**ОТЧЕТ**

**о работе комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2022 год**

Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет полномочия Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. В отчетном периоде управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществлялось по следующим основным направлениям:

- передача в аренду муниципального имущества и земельных участков;

- приватизация и продажа муниципального имущества и земельных участков;

- координация деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- учет имущества в реестрах муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

- управление долями (паями, акциями) в капиталах хозяйственных обществ иных организационно-правовых форм.

**Управление муниципальным имуществом и муниципальными** **предприятиями**

На 01.01.2023 в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области находятся акции: ОАО «Смоленскоблгаз» в количестве 2 644 обыкновенных акций, что составляет 0,66 %, ОАО «Вяземский хлебокомбинат» в количестве 560 обыкновенных акций, что составляет 25,5%.

Годовым общим собранием акционеров ОАО «Вяземский хлебокомбинат» принято решение: убыток по результатам деятельности общества за 2021 год, утвердить. Дивиденды по обыкновенным акциям ОАО «Вяземский хлебокомбинат» за 2021 год, не выплачивать.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год ОАО «Смоленскоблгаз» годовым общим собранием акционеров ОАО «Смоленскоблгаз» принято решение о выплате дивидендов, утвердив размер выплаты на одну обыкновенную акцию в сумме 179,29 руб., таким образом, в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области по акциям ОАО «Смоленскоблгаз» в 2022 году поступило дивидендов в сумме 474 042,76 руб., что на 109 % выше, чем в 2021 (227,2 тыс. руб.).

На 01.01.2023 в реестрах муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области значилось **68** муниципальных предприятий и учреждений, в том числе:

**1. Муниципальных предприятий** — **4**, из них:

* предприятий торговли - **1**: МУП «Орша» г. Вязьмы Смоленской области;
* предприятий ЖКХ– **2**: МП «Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение», Вяземское муниципальное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (в процессе ликвидации).

- прочих направлений деятельности – **1**: МП Вязьмастройзаказчик».

**2. Муниципальных учреждений** — **64,** из них:

**-** администраций – **1;**

 - образовательных учреждений – **48**, в том числе:

 - общеобразовательных - **31,**

 - дошкольных -**15,**

 - дополнительного образования – **2;**

 - учреждений культуры – **5;**

- учреждений спорта – **3;**

 - прочие учреждения – **7.**

В 2022 году из Реестра муниципальных учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области исключено два муниципальных учреждения.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования станция юных натуралистов г. Вязьмы Смоленской области исключено из реестра, т.к. деятельность юридического лица была прекращена в связи с реорганизацией в форме присоединения к муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования станции юных техников г. Вязьмы Смоленской области.

Муниципальное казенное учреждение «Центр по обслуживанию учреждений культуры» исключено из реестра, т.к. деятельность юридического лица была прекращена в связи с реорганизацией в форме присоединения к муниципальному казенному учреждению «Автотранспортное предприятие».

В 2022 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, комитетом имущественных отношений организованы и комиссионно проведены контрольные мероприятия по анализу бухгалтерской и финансовой отчетности и целевому использованию муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении подведомственных муниципальных предприятий. Организовано и проведено 1 заседание балансовой комиссии, на котором были заслушаны отчеты руководителей, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности 3-х муниципальных предприятий за 2021 год и приняты соответствующие решения по результатам работы муниципальных предприятий. Все рассматриваемые предприятия в 2021 году по балансу получили прибыль.

Отчисления части прибыли, остающейся после уплаты всех налогов и других обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области являются одним из видов неналоговых доходов от результатов деятельности муниципальных предприятий. В 2022 году в качестве неналоговых доходов в виде части прибыли, поступившей в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области, получено денежных средств в сумме 1 695,22 тыс. рублей что на 19 % меньше, чем в 2021 (2 106,39 тыс. руб.), и на 7 % выше, чем в 2020 году (1 585,5 тыс. руб.).

