**ОТЧЕТ**

**о работе комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2021 год**

Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет полномочия Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. В отчетном периоде управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществлялось по следующим основным направлениям:

- передача в аренду муниципального имущества и земельных участков;

- приватизация и продажа муниципального имущества и земельных участков;

- координация деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- учет имущества в реестрах муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

- управление долями (паями, акциями) в капиталах хозяйственных обществ иных организационно-правовых форм.

**Управление муниципальным имуществом и муниципальными** **предприятиями**

На 01.01.2022 в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области находятся акции: ОАО «Смоленскоблгаз» в количестве 2 644 обыкновенных акций, что составляет 0,66 %, ОАО «Вяземский хлебокомбинат» в количестве 560 обыкновенных акций, что составляет 25,5%.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год ОАО «Вяземский хлебокомбинат» общим собранием акционеров ОАО «Вяземский хлебокомбинат» принято решение дивиденды не выплачивать, а прибыль направить на покрытие убытков прошлых лет.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год ОАО «Смоленскоблгаз» годовым общим собранием акционеров ОАО «Смоленскоблгаз» принято решение о выплате дивидендов, утвердив размер выплаты на одну обыкновенную акцию в сумме 85,93 руб., таким образом, в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области по акциям ОАО «Смоленскоблгаз» в 2021 году поступило дивидендов в сумме 227,2 тыс. руб., что на 44 % выше, чем в 2020 (157,84 тыс. руб.).

На 01.01.2022 в реестрах муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области числится 66 муниципальных предприятий и учреждений, в том числе:

**1. Муниципальных предприятий** — **6**, из них:

* предприятий торговли - **2**: МУП магазин «Часы» г. Вязьмы Смоленской области, МУП «Орша» г. Вязьмы Смоленской области;
* предприятий ЖКХ– **2**: МП «Вяземское производственное жилищно-ремонтное объединение», Вяземское муниципальное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства (в процессе ликвидации).

- прочих направлений деятельности **2**: МП Вязьмастройзаказчик», МУП «Архитектура» (в процессе ликвидации).

В 2021 году в стадии ликвидации находились 2 предприятия: Вяземское муниципальное многоотраслевое предприятие коммунального хозяйства и МУП «Архитектура». В 2021 году для решения вопроса об устранении задолженности ВММПКХ перед работниками предприятия по заработной плате, Администрацией МО «Вяземский район» Смоленской области были заключены договоры цессии с работниками ВММПКХ и задолженность предприятия перед работниками была погашена. В 2021 году продолжались мероприятия по ликвидации МУП «Архитектура» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, осуществлялась реализация движимого имущества, производилась сверка задолженности, велся расчет с кредиторами. В настоящее время проводятся заключительные мероприятия по ликвидации МУП.

**2. Муниципальных учреждений** — **66,** из них:

**-** администраций – **1;**

- образовательных учреждений – **49**, в том числе:

- общеобразовательных - **31,**

- дошкольных -**15,**

- дополнительного образования – **3;**

- учреждений культуры – **5;**

- учреждений спорта – **3;**

- прочие учреждения – **8.**

Количество учреждений спорта и прочих уменьшилось в связи с передачей МБУ «Стадиона «Салют» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» в муниципальную собственность Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

В 2021 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, комитетом имущественных отношений организованы и комиссионно проведены контрольные мероприятия по анализу бухгалтерской и финансовой отчетности и целевому использованию муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении подведомственных муниципальных предприятий. Организовано и проведено 1 заседание балансовой комиссии, на котором были заслушаны отчеты руководителей, рассмотрены результаты финансово-хозяйственной деятельности 4-х муниципальных предприятий за 2020 год и приняты соответствующие решения по результатам работы муниципальных предприятий. Большинство рассматриваемых предприятий в 2020 году по балансу получили прибыль. Одним из видов неналоговых доходов, касающихся результатов деятельности муниципальных предприятий является перечисление части прибыли муниципальными предприятиями в бюджет МО «Вяземский район» Смоленской области. В 2021 году в качестве неналоговых доходов получено денежных средств от перечисления части прибыли муниципальными предприятиями учредителю в сумме 2 106,39 тыс. руб., что на 33 % больше, чем в 2020 (1 585,5 тыс. руб.), что на 77 % выше, чем в 2019 году.

