**ОТЧЕТ**

**Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области**

**о работе комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2024 год**

Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (далее - *комитет*) осуществляет полномочия Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. В отчетном периоде управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществлялось по следующим основным направлениям:

- приватизация и продажа муниципального имущества и земельных участков;

- передача в аренду муниципального имущества и земельных участков;

- координация деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- учет имущества в реестрах муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

- управление долями (паями, акциями) в капиталах хозяйственных обществ иных организационно-правовых форм.

**Управление муниципальным имуществом и муниципальными** **предприятиями**

На 01.01.2024 в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области находятся акции: ОАО «Смоленскоблгаз» (далее - *Общество*) в количестве 2 644 обыкновенных акций, что составляет 0,66 %, ОАО «Вяземский хлебокомбинат» в количестве 560 обыкновенных акций, что составляет 25,5%.

ОАО «Смоленскоблгаз» (в настоящее время *Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»*) годовым общим собранием акционеров по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, приняло решение о выплате дивидендов, утвердив размер выплаты на одну обыкновенную акцию в сумме 87,40 руб. В связи с этим в доход бюджета МО «Вяземский район» Смоленской области по акциям ОАО «Смоленскоблгаз» в 2024 году за 2023 год поступило дивидендов в сумме 231 085,60 руб. (что на 129 % больше, чем в 2023 году (101 027,24 руб. руб.). Увеличение связано с решением общего собрания акционеров АО «Газпром Газораспределение Смоленск» увеличить размер чистой прибыли направленной на выплату дивидендов по акциям, по сравнению с 2023 годом.

Годовым общим собранием акционеров ОАО «Вяземский хлебокомбинат» (в настоящее время *Акционерное общество «Вяземский хлебокомбинат»*) принято решение дивиденды по обыкновенным акциям ОАО «Вяземский хлебокомбинат» за 2023 год не выплачивать.

На 01.01.2024 в реестрах муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области значилось **66** муниципальных предприятий и учреждений, в том числе:

**1. Муниципальных предприятий** — **3**, из них:

* предприятий торговли - **1**: МУП «Орша» г. Вязьмы Смоленской области;
* предприятий ЖКХ– **1**: МП «Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение»:

- прочих направлений деятельности – **1**: МП «Вязьмастройзаказчик».

**2. Муниципальных учреждений** — **63,** из них:

**-** администраций – 1**;**

 - образовательных учреждений – **47**, в том числе:

 - общеобразовательных - **30,**

 - дошкольных -**15,**

 - дополнительного образования – **2;**

 - учреждений культуры – **5;**

- учреждений спорта – **3;**

 - прочие учреждения – **7.**

В 2024 году из Реестра муниципальных учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области были исключены:

- муниципальное бюджетное образовательноеучреждение Юшковская основная общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза В. М. Вишенкова Вяземского района Смоленской области, в связи с ликвидацией;

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад «Надежда» г. Вязьмы Смоленской области, в связи с реорганизацией в форме присоединения к МБОУ СОШ № 6.

В реестре муниципальных учреждений Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 01.01.2024 значится 6 учреждений:

- ЖКХ – **2**;

- учреждений спорта – **2;**

- прочие учреждения – **2.**

Муниципальных унитарных предприятий в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области – не имелось.

В 2024 году в качестве неналогового дохода в виде части прибыли, перечисляемой в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области муниципальными унитарными предприятиями было получено 1 116,2 тыс. руб. (2023 - 913,09) тыс. руб.

В 2024 году *комитетом* было заключено 8 договоров на право безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения, и 13 дополнительных соглашений к действующим договорам безвозмездного пользования имуществом. Подготовлено 38 приказов по приему, увольнению, премированию, руководителей муниципальных предприятий, 66 решений *комитета* по вопросам приема-передачи, списанию, закреплению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального имущества за муниципальными предприятиями, учреждениями.