На 01.01.2023 в реестре муниципальных учреждений Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области значатся 6 учреждений:

- ЖКХ – **2**;

- учреждений спорта – **2;**

- прочие учреждения – **2.**

В рамках реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях и Федеральный закон «О защите конкуренции» комитетом имущественных отношений осуществлялись ликвидационные мероприятия в отношении 3 муниципальных предприятий: МУП «Архитектура» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, Вяземское муниципальное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства и МУП магазин «Часы» г. Вязьмы Смоленской области. В результате проделанной работы в 2022 году завершена ликвидация МУП «Архитектура», предприятие исключено из ЕГРЮЛ и реестра муниципальных предприятий МО «Вяземский район» Смоленской области 14.02.2022; Объявлена и закончена процедура ликвидации МУП магазина «Часы» г. Вязьмы Смоленской области, предприятие исключено из ЕГРЮЛ и реестра муниципальных предприятий МО «Вяземский район» Смоленской области 04.10.2022. От реализации имущества ликвидируемого МУП магазина «Часы» г. Вязьмы Смоленской области в бюджет района поступило 7 843 907,10 рублей. В отношении ВММПКХ продолжались ликвидационные мероприятия.

В 2022 году комитетом было заключено 5 договоров на право безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, и 3 договора и 5 дополнительных соглашений к договорам безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Вяземского городского поселения, подготовлены и подписаны акты приема-передачи имущества.

За 2022 год подготовлено 63 приказа (+ 4 % к уровню прошлого года) по приему, увольнению, премированию, руководителей муниципальных предприятий. Подготовлено 93 решения комитета по вопросам приема-передачи, списанию, закреплению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального имущества за муниципальными предприятиями, учреждениями, что на 16 % выше, чем в 2021 году.

В 2022 году контроль за использованием муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществлялся в рамках подготовки балансовой комиссии, и адресно в связи с окончанием сроков действующих договоров или в связи со сменой арендаторов. В рамках проведенных контрольных мероприятий не целевого использования имущества не выявлено.

В 2022 году продолжалась работа по инвентаризации и уточнению технических характеристик объектов теплоснабжения, расположенных на территории города (18 зданий котельных и тепловых пунктов, 18 земельных участков, на которых они расположены, 69 участков тепловых сетей).

В течение 2022 года осуществлялась работа по приемув муниципальную собственность МО «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области имущества из государственной собственности Смоленской области в муниципальную, и из муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в муниципальную собственность Вяземского городского поселения.

Так в 2022 году из государственной собственности Смоленской области:

- в муниципальную собственность МО «Вяземский район» Смоленской области принято 467 объектов,

- в муниципальную собственность Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области – 3 объекта.

Из муниципальной собственности МО «Вяземский район» Смоленской области в муниципальную собственность Вяземского городского поселения принято 42 объекта; из муниципальной собственности Вяземского городского поселения в муниципальную собственность МО «Вяземский район» Смоленской области передано 6.

В 2022 году продолжалась работа по внесению изменений и дополнений в ранее утвержденные Перечни имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, было включено 4 объекта, исключены – 2, предоставлен в аренду 1 объект.

В соответствии с изменениями в законодательстве РФ разработан и утвержден новый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности.

В течение года совместно с Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» проводилась планомерная работа по уточнению объектов, являющихся муниципальной собственностью Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на предмет правомерного предъявления к оплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирных жилых домах. По результатам этой работы из оплаты по капремонту исключено 33 жилых помещения, на сумму 305 916,60 рублей.