В 2021 году комитетом было заключено 7 договоров на право безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, подготовлены и подписаны акты приема-передачи имущества. В основном – это перезаключение ранее заключенных договоров на новый срок.

За 2021 год подготовлено 72 приказа (+ 4 % к уровню прошлого года) по приему, увольнению, премированию, руководителей муниципальных предприятий. Подготовлено 80 решений комитета по вопросам приема-передачи, списанию, закреплению на праве хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального имущества за муниципальными предприятиями, учреждениями.

В 2021 году в условиях продолжающейся пандемии COVID-19 контроль за использованием муниципального имущества муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществлялся только в рамках подготовки балансовой комиссии, и адресно в связи с окончанием сроков действующих договоров или в связи со сменой арендаторов. В рамках проведенных контрольных мероприятий не целевого использования имущества не выявлено.

В 2021 году совместно с ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» проводилась работа по инвентаризации и идентификации объектов теплоснабжения, осуществлена постановка на кадастровый учет и оформлено право муниципальной собственности на 27 объектов теплоснабжения.

В течение 2021 года осуществлялась работа по приемув муниципальную собственность МО «Вяземский район» Смоленской области имущества из государственной собственности Смоленской области, а также имущества из муниципальной собственности Вяземского городского поселения и сельских поселений. Так в 2021 году из государственной собственности Смоленской области принято 9 069 объектов, 3 из муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

В 2021 году продолжалась работа по внесению изменений и дополнений в ранее утвержденные Перечни имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в связи с включением в них земельных участков.

**Приватизация объектов муниципальной собственности**

В прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденный решением Вяземского районного Совета депутатов от 30.12.2020 № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» (в редакции решения Вяземского районного Совета депутатов от 30.06.2021 № 68) на 2021 год включены следующие объекты:

- нежилые здания в количестве 13 ед. и 6 земельных участков, расположенные по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Исаковское с.п., с. Исаково;

- помещение гостиницы, площадью 100,0 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 24;

- здание начальной школы, общей площадью 178,7 кв.м., здание основной школы, общей площадью 238,7 кв.м., здание мастерских, общей площадью 62,4 кв.м., с земельным участком, площадью 10247,0 кв.м., расположенные по адресу: Смоленская область, Вяземский район, дер. Дмитровка;

- нежилое помещение, общей площадью 126,5 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 1а, корп. 1;

- здание кафе, общей площадью 317,4 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 24;

- нежилые здания в количестве 6 ед. с земельным участком, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 2;

- производственное здание «Кисловодск», общей площадью 1025,3 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 60/2;

- нежилые здания в количестве 2 ед. с земельным участком, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Нижнее течение реки Вязьма, д. 5;

- здание склада, общей площадью 1174,6 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 69а;

- здание начальной школы, общей площадью 105,7 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Поляновское с/п, дер. Черемушки, ул. Школьная, д. 14;

- административное здание, общей площадью 115,5 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 29.

В 2021 году комитетом имущественных отношений было организовано 11 торгов в электронной форме в сети «Интернет» на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ», и опубликованы извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru), о продаже:

- помещения гостиницы, площадью 100,0 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Гоголя, д. 24;

- нежилых зданий школы с земельным участком, расположенных по адресу: Смоленская область, Вяземский район, дер. Дмитровка;

- здания кафе, общей площадью 317,4 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Кирова, д. 24;

- производственного здания «Кисловодск», общей площадью 1025,3 кв.м., с земельным участком, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 60/2;

- нежилого помещения, общей площадью 126,5 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 1а, корп. 1.