В 2024 году контроль за использованием муниципального имущества осуществлялся в рамках мероприятий, проводимых в связи с реорганизацией МУПов в хозяйственные общества, а также в рамках ежегодных контрольных мероприятий, проводимых Администрацией МО «Вяземский район» Смоленской области совместно с другими профильными подразделениями по использованию муниципального имущества переданного по концессионным соглашениям ООО «Наш Парк», ООО «Вода Смоленска».

В течение 2024 года осуществлялась работа по приему-передаче имущества на разные уровни собственности. Так в 2024 году в муниципальную собственность МО «Вяземский район» Смоленской области:

- из государственной собственности Смоленской области принято 2 школьных автобуса, компьютерное оборудование для образовательных учреждений города;

- от сельских поселений Вяземского района были приняты 66 объектов водоснабжения и водоотведения, которые в последствии были переданы в оперативное управление МУП «Водоснабжение и водоотведение «Вяземский».

В целях поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в 2024 году продолжалась работа по внесению изменений и дополнений в ранее утвержденные Перечни имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. Данные Перечни публикуются на официальном сайте Администрации [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru). и газете «Вяземский вестник», а также направляются в Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

В целях реализации возложенных на *комитет* задач по обеспечению функционирования системы учета муниципального имущества, *комитет* от имени Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет учет объектов муниципальной собственности путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности МО «Вяземский район» Смоленской области в программном комплексе «Учет имущества» и Реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области с использованием программного комплекса «ПАРУС». В реестры включалось имущество, принятое в муниципальную собственность района и города из государственной собственности и других уровней; приобретенное имущество за счет бюджетных средств (например, квартиры для детей сирот), а также имущество, самостоятельно приобретенное муниципальными учреждениями и предприятиями. Фиксировалось движение имущества: прием-передача в оперативное управление муниципальным учреждениям (школьные автобусы, компьютерное оборудование для оснащения образовательных учреждений и проведения ЕГЭ, и пр.), в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, списание имущества.

В соответствии с Административными регламентами оказывалась муниципальная услуга гражданам и организациям - предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестрах муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения. В связи с этим в 2024 году подготовлены 1267 выписок и справок по муниципальным объектам района. По запросам финансового управления, КРК, муниципальных учреждений предоставлялась информация из реестров объектов муниципальной собственности, об имуществе находящемся в оперативном управлении муниципальных учреждений и хозяйственном ведении предприятий города и района.

Заказано и получено 2870 выписок из ЕГРН (2023 - 2852).

**Приватизация объектов муниципальной собственности**

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 29.11.2023 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решения Вяземского районного Совета депутатов от 27.12.2023 № 113) на 2024 год были включены 7 позиций объектов, в том числе 4 позиции недвижимого имущества и 3 муниципальных предприятия.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района смоленской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов утвержденный решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.11.2023 № 99 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решений Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района смоленской области от 27.02.2024 № 12, от 03.05.2024 № 32) на 2024 год были включены 15 позиций объектов, в том числе 10 позиций недвижимого имущества и 5 сооружений.

В соответствии с вышеуказанными прогнозными планами в 2024 году комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области было организовано 12 торговых сессий в электронной форме в сети «Интернет» на сайте, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Извещения о торгах опубликованы на вышеуказанных электронных платформах и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru).

По итогам объявленных торгов 12 сессий не состоялись, торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

В 2024 году комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области была проведена большая работа по выполнению мероприятий плана-графика (*далее – план-график*) по проведению мероприятий по банкротству, ликвидации, преобразованию в хозяйственные общества и учреждения государственных и муниципальных унитарных предприятий (исполнение Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», согласно плану-графику разработанному ФАС России муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области были включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2024 год, разработаны и приняты соответствующие нормативно-правовые акты, проведены все установленные законодательством РФ мероприятия по реорганизации МУПов путем преобразования в хозяйственные общества (общества с ограниченной ответственностью). Таким образом, муниципальные унитарные предприятия МУП «Орша, г. Вязьмы Смоленской области, МП «Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение», МП «Вязьмастройзаказчик» были приватизированы, путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью. Единственным учредителем Обществ является муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, со 100 - процентным уставным капиталом, принадлежащим муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области.