В целях реализации возложенных на КИО задач - создание и обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества, комитет от имени Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет учет объектов муниципальной собственности путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности МО «Вяземский район» Смоленской области в программном комплексе «Учет имущества» и Реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. В течение 2022 года осуществлялся учет муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, в хозяйственном ведении предприятий, в казне района и города. В реестры включалось имущество, принятое в муниципальную собственность района и города из государственной собственности и других уровней; приобретенное имущество за счет бюджетных средств (квартиры для детей сирот), а также имущество, самостоятельно приобретенное муниципальными учреждениями и предприятиями. Фиксировалось движение имущества путем приема-передачи в оперативное управление муниципальным учреждениям (школьные автобусы, учебная литература, компьютерное оборудование для оснащения образовательных учреждений и проведения ЕГЭ, земельные участки и пр.), в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям. В соответствии с решениями комитета и распоряжениями Администрации из реестров исключалось имущество в связи с его списанием; обновлялись данные передаваемого имущества в связи с изменением балансодержателей, а также при изменении формы собственности.

 **Приватизация объектов муниципальной собственности**

В прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 24.11.2021 № 114 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции решения Вяземского районного Совета депутатов от 27.04.2022 № 33, от 29.06.2022 № 50, от 26.10.2022 № 76) на 2022 год включены 9 позиций следующих объектов:

- нежилые здания в количестве 13 ед. с 6-ю земельными участками, расположенные по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Исаковское с.п., с. Исаково;

- здание начальной школы, общей площадью 178,7 кв.м., здание основной школы, общей площадью 238,7 кв.м., здание мастерских, общей площадью 62,4 кв.м., с земельным участком, площадью 10247,0 кв.м., расположенные по адресу: Смоленская область, Вяземский район, дер. Дмитровка;

- нежилое помещение, общей площадью 126,5 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 1а, корп. 1;

- нежилые здания с земельным участком: нежилое здание, общей площадью 185,0 кв.м., здание гаража, общей площадью, 98,0 кв.м., с земельным участком 1018 кв.м., расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Нижнее течение реки Вязьма, д. 5;

- здание склада, общей площадью 1174,6 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 69а;

- здание начальной школы, общей площадью 105,7 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Поляновское с/п, дер. Черемушки, ул. Школьная, д. 14;

- административное здание, общей площадью 115,5 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 29;

- пакет акций ОАО «Вяземский хлебокомбинат», в количестве 560 штук, что составляет 25,5 %;

- нежилое помещение, общей площадью 111,4 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 2;

- нежилое помещение (помещение магазина), общей площадью 74,1 кв.м., с кадастровым номером 67:02:0010237:281, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 5.

В 2022 году комитетом имущественных отношений было организовано 18 торгов в электронной форме в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», и опубликованы извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru), о продаже муниципального имущества.

Из них 16 торгов – реализация имущества, включенного в прогнозный план приватизации; 2 – имущества, находящегося в оперативном управлении Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области и комитета образования Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области.

По итогам объявленных торгов 16 сессий не состоялись, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок на объекты:

- нежилое здание (коровника 4-х рядного), общей площадью 1609,9 кв.м., с земельным участком площадью 12500 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Исаковское с.п., с. Исаково;

- нежилое помещение, общей площадью 126,5 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 1а, корп. 1;

- нежилые здания с земельным участком: нежилого здания, общей площадью 185,0 кв.м., здания гаража, общей площадью, 98,0 кв.м., с земельным участком 1018 кв.м., расположенных по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Нижнее течение реки Вязьма, д. 5;

- нежилое помещение, общей площадью 111,4 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 2;

- здание начальной школы, общей площадью 105,7 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Поляновское с/п, дер. Черемушки, ул. Школьная, д. 14;

- проектную документацию, по объекту «Пристройка к МБОУ СШ № 4 имени Героя Советского Союза А.Б. Михайлова г. Вязьмы по адресу: ул. Ленина, д. 47» находящуюся в оперативном управлении комитета образования Администрации «Вяземский район» Смоленской области.

Состоялась продажа нежилого помещения (помещение магазина), общей площадью 74,1 кв. м, с кадастровым номером 67:02:0010237:281, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 5, помещение продано за 8 245,8 тыс. руб. и автомобиля марки ВАЗ-21070, 2000 года выпуска, VIN XTA210700Y1342103, модель, № двигателя 2103 – 6194138, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № XTA210700Y1342103, цвет кузова (кабины, прицепа) - темно – голубой, ПТС 67 МХ 543797, государственный регистрационный знак Р 888 ЕМ 67, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 1 Мая, д. 8, находящегося в оперативном управлении Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. Автомобиль успешно реализован за 190,9 тыс. рублей.

