****

**ВЯЗЕМСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.06.2025 № 116

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области |

В соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=20.03.2025) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=20.03.2025) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=20.03.2025) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Смоленской области от 10.06.2024 № 87-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, путем объединения всех поселений во вновь образованное муниципальное образование с наделением его статусом муниципального округа, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительного органа первого созыва вновь образованного муниципального округа, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первого Главы вновь образованного муниципального округа», законом Смоленской области от 27.02.2002 (ред. от 26.09.2024) № 22-з «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области», решением Вяземского районного Совета депутатов от 10.09.2024 № 83 «О реорганизации Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и администраций сельских поселений Вяземского района Смоленской области в форме слияния», решением Вяземского окружного Совета депутатов от 22.10.2024 № 17 «О вопросах правопреемства муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в отношении движимого и недвижимого имущества и иных объектов гражданских прав», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, Вяземский окружной Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и разместить на официальном сайте Вяземского окружного Совета депутатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» vyazma-region67.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Вяземского окружного Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Никулин | Глава муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М. Смоляков |

УТВЕРЖДЕНО

решением Вяземского окружного

Совета депутатов

от 25.06.2025 № 116

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЯЗЕМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=20.03.2025) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=20.03.2025) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=20.03.2025) от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иным федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области и устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области и участия органов местного самоуправления в гражданско-правовых отношениях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1.2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности может регулироваться другими Положениями с учетом жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

**2. Имущество муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

2.1. Муниципальную собственность муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области составляет:

1)имущество, предназначенное для решения муниципальным образованием «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в случаях, установленных федеральными и областными законами;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений.

2.2. Для решения вопросов местного значения в собственности муниципального образования находится:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселений в границах муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

2) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) имущество, предназначенное для организации и осуществления экологического контроля;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

6) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

7) имущество библиотек муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с федеральными законами;

16) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

18) имущество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, основанных на праве хозяйственного ведения (далее по тексту – муниципальные унитарные предприятия), имущество муниципальных учреждений муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, основанных на праве оперативного управления (далее по тексту – муниципальные учреждения);

19) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

20) ценные бумаги;

21) доли в уставных капиталах Обществ, участником, которых является муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

22) средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

23) иное движимое и недвижимое имущество, имущественные и личные неимущественные права, полученные муниципальным образованием «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в муниципальную собственность.

2.3. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

2.4. Права собственника в отношении муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от имени муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, в пределах полномочий, определенных [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=151165&date=20.03.2025) муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Устав) и настоящим Положением.

2.5. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливается федеральным законодательством.

**3. Формирование муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

3.1. Муниципальная собственность муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области формируется:

3.1.1 В результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

3.1.2 Посредством приобретения имущества в собственность за счет средств местного бюджета в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.

3.1.3. Посредством приема в муниципальную собственность муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области объектов федеральной, областной и муниципальной собственности других муниципальных образований.

3.1.4. Посредством получения доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

3.1.5. Посредством получения имущества в дар от физических и юридических лиц;

3.1.6. На основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности.

3.1.7. Посредством взимания налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

3.1.8. Иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

3.2. В муниципальную собственность муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области не допускается в соответствии с федеральными законами.

3.3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области являются:

3.3.1. Отчуждение муниципальным образованием «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности муниципального округа в федеральную и областную собственность, передача муниципальным округом имущества в собственность других муниципальных образований.

3.3.2. Отказ от права собственности.

3.3.3. Гибель или уничтожение имущества.

3.3.4. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

3.3.5. Утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным законом.

3.3.6. Иные предусмотренные федеральным и областным законодательством случаи.

