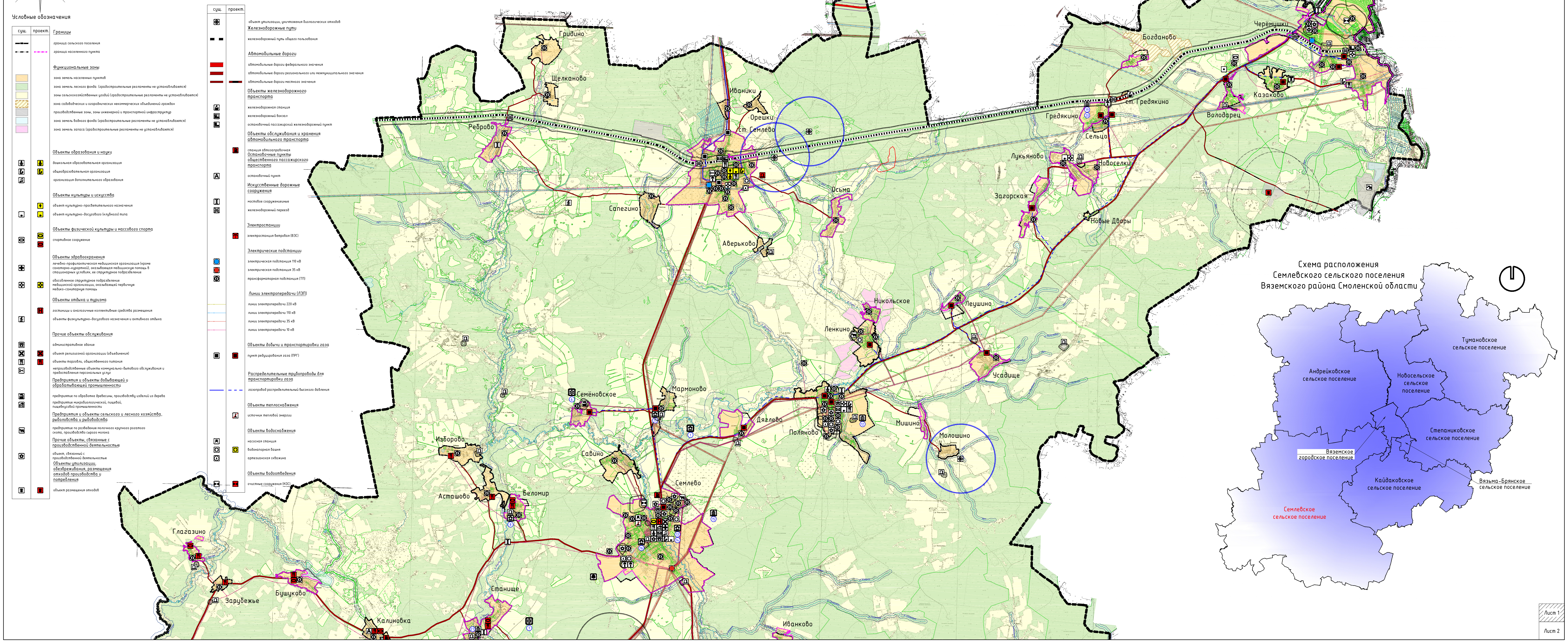
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

