	1	10
37	деревня Мармоново	8	10
38	деревня Матюшино	2	10
39	деревня Мишино	0	10
40	деревня Молошино	0	10
41	деревня Никольское	3	10
42	деревня Никольское	1	10
43	деревня Новоселки	5	10
44	деревня Новоселки	1	10
45	деревня Новые Дворы	1	10
46	деревня Новые Нивки	2	10
47	деревня Орешки	0	10
48	деревня Осьма	0	10
49	деревня Поляново	428	470
50	деревня Прудище	2	10
51	деревня Путьково	122	150
52	деревня Реброво	2	10
53	деревня Савино	18	25
54	деревня Сапегино	1	10
55	деревня Сельцо	23	35

56	деревня Семёновское	25	35
57	деревня Станище	14	15
58	деревня Старое Раменье	2	10
59	деревня Старые Нивки	14	25
60	деревня Теплушка	5	10
61	деревня Усадище	32	45
62	деревня Хмельники	8	15
63	деревня Черёмушки	582	590
64	деревня Щелканово	0	10
65	село Хватов Завод	171	200
66	станция Гредякино	12	15
67	станция Семлево	859	900
ИТОГО		**3665**	**4465**

повышение качества жизни жителей Семлевского сельского поселения с достижением по основным показателям среднеевропейских стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на расчетный срок к 2043 году в размере не менее 50 квадратных метров

общей площади на человека; увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня в Российской Федерации и среднеевропейского уровня;

стабильное развитие экономики поселения, увеличение объемов производства и объема привлекаемых инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на расчетный срок Генерального плана за счет создания инвестиционных площадок для новых производственных и аграрно-производственных;

формирование экономики Семлевского сельского поселения на основе развития агропромышленного комплекса, как основы его устойчивого развития;

увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения Семлевского сельского поселения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда.

1.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности в Семлевском сельском поселении.

1. Обеспечение выполнения на территории Семлевского сельского поселения федеральных функций Российской Федерации на основе функционирования и развития существующих, а также размещения новых объектов федерального уровня, в том числе:

- объектов оборонного комплекса;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- иных объектов федерального значения.

1.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения в Семлевском сельском поселении.

Развитие инженерно-транспортной системы Семлевского сельского поселения, обеспечивающей сбалансированное развитие автомобильного транспорта, резервирование территорий под развитие разветвленной автотранспортной и коммуникационной сети, обслуживающей местные, региональные и межрегиональные связи с учетом транспортно-коммуникационной системы Европейской части России и формирования европейских транспортных коридоров, систем энергоснабжения.

1.2.3.1 Транспортная инфраструктура

Пассажирский транспорт

1. Обеспечение транспортных связей периферийных районов, сельских населенных пунктов и зон массового жилищного строительства автобусным сообщением с районным центром - г. Вязьма, центром сельского поселения и между собой с основными зонами размещения мест приложения труда.

2. Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом.

3. Сокращение интервалов движения.

4. Реконструкция и развитие технической базы пассажирского транспорта сельских населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

1. Развитие дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения количества легковых автомобилей до 350 машин на 1000 жителей.

2. Развитие сети дорог, соединяющих сельские населенные пункты с городом Вязьма и между собой.

3. Создание полноценных магистральных связей районов массового жилищного строительства с местами приложения труда и между собой.

4. Развитие сети улиц и проездов сельских населенных пунктов.

1.2.3.2 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Увеличение производительности водозаборных сооружений и обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом сложившейся застройки.

5. Строительство сетей водоснабжения и сооружений на них в деревнях и на промышленных площадках.

Водоотведение (канализация)

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки.

2. Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.

3. Рекультивация полигонов для складирования обезвоженных осадков сточных вод.

4. Строительство очистных сооружений и сетей водоотведения в деревнях и на промышленных площадках.

5. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016).

Теплоснабжение

1. Обеспечение централизованным теплоснабжением (газоснабжение) все не газифицированные населенные пункты - на расчетный срок реализации генерального плана (до 2043 года).

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.

3. Строительство новых источников теплоснабжения (блок модульных котельных) для обеспечения тепловой энергией административных зданий.

4. Строительство локальных источников теплоснабжения на промышленных площадках.

Электроснабжение

1. Дальнейшее развитие системы электроснабжения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Повышение надежности работы системы электроснабжения, с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и воздушных линий.

3. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

4. Для надежного электроснабжения потребителей поселения необходима реконструкция существующих и (при необходимости) строительство новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций 10 кВ.

5. Для деревни Колодезное электроснабжение проектируемых объектов предусмотрено от **проектируемой ветровой электростанции**, в связи размещением объектов, не требующих стандартного электроснабжения. Деревня предназначена для исторических реконструкций 1812 года и развития традиционных промыслов.

Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.

Газоснабжение

1. Строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления (для обеспечения газом всех населенных пунктов Семлевского сельского поселения).

2. Строительство газораспределительных станций и газораспределительных пунктов.

3. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Связь и информатизация

1. Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое.

2. Умощнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT».

3. Развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС.

4. Создания и развития информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

5. Расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет.

1.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.

2. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Семлевского сельского поселения.

3. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом их специфики и статусом населенных пунктов в системе расселения.

1.2.3.4. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего комфортным условиям проживания, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия жилой среды.

1. Обеспечить объемы нового жилищного строительства за период расчетного срока в среднем на 1,0 кв.м общей площади на человека в год.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей сельского поселения с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 50 кв. м.

3. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения.

1.2.4 Задачи по улучшению экологической обстановки по охране окружающей среды

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории Семлевского сельского поселения.

2. Создание условий для сохранения ценных природных комплексов с организацией системы особо охраняемых природных территорий.

3. Обеспечение сохранности лесов.

4. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона на территории населенных пунктов.

5. Сохранение уникальности, репродуктивной способности и запасов водного бассейна.

6. Восстановление почв.

7. Охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов.

1.2.5 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

1.2.6 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

1. Обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия на территории Семлевского сельского поселения.

Генеральным планом предусмотрено восстановление, сохранение и музеефикация ряда вновь выявленных памятников, ранее перечисленных в схеме территориального планирования Вяземского района Смоленской области.

Основным механизмом сохранения объектов историко-культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

Полный список выявленных объектов культурного наследия и, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия представлен в Томе 3.

2. Сохранение объектов археологического наследия.

1.2.7. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения.

Архитектурно-планировочная организация территории Семлевского сельского поселения.

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;
- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексная реконструкция застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;
- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;
- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;

- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых объектов капитального строительства;
- развитие административного центра с. Семлево за счет примыкающих к нему селитебных территорий;
- создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;
- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;
- формирование общественных зон в перспективных населенных пунктах.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов.

Граница **с. Семлево** стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Аверьково стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Асташово не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Бабенки не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Беломир стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Богданово не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам кадастрового квартала на основании требований Заказчика.