По итогам объявленных торгов три сессии состоялись, проданы: помещение гостиницы, здание кафе, производственное здание «Кисловодск».

8 объявленных торгов (на здания школы в дер. Дмитровка, производственное здание «Кисловодск»), признаны не состоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

В 2021 году 2 арендатора воспользовались преимущественным правом выкупа арендуемых ими объектов недвижимости. Приватизация муниципального имущества по преимущественному праву осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которым субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком. Таким образом, в 2021 году предоставлено преимущественное право выкупа арендаторам:

- ООО ПЖРО, нежилых зданий: гаражно-складского здания (271,3 кв.м.), гаражно-складского здания (554,2 кв.м.), здания растворно-бетонного узла (РБУ) (403,4 кв.м.), часть административно-бытового здания (183,4 кв.м.), части здания (нежилых помещений № 16,17) (22,6 кв.м.), здания столярной мастерской (862,7 кв.м.), расположенных по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Спортивная, д. 2, за 2 531 040 рублей по договору купли-продажи от 02.08.2021 № 12 с рассрочкой платежа на 5 лет на сумму 2 448 000,0 рублей, с ежемесячным платежом 41 684 рублей;

- ИП Григорьеву А.И., здание склада, общей площадью 1174,6 кв. м. с земельным участком, площадью 3100,0 кв. м, с кадастровым номером 67:02:0010130:280, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 69а, за 2 261 711 рублей по договору купли-продажи от 09.12.2021 № 13, которую ИП Григорьев А.И. оплатил единовременно.

**Аренда нежилых помещений**

В соответствии с Административным регламентом оказывалась муниципальная услуга - предоставление муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в аренду (кроме земли). По состоянию на 01.01.2022 в комитете имущественных отношений учтено 3 действующих договора о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Сумма начисленной арендной платы за муниципальные нежилые помещения по расчетам действующих договоров аренды за 2021 год составила 3 021,44 тыс. руб., фактически арендаторами оплачено в бюджет района 3 256,0 тыс. руб., это на 15 % больше, чем в 2020 году. Увеличение фактически поступивших средств от аренды имущества, связано с тем, в 2021 году арендаторами была погашена задолженность 2020 года, которая возникла в связи с пандемией COVID-19 и предоставленной им отсрочки оплаты арендной платы в 2020 году.

В течение 2021 года рассматривались обращенияруководителей муниципальных предприятий и учреждений по вопросу выдачи согласований, разрешений на заключение договоров аренды помещений, находящихся в хозяйственном ведении и оперативном управлении: в 2021 году выдано 42 разрешения на заключение договоров аренды недвижимого имущества.

**Передача земли в собственность**

На 01.01.2022 года принято решение о передаче гражданам и юридическим лицам в *собственность* **449** (2020 – *302)* земельных участков общей площадью **248** га (2020 - *50,8)*,

*в том числе*: по городу 321 (2020 – *188)* земельный участок общей площадью 30,24 га (2020 - *15,3)*;

- по району 128 (2020 -*114)* земельных участков общей площадью 1,28 га (2020 - *35,5)*.

*Из них*:

- *бесплатно* передано в собственность в соответствии с действующим законодательством РФ – **128** (2020 – *52)* земельных участков общей площадью **1,28** га (2020 - *4,51* га), в том числе: по городу -  *127 (2020 – 34)* земельных участков общей площадью 1,22 (2020 - *2,92)* га; по району – 1 (2020 – *18)* земельный участок общей площадью 0,06 га (2020-*1,59* га);

*за плату* - **321** (2020 – *250)* земельный участок общей площадью **246,72** (2020-*46,29)* га: по городу – 130 (2020 -*154)* земельных участков общей площадью 6,19 (2020 - *12,38)* га, по району - 191 (2020 – *96)* земельный участок общей площадью 240,53 (2020 -*33,91)* га;

За указанный период комитетом заключено **219** (2020 – 160) договоров купли-продажи и **100** (2020- 86) соглашений о перераспределении земельных участков на общую сумму ***9 628 972*** *(2020 - 9 306 566)* руб.