3.4. Безвозмездное отчуждение объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

**4. Цели управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

4.1. Управление и распоряжение имуществом муниципального образования направлено на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета муниципального образования;

- оптимизация структуры имущества муниципального образования в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики муниципального образования;

- вовлечение максимального количества объектов собственности муниципального образования в процесс совершенствования управления;

- использование имущества муниципального образования в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования;

- полная инвентаризация объектов собственности муниципального образования, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления имуществом муниципального образования с использованием всех современных методов и финансовых инструментов;

- обеспечение прав муниципального образования как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций;

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью имущества муниципального образования;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального образования;

- обеспечение защиты имущественных интересов муниципального образования в отношении имущества муниципального образования.

**5. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

В соответствии с действующим законодательством РФ, субъекта РФ и Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области:

5.1. К компетенции Вяземского окружного Совета депутатов в области управления муниципальным имуществом относятся следующие вопросы:

1) утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, включая имущество муниципальных унитарные предприятий, имущество которых планируется приватизировать, акций акционерных обществ и долей участников обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности;

3) утверждение отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) утверждение размера ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена расположенные на территории муниципального округа;

5) осуществление иных полномочий, отнесенных к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Смоленской области, Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

5.2. К компетенции Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области относятся следующие вопросы:

1) осуществление полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом в соответствии с федеральным законодательством, законами Смоленской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

2) принятие в пределах полномочий, установленных федеральными законами, законами Смоленской области, Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, нормативными актами Вяземского окружного Совета депутатов правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3) приобретение / отчуждение объектов муниципальной собственности;

4) внесение предложений в Вяземский окружной Совет депутатов о приватизации муниципального имущества;

5) принятие решения о заключении концессионных соглашений, договоров безвозмездного пользования, договоров аренды, доверительного управления в отношении имущества казны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) осуществление планирования использования земель, находящихся в муниципальной собственности;

7) осуществление предоставления в постоянное (бессрочное) или срочное пользование земельных участков, в том числе в аренду, в собственность;

8) осуществление изъятия в соответствии с законодательством земельных участков;

9) осуществление взимания платы за землю;

10) принятие решения о создании, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

11) осуществление функций и полномочий учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений, юридических лиц иной организационно-правовой формы, в порядке, установленном правовыми актами Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

12) принятие решения о предоставлении муниципальных преференций;

13) принятие решения о перепрофилировании муниципального имущества;

14) установление порядка списания муниципального имущества;

15) установление порядка определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений;

16) осуществление управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

17) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, принятие решения о согласовании сделок с имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и юридическими лицами иной организационно-правовой формы, учредителями которых является муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

18) осуществление иных полномочий, отнесенных Уставом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области к полномочиям Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

19) ведение Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

20) подготовка решений о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями (на праве хозяйственного ведения, оперативного управления), решений об изъятии муниципального имущества у муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с законодательством Российской Федерации, списанию муниципального имущества;

21) подготовка предложений о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность Смоленской области или муниципальную, а также предложений о передаче имущества из федеральной собственности или собственности Смоленской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

22) разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

23) осуществление функций продавца муниципального имущества, включая организацию торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества казны, имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

24) осуществление функций продавца муниципального имущества, включая организацию торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны.

25) передача имущества в аренду, в безвозмездное пользование, в хозяйственное ведение, в оперативное управление, в доверительное управление;

26) регистрация права муниципальной собственности на объекты (в том числе бесхозяйные объекты), оформление документов и распоряжение выморочным имуществом;

27) контрольные функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с Положением об Управлении.

5.3. Решение вопросов, предусмотренных подпунктами 19-27 п. 5.2 настоящего раздела, возложить на управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

**6. Порядок учета муниципального имущества**

6.1. Учет муниципального имущества осуществляется управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, который ведется в соответствии с настоящим Положением.

В Реестре объектов муниципальной собственности учитываются:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

 Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличать его от других объектов.

Ведение реестра включает в себя ведение базы данных муниципального имущества с использованием соответствующего программного продукта.

Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в неё объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

Муниципальные предприятия и учреждения, ежеквартально, в течение месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области информацию об изменении данных об объектах учета, а также ежегодно, до 1 апреля текущего года, обновленные данные об объектах.

