**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ**

Комитета по архитектуре и землеустройству Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

**за 2022год**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** |
| **1** | **Проведена работа по реализации двух муниципальных программ:*****-*** *«Разработка проекта Генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки территории Вяземского района Смоленской области»; (реализовано)**«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Вяземского района Смоленской области»**«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Вяземского района Смоленской области» (реализовано)* |
| **2** | **Утверждено:**- внесение изменений Генеральный план в Правила землепользования и застройки **Кайдаковского** сельского поселения Вяземского района Смоленской области;- внесение изменений Генеральный план в Правила землепользования и застройки **Андрейковского** сельского поселения Вяземского района Смоленской области;- внесение изменений в Правила землепользования и застройки **Андрейковского** сельского поселения Вяземского района Смоленской области. |
| **3** | Заключен муниципальный контракт на выполнение проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XVIII-начало XIX вв., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, дом 16. |
| **4** | Принято **18 решений** о разработке документов по планировке территории Вяземского района Смоленской области. |
| **5.** | Утверждено **16** **проектов планировки и проектов межевания** территорий Вяземского района Смоленской области, из них:*- 4 проекта планировки и межевания территории под размещение многоквартирных жилых домов на территории населенных пунктов Вяземского района Смоленской области;* *- 6 проектов планировки и межевания садоводческих объединений Вяземского района Смоленской области.* |
| **6.** | Заключено 3 муниципальных контракта на выполнение работ по проектампланировки и проектам межевания территорий Вяземского района Смоленской области, из них:- **по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Перновского полка, г. Вязьма, Смоленская область,** в целях дальнейшего предоставления льготной категории граждан, имеющих трех и более детей для индивидуального жилищного строительства;**- по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе д. Новый Ржавец Новосельского сельского поселения, Вяземского района, Смоленской области,** в целях дальнейшего предоставления льготной категории граждан, имеющих трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.**- подготовке проекта планировки и проекта межевания территории** **в границах кадастрового квартала 67:02:0011701, расположенного в районе ул. Воинов-интернационалистов, г. Вязьма Вяземского района Смоленской области,** в целяхвыполнения комплексных кадастровых работ. |
| **7.** | Принято участие в реализации национального проекта по строительству объекта «Пристройка к МБОУ СШ № 4 имени Героя Советского Союза А.Б. Михайлова по адресу: г. Вязьма, ул. Ленина, 47» |
| **8** | Принято участие в реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области». |
| **9.** | Принято **16 решений** о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, из них:- 9 согласований по рекламным конструкциям, включая вывески;- 7 согласований строящихся объектов на территории г. Вязьма. |
| **10.** | Принято участие в **9 заседаниях** комиссий Вяземского районного Совета депутатов и **11 заседаниях** комиссий Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области  |
| **11.** | Рассмотрено 4 вопроса на градостроительном Совете |
| **12.** | Проведено **12 заседаний** комиссии по землепользованию и застройке, рассмотрено **54 дела** на комиссии по землепользованию и застройке |
| **13.** | Рассмотрено **3** **дела на комиссии и** подготовлено 3 протокола по рассмотрению дел на комиссии о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения |
| **14.** | Рассмотрено **73 дела** и выдано соответствующее количество актов приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме  |
| **15.** | Проведено **4 заседания** комиссии по межеванию и инвентаризации земель, рассмотрено 7 дел |
| **16.** | Принято участие в подготовке 11 публичных слушаниях, рассмотрено 30 материалов  |
| **17.** | Проведена работа с заявлениями, обращениями, письмами, жалобами граждан и юридических лиц, в том числе, с запросами по электронному документообороту всего **4130 единиц**, в том числе:*обращений граждан – 1917;**обращений юридических лиц – 1718;**жалобы физических и юридических лиц – 86;* *вышестоящих организаций – 336;**подготовлено ответов на запросы по системе СМАРТ – 73;* |
| **18.** | **Проведена работа в рамках адресной программы:**Присвоено 114 адресов объекту адресации адреса или аннулирование его адреса.Рассмотрено 114 заявлений.Внесено 114 адресов в ФИАС. Присвоено 1 наименование элементу улично-дорожной сети «проезд Новая Бозня» |