В 2024 году арендатор ООО «ПЖРО» (теперь ООО «Вяземское домоуправление»), который воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемых им объектов недвижимости (приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продолжал выкупать по преимущественному праву выкупа нежилые здания: гаражно-складское здание (271,3 кв.м.), гаражно-складское здание (554,2 кв.м.), здание растворно-бетонного узла (РБУ) (403,4 кв.м.), часть административно-бытового здания (183,4 кв.м.), части здания (нежилых помещений № 16,17) (22,6 кв.м.), здание столярной мастерской (862,7 кв.м.), расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 2, за 2 531 040 рублей по договору купли-продажи от 02.08.2021 № 12 с рассрочкой платежа на 5 лет. В 2024 году от выкупа имущества с земельным участком по преимущественному праву в бюджет района поступило – **209 284** рублей.

 Другой арендатор ООО «Авто-67» также воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемого им объекта недвижимости (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ) здания проходной (сторожки) с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 60/2 по договору купли-продажи № 14 от 08.02.2024. От выкупа данного имущества в бюджет района поступило **194 097** рублей.

Таким образом, от приватизации имущества включая преимущественное право в бюджет района поступило **403 381 рубль**.

В 2024 году комитет имущественных отношений выступал в качестве организатора торгов по реализации муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ стадион «Салют» покрытие полов из плиток поливинилхлоридных в количестве 10500 штук. Цена реализации составила **1 102 500 рублей** без учета НДС 20 %.

Для последующей реализации и сдачи в аренду *комитетом* в 2024 году была заказана оценка рыночной стоимости 85 объектов муниципального имущества и земельных участков муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения.

**Аренда имущества**

В 2024 году комитетом имущественных отношений оказывалась муниципальная услуга - предоставление муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в аренду. По состоянию на 01.01.2025 в комитете имущественных отношений учтено 9 действующих договоров о передаче в аренду недвижимого имущества района и города. В бюджет района от аренды имущества получено 1 515,7 тыс.руб. (2024 -1 361,3 тыс. руб.), в бюджет городского поселения – 1 642,7 тыс.руб. (2024 - 1 391,13 тыс. руб.). Всего от аренды имущества в консолидированный бюджет поступило 3 158,4 тыс.руб. (2024 - 2 752,43 тыс. руб.).

В течение 2024 года рассматривались обращения руководителей муниципальных предприятий и учреждений по вопросу выдачи согласований, разрешений на заключение договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений.

**Передача земли в собственность**

На 01.01.2025 года принято решений о передаче гражданам и юридическим лицам в собственность **538** (2023 – 483) земельных участков, общей площадью **247,18** га, в том числе:

- по городу 302 (2023 – 346) земельных участка, общей площадью 10,38 га;

- по району 236 (2023- 137) земельных участков, общей площадью 236,8 га.

Из них:

- бесплатно передано в собственность в соответствии с действующим законодательством РФ – **248** (2023- 228) земельных участков, в общей площадью **8,69** га, в том числе: по городу - **184** (2023- 202) земельных участка, общей площадью 2,49 га; по району – **64** (2023- 26) земельных участка, общей площадью 6,2 га;

за плату - **290 (2023- 255)** земельных участков, общей площадью 238,49 га: по городу – **118 (2023-114)** земельных участков, общей площадью 7,89 га, по району - **172 (2023- 111**земельных участков, общей площадью 230,6 га.

За указанный период комитетом заключено **205 (2023-160)** договоров купли-продажи и **104** **(2023- 102)** соглашения о перераспределении земельных участков на общую сумму **13 575 814** (2023- 16 139 378) руб.

В целях реализации закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» с 2012 года и по настоящий период было сформировано, поставлено на кадастровый учет и включено в перечень земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей **317** земельных участков, в том числе **195** участков в городе и **121** участка на селе.

В 2024 году поставлено на учет **66** граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на получение земельного участка, бесплатно. Всего за период 2012-2024 годов на учет поставлено **687** граждан, имеющий трех и более детей, имеющих право на получение земельного участка, бесплатно. В 2024 году предоставлено **37** земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей.

