**ОТЧЕТ**

**о работе комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2023 год**

Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет полномочия Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. В отчетном периоде управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществлялось по следующим основным направлениям:

- приватизация и продажа муниципального имущества и земельных участков;

- передача в аренду муниципального имущества и земельных участков;

- координация деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- учет имущества в реестрах муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

- управление долями (паями, акциями) в капиталах хозяйственных обществ иных организационно-правовых форм.

**Управление муниципальным имуществом и муниципальными** **предприятиями**

На 01.01.2024 в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области находятся акции: ОАО «Смоленскоблгаз» (далее - *Общество*) в количестве 2 644 обыкновенных акций, что составляет 0,66 %, ОАО «Вяземский хлебокомбинат» в количестве 560 обыкновенных акций, что составляет 25,5%.

ОАО «Смоленскоблгаз» (в настоящее время *Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»*) годовым общим собранием акционеров по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год, приняло решение о выплате дивидендов, утвердив размер выплаты на одну обыкновенную акцию в сумме 38,21 руб. В связи с этим в доход бюджета МО «Вяземский район» Смоленской области по акциям ОАО «Смоленскоблгаз» в 2023 году поступило дивидендов в сумме 101 027,24 руб. (что на 373 015,52 руб. меньше, чем за 2021 год (474 042,76 руб.). Такое существенное снижение средств направленных на выплату дивидендов *Общество* объясняет снижением прибыли почти в 2 раза в связи со снижением доходов в виде платы по подключению (технологическому присоединению).

Годовым общим собранием акционеров ОАО «Вяземский хлебокомбинат» (в настоящее время *Акционерное общество «Вяземский хлебокомбинат»*) принято решение: утвердить убыток по результатам деятельности общества за 2022 год. Дивиденды по обыкновенным акциям ОАО «Вяземский хлебокомбинат» за 2022 год, не выплачивать.

На 01.01.2024 в реестрах муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области значилось **66** муниципальных предприятий и учреждений, в том числе:

**1. Муниципальных предприятий** — **3**, из них:

* предприятий торговли - **1**: МУП «Орша» г. Вязьмы Смоленской области;
* предприятий ЖКХ– **1**: МП «Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение»:

- прочих направлений деятельности – **1**: МП «Вязьмастройзаказчик».

**2. Муниципальных учреждений** — **63,** из них:

**-** администраций – 1**;**

 - образовательных учреждений – **47**, в том числе:

 - общеобразовательных - **30,**

 - дошкольных -**15,**

 - дополнительного образования – **2;**

 - учреждений культуры – **5;**

- учреждений спорта – **3;**

 - прочие учреждения – **7.**

В 2023 году из Реестра муниципальных учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в связи с ликвидацией исключено одно образовательное учреждение – муниципальное бюджетное образовательное учреждение Ефремовская основная общеобразовательная школа Вяземского района Смоленской области.

В 2023 году в целях контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и подготовки балансовой комиссии по итогам работы муниципальных предприятий за 2022 год, комитетом имущественных отношений организованы и комиссионно проведены контрольные мероприятия по целевому использованию муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении подведомственных муниципальных предприятий, изучению бухгалтерской и финансовой отчетности и анализу основных технико- и финансово-экономических показателей. Организовано и проведено 1 заседание балансовой комиссии, на котором были заслушаны отчеты руководителей, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности 3-х муниципальных предприятий за 2022 год и приняты соответствующие решения. Все рассматриваемые предприятия в 2022 году по балансу получили прибыль. Балансовой комиссией работа муниципальных предприятий признана - удовлетворительной.

Неналоговым доходом от результатов деятельности муниципальных предприятий является отчисление части прибыли, остающейся после уплаты всех налогов и других обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области. В 2023 году в качестве неналогового дохода в виде части прибыли, в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области, получено 913,09 тыс. рублей. (2022 – 1695,22 тыс.руб., 2021 – 2106,39 тыс.руб.).

В реестре муниципальных учреждений Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 01.01.2024 значатся 6 учреждений:

- ЖКХ – **2**;

- учреждений спорта – **2;**

- прочие учреждения – **2.**

Муниципальных унитарных предприятий в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области – не имеется.