Граница д. Большая Калпита стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Большие Лопатки не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Большое Петрово не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда и корректировке по фактическому землепользованию.

Граница д. Большое Староселье не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Бушуково не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Веригино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Володарец не стоит на учете в ГКН, генеральным планом планируется к увеличению по земельным участкам, стоящим на учете в ГКН, по фактическому землепользованию. В границах населенного пункта содержатся земли лесного фонда, которые нуждаются в согласовании через межведомственную комиссию.

Граница д. Глагазино не стоит на учете в ГКН, генеральным планом планируется к увеличению по фактическому землепользованию. В границах населенного пункта содержатся земли лесного фонда, которые нуждаются в согласовании через межведомственную комиссию.

Граница д. Годуновка не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Гредякино не стоит на учете в ГКН, генеральным планом корректируется по границам земельных участков, стоящих на учете в ГКН.

Граница д. Гридино стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Дебрево не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Дружба стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Дяглево не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060102:177.

Граница д. Загорская не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Зарубежье не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Иваники стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Иванково не стоит на учете в ГКН, генеральным планом корректируется по землям лесного фонда и фактическому землепользованию.

Граница д. Изборово стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Казаково стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Калиновка не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Кезеровка стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060103:179.

Граница д. Коледино стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Колодезное не стоит на учете в ГКН, генеральным планом корректируется по границам земельных участков, стоящих на учете в ГКН.

Граница д. Кухарево стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Ленкино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Леушино не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060102:104.

Граница д. Лукьяново не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Малая Калпита стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Малые Лопатки не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Мармоново стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Матюшино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Мишино не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060207:160.

Граница д. Молошино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Никольское (Заводское СП) не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Никольское (Поляновское СП) не стоит на учете в ГКН, увеличивается по фактическому землепользованию.

Граница д. Новоселки (Калпитское СП) стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Новоселки (Поляновское СП) не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к увеличению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:2340101:11.

Граница д. Новые Дворы не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Новые Нивки стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060302:232.

Граница д. Орешки стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Осьма стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Поляново стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Прудище не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Путьково не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Реброво стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Савино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Сапегино стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Сельцо не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Семёновское стоит на учете в ГКН, генеральным планом корректируется по границам земельных участков, стоящих на учете в ГКН.

Граница д. Станище не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Старое Раменье стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Старые Нивки стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по границам земельного участка с кадастровым номером 67:02:0060302:297 и землям лесного фонда.

Граница д. Теплушка не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Усадище не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница д. Хмельники не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница д. Черёмушки не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда. В границах населенного пункта содержатся земли лесного фонда, которые нуждаются в согласовании через межведомственную комиссию.

Граница д. Щелканово стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница с. Хватов Завод не стоит на учете в ГКН, генеральным планом предусматривается к уменьшению по землям лесного фонда.

Граница ст. Гредякино не стоит на учете в ГКН, к увеличению или уменьшению генеральным планом не предусматривается.

Граница ст. Семлево стоит на учете в ГКН, генеральным планом корректируется по границам земельных участков, стоящих на учете в ГКН.

***

См. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Задачами по развитию и реконструкции общественных территорий населенных пунктов.

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;
- повышение роли с. Семлево, как главного общественного, культурного и представительского центра сельского поселения;
- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;
- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;
- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

В результате проведенного комплексного градостроительного анализа, проектом предлагается строительство различных объектов капитального строительства (см. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию). В сельском поселении относительно развито сельскохозяйственное производство, данная отрасль будет одной из основных на расчетный срок.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СФЕРЫ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДО 2043 ГОДА.

Стратегические возможности.

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Семлевского сельского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- использования и усиления конкурентных преимуществ;
- развития отраслей реального сектора экономики;
- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Выделена следующая система приоритетов стратегического развития экономики.

Два из них: рекреационное и агропромышленное следует отнести к приоритетам первого порядка.

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а также в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;
- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;
- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;

- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;
- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

1.1. Развитие сельского хозяйства

Сельское хозяйство - важная отрасль экономики Смоленской области. В валовом региональном продукте доля продукции сельского хозяйства составляет 11 процентов. Сельское хозяйство в Смоленской области специализируется на развитии продуктивного животноводства и кормопроизводства, льноводства и картофелеводства.

Основное направление развития рассматриваемой территории – сельскохозяйственное производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции возможно за счет увеличения урожайности, продуктивности, производительности труда, внедрение новой техники, технологий. Организация переработки зерновых культур, производства колбасы и другой мясной продукции.

Для соблюдения правил севооборота и технологии обработки полей необходимо упорядочить полевые дороги и восстановить лесные полосы.

Для сохранения почвенного слоя необходимо организовать рекультивацию (укрепление краев и засыпку оврагов), озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон.

Увеличена сельскохозяйственная зона в населенных пунктах для организации выращивания и переработки сельскохозяйственной продукции, личного подсобного хозяйства и огородничества.

Проектом предлагается:

1. Проведение эффективной политики, направленной на повышение производительности труда и качества производимой продукции, формирование привлекательного инвестиционного климата в сельском хозяйстве.

2. Создание условий для продвижения сельскохозяйственной продукции в первую очередь на внутренний рынок Смоленской области.

3. Совершенствование механизмов кредитования сельскохозяйственных предприятий, перерабатывающих предприятий и обслуживающих организаций, поддержку страхования в сельском хозяйстве.

4. Развитие личных подсобных хозяйств и фермерских хозяйств.

5. Формирование зон личных подсобных хозяйств в населенных пунктах.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