В целях реализации закона Смоленской области от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» и областного закона от 10.06.2003 № 23-з «О предоставлении земельных участков в собственность граждан, бесплатно» с 2012 года и по настоящий период было сформировано, поставлено на кадастровый учет и включено в перечень земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, и предоставлено многодетным семьям 186 земельных участков, в том числе 140 участков в городе и 46 участков на селе.

Всего за период 2012-2021 годов на учет поставлено 529 граждан имеющих трех и более детей, имеющих право на получение бесплатно земельных участков.

***Аренда земельных участков на 01.01.2022 года***

На 01.01.2022 года в комитете имущественных отношений учтено **4 361** (2020 - *4 227) действующий договор аренды земли*, в том числе:

*-* по землям сельскохозяйственного назначения – **208** (2020 – *199);*

*-* по землям населенных пунктов – **4056** (2020 – *3928)* (из них предназначенных для целей жилищного строительства – **1619** (2020-*1580*);

по землям промышленности – **97** (2020-*100).*

Всего в аренде по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области *по состоянию на 01.01.2022 находится –* ***8 599,33 га*** *(2020 - 8 352,22* га), из них:

- по землям сельскохозяйственного назначения –**7 251,47**га *(2020 - 7 032,54)*;

- по землям населенных пунктов – **1 039,68** га (2020-*980,64)* (из них предназначенных для целей жилищного строительства – 226,0 га (2020 -*215,82*);

- по землям промышленности – **308, 18** га (2020 - *339,04* га).

За 2021 год приняты решения о передаче гражданам и юридическим лицам в аренду **349** (2020 – *211)* земельных участков общей площадью**453,13** *(2020-350,32)* га, из них:

- по городу – 53 (2020-*63)* земельных участка общей площадью – 5,39 (2020-*10,42)* га,

- по району – 296 (2020 – *148)* земельных участков общей площадью – 447,74 (2020 - *339,9)* га.

В 2021 году по действующим договорам аренды земли начислено к уплате в консолидированный бюджет Вяземского района арендных платежей на сумму **31 906 471** руб. (2020 год - 24 155 726 руб.), в том числе: в бюджет муниципального образования «Вяземский район» - 20 473 745 руб., в бюджет Вяземского городского поселения – 11 432 726 руб.

Уплачено арендаторами в консолидированный бюджет – **29 427 404** руб. (2020 год - 22 109 759руб.), в том числе в бюджет Вяземского района – 17 576 258 руб., в бюджет Вяземского городского поселения – 11 851 146 руб.

В 2021 году комитетом заключены **318** (2020 – 282) договоров аренды земельных участков.

В 2021 году комитетом подготовлено и принято **462** (2020 – 501) постановления о передаче в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расторжении договоров аренды земли.

***Работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки****.*

В течение 2021 года комитетом проводились мероприятия по взысканию арендных платежей и погашению задолженностей: арендаторам – должникам направлено **189** (2020 год – 74) претензий на общую сумму **7 804 113** руб. (2020 год - 4 384 034 руб.), в том числе: по основному долгу 6 271 074 руб. (2020 год - 3 778 832 руб.), пени – 1 533 039 руб. (2020 год - 605 202 руб.).

Всего за 2021 год в консолидированный бюджет Вяземского района по долгам прошлых лет взыскано **10 099 552** руб. (2020 – 5 411 130 руб.)

Передано в юридический отдел для обращения в суд **33** (2020 год -14) дела на общую сумму **3 095 504** руб. (2020 год - 433 840 руб.), в том числе: основной долг по арендной плате 2 368 919 руб. (2020 год - 390 782 руб.), пени – 726 585 руб. (2020 год - 43 058 руб.)