Информация об объектах учета, содержащихся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам на основании письменного заявления.

Информация об объектах учета (или мотивированное решение об отказе в его предоставлении) сообщается в течении 10-ти рабочих дней со дня поступления запроса.

**7. Прием-передача имущества из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации и иной формы собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в федеральную, собственность субъекта РФ**

7.1. Прием-передача имущества из федеральной собственности, государственной собственности Смоленской области и иной формы собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в федеральную или собственность субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта «Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.91 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы, Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», законом Смоленской области от 27.02.2002 № 22-з (ред. от 26.09.2024) «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области», настоящим Положением.

**8. Залог имущества**

8.1. Залог объектов собственности муниципального образования может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств муниципального образования;

- обязательств муниципальных унитарных предприятий муниципального образования.

* 1. Залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений, осуществляется по согласованию с Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;
	2. Предложение о залоге муниципального имущества готовит руководитель предприятия (учреждения) и направляет на в Администрацию муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

Условия передачи в залог объекта собственности муниципального образования определяются правовым актом Администрации муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

8.4. Разрешение на залог оборотных средств муниципальных предприятий предоставляет учредитель предприятия, а условия передачи в залог объекта собственности определяются договором, заключенным в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

 **9. Безвозмездное пользование**

9.1. Передача объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального образования в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Муниципальное имущество, может быть передано в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением предоставления права на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493282&date=02.06.2025&dst=134&field=134) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&date=02.06.2025) от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483415&date=02.06.2025) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483361&date=02.06.2025) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение договора в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [подпункта 1 пункта 4.1 раздела 4](#P188) настоящего Положения;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

9.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#P188) - [17 пункта 8.1](#P213) настоящего раздела, заинтересованное лицо (ссудополучатель) подает в Администрацию муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области заявление с приложением следующих документов:

- заверенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации копии учредительных документов;

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

- справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области;

- надлежащим образом заверенная копия решения уполномоченного органа об избрании (назначении) руководителя;

- реквизиты организации.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 9.1](#P201) настоящего раздела, заинтересованное лицо (ссудополучатель) предоставляет документы, установленные [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=02.06.2025&dst=92&field=134) - [6 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488090&date=02.06.2025&dst=96&field=134) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в письменной форме на срок, определяемый Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством. Срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не может превышать трех лет.

9.4. Договор безвозмездного пользования всех видов муниципального имущества в обязательном порядке должен содержать:

- состав имущества, площадь, адрес, цель и срок его использования;

- права и обязанности сторон по договору (в том числе обязанность ссудополучателя по осуществлению текущего ремонта имущества), их ответственность;

- условия и порядок досрочного расторжения договора;

- местонахождение и почтовые адреса сторон по договору.

9.5. Предоставление имущества в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных п. 8.1., 8.2. настоящего раздела осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

9.6. Фактическая передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами по договору и является неотъемлемым приложением к договору.

9.7. Договор безвозмездного пользования оформляется управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

Заключение договоров безвозмездного пользования, которые влекут возникновение расходов на содержание указанного имущества, которые не предусмотрены бюджетом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, не допускается.

9.8. Объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, учитывается на балансе муниципального унитарного предприятия, учреждения либо находится в казне муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области. В случае необоснованного отказа со стороны балансодержателя в подписании договора безвозмездного пользования управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области заключает договор самостоятельно и осуществляет передачу имущества ссудополучателю.

9.9. Юридическое или физическое лицо, получившее право безвозмездного пользования объектом недвижимости, владеет и пользуется им в пределах действующего законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области и в соответствии с договором на право безвозмездного пользования.

9.10. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным [ст. 698](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493202&date=02.06.2025&dst=101002&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.11. Положения пунктов 8.1. и 8.2. настоящего раздела не применяются при передаче в соответствии с действующим законодательством в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483415&date=02.06.2025) от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и (или) территориальной сетевой организации.