 В рамках реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях и Федеральный закон «О защите конкуренции» в 2023 году комитетом имущественных отношений осуществлялись ликвидационные мероприятия в отношении Вяземского муниципального многоотраслевого предприятия коммунального хозяйства. В феврале 2023 года ликвидация ВММПКХ была завершена и предприятие исключено из ЕГРЮЛ. Три муниципальных унитарных предприятия:

- МУП «Орша» г. Вязьмы Смоленской области;

- МП «Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение»;

- МП «Вязьмастройзаказчик», включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 29.11.2023 № 99 (в редакции решения от 27.12.2023 № 113), с целью реорганизации МУПов в хозяйственные общества – общества с ограниченной ответственностью.

В 2023 году комитетом было заключено 5 договоров на право безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, и 2 договора и 6 дополнительных соглашений к действующим договорам безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Вяземского городского поселения, подготовлены и подписаны акты приема-передачи имущества.

За 2023 год подготовлено 60 приказов по приему, увольнению, премированию, руководителей муниципальных предприятий. Подготовлено 95 решений комитета по вопросам приема-передачи, списанию, закреплению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального имущества за муниципальными предприятиями, учреждениями. Данные показатели не изменились к уровню 2022 года.

В 2023 году контроль за использованием муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществлялся в рамках подготовки балансовой комиссии, и адресно в связи с окончанием сроков действующих договоров или в связи со сменой арендаторов. В рамках проведенных контрольных мероприятий не целевого использования имущества не выявлено.

В течение 2023 года осуществлялась работа по приему-передаче имущества на разные уровни собственности. Так в 2023 году из государственной собственности Смоленской области:

- в муниципальную собственность МО «Вяземский район» Смоленской области принято 5 школьных автобусов,

- в муниципальную собственность Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области – 3 объекта.

Из муниципальной собственности МО «Вяземский район» Смоленской области в муниципальную собственность Вяземского городского поселения переданы 13 тепловых сетей; из муниципальной собственности МО «Вяземский район» Смоленской области в собственность Вязьма-Брянского сельского поселения передана «Умная» спортивная площадка, в состав которой входит спортивно - технологическое оборудование.

В целях поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в 2023 году продолжалась работа по внесению изменений и дополнений в ранее утвержденные Перечни имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. А также в Перечень особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений.

В целях реализации возложенных на КИО задач - создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества, комитет от имени Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет учет объектов муниципальной собственности путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности МО «Вяземский район» Смоленской области в программном комплексе «Учет имущества» и Реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. В реестры включалось имущество, принятое в муниципальную собственность района и города из государственной собственности и других уровней; приобретенное имущество за счет бюджетных средств (квартиры для детей сирот), а также имущество, самостоятельно приобретенное муниципальными учреждениями и предприятиями. Фиксировалось движение имущества: прием-передача в оперативное управление муниципальным учреждениям (школьные автобусы, компьютерное оборудование для оснащения образовательных учреждений и проведения ЕГЭ, и пр.), в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, списание имущества.

Так в соответствии с Административными регламентами оказывалась муниципальная услуга гражданам и организациям - предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестрах муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения. В связи с этим 2023 году подготовлены 1642 выписки и справки по муниципальным объектам Вяземского городского поселения и района. По запросам финансового управления и КРК предоставлялась информация из реестров объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений и хозяйственном ведении предприятий города и района.

Заказано и получено 2852 выписки из ЕГРН (2022 - 2675).

**Приватизация объектов муниципальной собственности**

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 23.11.2022 № 90 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения от 30.08.2023 № 80) включены 7 позиций следующих объектов:

- нежилое помещение общей площадью 111,4 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 2;

- нежилое помещение общей площадью 126,5 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 1а, корп. 1;

- нежилое здание (бывш. начальной школы) общей площадью 105,7 кв. м, с земельным участком площадью 1 835,0 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Поляновское сельское поселение, дер. Черемушки, ул. Школьная, д. 14;

 - нежилые здания с земельным участком, в том числе: нежилое здание общей площадью 185,0 кв. м, здание гаража, общей площадью 98,0 кв. м, с земельным участком, площадью 1018,0 кв. м, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Нижнее течение р. Вязьма, д. 5:

 - нежилые здания с земельным участком, в том числе: нежилое здание (бывш. основной школы) общей площадью 238,7 кв. м, нежилое здание (бывш. начальной школы) общей площадью 178,7 кв. м, нежилое здание (бывш. мастерских) общей площадью 62,4 кв. м, с земельным участком площадью 10 247,0 кв. м, расположенные по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, дер. Дмитровка;