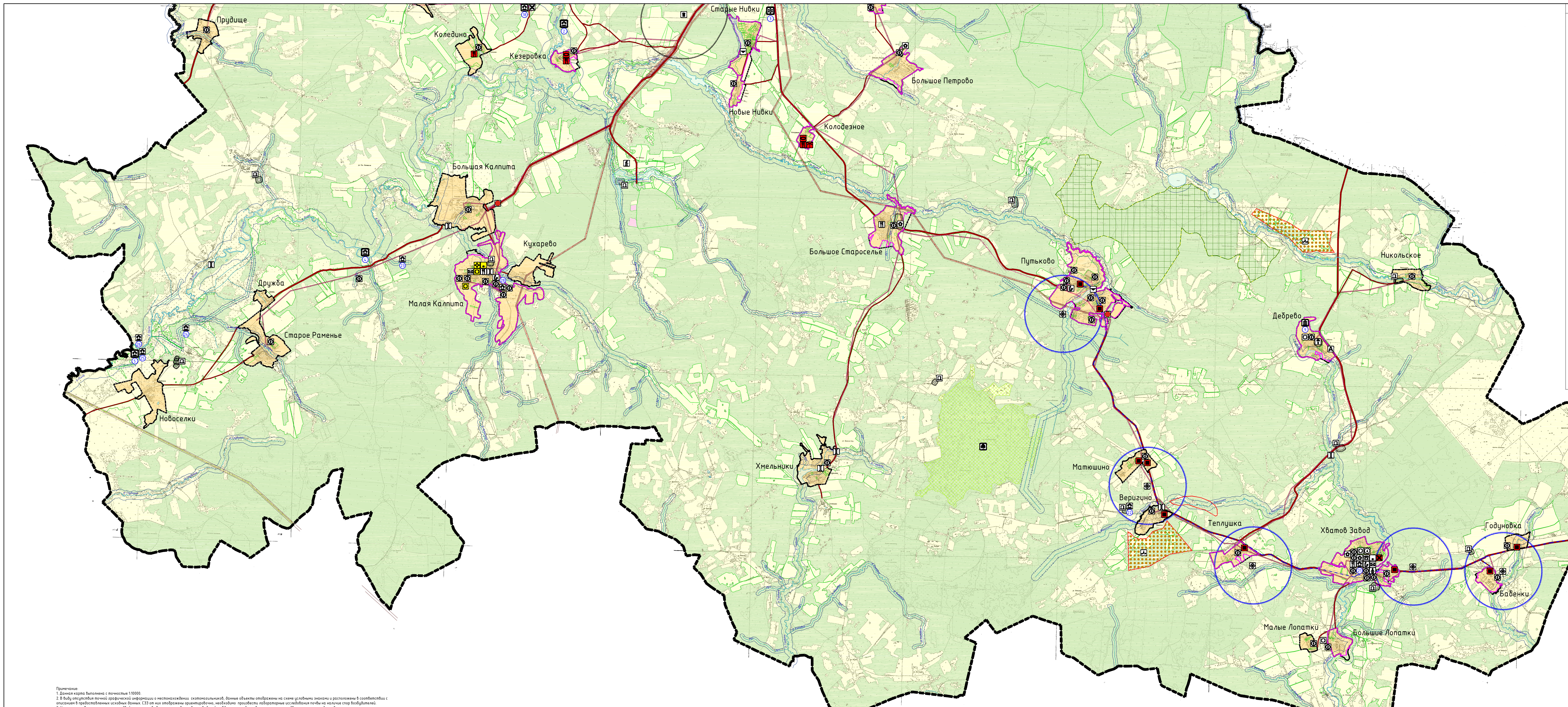
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000.


Гридино
Щелканово
Иваники
Орешки
ст. Семлево
Ребровo
Сапегино
Осьма
Аверьково
Лукьяново
Загорская
Богданово
Черёмушки
Гредякино
ст. Гредякино
Сельцо
Казаково
Володарец
Новоселки
Новые Дворы
Никольское
Леушино
Ленкино
Усадище
Семёновское
Мармоново
Дяглево
Поляново
Мишино
Молошино
Изборово
Савино
Семлево
Асташово
Беломир
Глагазино
Зарубежье
Бушуково
Калиновка
Станище
Иванково
Схема расположения
Семлевского сельского поселения
Вяземского района Смоленской области
Андрейковское сельское поселение
Тумановское сельское поселение
Новосельское сельское поселение
Степаниковское сельское поселение
Вяземское городское поселение
Кайдаковское сельское поселение
Вязьма-Брянское сельское поселение
Семлевское сельское поселение
Лист 1
Лист 2

Условные обозначения

сущ.	проект.	
		Границы
━•━		граница сельского поселения
—·—·	-·-·-	граница населенного пункта
		Функциональные зоны
🟧		зона земель населенных пунктов
🟩		зона земель лесного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)
🟨		зоны сельскохозяйственных угодий (градостроительные регламенты не устанавливаются)
▨		зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
⬜		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
🟦		зона земель водного фонда (градостроительные регламенты не устанавливаются)
🟪		зона земель запаса (градостроительные регламенты не устанавливаются)
		Объекты образования и науки
▣	▣	дошкольная образовательная организация
▣	▣	общеобразовательная организация
♫		организация дополнительного образования
		Объекты культуры и искусства
	▣	объект культурно-просветительного назначения
▣	▣	объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты физической культуры и массового спорта
▣	▣ ▣	спортивное сооружение
		Объекты здравоохранения
✚		лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
▣	▣	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
	▣	гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
▣		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
☎		административное здание
☒	☒	объект религиозной организации (объединения)
▣	▣	объекты торговли, общественного питания
✂		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
▣		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
▣		предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
▣		предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
▣		объект, связанный с производственной деятельностью
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
▣	▣	объект размещения отходов