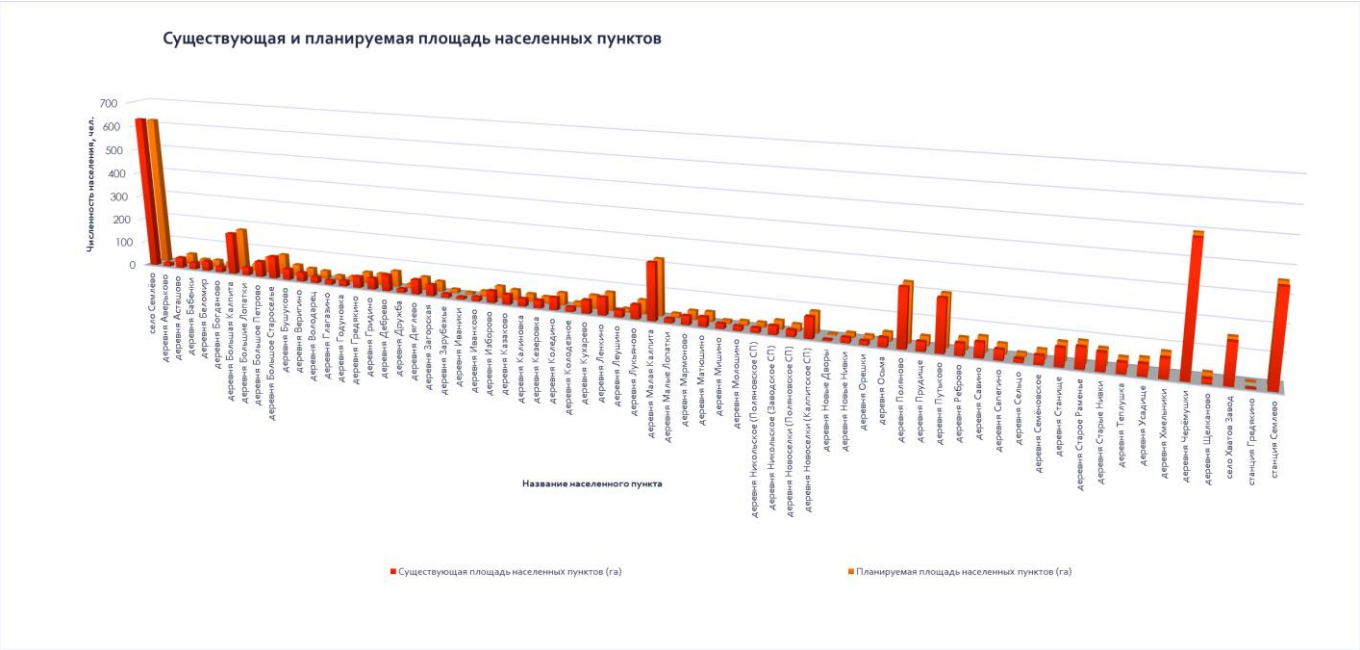
Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения генеральным планом практически не изменяются границы сельских населенных пунктов, развитие ведется за счет внутренних территориальных резервов населенных пунктов.

Существующая и планируемая площадь населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Существующая площадь населенных пунктов (га)	Планируемая площадь населенных пунктов (га)
1	**село Семлёво**	**631.1**	**617.29**
2	деревня Аверьково	14	14
3	деревня Асташово	43.1	43.1
4	деревня Бабенки	27.16	25.27
5	деревня Беломир	39.59	27.73
6	деревня Богданово	21.68	14.9
7	деревня Большая Калпита	172.78	172.78
8	деревня Большие Лопатки	32.18	29.61
9	деревня Большое Петрово	65.06	65.46
10	деревня Большое Староселье	92.43	82.74
11	деревня Бушуково	45.64	45.64
12	деревня Веригино	37.01	37.01
13	деревня Володарец	24.5	32.36
14	деревня Глагазино	17.11	19.18
15	деревня Годуновка	21.6	21.6
16	деревня Гредякино	46.36	46.44
17	деревня Гридино	46.75	46.75
18	деревня Дебрево	66.94	64.67
19	деревня Дружба	15.33	15.33
20	деревня Дяглево	60.15	53.28
21	деревня Загорская	46.74	41.72
22	деревня Зарубежье	15.25	15.25
23	деревня Иваники	9.07	9.07
24	деревня Иванково	16.44	21.5
25	деревня Изборово	48.79	48.79

26	деревня Казаково	41.21	41.21
27	деревня Калиновка	30.88	30.88
28	деревня Кезеровка	31.74	26.34
29	деревня Коледино	49.43	49.43
30	деревня Колодезное	18.13	18.13
31	деревня Кухарево	53.44	53.44
32	деревня Ленкино	72.22	72.22
33	деревня Леушино	28.06	14.08
34	деревня Лукьяново	57.05	55.83
35	деревня Малая Калпита	228.16	224.58
36	деревня Малые Лопатки	16.63	16.63
37	деревня Мармоново	35.29	35.29
38	деревня Матюшино	38.14	38.14
39	деревня Мишино	19.81	12.21
40	деревня Молошино	17.53	17.53
41	деревня Никольское (Поляновское СП)	18.33	18.87
42	деревня Никольское (Заводское СП)	34.29	34.29
43	деревня Новоселки (Поляновское СП)	25.39	27.47
44	деревня Новоселки (Калпитское СП)	83.79	83.79
45	деревня Новые Дворы	5.02	5.02
46	деревня Новые Нивки	20.44	17.22
47	деревня Орешки	15.58	15.58
48	деревня Осьма	35.66	35.39
49	деревня Поляново	229.6	229.6
50	деревня Прудище	36.18	36.18
51	деревня Путьково	204.17	202.08
52	деревня Реброво	46.91	46.67
53	деревня Савино	58.43	58.43
54	деревня Сапегино	39.68	39.68
55	деревня Сельцо	13.42	13.42
56	деревня Семёновское	34.2	34.18
57	деревня Станище	70.8	70.02
58	деревня Старое Раменье	80.97	80.97
59	деревня Старые Нивки	70.29	62.87

60	деревня Теплушка	41.93	38.68
61	деревня Усадище	45.54	44.66
62	деревня Хмельники	73.92	73.92
63	деревня Черёмушки	491.31	480.01
64	деревня Щелканово	17.68	17.68
65	село Хватов Завод	154.42	150.81
66	станция Гредякино	1.61	1.61
67	станция Семлево	355.3	355.48
ИТОГО		**4699.34**	**4591.99**



3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.

1. Включить и исключить в границы и из границ населенных пунктов земельные участки согласно проектному плану (основному чертежу). Сведения о площадях и видах использования включаемых территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели проекта».

2. При формировании вновь образуемых земельных участков руководствоваться границам функциональных зон.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием

категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

д. Володарец

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:02:0060204:71	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Поляновское, в районе д. Володарец, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ по результатам публичных слушаний.
67:02:0060204:45	-	Земли населённых пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Поляновское, ТОО "Красный Юг", д. Володарец, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ по результатам публичных слушаний.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

4.1. Установление зон функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных

ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий в границах муниципального образования.

Зонирование территорий - один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

4.2. Мероприятия по преобразованию характера функционального использования территории Семлевского сельского поселения

1. На основе комплексной оценки территории по природно-экологическим, историко-культурным условиям, возможностям развития рекреационно-туристической, хозяйственно-отраслевой, социальной, инженерной и транспортно-коммуникационной систем, а также факторов влияния на характер развития Семлевского сельского поселения соседних муниципальных образований, общероссийских и европейских транспортных систем определены:

- основные приоритеты развития;
- территории наиболее благоприятные для осуществления нового строительства;
- пространственно-планировочные связи;
- пространственно - планировочные узлы.

2. В целом территория поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

- территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;
- остальные территории.

3. К пространственно-планировочным узлам отнесены:

- село Семлево, выполняет функции социально-административного и хозяйственного центра;
- деревня Поляново, село Хватов Завод, деревня Большая Калпита – выполняют функции сельскохозяйственных центров.

