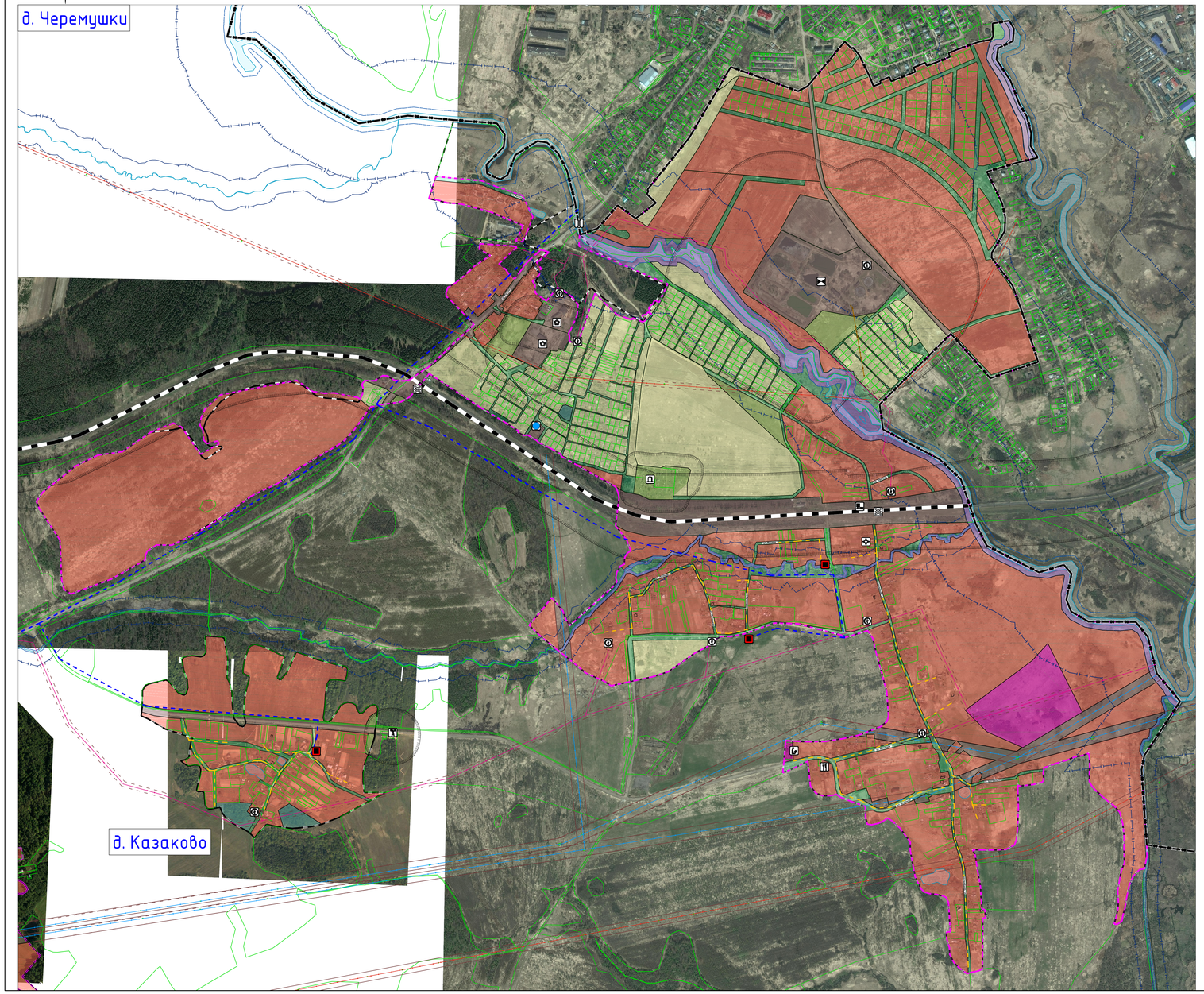
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.



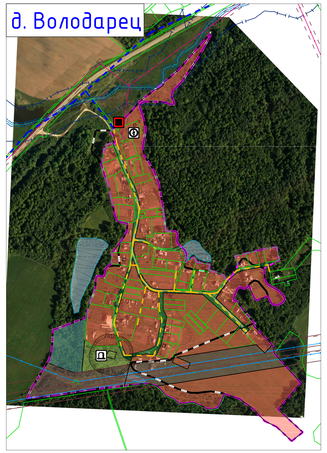
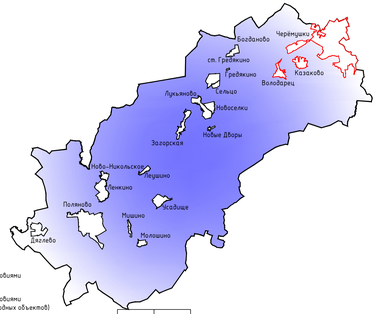


Схема расположения населенных пунктов
на территории Семлевского сельского поселения
(ранее Поляновское)
Вяземского района Смоленской области



Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы функциональных зон
		жилые зоны
		общественно-деловые зоны
		зоны смешанной и общественно-деловой застройки
		промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зоны рекреационного назначения
		зоны специального назначения
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - береговые полосы водных объектов)
		Объекты образования и науки
		дошкольная образовательная организация
		общеобразовательная организация
		организация дополнительного образования
		Объекты культуры и искусства
		объект культурно-просветительного назначения
		объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
		спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения
		обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объекты религиозной организации (объединения)
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
		объект, связанный с производственной деятельностью
		Железнодорожные пути
		железнодорожный путь общего пользования
		Объекты железнодорожного транспорта
		железнодорожная станция
		железнодорожный вокзал
		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
		станция автозаправочная
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		железнодорожный переезд
		Электростанции
		электростанция ветровая (ВЭС)

сущ.	проект.	
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		водоохранная зона
		береговая полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

сущ.	проект.	
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 110 кВ
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи (ЛЭП)
		линии электропередачи 220 кВ
		линии электропередачи 110 кВ
		линии электропередачи 35 кВ
		линии электропередачи 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
		газопровод распределительный высокого давления
		газопровод распределительный низкого давления
		Объекты теплоснабжения
		источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		Сети водоснабжения
		водопровод
		Сети водоотведения
		канализация напорная
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		наземная станция (радиосвязи)
		телевизионный ретранслятор
		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
		Регулирующие и выравнительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
		кладбище
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		достопримечательное место
		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом №708/18 от 23.08.2018 г.
3. Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступил в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьёй 36 указанного Федерального закона требования к ограничениям.
4. Определение границ зон второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.
5. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ не отображены ориентировочно, необходимо проведить лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
6. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектной планировки.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображены при недостаточности в составе ПП и ГПи должны проходить по материалам общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ПП и ГПи должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
7. Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов дана на карте градостроительного зонирования.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

								Муниципальный контракт №337/ОЭ-Ф от 07.09.2018 г.			ГП-5
								Генеральный план и Правила землепользования и застройки Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
ГАП			Разбежина					Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
			Калайкова						П	5/2	6
Разработал			Разбежина					Карта функциональных зон поселения. М 1:5000.	Открытое акционерное общество "Смоленскгипрозем"		
Н. контр.			Шилова						"Смоленский филиал ОАО "Росгипрозем"		