 - нежилые здания с земельным участком, в том числе: здание начальной школы, общей площадью 95,9 кв.м, с кадастровым номером 67:02:3630101:341, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, д. Ефремово, ул. Школьная, д. 20; здание школы 2, общей площадью 261,6 кв.м, с кадастровым номером 67:02:3630101:342, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, д. Ефремово, ул. Школьная, д. 24; здание школы, общей площадью 52,7 кв.м. с кадастровым номером 67:02:36301101:345, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, д. Ефремово, ул. Школьная, д. 28; сарай под дрова, площадью 90,0 кв.м; земельный участок, входящий в категорию земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения и обслуживания школы, площадью 9 886,0 кв.м, с кадастровым номером 67:02:3630101:6, расположенные по адресу: Смоленская область, Вяземский район, д. Ефремово, ул. Школьная;

- нежилое здание общей площадью 1 609,9 кв. м, с земельным участком площадью 12 500,0 кв. м, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Степаниковское сельское поселение, с. Исаково.

В 2023 году комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области было организовано 9 торгов в электронной форме в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», и опубликованы извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru), о продаже муниципального имущества.

По итогам объявленных торгов 6 сессий не состоялись, торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Три торговые сессии по продаже имущества состоялись:

- нежилого помещения, общей площадью 111,4 кв.м, с кадастровым номером 67:02:0010234:748, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 2, (начальная цена – 2 869,0 тыс. руб.; продано на аукционе за – 2 869,0 тыс. руб.);

- нежилого помещения, общей площадью 126,5 кв.м, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 1а, корп. 1, (начальная цена – 1 568,0 тыс. руб., продано посредством публичного предложения за – 862,4 тыс. руб.);

- здание начальной школы, общей площадью 105,7 кв.м., с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Поляновское с/п, дер. Черемушки, ул. Школьная, д. 14, (начальная цена – 149, 0 тыс. руб., продано на аукционе за – 365,05 тыс. руб.);

В 2023 году арендатор ООО «ПЖРО», который воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемых им объектов недвижимости (приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которым субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком) продолжал выкупать по преимущественному праву выкупа нежилые здания: гаражно-складское здание (271,3 кв.м.), гаражно-складское здание (554,2 кв.м.), здание растворно-бетонного узла (РБУ) (403,4 кв.м.), часть административно-бытового здания (183,4 кв.м.), части здания (нежилых помещений № 16,17) (22,6 кв.м.), здание столярной мастерской (862,7 кв.м.), расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 2, за 2 531 040 рублей по договору купли-продажи от 02.08.2021 № 12 с рассрочкой платежа на 5 лет.

Таким образом, от приватизации имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области включая преимущественное право в бюджет района за 2023 год поступило **3 366,1 тыс. руб**.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 26.12.2022 № 82 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (в редакции решения Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 25.04.2023 № 42) на 2023 включены 5 позиций:

- нежилое здание, общей площадью 146,7 кв. м., с земельным участком, площадью 684,0 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9;

- нежилое здание, общей площадью 300,6 кв. м., с земельным участком, площадью 1414,0 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 7;

- нежилое здание, общей площадью 322,0 кв. м., с земельным участком, площадью 941,0 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14;

- здание, площадью 331,2 кв. м., с земельным участком, площадью 691 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 14;

- нежилое помещение, площадью 51,1 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, площадь Советская, д. 2, кв. 8.

В 2023 году комитетом имущественных отношений было организовано 5 торговых сессий в электронной форме в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» в форме конкурсов, и опубликованы извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru). По итогам объявленных торгов о продаже 5 сессий состоялись:

- нежилого здания, с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9;

- нежилого здания, с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 7;

- нежилого здания, с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14;

- здания, с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 14;

- нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, площадь Советская, д. 2, кв. 8. Все перечисленные объекты являются объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии.

От приватизации имущества, на 31.12.2023 в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области поступило **473,8 тыс. руб.**

Проведена работа по оценке 56 объектов муниципального имущества Вяземского городского поселения, для последующей реализации и сдачи в аренду.

**Аренда имущества**

В 2023 году комитетом имущественных отношений оказывалась муниципальная услуга - предоставление муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в аренду. По состоянию на 01.01.2024 в комитете имущественных отношений учтено 14 действующих договоров о передаче в аренду недвижимого имущества района и города. В бюджет района от аренды имущества получено 1 361,3 тыс. руб., в бюджет городского поселения – 1 391,13 тыс. руб. Всего от аренды имущества в консолидированный бюджет поступило 2 752,43 тыс. руб.