**10. Доверительное управление**

10.1. Объекты собственности муниципального образования могут быть переданы в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10.2. Учредителем доверительного управления является собственник имущества.

10.3 Доверительное управление муниципальным имуществом осуществляется на основании договора о доверительном управлении в интересах учредителя управления.

10.4 Заключение договора доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9.1 раздела 9 настоящего Положения.

10.5. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

10.6. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

10.7. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, не может быть передано в доверительное управление. Передача в доверительное управление имущества, находившегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении, которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника.

10.8. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

10.9. Виды имущества, которое не может быть передано в доверительное управление, определяются федеральными законами.

10.10. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

10.11. Доверительное управление муниципальным имуществом производится на основании договора о доверительном управлении имуществом, заключаемого управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от имени собственника имущества – муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (учредитель управления) с доверительным управляющим, осуществляющим управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

10.12. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

**11. Аренда**

11.1. Имущество, являющееся муниципальной собственностью и не используемое в хозяйственной деятельности муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть передано в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.2. Арендодателем муниципального имущества по договору аренды от имени собственника выступает управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

11.3. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица (предприниматели, самозанятые), зарегистрированные в качестве налогоплательщиков и осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

11.4. В аренду могут быть переданы движимое и недвижимое имущество (здание, строение и их части), единые имущественные комплексы муниципальных предприятий, их филиалов, отделений и других обособленных подразделений, не теряющих своих натуральных свойств в процессе их использования.

11.5. Муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду:

- путем проведения торгов (аукциона, конкурса в электронной форме);

- без проведения торгов, в целях и на основании, предусмотренном законодательством РФ.

Организация и проведение торгов, предметом которых является право на заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и других нормативно-правовых актов РФ.

11.6. Срок аренды недвижимого имущества может быть установлен до 1 года и на более длительный срок, но не более, чем на 5 лет. В исключительных случаях договор аренды заключается на срок более 5 лет на основании постановления Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

11.7. На объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, арендатор получает копию акта и охранного обязательства, в котором установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия и исполнение которых является обязательным для арендатора.

11.8. При передаче в аренду нежилых помещений, являющихся объектами гражданской обороны (защитные сооружения), обязательства арендатора должны быть оговорены с Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области и отражены в договоре.

11.9. В договор аренды недвижимого имущества, а также аренды имущественных комплексов предприятий должны быть включены суммы возмещаемых платежей за долевое пользование земельным участком, а также расходы по страхованию имущества.

11.10. Для оформления договора аренды на имущество, предоставляемое без торгов, арендатор вместе с заявлением (согласованным с балансодержателем) представляет в Администрацию муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области документы, установленные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

11.11. Передача имущества в аренду осуществляется от балансодержателя к арендатору по передаточному акту, подписывается сторонами по договору и балансодержателем и является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приемки-передачи должен отражать полную характеристику помещения на момент сдачи в аренду.

11.12. При прекращении договора аренды, а также при досрочном его расторжении, арендатор обязан сдать балансодержателю арендуемое помещение в срок, предусмотренный договором аренды по передаточному акту в том состоянии, в котором его получил с учетом износа. Все неотъемлемые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

11.13. Если арендатор не вернул арендованное имущество, либо вернул несвоевременно, арендодатель в судебном порядке вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, уплаты неустойки и компенсации причиненных убытков.

11.14. Подготовка имущества к передаче Арендодателю является обязанностью Арендатора.

11.15. Арендная плата за арендуемое имущество устанавливается в денежной форме и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

11.16. Убытки, взысканные Управлением с арендатора за ненадлежащее использование имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области или муниципального предприятия и используются для ремонта (восстановления) муниципального имущества.

11.17. Размер ставки арендной платы недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений) за 1 кв. метр устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета оценщика, имеющего лицензию на осуществление указанного вида деятельности.