4. Пространственно-планировочными связями являются: автодороги федерального и регионального (межмуниципального) значения:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия (00 ОП ФЗ М-1 (Е30, АН6, СНГ);
- Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) (66 ОП РЗ 66К-12);
- Семлево – Калпита (66 ОП МЗ 66Н-0209);
- Семлево – Путьково – Хватов Завод (66 ОП МЗ 66Н-0210);
- «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) – Семлево (66 ОП МЗ 66Н-0217);
- «Вязьма – Калуга» - Кайдаково – Панфилово – Теплушка (66 ОП МЗ 66Н-0223);

- Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) – Лукьяново (66 ОП МЗ 66Н-0229);
- Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) – станция Гредякино (66 ОП МЗ 66Н-0230);
- Хватов Завод – Годуновка (66 ОП МЗ 66Н-0234);
- Большая Калпита – Дружба (66 ОП МЗ 66Н-0238).

А также железная дорога - «Смоленское направление Московской железной дороги».

5. Развитие и преобразование характера функционального использования территорий на расчетный срок реализации и перспективу Генерального плана осуществляется на основе функционального зонирования территории Семлевского сельского поселения, включающего:

- установление перечня земель по категориям;
- установление перечня зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление перечня населенных пунктов, для которых необходима корректировка территории при определении границ в связи с пересечением с границами земельных участков, стоящих на учете в ГКН;
- установление на карте (схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон:
- границ земель различных категорий;
- границ функциональных зон;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

6. Генеральным планом Семлевского сельского поселения устанавливается следующий перечень земель по категориям:

- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- **земли населенных пунктов.**
- **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**
- **земли лесного фонда;**
- **земли водного фонда;**
- **земли запаса.**

Распределение земель по категориям земель Семлевского сельского поселения (существующее)

(га)

№п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Семлевское	100227.64	33911.73	4699.34	530	-	60608.88	363.2	114.49

Распределение земель по категориям земель Семлевского сельского поселения (проектное)

(га)

№п/п	Название сельского поселения	Всего	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
1	Семлевское	100227.64	34019.08	**4591.99**	530	-	**60621.26**	363.2	114.49

7. Генеральным планом Семлевского сельского поселения устанавливается следующий перечень функциональных и территориальных зон:

В границах населенных пунктов:

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки - СОД

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1;

Зона специализированной общественной застройки – О.2.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона – П.1;

Коммунально-складская зона – П.2;

Зона транспортной инфраструктуры – Т;

Зона инженерной инфраструктуры – И.

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1;

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3.

Рекреационные зоны:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - Р.1;

Зона отдыха - Р.2;

Зона лесов - Р.5;

Иные рекреационные зоны – Р.6.

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ - СП.1;

Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.

Вне границ населенных пунктов (на землях различных категорий):

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (на землях сельскохозяйственного назначения) - СХ.4;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, земли безопасности и землях иного специального назначения) – ЗПР.

7.1. Установление зон с особыми условиями использования территории

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранных и санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и сооружений, сетей транспортной и инженерной инфраструктуры, зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных задач:

• по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущего поколений жителей Семлевского сельского поселения;

• по сохранению и воспроизводству природных ресурсов;

• по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды территории сельского поселения;

• по охране от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почв, лесов, растительности и животного мира.

Необходимым мероприятием по охране окружающей среды является:

• разработка экономических рычагов воздействия в отношении объектов, деятельность которых требует установление санитарно-защитных зон в целях побуждения к разработке Проектов зон и использованию экологически безопасных технологий.

7.2. На территории Семлевского сельского поселения Вяземского района установлены зоны с особыми условиями использования территории, имеющие инженерно-строительные ограничения:

• санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий;

• зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов;

• водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

• специальные зоны (охранные зоны линейных коммуникаций и сооружений);

• территории зон охраны памятников природы, памятников истории и культуры;

• территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Размеры зон инженерно-строительных ограничений приняты в соответствии требований действующих нормативно-правовых документов.

Размещение жилой застройки не производится на участках, расположенных в специальных, санитарных, защитных и санитарно-защитных зонах – зонах с особыми условиями использования территорий.

Градостроительные требования к застройке и реконструкции территорий, выдвинутые в генеральном плане Семлевского сельского поселения Вяземского района, являются обязательными при выполнении любых проектных работ в пределах границ территории сельского поселения.

1. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий

Размеры санитарно-защитных зон объектов промышленности, кладбищ, указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

На территории Семлевского сельского поселения к поверхностным водным объектам отнесены: реки, ручьи.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, других поверхностных водных объектов.

В водоохранных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии требований ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев установлена от их истока и принята:

• для рек и ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м;

• для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м;

• для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – в размере 200 м;

• для озер и болот водоохранные зоны приняты в размере 50 м.

Проектом определены размеры водоохранной зоны:

№	Название реки	Общая протяженность, км	Протяженность в пределах поселения, км	Ширина водоохраной зоны, м
1.	Вязьма	147	7,5	200
2.	Рехта	7,3	7,3	50
3.	Мощенки	8,5	4,5	50
4.	Новосёлка	12	6	100
5.	Осьма	104	80	200
6.	Михалевка	8,1	8,1	50
7.	Свиненка	4	4	50
8.	Денежка	13,5	13,5	100
9.	Берёзка	4	4	50
10.	Хища	17,5	17,5	100
11.	Каменка	6,5	6,5	50
12.	Карповка	5	5	50
13.	Костря	39	7	100
14.	Язва	3,4	3,4	50
15.	Семлёвка	13,3	13,3	100
16.	Корея	30	30	100
17.	Шклявец	6	6	50
18.	Слудимня	13	6,5	100
19.	Скалка	10,5	10,5	100
20.	Ломачина	7	6,6	50
21	Бечища	9	9	50
22	Рогозинка	9	9	50
23	Садовка	4,5	4,5	50
24	Клетка	7,5	7,5	50
25	Гришинка	5,5	5,5	50
26	Каменка	6,7	5	50
27	Рубежка	7,2	7,2	50
28	Озёрная	24	13	100
29	Дебря	32	24,5	100
30	Веригинка	11,6	11,6	100
31	Полюшка	5,5	5,5	50
32	Святцовка	5,5	5,5	50
33	Неделька	10	6	100
34	Гордота	37	9,5	100
35	Котовка	7,3	7,3	50
36	Доминка	-	0,6	50

Ширина водоохранной зоны устанавливается от береговой линии - среднемноголетнего уреза воды в летний период водного объекта.

В границах водоохранных зон установлены прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов: рек, ручьев, озер, прудов установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

• 30 м для обратного или нулевого уклона;

• 40 м уклона до 3 градусов;

• 50 м для уклона 3 и более градусов.