В течение 2023 года рассматривались обращения руководителей муниципальных предприятий и учреждений по вопросу выдачи согласований, разрешений на заключение договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений: в 2023 году выдано 34 разрешения на заключение договоров аренды недвижимого имущества.

В 2023 году комитетом имущественных отношений, в качестве организатора аукциона была проведена работа по организации и проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Согласно решению аукционной комиссии аукцион был признан несостоявшимся, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 5 лет заключен с единственным признанным участником аукциона, плата по договору составила 172 800 рублей.

**Передача земли в собственность**

На 01.01.2024 года принято решение о передаче гражданам и юридическим лицам в собственность **483** (2022- 438) земельных участка общей площадью **39,4** га,

в том числе: по городу 346 (2022- 280) земельных участков общей площадью 17,3 га;

- по району 137 (2022- 158) земельных участков общей площадью 22,1 га.

Из них:

- бесплатно передано в собственность в соответствии с действующим законодательством РФ – **228** (2022- 219) земельных участков общей площадью **5,9** га, в том числе: по городу - **202** (2022- 184) земельных участка общей площадью 3,3 га; по району – **26** (2022- 35) земельных участков общей площадью 2,6 га;

за плату - **255** (2022 – 219) земельных участков, общей площадью 33,5 га: по городу – **114** (2022- 96) земельных участков, общей площадью 14 га, по району - **111** (2022 – 123)земельных участков, общей площадью 19,5 га.

За указанный период комитетом заключено **160** (2022-137)договоров купли-продажи и **102** (2022 – 91) соглашения о перераспределении земельных участков на общую сумму **16 139 378** (2022 – 11 968 326) руб.

В целях реализации закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» с 2012 года и по настоящий период было сформировано, поставлено на кадастровый учет и включено в перечень земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей **269** земельных участков, в том числе **195** участков в городе и **73** участка на селе.

В 2023 году поставлено на учет **46** граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на получение бесплатно земельных участков. Всего за период 2012-2023 годов на учет поставлен **621** гражданин, имеющий трех и более детей, имеющий право на получение бесплатно земельный участок. В 2023 году предоставлено **13** земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей.

Всего с 2012 года многодетным семьям предоставлен **201** земельный участок.

Также в 2023 году сформировано и поставлено на кадастровый учет **50** земельных участков в дер. Новый Ржавец, для предоставления их вышеуказанной категории граждан.

 **Аренда земельных участков на 01.01.2024 года**

 На 01.01.2024 года в комитете имущественных отношений учтено **4 579** (2022 – 4 512) действующих договоров аренды земли, в том числе:

- по землям сельскохозяйственного назначения – **207** (2022 – 226);

- по землям населенных пунктов – **4 268** (2022 – 4 181) (из них предназначенных для целей жилищного строительства – **1 386** (2022 – 1 646;

- по землям промышленности – **104** (2022 – 105).

Всего в аренде по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области по состоянию на 01.01.2024 находится – **10 012,1 га** (2022- 10 359,95 га.), из них:

- по землям сельскохозяйственного назначения – **8 391,5** га;

- по землям населенных пунктов – **1 205,1** га (из них предназначенных для целей жилищного строительства – 199,7 га;

- по землям промышленности – **415,5** га.

За 2023 год приняты решения о передаче гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов **294** (2022 – 282) земельных участка общей площадью **901,9** га (2022- 1 784,62 га), из них:

- по городу – 74 (2022 – 53) земельных участка общей площадью 9,6 га (2022 – 10,94 га),

- по району – 220 (2022 – 229) земельных участков общей площадью 892,3 га (2022 -1 773,68 га).

В 2023 году по действующим договорам аренды земли начислено к уплате в консолидированный бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области арендных платежей на сумму **29 453 473** руб., в том числе: в бюджет муниципального образования «Вяземский район» - **19 872 903 руб**., в бюджет Вяземского городского поселения – **9 580 570 руб**.

Уплачено арендаторами в консолидированный бюджет – **36 786 754 руб.** (2022 – 28 981 162 руб.), в том числе в бюджет Вяземского района – **23 439 659 руб.** (2022 - 17 157 727 руб.), в бюджет Вяземского городского поселения – **13 347 095** руб. (2022 - 11 823 435 руб.)