В 2022 году арендатор ООО «ПЖРО», который воспользовался преимущественным правом выкупа арендуемых им объектов недвижимости (приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которым субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком) продолжал выкупать по преимущественному праву выкупа нежилые здания: гаражно-складское здание (271,3 кв.м.), гаражно-складское здание (554,2 кв.м.), здание растворно-бетонного узла (РБУ) (403,4 кв.м.), часть административно-бытового здания (183,4 кв.м.), части здания (нежилых помещений № 16,17) (22,6 кв.м.), здание столярной мастерской (862,7 кв.м.), расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 2, за 2 531 040 рублей по договору купли-продажи от 02.08.2021 № 12 с рассрочкой платежа на 5 лет.

В прогнозный план приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 22.11.2021 № 84 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов включены 23 позиции:

- нежилое помещение, общей площадью 57,7 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 4;

- нежилое здание, общей площадью 273,8 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Стачечная, д. 23;

- нежилое здание, общей площадью 75,5 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Стачечная, д. 23;

- нежилое здание, общей площадью 60,0 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Стачечная, д. 23;

- нежилое помещение (5, 8, 9, 11), общей площадью 84,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 2;

- нежилое здание, общей площадью 146,7 кв.м., с земельным участком, площадью 684 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 9;

- нежилое здание, общей площадью 300,6 кв.м., с земельным участком, площадью 1414 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 7;

- нежилое помещение, общей площадью 34,1 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 5;

- нежилое помещение, общей площадью 38,6 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 5;

- нежилое помещение, общей площадью 45,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 5;

- нежилое помещение, общей площадью 35,9 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 5;

- нежилое здание, общей площадью 322 кв.м., с земельным участком, площадью 941 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14;

- нежилое помещение, общей площадью 58,8 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 3;

- нежилое помещение, общей площадью 28,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 49,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 40,0 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 51,1 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 46,1 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 29,3 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 28,0 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1;

- нежилое помещение, общей площадью 40,5 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова-Советская, д. 2/1.

В 2022 году комитетом имущественных отношений было организовано 2 конкурса в электронной форме в сети «Интернет» на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», и опубликованы извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru), о продаже 11 объектов: 10 нежилых помещений на ул. Кирова-Советская, д. 2/1 и нежилого здания с земельным участком на ул. Комсомольская, д. 7.

В результате торгов 9 нежилых помещений продано, в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области поступило 1 458,75 тыс. руб. Торги по Комсомольской, д. 7, не состоялись из-за отсутствия поданных заявок.

Также в 2022 году был проведен осмотр и фотофиксация **6** объектов культурного наследия, включенных в прогнозный план приватизации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области по результатам которых получены акты технического состояния объектов культурного наследия.

Проведена работа по оценке 26 объектов муниципального имущества Вяземского городского поселения, для последующей реализации и сдачи в аренду.

**Аренда нежилых помещений**

 В 2022 году комитетом имущественных отношений оказывалась муниципальная услуга - предоставление муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в аренду. По состоянию на 01.01.2023 в комитете имущественных отношений учтено 2 действующих договора о передаче в аренду недвижимого имущества района, и 11 договоров о передаче в аренду имущества Вяземского городского поселения.

Сумма начисленной арендной платы за муниципальные нежилые помещения по расчетам действующих договоров аренды за 2022 год по району составила 1 514,3 тыс. руб., фактически арендаторами уплачено в бюджет района – 1 515,2 тыс. руб.