Режим использования водоохранных зон.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования прибрежных защитных полос

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

3. Охранные зоны воздушных линий электропередач и линий связи

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки – устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

Земельные участки на период строительства и эксплуатации электрических сетей отводятся в установленном порядке.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охрана электрических сетей напряжением выше 1000 кВ, к ним относятся: воздушные линии электропередач, подстанции, распределительные устройства, токопроводы, подземные и подводные кабельные линии электропередач и относящиеся к ним сооружения, осуществляется предприятиями (организациями), в ведении которых находятся электрические сети.

Параметры охранных зон электрических сетей зависят от напряжения, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и составляют:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии раздела II «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578):

- по существующим кабельным линиям связи – 2 м.

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач описан в Т.5 настоящего Проекта.

4. Охранные зоны нефтепродуктопроводов, газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций

Охранная зона нефтепродуктопроводов, газораспределительной сети – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс нефтепродуктопроводов и газопроводов, вокруг объектов газораспределительной сети: компрессорных и газораспределительных станций (КС и ГРС), в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Параметры охранных зон магистральных газопроводов, компрессорных и газораспределительных станций установлены в соответствии с требованиями п. 4. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9 и Минтопэнерго России от 29.04.1992 г.

1. Вдоль трассы проектируемого межпоселкового газопровода установлена охранная зона - в 2 м от оси газопровода с каждой стороны.

2. Вдоль подводных переходов установлена охранная зона, в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны.

3. Охранная зона вокруг ГРП установлена в размере 10 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, п.7.):

• вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

• вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны газопровода;

• вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

• вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Режим использования охранных зон проектируемых газораспределительных сетей приведен в Т.5 настоящего Проекта.

8. Генеральным планом Семлевского сельского поселения определено следующее функциональной использование функциональных зон (по видам):

8.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, жилыми домами блокированного типа и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, хозяйственных построек, личных подсобных хозяйств, огородов и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

8.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зоне допускается размещение жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

8.3. Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в

наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

8.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения дачных хозяйств, садоводств и огородов, сенокосов, пастбищ, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

8.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон и сельскохозяйственной деятельности. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. В рекреационно-природных территориях допускается осуществление сельскохозяйственной деятельности (сенокошение, выпас скота, огородничество) строительство капитальных объектов не допускается.

8.6. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

1. Новое жилищное строительство в объемах, обеспечивающих среднюю жилую обеспеченность - 50 кв.м на 1 жителя (с учетом сезонного населения).

2. Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

3. Развитие малоэтажного жилищного строительства.

4. Внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов.

Типология нового жилищного строительства

1. Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать как территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ сельских населенных пунктов.

2. Предложенные Генеральным планом территории нового жилищного строительства предназначены для реализации расчетной потребности населения сельских населенных пунктов и

для коттеджного строительства первого и второго жилья для населения поселения (ориентировочно 10% от общего числа жителей) и вновь прибывшего населения (миграция).

3. Преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального жилого дома принимается в размере 120 - 200 кв.м.

4. Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Система обслуживания является важным элементом триумвирата экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории поселения. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил области и формирует социальную составляющую системы расселения.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

1. Создание иерархической системы обслуживания, при которой население поселения будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

2. Размещение объектов повседневного спроса практически в каждом сельском населенном пункте (рядовых поселениях). Однако вследствие малой людности поселений зачастую создать в них учреждения обслуживания не представляется возможным. В таких случаях предлагается организация услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия), формирование учреждений обслуживания в жилых домах населения (уход за детьми, бытовое обслуживание), объединение учреждений обслуживания различных типов в один центр для одного населенного пункта или нескольких населенных пунктов.

К таким объектам относятся детские дошкольные учреждения, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптеки, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

3. Формирование центров социального притяжения (социальный центр) на базе более крупных, экономически и социально развитых населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими мелкими населенными пунктами. В них помимо учреждений повседневного спроса для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения, как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (школы, клубы и спортивно-досуговые центры, библиотеки, кафе, рестораны, учреждения торговли, рынки и пр.).

4. Уникальные объекты эпизодического спроса, концентрируются в г. Вязьма и рассчитаны на оказание услуг для населения, как самого города, так и всех сельских населенных пунктов Вяземского района.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

7. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.

1. Увеличена сельскохозяйственная зона в населенных пунктах для организации выращивания и переработки сельскохозяйственной продукции, личного подсобного хозяйства и огородничества.

2. Формирование зон личных подсобных хозяйств в населенных пунктах.

8. МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕЩЕНИЮ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ.

(См. Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию).

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Перечень планируемых к размещению объектов местного значения и основных мероприятий по территориальному планированию.

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
1.	***Перечень мероприятий в сфере градостроительства***	
	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Первая очередь
	Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии	Первая очередь - расчетный срок
с. Семлево, с. Хватов Завод	Разработка документации по планировке территорий	Первая очередь - расчетный срок
2.	***Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы***	
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы.	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания библиотеки	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания ФАП	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания ДК	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания почты	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт здания администрации	Первая очередь
Существующие в населенных пунктах	Капитальный ремонт предприятий торговли	Первая очередь расчетный срок
д. Колодезное	Строительство объектов капитального строительства для исторических реконструкций 1812 года и развития традиционных промыслов.	Первая очередь
3.	***Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма, промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса***	
3.1	***Объекты сельскохозяйственного назначения***	

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
Существующие в населенных пунктах	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения и строительство новых	Первая очередь Расчетный срок
3.2	***Объекты производственного и коммунально-складского назначения***	
4.	***Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства***	
Все населённые пункты	Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами	Первая очередь - расчетный срок
5.	***Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения***	
5.1.	***Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог***	
Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) (66 ОП РЗ 66К-12)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
• Семлево – Калпита (66 ОП МЗ 66Н-0209)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Семлево – Путьково – Хватов Завод (66 ОП МЗ 66Н-0210)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) – Семлево (66 ОП МЗ 66Н-0217)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
«Вязьма – Калуга» - Кайдаково – Панфилово – Теплушка (66 ОП МЗ 66Н-0223)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) – Лукьяново (66 ОП МЗ 66Н-0229)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) – станция Гредякино (66 ОП МЗ 66Н-0230)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Хватов Завод – Годуновка (66 ОП МЗ 66Н-0234)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок
Большая Калпита – Дружба (66 ОП МЗ 66Н-0238)	Капитальный ремонт автодороги регионального (межмуниципального) значения с устройством капитально-усовершенствованного типа покрытия.	Первая очередь - расчетный срок