Всего с 2012 года многодетным семьям предоставлено **238** земельных участков.

Также в 2024 году сформировано и поставлено на кадастровый учет **45** земельных участков в дер. Относово, для последующего предоставления их вышеуказанной категории граждан.

В целях исполнения закона Смоленской области от 06.07.2023 № 57-з «Об установлении случаев предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Смоленской области», в соответствии с Порядком предоставления на территории Смоленской области земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, утвержденным Постановлением Правительства Смоленской области от 07.12.2023 № 169 в 2024 году было поставлено на учет 22 человека участников СВО, из них: 4 члены семьи погибших. 16 гражданам – участникам СВО вместо земельного участка предоставлена денежная компенсация.

 **Аренда земельных участков**

На 01.01.2025 года в комитете имущественных отношений учтено **4 647** (2023 – 4579) действующих договора аренды земли, в том числе:

- по землям сельскохозяйственного назначения – **215** (2023 – 207);

- по землям населенных пунктов – **4 350** (2023 – 4268) (из них предназначенных для целей жилищного строительства – **1 629** (2023 – 1386);

- по землям промышленности – **82** (2023 – 104.

Всего в аренде по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области по состоянию на 01.01.2025 находится – **12 692,6 га** (2023 – 10 012,1 га), из них:

- по землям сельскохозяйственного назначения – **10 210,1** га;

- по землям населенных пунктов – **2160,3** га (из них предназначенных для целей жилищного строительства – 228,2 га;

- по землям промышленности – **268,4** га,

- по землям запаса – 53,8 га.

За 2024 год приняты решения о передаче гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов **330** (2023- 294) земельных участков общей площадью **3975,8** га (2023-901,9 га), из них:

- по городу – 90 (2023- 74);

- по району – 240 (2023-220) земельных участков общей площадью 3955,5 га (2023-892,3 га).

В 2024 году по действующим договорам аренды земли начислено к уплате в консолидированный бюджет Вяземского района арендных платежей на сумму **38 438 077** руб., в том числе: в бюджет муниципального образования «Вяземский район» - **22 946 925 руб**., в бюджет Вяземского городского поселения – **15 491 152 руб**.

Уплачено арендаторами в консолидированный бюджет – **35 433 200 руб.** (2023- 36 786 754 руб.), в том числе в бюджет Вяземского района – **20 710 200 руб.** (2023 – 23 439 659 руб.), в бюджет Вяземского городского поселения – **14 723 000** руб. (2023- 13 347 095 руб.).

В 2023 году комитетом заключено **378** (2023 – 315) договоров аренды земельных участков, подготовлено и принято **679** (2022 – 500) постановлений о передаче (в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование) земельных участков, расторжении договоров аренды земли.

В 2024 году комитетом имущественных отношений было организовано и проведено 55 (2023 – 49) аукционов в электронной форме в сети «Интернет на сайте определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых было заключено 36 договоров аренды. Общий размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукционов, составляет 20 895 284 рублей (2023 - **9 607 010)** рублей. Площадь земельных участков 520 030 кв.м.

**Работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество**.

 В течение 2024 года комитетом имущественных отношений проводились мероприятия по взысканию и погашению задолженностей по арендным платежам арендаторами земельных участков и имущества.

Арендаторам – должникам земельных участков направлено **40** претензий на общую сумму **5 337 411** руб., в том числе: по основному долгу 4 928 682 руб., пени – 408 729 руб.

Передано в юридический отдел для обращения в суд **38** дел на общую сумму **1 421 720** руб.

 Вынесено **13** решений судов и получены исполнительные листы о взыскании с арендаторов задолженности в размере **1 952 534** руб.

Работа и учет договоров аренды земельных участков ранее велись с помощью программного комплекса «Учет имущества» в разделе «Аренда земельных участков». Это реестр договоров аренды земельных участков с указаниями реквизитов арендаторов, условий и характеристик договоров аренды, сведений о расчете арендной платы, учете начислений и платежей, пени. В 2024 году *комитетом* осуществлялась работа по переходу на новую базу данных – автоматизированная система «Управление государственным и муниципальным имуществом» (АС «УГМИ Космос-2»).