Сумма начисленной арендной платы за муниципальные объекты по расчетам действующих договоров аренды за 2022 год по городу составила – 7 973,9 тыс. руб., фактически поступило 2 908,09 тыс. руб., 5 939,97 тыс. руб. засчитано в счет арендной платы за произведенные неотделимые улучшения арендуемого имущества.

В течение 2022 года рассматривались обращенияруководителей муниципальных предприятий и учреждений по вопросу выдачи согласований, разрешений на заключение договоров аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий и оперативном управлении учреждений: в 2022 году выдано 38 разрешений на заключение договоров аренды недвижимого имущества.

**Передача земли в собственность**

На 01.01.2023 года принято решение о передаче гражданам и юридическим лицам в собственность **438** (2021 – 449, 2020 – 302) земельных участков общей площадью **54,41** га,

в том числе: по городу 280 (2021 – 321; 2020 – 188) земельных участков общей площадью 12,07 га;

- по району 158 (2021 – 128; 2020 -114) земельных участков общей площадью 42,34 га.

Из них:

- бесплатно передано в собственность в соответствии с действующим законодательством РФ – **219** (2022 – 128; 2020 – 52) земельных участков общей площадью **4,94** га, в том числе: по городу - **184** (2021 – 127; 2020 – 34) земельных участка общей площадью 0,95 га; по району – **35** (2021 – 1; 2020 – 18) земельных участков общей площадью 3,99 га;

за плату - **219** земельных участков, общей площадью 49,47 га: по городу – **96** земельных участков, общей площадью 11,12 га, по району - **123** земельных участка, общей площадью 38,35 га.

За указанный период комитетом заключено **137** договоров купли-продажи и **91** соглашение о перераспределении земельных участков на общую сумму **11 968 326** (2021 – 9 628 972; 2020 - 9 306 566) руб.

В целях реализации закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» с 2012 года и по настоящий период было сформировано, поставлено на кадастровый учет и включено в перечень земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и предоставлено многодетным семьям 207 земельных участков, в том числе 134 участка в городе и 73 участка на селе.

В 2022 году поставлено на учет граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на получение бесплатно земельных участков – 20. Всего за период 2012-2022 годов на учет поставлено 575 граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на получение бесплатно земельных участков. Предоставлено в 2022 году 20 земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей, всего с 2012 года предоставлено земельных участков многодетным семьям в количестве 188.

 **Аренда земельных участков на 01.01.2023 года**

 На 01.01.2023 года в комитете имущественных отношений учтено **4 512** (2021 – 4 361, 2020 - 4 227) действующих договоров аренды земли, в том числе:

- по землям сельскохозяйственного назначения – **226** (2021 – 208, 2020 – 199);

- по землям населенных пунктов – **4 181** (2021 – 4 056, 2020 – 3 928) (из них предназначенных для целей жилищного строительства – **1 646** (2021 – 1619, 2020-1580);

по землям промышленности – **105** (2021 – 97, 2020-100).

Всего в аренде по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области по состоянию на 01.01.2023 находится – **10 359,95 га** (2021 – 8 599,33 га, 2020 - 8 352,22 га), из них:

- по землям сельскохозяйственного назначения – **8 794,56** га;

- по землям населенных пунктов – **1 143,45** га (из них предназначенных для целей жилищного строительства – 231,44 га;

- по землям промышленности – **421,94** га.

За 2022 год приняты решения о передаче гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов **282** земельных участков общей площадью **1 784,62** га, из них:

- по городу – 53 земельных участка общей площадью 10,94 га,

- по району – 229 земельных участков общей площадью 1 773,68 га.

В 2022 году по действующим договорам аренды земли начислено к уплате в консолидированный бюджет Вяземского района арендных платежей на сумму **28 784 020** руб., в том числе: в бюджет муниципального образования «Вяземский район» - **17 086 410 руб**. руб., в бюджет Вяземского городского поселения – **11 697 610 руб**.