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
От Смоленск – Вязьма – Зубцов (участок Старой Смоленской дороги Смоленск – Вязьма) до границы поселения (5,6 км)	Строительство автодороги местного значения в проектируемому полигону ТБО.	Первая очередь - расчетный срок
Все существующие населенные пункты Семлевского СП	Асфальтирование улиц в населенных пунктах	Первая очередь - расчетный срок
5.2.	***Предложения по строительству и реконструкции транспорта, путей сообщения - мостов***	
На территории поселения	Реконструкция и капитальный ремонт мостов и гидротехнических сооружений.	Первая очередь
6.	***Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной инфраструктуры***	
6.1.	***Строительство сетей газоснабжения***	
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Межпоселковые газопроводы	Первая очередь расчетный срок
Сельское поселение	Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам	Первая очередь
Все не газифицированные населенные пункты поселения	Газификация населенных пунктов	Первая очередь расчетный срок
6.2.	***Предложения по развитию систем водоснабжения***	
Все населённые пункты	Разработка проекта ЗСО	Первая очередь
Все населённые пункты	Устройство шахтных колодцев.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Бурение резервной скважины (по 1 шт.) Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена насосного оборудования скважин.	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Замена водонапорных башен	Первая очередь
Все населенные пункты Семлевского СП	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Реконструкция водопроводных сетей	Первая очередь
Все населённые пункты с централизованным водоснабжением	Тампонаж бесхозных скважин	Первая очередь
6.3.	***Предложения по развитию систем водоотведения***	
Все населенные пункты Семлевского	Необходимо организовать систему индивидуальной автономной канализации. Вывоз жидких отходов от	Первая очередь

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
СП	индивидуальной не канализованной застройки предусматривается ассенизационными машинами. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП 42.13330.2016)	расчетный срок
6.4.	***Объекты связи и коммуникаций***	
	Замена координатной телефонной станции на цифровую АТС	Первая очередь
	Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии	Первая очередь
	Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения	Первая очередь расчетный срок
	Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема	Первая очередь
	Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения	Первая очередь
7.	***Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия***	
Все населенные пункты Семлевского СП	Исследование историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
	Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования	Первая очередь расчетный срок
	Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия	Первая очередь расчетный срок
8.	***Предложения по ГО и ЧС***	
с. Семлево, с. Хватов Завод	Организация добровольных пожарных дружин.	Первая очередь
с. Семлево, с. Хватов Завод	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
Все населенные пункты Семлевского СП	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	Первая очередь
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	Первая очередь
	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды.	Первая очередь
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
9.	***Инженерная подготовка и защита территории***	
	Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф	Первая очередь расчетный срок
	Строительство локальных очистных сооружений на	Первая оче-

Месторасположение	Перечень мероприятий	Очерёдность выполнения
	существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков	редь расчет-ный срок
	Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания	Первая очередь расчетный срок
	Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий	Первая очередь расчетный срок
	Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос	Первая очередь расчетный срок
10.	***Благоустройство и озеленение***	
	Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта.	Первая очередь
10.1	***Элементы внешней зоны***	
Все населенные пункты Семлевского СП	Существующие кладбища на территории поселения будут функционировать без изменений на протяжении всего расчетного срока Генплана, необходимо предусмотреть оборудование подъездных путей к территории кладбищ. ***На основании запроса главы Семлевского сельского поселения предусмотрено проектное кладбище в районе ст. Семлево, в связи с нехваткой мест захоронения на фоне увеличивающейся смертности населения.***	Первая очередь расчетный срок
10.2	***Санитарная очистка территории***	
Все населенные пункты Семлевского СП	Твердые бытовые отходы с территории Семлевского сельского поселения вывозятся на существующий полигон ТБО в Семлевском поселении. Также необходимо осуществить строительство полигона ТБО, заложенного в ранее разработанном и утвержденном ГП.	Первая очередь расчетный срок

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Семлевского сельского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически без-опасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;

- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

10.1. Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения поселения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- провести паспортизацию всех водоемов поселения и, при необходимости, провести расчистку озер и русел рек;
- установить качество поверхностных вод (путем паспортизации) и разработать проекты нормативов допустимого воздействия на каждый водный объект;
- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- рекомендовать службам Роспотребнадзора усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов поселения от истощения предусматривается:

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в поселках, где она действует, и строительство сооружений канализации для всех сохраняемых населенных пунктов. Более конкретно схемы канализации рассматриваются на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;

- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих биологических очистных сооружений, с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, проектов водоохранных зон в населенных пунктах на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации; (согласно ст. 111 Водного кодекса РФ)
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

10.2. Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- ограничить водоотбор лимитами, установленными лицензиями на недропользование, выданными Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса зоны санитарной охраны;
- вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны всех потенциальных источников химического загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
- организация зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод.

10.3. Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики поселения;
- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;
- создание и восстановление придорожных полос.

Все мероприятия планируются на I очередь реализации настоящей Генерального плана.

10.4. Охрана почв

Основными мероприятиями по охране почв являются:

- ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
- реабилитация выявленных загрязнённых почв путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
- организация обезвреживания запрещенных и непригодных к применению пестицидов;
- организация и проведение на эродированных землях противоэрозионных, организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных, гидротехнических и др. мероприятий;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

10.5. Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселения требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- регламентация использования в лесах гусеничной техники, ведущей к разрушению почвенно-растительного покрова;
- переход к ресурсосберегающим, экологически чистым технологиям разработки лесосек;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- полное использование мелкотоварной и особенно лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство территорий в соответствии с функциональным зонированием, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических и реставрационных коридорах, вдоль рек, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней, а именно:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- сооружение, ремонт и содержание мест отдыха в лесу;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- организация новых пожарно-химических станций;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения;
- аренда воздушных судов.

10.6. Контроль загрязнения окружающей среды.

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях

расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

10.7. Мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения

Необходимо разработать в рамках землеустройства схемы охраны земель сельскохозяйственного назначения (схемы природно-сельскохозяйственного районирования земель с целью сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий) на основании Земельного кодекса Российской Федерации (статьи 12, 13; статьи 68), согласно которому устанавливается приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства, в том числе в сельском хозяйстве, а так же статьи Федерального закона от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», согласно которой, в соответствии с перспективами развития экономики осуществляется планирование и организация рационального использования земель и их охрана, в том числе сельскохозяйственного назначения.

10.8. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На территории Семлевского сельского поселения расположены ООПТ регионального значения (исх. №3295-03 от 17.09.2018 г.) – памятник природы регионального значения – «озеро Семлевское» площадью 2,2 га и памятник природы регионального значения «Зевыкинский Мох» площадью 837 га (отображены в графической части проекта).

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек и иных водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в надлежащем состоянии, для предотвращения их загрязнения, засорения и истощения, для сохранения среды обитания животного и растительного мира.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей. Они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон в настоящее время:

В границах водоохранных зон расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в границах водоохранных зон:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- ведется распашка земель;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах в настоящее время.

В границах прибрежных защитных полос расположены:

- земли, занятые лесными насаждениями;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

На землях, находящихся в прибрежных защитных полосах:

- осуществляется движение и стоянка транспортных средств;
- осуществляется выпас сельскохозяйственных животных;
- располагаются зоны с индивидуальной жилой застройкой.