Взыскание задолженности по договорам аренды имущества также осуществлялось путем направления арендаторам претензий и передачи материалов в юридический отдел для обращения в суд. Так в 2024 году арендаторам-задолжникам муниципального имущества направлено 3 претензии на общую сумму **1 387 684,28** руб., в том числе: основной долг по арендной плате **1 056 751,44** руб., пени – **330 932,84** руб.

**Реализация полномочий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости, для последующего внесения сведений о таких правообладателях в ЕГРН. Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области проводится работа в рамках выполнения плана-графика по реализации полномочий в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом.

В соответствии с планом-графиком общее количество ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, составляет **25 492** объекта, в том числе:

 **1446** земельных участков без прав,

 **6342** объекта капитального строительства (здания, сооружения),

 **6547** помещений (квартиры и т.д.),

 **11 157** земельных участка с правами, но нет данных о собственниках.

За 2024 год проведена работа в отношении 1895 ранее учтенных объектов недвижимости.

**Реализация полномочий по исполнению плана-графика по регистрации муниципальной собственности, кадастровый учет которой осуществлен в ЕГРН в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № ПР-1424 и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 № 1040 «О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» от 02.06.2023 № 31/01-п/ОС/042-ПР**

В соответствии с вышеуказанным поручением Президента Российской Федерации Федеральным комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области проводилась работа в рамках выполнения плана-графика.

На 2024 год план-график составлял 384 объекта, фактический показатель на 31.12.2024 – 375 объектов, что составляет 97,6% исполнения от планового показателя, отклонение - 9 объектов, в связи с тем, что данные 9 объектов не подлежат регистрации права муниципальной собственности.

**Реализация полномочий по исполнению плана-графика по регистрации муниципальной собственности, кадастровый учет которой не осуществлен в ЕГРН в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № ПР-1424 и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 № 1040 «О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» от 02.06.2023 № 31/01-п/ОС/042-ПР**

В соответствии с вышеуказанным поручением Президента Российской Федерации Федеральным комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области проводилась работа в рамках выполнения плана-графика.

На сентябрь-декабрь 2024 года план-график составлял 100 объектов, фактический показатель на 31.12.2024 – 100 объектов, что составляет 100,0% исполнения от планового показателя, отклонение - отсутствует.

**Приватизация жилья**

В 2024 году граждане города и района продолжали обращаться в *комитет* с целью приватизации жилых помещений, в связи с этимподготовлено 11 постановлений Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «О бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской областии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области».

Приватизировано:

- 59 жилых помещений по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области, общей площадью 2401 кв. м.

- 2 жилых помещения по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области, общей площадью 73,1 кв.м.

Подготовлены и оформлены 61 договора о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по городу и району.

Деприватизировано **2** единицы жилых помещений по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области, общей площадью **85,0** кв. м.

Выдано дубликатов договоров приватизации:

по району – 18 (для сравнения 2023 – 32).

Подготовлено и выдано **9** отказов в приватизации жилых помещений.

Заказано и получено **69** выписок из ЕГРН на квартиры.

Заказано и получено **92** межведомственных запроса из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимого имущества.

**Работа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости**

В 2024 году подготовлено, сдано на регистрацию и зарегистрировано всего **2 394** объекта, в том числе:

- сдано и зарегистрировано в электронном виде **2 394** объекта, в том числе право муниципальной собственности с одновременной постановкой на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности Вяземского городского поселения, право муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, внесение дополнительных документов, ранее выявленных объектов, расторжение договоров аренды земельных участков, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета, передача бесплатно в собственность граждан земельных участков, регистрация права собственности земельных участков многодетным семьям, права оперативного управления, передача земельных участков в бессрочное пользование;

- сдано и зарегистрировано в электронном виде 388договоров аренды земли и имущества, **275** договоров купли-продажи земельных участков;

- сдано и зарегистрировано **14** муниципальных контрактов, 23 договора мены за городским поселением.