11.18. Договоры аренды всех видов имущества в обязательном порядке должны содержать:

1) тип и площадь помещения, адрес, состав передаваемого в аренду имущества, сроки аренды;

2) цель использования имущества;

3) права и обязанности по договору;

4) расчеты по договору (размер арендной платы, периодичность и порядок оплаты) и условия пересмотра арендной платы;

5) ответственность сторон по договору;

6) условия и порядок досрочного расторжения договора;

7) местонахождение, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон по договору.

11.19. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии и содержать прилегающую территорию в порядке, использовать имущество по целевому назначению.

11.20. Арендатор муниципального имущества обязан в полном объеме оплачивать коммунальные услуги и услуги по техническому обслуживанию соответствующих помещений, а также обеспечивать выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в объеме, определенном договором аренды. Оплата указанных расходов осуществляется помимо арендной платы.

11.21. Арендатор не вправе продавать арендуемое имущество, сдавать в аренду (субаренду), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив или иным способом распоряжаться арендованным имуществом.

**12. Порядок определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

12.1. Арендная плата за арендуемое имущество устанавливается в денежной форме и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

12.2. Арендная плата по договорам аренды устанавливается на один год пользования муниципальным имуществом.

Размер годовой арендной платы за первый год пользования муниципальным имуществом (за исключением муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями) и начальная (минимальная) цена договора (лота) аренды муниципального имущества, заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, определяются по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Начиная со второго года пользования муниципальным имуществом (за исключением муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями) размер годовой арендной платы подлежит перерасчету путем индексации размера годовой арендной платы за предыдущий год на уровень инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

12.3. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг, а также платежи за земельный участок, на котором расположено арендуемое нежилое помещение, здание, строение или сооружение, осуществляется арендатором по отдельным договорам, заключенным с соответствующими организациями города. В расчете годовой арендной платы данные виды платежей не учитываются.

12.4. Сумма годовой арендной платы подлежит налогообложению, которая перечисляется в соответствующий бюджет арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах.

**12. Приватизация**

12.1. Порядок приватизации муниципального имущества, за исключением земли и жилищного фонда, определяется Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, другими нормативными актами.

12.2. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации, определяется Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

12.3 Программу приватизации разрабатывает управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

12.4. По представлению Главы муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области вносится на рассмотрение Вяземского окружного Совета депутатов.

12.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области утверждается Вяземским окружным Советом депутатов, после утверждения публикуется в печати.

12.6. Приватизацию осуществляет управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

12.7. Управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области представляет Вяземскому окружному Совету депутатов отчет о реализации программы приватизации за прошедший год.

12.8. Средства от приватизации муниципального имущества являются бюджетными средствами и подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

12.9. Расходование средств на управление муниципальным имуществом, в том числе на организацию и проведение приватизации муниципального имущества, осуществляется по следующим видам затрат:

1) подготовка имущества к продаже, в том числе привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности процессов распоряжения имуществом;

2) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

3) оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по ведению реестра, внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области прав акционера;

4) осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

5) защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в судах;

6) рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в средствах массовой информации;

7) создание и обслуживание информационно – коммуникационных систем, совершенствование материально – технической базы продаж имущества;

8) оплата работ по технической инвентаризации объектов недвижимости, межеванию земельных участков, постановке их на кадастровый учет;

9) оплата государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок, обременений прав на недвижимое имущество, если в соответствии с действующим законодательством не предусмотрено освобождение от уплаты указанных сборов.

12.10. Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества определяется бюджетом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на соответствующий год.

12.11. В случаях, когда действующим законодательством, либо нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области предусмотрена обязательность опубликования информационного сообщения о совершении сделок, а также их результатов, такая публикация должна быть осуществлена в газете «Вяземский вестник». Публикация в иных средствах массовой информации не является официальной и носит исключительно информационный характер.

1. **Купля-продажа**

13.1. Продажа муниципального имущества, не включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Продавцом муниципального имущества выступает управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

**14. Дарение**

14.1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать в собственность другой стороне (одаряемому) здания, строения, сооружения, жилые и нежилые помещения и другое недвижимое имущество, а также доли в уставных капиталах акционерных обществ и хозяйственных товариществ, ценные бумаги, включая акции акционерных обществ.