Режим использования земель, находящихся в границах водоохранных зон на время реализации генерального плана.

В границах водоохранных зон запрещается:

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников;
- складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Земельные участки в водоохранных зонах предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с земельным законодательством, но по согласованию с государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (МПР России, Федеральное агентство водных ресурсов).

В границах водоохранных зон допускается: эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Режим использования земель, находящихся в прибрежных защитных полосах на время реализации генерального плана.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов.

Участки земель прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ (часть 18 в редакции Федерального закона от 14.07.2008 г. №118-ФЗ).

Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах осуществляется:

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления использованием и охраной водного фонда (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования);
- государственными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды;
- государственным органом управления использованием и охраной земель;
- федеральным государственным органом исполнительной власти в области управления лесным хозяйством.

Размеры водоохранных зон водных объектов указаны на планово-картографическом материале настоящего проекта.

11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов историко-культурного наследия

- Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;
- Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;
- Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения;
- Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.

12.1. Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 №207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений, и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления, разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м

от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением №1).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотни-

чьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

12.2. Лесные пожары

Раздел разработан на основе «Плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесов на территории Смоленской области на 2015 год».

1. Заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при Администрации Смоленской области (далее - КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области) по вопросам организации работы Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ТП РСЧС) по подготовке к пожароопасному периоду, профилактике и тушению лесных и торфяных пожаров, пожаров на объектах экономики и социально-культурного назначения, в жилом секторе и местах массового пребывания людей и готовности сил и средств ТП РСЧС к работе в пожароопасный период.

2. Создание областного штаба по предупреждению и организации тушения лесных пожаров.

3. Создание и организация работы территориальных штабов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с тушением лесных и торфяных пожаров и ликвидацией их последствий (далее - территориальные штабы).

4. Разработка планов противопожарных мероприятий, а также оперативных планов по тушению лесных пожаров.

5. Разработка маршрутов и графиков патрулирования земель лесного фонда.

6. Организация своевременного представления оперативной информации, связанной с возникновением лесных и торфяных пожаров, в адрес ГУ МЧС России по Смоленской области и СОГУ "Центр гражданской защиты и пожарной безопасности".

7. Обеспечение своевременного и качественного выполнения противопожарных мероприятий в соответствии с установленными объемами (устройство минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения и др.).

8. Обеспечение выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых населением мест отдыха в лесах.

9. Тренировка с учреждениями, входящими в территориальную подсистему мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, по прогнозированию возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные лесными (торфяными) пожарами.

10. Штабная тренировка КЧС и ОПБ при Администрации Смоленской области с районными КЧС и ОПБ по теме "Организация выполнения мероприятий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных природными пожарами".

11. Проведение сборов руководящего состава ТП РСЧС по вопросам организации работ и осуществления превентивных мер, связанных с лесными и торфяными пожарами.

12. Обеспечение координации действий предприятий и организаций, привлекаемых для тушения лесных пожаров.

13. Организация контроля за подготовкой муниципальных образований Смоленской области, лесхозов, лесопожарных формирований, резервных пожарных команд, добровольных пожарных дружин предприятий и организаций к пожароопасному периоду.

14. Введение в период высокой пожарной опасности запрета на посещение гражданами лесов, въезд транспорта, проведение отдельных видов работ на наиболее опасных участках.

15. Материально-техническое и методическое обеспечение деятельности территориальных штабов и координация их действий.

16. Обеспечение готовности мобильных оперативных групп к тушению лесных и торфяных пожаров.

17. Проверка и совершенствование системы оповещения членов территориальных штабов и КЧС, и ОПБ при Администрации Смоленской области.

18. Утверждение плана мероприятий по противопожарной защите населенных пунктов, объектов экономики, летних оздоровительных лагерей, расположенных в лесных массивах или в непосредственной близости от них.

19. Активизация предупредительно-профилактической работы по сокращению правонарушений в сфере охраны лесов от пожаров, в том числе с привлечением участковых уполномоченных милиции. Реализация комплекса оперативно-розыскных мероприятий, направленных на выявление лиц, совершивших преднамеренные поджоги.

20. Оказание максимального содействия беспрепятственному передвижению транспортных средств, задействованных при тушении лесных пожаров.

21. Обеспечение контроля за проведением работ по противопожарному обустройству полос отчуждения вдоль федеральных автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, связи и магистральных газопроводов, сопредельных с лесным фондом Российской Федерации.

22. Организация подготовки радио- и телевизионных передач (комплекса агитационно-профилактических и пропагандистских мер) по вопросам охраны лесов от пожаров, соблюдения Правил пожарной безопасности в лесах, бережного отношения к лесу.

23. Создание совместно с владельцами земель лесного фонда и районными отделами внутренних дел мобильных групп в целях осуществления контроля за соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, выявления виновников лесных пожаров.

24. Размещение в средствах массовой информации (в сводках погоды) информации, предупреждающей население об опасности возникновения лесных пожаров в период повышенной (3, 4 и 5-го классов) пожарной опасности.

25. Проведение противопожарных профилактических мероприятий в полосах отвода железных, автомобильных дорог, линий электропередачи. Обеспечение содержания полос отвода, охранных зон в пожаробезопасном состоянии.

26. Предупреждение бесконтрольных сельскохозяйственных палов. Обеспечение противопожарной защиты прилегающих территорий при проведении контролируемых отжигов прошлогодней травы.

27. Разработка и утверждение плана оперативных мероприятий по борьбе с лесными пожарами, мобилизации дополнительных сил и средств.

28. Организация деятельности ведомственных пожарных формирований, обеспечение их готовности к ликвидации лесных пожаров.

29. Обеспечение граждан, привлекаемых на тушение лесных пожаров, спецодеждой, средствами передвижения, питанием, медицинским обслуживанием, средствами защиты.

30. Проведение комплекса мер по первоочередному обеспечению населенных пунктов, расположенных рядом с зонами наибольшего риска возникновения лесных пожаров, устойчивой связью, запасами воды и пожарным инвентарем с подворным его распределением.

31. Определение порядка оповещения с использованием средств массовой информации, а также звуковой и световой сигнализации населения поселков, городов, районов, сотрудников организаций в случае возникновения пожарной опасности в лесах.

32. Заключение договоров:

- с авиапредприятиями по ведению воздушной разведки лесных и торфяных пожаров;

- с организациями и предприятиями на поставку техники и людских ресурсов, в том числе тяжелой инженерной техники, на обеспечение средствами ее доставки и организацию ремонта в районах тушения лесных и торфяных пожаров, обеспечение координации их действий.

33. Обеспечение контроля за оснащением средствами пожаротушения лесопользователей и других юридических лиц, осуществляющих на территории земель лесного фонда и прилегающих к нему землях хозяйственную деятельность или имеющих на них объекты собственности.