- подготовлено и поставлено на государственный кадастровый учет **772** земельных участка по городу и району.

**Работа с заявлениями граждан и юридических лиц, консультации, работа по межведомственному взаимодействию**

В 2024 году в комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области поступило **4691** обращение (2023 - 4 411) от физических и юридических лиц., это на 6 % больше, чем в 2023 году, зарегистрировано и отправлено **4 934** ответов (2023 - 4 720) на запросы заказными и простыми письмами с уведомлением, в том числе отправлены с использованием системы Дело-про. Разработано и принято 956 (2023 – 858) нормативно-правовых актов по вопросам земельных и имущественных отношений.

Ежедневно специалистами *комитета* проводятся консультации граждан и юридических лиц по вопросам имущественных и земельных отношений. Таким образом, в 2024 году проведено **15 215** консультаций граждан и юридических лиц (для сравнения в 2023 году - **13 585)**, в том числе:

по земельным вопросам – **7235**;

по имущественным вопросам – **7825**;

по вопросам приватизации жилья – **155**.

В рамках межведомственного взаимодействия заказано и получено **92** межведомственных запроса из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимого имущества.

- исполнено **28** дел по вопросам изменения разрешенного использования земельных участков, постановка на учет охранной зоны.

В течение года своевременно составлялась плановая и по запросу отчетная документация по вопросам земельного и имущественного характера.

По итогам работы комитета в 2024 году в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в качестве неналоговых доходов, поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода | Поступило в бюджет за 2024 год  (тыс. руб.): |
| От арендной платы за земли | **20 710,2**  |
| От продажи земель | **8 861,3**  |
| От аренды имущества | **1 515,7**  |
| Перечисление части прибыли муниципальных предприятий | **1 116,2**  |
| Дивиденды (доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах) | **231,1**  |
| Доходы от приватизации (реализации) имущества, находящегося в собственности МО «Вяземский район» Смоленской области | **403,4**  |
| Прочие неналоговые доходы  | **119,6**  |
| **Итого:** | **32 957,5**  |

По итогам работы комитета в 2024 году в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода | Поступило в бюджет за 2024 год  (тыс. руб.): |
| От арендной платы за земли | **14 723,0**  |
| От продажи земель | **4 894,6**  |
| От аренды имущества | **1 642,7**  |
| Доходы от приватизации (реализации) имущества, находящегося в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области |  **0** |
| МКУ «Городской жилищный фонд», в том числе: |  **9 158,8**  |
| - Прочие неналоговые доходы  | **45,7**  |
| **Итого:** | **30 464,8** |

Всего в качестве неналоговых доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2023 году: в бюджет района поступило 32 957,5 тыс. руб., в бюджет города – 30 464,8 тыс.руб.

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2022-2024 гг. отражена в диаграмме 1.

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

за 2022-2024 гг.

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2022-2024 гг. отражена в диаграмме 2.

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

за 2022-2024 гг.

Всего в качестве неналоговых доходов, поступивших в бюджеты муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, администратором которых является комитет имущественных отношений в 2024 году поступило - **63 422,3** тыс. руб.

Анализ основных направлений работы комитета имущественных отношений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2024 год показывает, что наблюдается снижение по некоторым показателям, однако оно не является существенным и в целом сохранена стабильность в обеспечении поступлений в консолидированный бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области по статьям, администратором которых является *комитет*. Снижение отдельных показателей связано с особенностями конъюнктуры рынка объектов недвижимости.

Учитывая, что на исполнение полномочий комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по программам муниципальных образований: «Управление объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и «Управление объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2024 год было выделено 28 056,5 тыс. руб., а в бюджеты муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области поступило 63 422,3 тыс.руб., считаем, что работу комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2024 году, можно оценить, как эффективную, а работники заслуживают дополнительного денежного поощрения.

И.о. начальника управления **Л.Н. Егорова**