В 2023 году комитетом заключено **315** договоров аренды земельных участков, подготовлено и принято **679** (2022 – 500) постановлений о передаче (в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование) земельных участков, расторжении договоров аренды земли.

В 2023 году комитетом имущественных отношений было проведено 49 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (для сравнения в 2022 – 33), по результатам которых было заключено 33 договора аренды. Общий размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукционов, составляет **9 607 010** (2022 - 8 040 298,06) рублей. Площадь земельных участков 3 731 365 кв.м. (2022 – 1 107 437 кв.м.)

**Работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество**.

 В течение 2023 года комитетом проводились мероприятия по взысканию задолженности по арендным платежам по договорам аренды земли, арендаторам – должникам направлено **98** претензий на общую сумму **7 273 035** руб., в том числе: по основному долгу 6 642704 руб., пени – 630 331 руб. Всего за 2023 год в консолидированный бюджет Вяземского района по долгам прошлых лет взыскано **11 500 289** руб. Передано в юридический отдел для обращения в суд **60** дел на общую сумму **4 153 727** руб., в том числе: основной долг по арендной плате 3 579 694 руб., пени – 574 033 руб.

 Вынесено **20** решений судов о взыскании с арендаторов задолженности в размере **4 866 907** руб., в том числе: по арендным платежам – 4 373 043 руб., пени – 493 864 руб.

 Получено **15** исполнительных листов по решениям судов на общую сумму **2 560 732** руб.

Работа и учет договоров аренды земельных участков ранее велись с помощью программного комплекса «Учет имущества» в разделе «Аренда земельных участков». Это реестр договоров аренды земельных участков с указанием реквизитов арендаторов, условий и характеристик договоров аренды, сведений о расчете арендной платы, учете начислений, платежей и пеней. С 2023 года начался переход на новую базу данных – автоматизированная система «Управление государственным и муниципальным имуществом» (АС «УГМИ»).

Также ведется работа в информационной системе ГИС ГМП. ГИС ГМП представляет собой централизованную систему, обеспечивающую прием, учет и передачу информации между ее участниками, которыми являются администраторы доходов бюджета, организации по приему платежей, порталы, взаимодействие которых с ГИС ГМП производится через систему межведомственного электронного  взаимодействия.

ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации (например, обязательство по внесению платы за аренду земельного участка в бюджеты муниципальных образований) на портале «Госуслуг».

Взыскание задолженности по договорам аренды имущества осуществлялось путем направления арендаторам претензий и передачи материалов в юридический отдел для обращения в суд. Так в 2023 году арендаторам-задолжникам имущества направлено 8 претензий на общую сумму **280 491,88** руб., в том числе: основной долг по арендной плате 165 854,0 руб., пени – 114 637,88 руб. Получен 1исполнительный лист по решениям суда на сумму **176 154,98** руб.

**Реализация полномочий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости, для последующего внесения сведений о таких правообладателях в ЕГРН. Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области проводится работа в рамках выполнения плана-графика по реализации полномочий в соответствии с вышеуказанным Федеральным законом.

В соответствии с планом-графиком общее количество ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, составляет **25 492** объекта, в том числе:

 - **1446** земельных участков без прав,

 **- 6342** объекта капитального строительства (здания, сооружения),

 **- 6547** помещений (квартиры и т.д.),

 **- 11 157** земельных участка с правами, но без данных о собственниках.

За 2023 год проведена работа в отношении 6611 ранее учтенных объектов недвижимости, что составляет 143 % от плановых показателей (4617 объектов на 2023 год).

**Приватизация жилья**

В 2023 годуподготовлено 11 постановлений Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «О бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской областии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области».

Приватизировано:

- 61 жилое помещение по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области, общей площадью 2 623,7 кв. м.

- 3 жилых помещения по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области, общей площадью 110,0 кв.м.

 Подготовлены и оформлены 64 договора о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по городу и району.

Выдано дубликатов договоров приватизации:

по району – 32 (для сравнения 2022 – 18).

**Работа с заявлениями граждан и юридических лиц, консультации, работа по межведомственному взаимодействию**

В 2023 году в комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области поступило 4 411 обращений от физических и юридических лиц, это на 6 % больше, чем в 2022 году, зарегистрировано и отправлено 4 720 ответов на запросы заказными и простыми письмами с уведомлением, в том числе отправлены с использованием системы Дело-про. Разработано и принято 858 нормативно-правовых акта по вопросам земельных и имущественных отношений (2022 - 672).