34. Разработка плана мероприятий по привлечению сил и средств на тушение лесных пожаров.

35. Уточнение перечня и мест дислокации взрывопожароопасных объектов, находящихся в зоне возможных лесных и торфяных пожаров.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. №50.

2. Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 №372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

1. Объекты капитального строительства населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СП 54.13330.2016.

4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м2.

5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;
- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;
- от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;
- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 х 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СП 18.13330.2010 и СП 19.13330.2010.

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.1

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по со-

гласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2010, СП 112.13330.2011. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице:

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 16 х 16 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м^3;
- более 300 - не менее 60 м^3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км^2	100227.64/1002.28	100227.64/1002,28
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га/%	4699.34/4.69	4591.99/4.6
3	Общая населенных пунктов, в том числе	га	4699.34	4591.99
		%	100	100
3.1	**Жилые зоны,**	**га**	-	**2706.85**
	в том числе:	**% от общей площади земель в установленных границах (НП)**	**-**	**58.95**
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)	га	-	2699.41
		%	-	58.79
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж.2)	га	-	6.77
		%	-	0.15
3.1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж.3)	га	-	0.67
		%	-	0.01
3.2	**Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)**	**га**	**-**	**55.21**
		%	**-**	**1.20**
3.3	**Общественно-деловые зоны,**	**га**	**-**	**28.36**
	в том числе:	**% от общей площади земель в установленных границах (НП)**	**-**	**0.61**
3.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (О.1)	га	-	11.18
		%	-	0.24
3.3.2	Зона специализированной общественной застройки (О.2)	га	-	17.18
		%	-	0.37
3.4	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,**	**га**	**-**	**222.59**
	в том числе:	**% от общей площади земель в установленных границах (НП)**	**-**	**4.82**

3.4.1	Производственная зона (П.1)	га	-	36.35
		%	-	0.79
3.4.2	Коммунально-складская зона (П.2)	га	-	2.79
		%	-	0.06
3.4.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	га	-	88.44
		%	-	1.92
3.4.4.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	га	-	95.01
		%	-	2.06
3.5	**Рекреационные зоны:**	**га**	**-**	**261.15**
	в том числе:	**% от общей площади земель в установленных границах (НП)**	**-**	**5.66**
3.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р.1)	га	-	1.37
		%	-	0.03
3.5.2	Зона отдыха (Р.2)	га	-	21.69
		%	-	0.47
3.5.3	Зона лесов (Р.5)	га	-	1.97
		%	-	0.04
3.5.4	Иные рекреационные зоны (Р.6.)	га	-	236.12
		%	-	5.12
3.6	**Зоны сельскохозяйственного использования:**	**га**	**-**	**862.37**
	в том числе:	**% от общей площади земель в установленных границах (НП)**	**-**	**18.68**
3.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий (СХ.1)	га	-	233.96
		%	-	5.07
3.6.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан(СХ.2)	га	-	444.8
		%	-	9.64
3.6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.3)	га	-	183.61
		%	-	3.98
3.7	**Зоны специального назначения:**	**га**	**-**	**49.13**

	в том числе:	**% от общей площади земель в установленных границах (НП)**	**-**	**1.06**
3.7.1	Зона кладбищ (СП.1)	га	-	7.9
		%	-	0.17
3.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения (СП.3)	га	-	41.23
		%	-	0.89
3.8	**Территория общего пользования**	**га**	**-**	**406.33**
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	**-**	**8.83**
II	**НАСЕЛЕНИЕ**			
1	Общая численность постоянного населения	Чел.	**3665**	**4465**
2	Плотность населения	чел. на га	0,03	0,04
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	**631**	**-**
		%	17,2	-
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	**1937+84**	**-**
		%	55,14	-
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	**1013**	**-**
		%	27,66	-
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	$м^2$/чел.	25,03	50,0
2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	$S_{общ}$, тыс. $м^2$	91,6	223,3
		кол-во домов	1835	н/д
3	Общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$, $м^2$	н/д	н/д
		кол-во домов	н/д	н/д
		% от общего объема жилищного фонда	-	н/д
4	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$, $м^2$	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{общ}$, $м^2$	91,6	-
		кол-во домов	1835	1835
		% от общего объема жилищного	н/д	-

		фонда		
IV	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
1	Объекты учебно-образовательного назначения (7 школ + 4 детских сада, музыкальная школы – 1 шт.)	шт.	12	12
2	Объекты здравоохранения (ФАП – 5 шт., больница – 1 шт.)	шт.	6	6
3	Объекты религиозного назначения (2 существующие церкви, 1 проектная церковь в с. Хватов Завод	шт.	2	3
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты (2 сущ., 7 проект.)	шт.	2	9
5	Объекты культурно-досугового назначения (библиотека – 1 шт.; ДК – 6 шт.)	шт.	6	6
6	Объекты торгового назначения и общественного питания (магазины и торговые центры – 18 шт. (сущ.))	шт.	18	29
7	Организации и учреждения управления (административные здания – 9 шт.)	шт.	9	9
8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	1	-
9	Объекты бытового обслуживания (гостиница проект.)	шт.	-	1
10	Объекты связи (почта – 6 шт.)	шт.	6	6
11	Объекты специального назначения (полигон ТБО)	шт.	1	2
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	111,74	111,74
2	Протяженность основных дорог:			
	- всего	км	282,24	282,24
	В том числе:			
	- федерального значения	км	0,9	0,9
	- регионального значения и межмуниципального значения	км	111,74	111,74
	- местного значения	км	169,6	175,2

3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	н/д	н/д
4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5	**Протяженность железной дороги**	**км**	**30,0**	**30,0**
VI	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**			
1	Водоснабжение	куб. м/сутки	н/д	н/д
2	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сутки	785,4	956,8
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сутки	549,75	669,75
	- на производственные нужды	куб. м/сутки	235,65	287,05
3	Вторичное использование воды	%		
3.1	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
	В том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сутки	н/д	н/д
3.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	150	150
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	150	150
4	Протяженность сетей водоснабжения	км	12,3	37,6
5	Протяженность сетей канализации	км	3,75	32,35
6	Электроснабжение			
6.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	МВт. ч	1905,8	2321,8
6.2	Протяженность сетей ЛЭП 220 кВ	км	7,0	7,0
6.3	Протяженность сетей ЛЭП 110 кВ	км	54,6	54,6
6.4	Протяженность сетей ЛЭП 35 кВ	км	110,6	110,6
6.5	Протяженность сетей ЛЭП 10 кВ	км	211,74	211,74
7	Теплоснабжение			
7.1	Потребление тепла	Гкал/год	14660	17860
	- всего			
7.2	Протяженность сетей	км	-	-
8	Газоснабжение			
8.1	Протяженность сетей высокого давления	км	5,0	113,67
8.2	Протяженность сетей низкого давления	км	11,75	55,64