14.2. Решение о передаче муниципального имущества в дар по договору дарения принимается Вяземским окружным Советом депутатов.

14.3. Дарителем муниципального имущества выступает управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

14.4. Дарение движимого и недвижимого имущества, сопровождаемое передачей дара в муниципальную собственность, может осуществлять любое юридическое и физическое лицо. Решение о принятии дара принимает Глава муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

14.5. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:

1) дарителем является юридическое лицо, и стоимость дара превышает три тысячи рублей;

2) договор содержит обещание дарения в будущем.

В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.

14.6. Договор дарения, предусматривающий передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность, должен быть совершен в письменной форме. Государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости по договорам дарения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

14.7. Расходы по приемке и передаче имущества, оформлению прав собственности на него в связи с исполнением договора дарения, несет сторона, принимающая дар, если иной порядок не предусмотрен в договоре дарения.

14.8. Любое юридическое или физическое лицо может в общественно-полезных целях сделать пожертвование своего имущества или права муниципальным лечебным и учебным учреждениям, муниципальным учреждениям культуры и социальной защиты населения, фондам, музеям, а также органам местного самоуправления.

14.9. На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия. Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

14.10. Данные о пожертвованиях регистрируются в Реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

**15. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом**

* 1. Субъектами хозяйственного ведения и оперативного управления могут быть только юридические лица, существующие в специальных организационно-правовых формах – «предприятие» и «учреждение».
	2. На праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления можно закрепить только имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, и только, соответственно, за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями.

15.3. Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от имени собственника имущества в соответствии с действующем законодательством может создавать муниципальные предприятия и учреждения.

15.4. Право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

15.5. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.6. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

15.7. Управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от имени собственника имущества совместно с профильными подразделениями осуществляет контроль за использованием по назначению принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, принадлежащего учреждению на праве оперативного управления, имущества.

15.8. Муниципальное и казенное учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества

15.9. Муниципальное учреждение (бюджетное, автономное) без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными бюджетным (автономным) учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

15.10. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами.

15.11. Муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, ежегодно перечисляют в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

Остальная часть прибыли используется муниципальным унитарным предприятием в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, Уставом и коллективным договором муниципального предприятия.

15.12. Собственник имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

15.13. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями, осуществляется муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области вправе назначать и проводить проверки (ревизии, инвентаризации, аудиторские проверки).

15.14. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами.

**16. Муниципальная казна. Имущество составляющее муниципальную казну**

16.1. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, составляют муниципальную казну.

16.2. В муниципальную казну могут включаться:

- средства местного бюджета;

- земельные участки, отнесенные к собственности муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, другие природные ресурсы, находящиеся в собственности муниципального образования;

- муниципальный жилищный фонд и муниципальные нежилые помещения, здания, строения, сооружения;

- автомобильные дороги;

- объекты инфраструктуры;

- имущественные комплексы ликвидированных муниципальных предприятий, учреждений;

- ценные бумаги и другие финансовые активы;

- иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном действующим законодательством порядке собственностью муниципального образования, в том числе находящееся в законном ведении, управлении, пользовании юридических и физических лиц.

16.3. Включение муниципального имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, решения управления имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

16.4. Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- отсутствие закрепления муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- принятие в собственность муниципального образования из федеральной и областной собственности, иных муниципальных образований имущества, приобретение или прием безвозмездно в собственность муниципального образования имущества юридических или физических лиц;

- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право собственности;

- изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением на праве оперативного управления;

- отказ муниципального предприятия или учреждения от права хозяйственного ведения или оперативного управления на муниципальное имущество;

- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- создание имущества за счет средств местного бюджета;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, являются:

- содействие ее сохранению и воспроизводству;

- получение доходов в местный бюджет от ее использования;

- обеспечение обязательств муниципального образования;

- обеспечение общественных потребностей населения муниципального образования;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования.