Уплачено арендаторами в консолидированный бюджет – **28 981 162,44** руб., в том числе в бюджет Вяземского района – **17 157 727,34 руб.**, в бюджет Вяземского городского поселения – **11 823 435,10 руб.**

 В 2022 году комитетом заключено **329** договоров аренды земельных участков.

 В 2022 году комитетом подготовлено и принято **500** (2021 – 462, 2020 – 501) постановлений о передаче в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расторжении договоров аренды земли.

В 2022 году комитетом имущественных отношений было проведено 38 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, по результатам которых было заключено 30 договоров аренды. Общий размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукционов, составляет **8 040 298,06** рублей

 В 2022 году комитетом подготовлено и принято **500** (2021 – 462, 2020 – 501) постановлений о передаче в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расторжении договоров аренды земли.

 **Работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки**.

 В течение 2022 года комитетом проводились мероприятия по взысканию арендных платежей и погашению задолженностей: арендаторам – должникам направлено **150** претензий на общую сумму **16 013 582** руб. (2021 год – 7 804 113 руб.), в том числе: по основному долгу 14 160 708 руб., пени – 1 852 874 руб.

Всего за 2022 год в консолидированный бюджет Вяземского района по долгам прошлых лет взыскано **6 679 291** руб.

Передано в юридический отдел для обращения в суд **29** дел на общую сумму **13 774 155** руб. (2021 год – 3 095 504 руб.), в том числе: основной долг по арендной плате 12 296 839 руб., пени – 1 477 316 руб.

 Вынесено **18** решений судов о взыскании с арендаторов задолженности в размере **4 673 916** руб. (2021 год – 1 318 603 руб.), в том числе: по арендным платежам – 3 672 497 руб., пени – 1 001 419 руб.

 Получено **13** (2020 год – 16) исполнительных листов по решениям судов на общую сумму **2 610 947** руб. (2021 год – 552 605 руб.).

Работа и учет договоров аренды земельных участков ведется с помощью программного комплекса «Учет имущества» в разделе «Аренда земельных участков». Это реестр договоров аренды земельных участков с указаниями реквизитов арендаторов, условий и характеристик договоров аренды, сведений о расчете арендной платы, учете начислений и платежей, пени.

Также ведется работа в информационной системе ГИС ГМП. ГИС ГМП представляет собой централизованную систему, обеспечивающую прием, учет и передачу информации между ее участниками, которыми являются администраторы доходов бюджета, организации по приему платежей, порталы, взаимодействие которых с ГИС ГМП производится через систему  межведомственного  электронного  взаимодействия.

ГИС ГМП позволяет физическим и юридическим лицам получить информацию о своих обязательствах перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации (например, обязательство по внесению платы за аренду земельного участка в бюджеты муниципальных образований) на портале «Госуслуг». За 2022 год на портал «Госуслуг» было направлено **2 682** (2021 год – 1 114) уведомлений о начислении арендной платы за земельные участки. Более 3/4 от всего числа уведомлений оплачены. Основными причинами отсутствия оплаты по направленным уведомлениям являются – отсутствие у арендатора личного кабинета на портале «Госуслуг» и не предоставление арендаторами актуальных данных после замены паспорта.

**Приватизация жилья**

В 2022 годуподготовлено 12 постановлений Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «О бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» и 3 постановления Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «О бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области».

Приватизировано:

- 64 жилых помещения по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области, общей площадью 2 597,5 кв. м.

- 3 жилых помещения по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области, общей площадью 92,3 кв.м.

 Подготовлено и оформлено 64 договора о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и 3 договора на занимаемые жилые помещения муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Выдано дубликатов договоров приватизации:

по району – 18.

Выдано 24 выписки и 41 справка из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и 175 выписок и 461 справка из реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. Заказано и получено 176 выписки из ЕГРН.