Ежедневно производятся консультации граждан и юридических лиц по вопросам имущественных, земельных, жилищных отношений. Проведено **13 585** консультаций граждан и юридических лиц (для сравнения в 2022 году - **10 331)**, в том числе:

по земельным вопросам – **6 988**;

по имущественным вопросам – **6 521**;

по вопросам приватизации жилья – **76**.

В порядке межведомственного взаимодействия:

- исполнено 76 дел по вопросам изменения разрешенного использования земельных участков, постановка на учет охранной зоны (2022 - 11);

- исполнено 6 дел по вопросам перевода жилых помещений в нежилые;

- запрошено кадастровых выписок, паспортов на земельные участки и объекты недвижимости – **23 608** (в 2022 – 13 608, в 2021 году – 5 075).

**Работа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по постановке на кадастровый учет объектов недвижимости**

В 2023 году подготовлено, сдано на регистрацию и зарегистрировано всего **3036** объектов, в том числе:

- сдано и зарегистрировано в электронном виде **1994** объектов, в том числе право муниципальной собственности с одновременной постановкой на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности Вяземского городского поселения, право муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, внесение дополнительных документов, ранее выявленных объектов, расторжение договоров аренды земельных участков, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета, передача бесплатно в собственность граждан земельных участков, регистрация права собственности земельных участков многодетным семьям, права оперативного управления, передача земельных участков в бессрочное пользование;

- сдано и зарегистрировано в электронном виде **50** договоров аренды земли и имущества, **138** договоров купли-продажи земельных участков;

- сдано и зарегистрировано **40** муниципальных контрактов (в том числе 10 муниципальных контрактов на 72 квартиры), 32 договора мены за городским поселением.

- подготовлено и поставлено на государственный кадастровый учет **847** земельных участка по городу и району.

В течение года своевременно составлялась плановая и по запросу отчетная документация по вопросам земельного и имущественного характера.

По итогам работы комитета в 2023 году в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода | Поступило в бюджет за 2023 год  (тыс. руб.): |
| От арендной платы за земли | **23 439,66** |
| От продажи земель | **10 333,1** |
| От аренды имущества | **1 361,33** |
| Перечисление части прибыли муниципальных предприятий | **913,09**  |
| Дивиденды (доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах) | **101,03**  |
| Доходы от приватизации (реализации) имущества, находящегося в собственности МО «Вяземский район» Смоленской области | **3 366,1** |
| Прочие неналоговые доходы  | **196,4** |
| **Итого:** | **39 710,71**  |

Всего в качестве неналоговых доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2023 году в бюджет района поступило **39 710,71 тыс. руб**., это на 10 % больше, чем в 2022 году.

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2021-2023 гг. отражена в диаграмме 1

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

за 2021-2023 гг.

По итогам работы комитета в 2023 году в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода | Поступило в бюджет за 2023 год  (тыс. руб.): |
| От арендной платы за земли | **13 347,09**  |
| От продажи земель | **7 283,46**  |
| От аренды имущества | **1 391,13** |
| Доходы от приватизации (реализации) имущества, находящегося в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области |  **473,8** |
| МКУ «Городской жилищный фонд», в том числе: |  **9 007,07**  |
| - Прочие неналоговые доходы  | **69,8** |
| **Итого:** | **31 568,29** |

Всего в качестве неналоговых доходов от использования муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в 2023 году в бюджет города поступило 31 568,29 тыс. руб., это на 6 % больше, чем в 2022 году.

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2021-2023 гг. отражена в диаграмме 2

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

за 2021-2023 гг.

Таким образом, анализ основных направлений работы комитета имущественных отношений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2023 год показывает рост по многим показателям и стабильность в обеспечении поступлений в консолидированный бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области по статьям, администратором которых он является.

Учитывая, что на исполнение полномочий комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по программам муниципальных образований: «Управление объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и «Управление объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2023 год было выделено 25 005,5 тыс. руб., а в консолидированный бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области поступило **71 279,0 тыс. руб.**, что на 9 % выше, чем в 2022 году **(65 686,15**). Считаем, что работу комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в 2023 году, можно оценить, как эффективную, а работники комитета заслуживают дополнительного денежного вознаграждения.

Председатель комитета **Ж.И. Коломацкая**