сущ.	проект.	
▣		объект утилизации, уничтожения биологических отходов
		Железнодорожные пути
▬ ▬		железнодорожный путь общего пользования
		Автомобильные дороги
🟥		автомобильные дороги федерального значения
▬		автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
▬	▬	автомобильные дороги местного значения
		Объекты железнодорожного транспорта
▣		железнодорожная станция
▣		железнодорожный вокзал
▣		остановочный пассажирский железнодорожный пункт
		Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
	▣	станция автозаправочная
		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
A		остановочный пункт
		Искусственные дорожные сооружения
▣		мостовое сооружениеиные
☒		железнодорожный переезд
		Электростанции
	▣	электростанция ветровая (ВЭС)
		Электрические подстанции
●		электрическая подстанция 110 кВ
●		электрическая подстанция 35 кВ
⊙		трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи (ЛЭП)
—		линии электропередачи 220 кВ
—		линии электропередачи 110 кВ
—		линии электропередачи 35 кВ
—		линии электропередачи 10 кВ
		Объекты добычи и транспортировки газа
▣	▣	пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
—	- - -	газопровод распределительный высокого давления
		Объекты теплоснабжения
	▣	источник тепловой энергии
		Объекты водоснабжения
▣		насосная станция
○	○	водонапорная башня
▣		артезианская скважина
		Объекты водоотведения
☒	☒	очистные сооружения (КОС)


Прудище
Коледино
Кезеровка
Старые Нивки
Новые Нивки
Колодезное
Большое Петрово
Большая Калпита
Кухарево
Малая Калпита
Дружба
Старое Раменье
Новоселки
Большое Староселье
Путьково
Хмельники
Матюшино
Веригино
Никольское
Дебрево
Теплушка
Хватов Завод
Годуновка
Баденки
Малые Лопатки
Большие Лопатки

Лист 1

Лист 2

сущ.	проект.	
		Объекты связи
▣		наземная станция (радиосвязи)
▣		телевизионный ретранслятор
✉		объекты почтовой связи
		Гидротехнические сооружения
▣		Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
		Места погребения
▣	▣	кладбище
		Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
⊡		иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
		Объекты культурного наследия (ОКН)
▣ ▣▣		памятник
		ансамбль
▣ ▣▣		достопримечательное место
③		номер ОКН согласно Том 3
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
⬚		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
⬚		граница территории объекта культурного наследия
		Особо охраняемые природные территории
	▨	государственный природный заповедник, в том числе биосферный
▣		памятник природы
▨		памятник природы
		Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
⬚		Лицензионные участки
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
▣ ● ● ●		Месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Охранная зона транспортных коммуникаций
▭		охранная зона внеуличного транспорта

сущ.	проект.	
		Границы зон с особыми условиями использования территории
⬚	⬚	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
▭		охранная зона инженерных коммуникаций
	⬚	охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
⬚		водоохранная зона
⬚		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
▭		зона затопления
		Поверхностные водные объекты
🟦		водоток (река, ручей, канал)
🟦		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
▭		границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

Примечание:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:10000.
2. В виду отсутствия точной графической информации о местонахождении скотомогильников, данные объекты отображены на схеме условными знаками и расположены в соответствии с описанием в предоставленных исходных данных. СЗЗ от них отображены ориентировочно, необходимо произвести лабораторные исследования почвы на наличие спор возбудителей.
3. На карте отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. До устранения двойного учета, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
4. Информация от Департамента Смоленской области по культуре и туризму нанесена в соответствии с запросом исх. №708/18 от 23.08.2018 г.
5. Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (вступила в силу 3 октября 2016 года): защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.
6. Трассировка инженерных сетей уточняется при разработке проектов планировки.
Существующие сети напряжением 0,4 кВ отображаются (при необходимости) в составе ППТ и ПМ и должны проходить по территории общего пользования. Проектируемые сети напряжением 0,4 кВ разрабатываются в составе ППТ и ПМ и должны быть размещены в границах улично-дорожной сети населенного пункта.
7. Карту функциональных зон для населенных пунктов см. листы ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5.
8. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

						Муниципальный контракт №337/02-39-р от 07.09.2018 г.		ГП-1
						Генеральный план и Правила землепользования и застройки Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Найданова-Каховская				Генеральный план	Стадия П	Лист 1 / Листов 6
Разработал		Мигунова				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning	
Н. контр.		Шатлова						