16.6. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- пообъектно полный и системный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и своевременное отражение его движения;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

16.7. Муниципальное имущество, состоящее в муниципальной казне, может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в федеральную и областную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование и распоряжение без изменения формы собственности на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

16.8. Основаниями для исключения муниципального имущества из состава имущества муниципальной казны являются:

- прекращение права муниципальной собственности на муниципальное имущество;

- закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- списание муниципального имущества по причинам физического, морального износа, ликвидации (в том числе сноса объектов недвижимости) или гибели (уничтожения), хищения имущества;

- исключение объектов по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

16.9. Отчуждение муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

**17. Юридические лица, создаваемые на основе (с использованием) муниципальной собственности муниципального округа**

17.1. Муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на основе (с использованием) объектов муниципальной собственности муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципального предприятия;

- муниципального учреждения;

- юридического лица иной организационно-правовой формы, учредителем (участником) которого вправе выступать муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области,

в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

17.2. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления. Уполномоченным органом местного самоуправления является Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

17.3. Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области принимает решение о создании муниципального предприятия (учреждения), определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности не реже одного раза в год.

17.4. С предложением о создании муниципального предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Глава муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, Вяземский окружной Совет депутатов, Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

17.5. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год предусмотрены расходы на указанные цели.

17.6. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначенный в порядке, установленном федеральным законодательством.

17.7. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным округом за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральными законами и заключенным с ним трудовым договором.

17.8. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий утверждается Администрацией муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

**18. Порядок осуществления полномочий, как собственника пакета акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ**

 18.1. Хозяйственные общества могут создаваться в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

18.2. Участниками хозяйственных обществ могут быть граждане и юридические лица, а также публично-правовые образования, от имени которых выступают органы местного самоуправления в рамках своей компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

18.3. Муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области вправе выступать учредителем, участником хозяйственных обществ только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Участие муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области в хозяйственных обществах осуществляется путем преобразования муниципального унитарного предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью.

18.4. Порядок создания акционерных обществ или обществ с ограниченной ответственность в процессе приватизации регламентируется
Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

18.5. Решение о приватизации муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, либо об отчуждении акций (долей), хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности, принимается Вяземским окружным Советом депутатов.

18.6. Учредителем (соучредителем) хозяйственных обществ, а также приобретателем и держателем акций (долей) действующих хозяйственных обществ является муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, в лице исполнительно-распорядительного органа - Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

18.7. По решению органа местного самоуправления муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации муниципальных предприятий, при этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования или приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция, если иное не установлено законодательством. Вид вклада, его величина и источники формирования указываются в постановлении Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области об условиях приватизации.

18.8. Уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию, не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником.

18.9. Права акционеров открытых акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли, в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципального образования и не закреплены муниципальными унитарными предприятиями либо муниципальными учреждениями, от имени муниципального образования осуществляет Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

18.10. Дивиденды по акциям (часть прибыли по долям) являются доходами местного бюджета.

**19. Осуществление контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования**

 **«Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

19.1.Контроль за владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах своей компетенции Вяземский окружной Совет депутатов, Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

19.2. Юридические лица, предприниматели и иные лица, использующие объекты муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования без согласия Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области либо управления имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области не вправе сдавать муниципальное имущество в аренду (субаренду), списывать, продавать, передавать свои права другому лицу, предоставлять муниципальное имущество в безвозмездное пользование другим лицам, отдавать имущество (или права) в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив или иным образом распоряжаться объектами муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

19.3. Вяземский окружной Совет депутатов заслушивает отчеты Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, иных органов Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области о выполнении нормативных актов муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, решений Вяземского окружного Совета депутатов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

19.4. Администрация муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области осуществляет контроль за деятельностью иных органов Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, предприятий, учреждений, организаций, связанной с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

19.5. Защита прав муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.6. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.