 **Работа с заявлениями граждан и юридических лиц, консультации, работа по межведомственному взаимодействию, работа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

В 2022 году в комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области поступило 4 154 обращения от физических и юридических лиц, это на 8 % больше, чем в 2021 году, зарегистрировано и отправлено 5 943 ответа и запроса заказными и простыми письмами с уведомлением, в том числе отправлены с использованием системы Дело-про 2 548, это на 5 % больше, чем в 2021 году. Разработано и принято 672 нормативно-правовых акта по вопросам земельных и имущественных отношений.

Ежедневно производятся консультация граждан и юридических лиц по вопросам имущественных, земельных, жилищных отношений. Проведено **10 331** консультаций граждан и юридических лиц, в том числе:

по земельным вопросам – **5 954**;

по имущественным вопросам – **4 300**;

по вопросам приватизации жилья – **77**.

 В порядке межведомственного взаимодействия:

- исполнено 11 дел по вопросам изменения разрешенного использования земельных участков, постановка на учет охранной зоны;

- запрошено кадастровых выписок, паспортов на земельные участки и объекты недвижимости - **13 608** (в 2021 году – 5 075, в 2020 году – 4 452).

Подготовлено, сдано на регистрацию и зарегистрировано всего **2083** объектов, в том числе:

- сдано и зарегистрировано в электронном виде **1214** объектов, в том числе право муниципальной собственности с одновременной постановкой на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности Вяземского городского поселения, право муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, внесение дополнительных документов;

- сдано и зарегистрировано **190** договоров аренды земли, договоров купли-продажи земельных участков;

- сдано и зарегистрировано **52** муниципальных контракта (в том числе 22 в электронном виде), договоров мены за городским поселением.

- подготовлено и поставлено на государственный кадастровый учет **627** земельных участков по городу и району.

В соответствии с Административным регламентом оказывалась муниципальная услуга гражданам и организациям - предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения. Так в 2022 году подготовлены 65 выписок и справок об объектах учета муниципального имущества МО «Вяземский район» Смоленской области и 636 выписок и справок по муниципальным объектам Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

По запросам финансового управления и КРК предоставлялась информация из реестров объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений и хозяйственном ведении предприятий.

В течение года своевременно составлялась плановая и по запросу отчетная документация по вопросам земельного и имущественного характера.

По итогам работы комитета в 2022 году в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода: | Поступило в бюджет за 2022 год  (рублей): |
| От арендной платы за земли: | **17 157 727,34** |
| От продажи земель: | **7 042 968,89** |
| От аренды нежилых помещений: | **1 515 211,51** |
| Перечисление части прибыли муниципальных предприятий: | **1 695 221,02** |
| Дивиденды (доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах) | **474 042,76** |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО «Вяземский район» Смоленской области | **7 163 218,00** |
| Прочие неналоговые доходы  | **972 407,10** |
| **Итого:** | **36 020 796,62** |

По итогам работы комитета в 2022 году в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода: | Поступило в бюджет за 2022 год  (рублей): |
| От арендной платы за земли: | **11 823 435,10**  |
| От продажи земель: | **4 925 357,43**  |
| От аренды нежилых помещений: | **2 908 098,86**  |
| От реализации иного имущества. находящегося в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области |  **1 458 750,00** |
| Прочие субсидии бюджетам городских поселений | - |
| МКУ «Городской жилищный фонд», в том числе: |  **8 519 393,49** |
| - прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений; | **8 519 393,49** |
| - прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений | **30 332,00** |
| **Итого:** | **29 665 366,98** |

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2020-2022 гг. отражена в диаграмме 1

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

за 2020-2022 гг.

Всего в качестве неналоговых доходов от использования муниципального имущества в консолидированный бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2022 году поступило 65 686 163,60 рублей, это на 6 % больше, чем в 2021 году.

Таким образом, анализ основных направлений работы комитета имущественных отношений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2022 год показывает значительный рост по многим показателям и стабильность в обеспечении поступлений в консолидированный бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области по статьям, администратором которых он является.

Подводя итог, можно оценить работу комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в 2022 году, как положительную.

Председатель комитета **Ж.И. Коломацкая**