| **19.** | Подготовлено **822** **проекта постановлений** Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, из них: - п*о внесению изменений в муниципальные программы – 4**- по утверждению регламентов муниципальных услуг и внесения в них изменений, внесение изменений – 9**по внесению изменений в нормативно-правовые акты – 5**- по подготовке и утверждению документации по планировке территории – 34* *- по предварительному согласованию предоставления земельных участков, утверждению схем расположения земельных участков, перераспределении земель, разделе, объединении земельных участков – 697**- по изменению, установлению и приведению классификатору видов разрешенного использования земельных участков – 15**- по установлению категории земель – 19**- по отклонению от параметров разрешенного строительства - 10**- по предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – 24*о *переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения – 5;* |
| **20.** | **Подготовлено и выдано 209 уведомлений:** *Об отказе в предварительном согласовании предоставления, об утверждении схем расположения и заключении соглашения о перераспределении земельных участков, из них:**-по Вяземскому городскому поселению – 32* *-по сельским поселениям – 174**О переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение – 3;* |
| **21.** | Рассмотрено **110 уведомлений. Направлено в Департамент** государственного, строительного и технического надзора Смоленской области:*О планируемом сносе объектов капитального строительства – 8;**О завершении сноса объектов капитального строительства – 8.* |
| **22.** | Поставлено на учет **3 вывески** на объектах торговли |
| **23.** | Выдано **5 разрешений** на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| **24.** | **Проведена работав рамках муниципального земельного контроля:****Проведено 13 внеплановых проверок****Составлено 13 актов** обследования земельных участков**Выдано 13 предписаний** по результатам муниципального земельного контроля**Направлено 13 материалов (актов)** в Управление Россельхознадзора и Росреестра**Возвращено 0 материалов** Управлением Россельхознадзора и Росреестра**Направлено 13 материалов (дел)** в Управление Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям**Отказано** Управлением Росхознадзора по Брянской и Смоленской областям в возбуждении 3 делСумма штрафов составила 45 000 рублей;Выплачено 230 000 рублей;**Возвращено 13 материалов** в Управлением Россельхознадзора и РосреестраВыдано 41 предостережение |
| **25.** | **Подготовлено и выдано заключений:***О возможности предоставления права пользования горных отводов – 9;**По переводу земель из одной категории в другую – 3;****На использование земельных участков без их предоставления 378,*** *из них:**- по Вяземскому городскому поселению - 237;**- по сельским поселениям - 141.* |
| **26.** | **Выдано 281 разрешений на строительство, из них:***ИЖС и садовых домов - 236* |
| **27.** | **Выдано 189 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, их них:***ИЖС и садовых домов – 154*Объекты жилищного строительства: 28293 кв. м*4 многоквартирных жилых дома, площадью 9607 кв. метров**149 блокированных и индивидуальных жилых домов, общей площадью 18686 кв. метров;**- инженерные сети водоснабжения к группе жилых домом, протяженностью 1286 метров;**- очистные сооружения с сетями канализации, протяженностью 2023 метров;***Объекты общественно-делового назначения, в** том числе: *- крытый павильон для проведения культурно-массовых мероприятий в селе Исаково, площадью 363 кв. метра;**- следственный изолятор № 2 на 198 мест, площадью 4628 кв. метра;**- сестринские кельи, настоятельский корпус Всеволодкино, святые врата с надвратным храмом, административный корпус, площадью 1544 кв. метров;* |
| **28.** | Проверено и выдано**120 градостроительных планов, из них:** *- по Вяземскому городскому поселению - 68;**- по сельским поселениям - 52.*Подготовлено и выдано **4** **отказа в выдаче** градостроительных планов |
| **29.** | Подготовлено и **выдано 79** решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и 1 отказ. |
| **30.** | Проведено **65** **осмотров помещений** в МКД на соответствие проектной документации, произведенной перепланировки и (или) переустройства, 3 осмотра для перевода (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения |
| **31.** | Выдано 14 **актов освидетельствования** проведения строительства и реконструкции ИЖД с привлечением материнского капитала |
| **32.** | Проведена работа по **постановке** на государственный кадастровый учет объектов недвижимости по 35 **заявлениям граждан и юридических лиц** |
| **33.** | Подано 150 з**аявлений о постановке** на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права на индивидуальные жилые дома |
| **34.** | **Принято участие в 11 судебных заседаниях**, подготовке материалов и возражений по судебным искам  |
| **35.** | Подготовлено 244 информационных сообщений в СМИ, из них:*- по Вяземскому городскому поселению - 27;**- по сельским поселениям - 217.* |
| **36.** | Комитет систематически ведет работу со следующими информационными системами: ФГИС ТП, ИСОГД, Дело Рро, «Нева», ПОС, ГИС, ГИС ЕЭКО, ПГС, ВИС, Росстат, ЕРЛНМ, ЕРВК, ГАС Управление, РГУ, Mapinfo  |

Председатель комитета **Волков В.Б.**