Вынесено **25** (2020 год – 11) решений Арбитражных и мировых судов о взыскании с арендаторов задолженности в размере **1 318 603** руб. (2020 год - 1 446 743 руб.), в том числе: по арендным платежам – 1 125 875 руб. (2020 год - 1 278 230 руб.), пени – 192 728 руб. (2020 год -168 513 руб.)

Получено **16** (2020 год – 4) исполнительных листов по решениям Арбитражных и мировых судов на общую сумму **552 605** руб. (2020 год - 537 162 руб.).

**Приватизация жилья**

В отчетном периодеподготовлено 12 постановлений Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «О бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» и 2 постановления Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области «О бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области».

Приватизировано:

- 56 жилых помещений по Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области, общей площадью 2373,4 кв. м.

- 3 жилых помещения по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области, общей площадью 110,0 кв.м.

Подготовлено и оформлено 56 договоров о бесплатной передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и 3 договора на занимаемые жилые помещения муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Выдано дубликатов договоров приватизации:

по городу – 1;

по району – 18.

Выдано 20 выписок и 48 справок из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и 538 выписки из реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. Заказано и получено 134 выписки из ЕГРН.

**Управление муниципальным имуществом Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.**

В 2021 году комитетом имущественных отношений проводилась работа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Вяземского городского поселения. Так в рассматриваемом периоде заключен 2 договора аренды (с ПАО «Россети – Центр», ИП Трясенкова Я.Г.) и 2 договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества Вяземского городского поселения (ОГБУЗ Вяземская ЦРБ, ООО «Вода Смоленска»).

Проведена работа по оценке 40 объектов муниципального имущества и земельных участков Вяземского городского поселения, для последующей реализации и сдачи в аренду.

Подготовлены пакеты документов для получения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и получено охранное обязательство на 2 объекта культурного наследия.

Подготовлены и проведены 2 конкурса и 1 аукцион по приватизации муниципального имуществаВяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (ул. Комсомольская, д. 7, ул. Овсяника, д. 1, проезд 25 Октября, д. 4). По результатам торгов в бюджет Вяземского городского поселения поступило 1 063,8 тыс. руб.

Подготовлен и проведен аукцион по реализации чугунных труб, являющихся частью водовода от Бознянского водозабора до базы МП «Водоканал» г. Вязьма Смоленской области. По итогам торгов в бюджет Вяземского городского поселения поступило 2 314,16 тыс. руб.

Подготовлен и проведен 1 конкурс на право заключения договора аренды электрического кабеля, расположенного по ул. Ленина, д. 79б, являющегося муниципальной собственностью Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. Торги признаны несостоявшимися из-за отсутствия поданных заявок.

На 01.01.2022 года в реестре муниципальных учреждений Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области значатся 6 муниципальных учреждений:

- ЖКХ – 2;

- спорта – 2;

- прочие – 2.

Из договора с Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» по результатам сверки исключено более 70 помещений, не являющихся собственностью Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

Принято и отражено в бухгалтерском учете поступление имущества в казну Вяземского городского поселения и проведена сверка данных с реестром казны.

**Работа с заявлениями граждан и юридических лиц, консультации, работа по межведомственному взаимодействию, работа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

В 2021 году в комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области поступило 3 858 обращений от физических и юридических лиц, зарегистрирован и отправлен 5 641 ответ и запрос заказными и простыми письмами с уведомлением, в том числе отправлены с использованием системы Дело-про 2549. Разработано и принято 686 нормативно-правовых актов по вопросам земельных и имущественных отношений.

Ежедневно производится консультация граждан и юридических лиц по вопросам имущественных, земельных, жилищных отношений. Проведено **9 022** консультаций граждан и юридических лиц, в том числе:

по земельным вопросам – **5 048**;

по имущественным вопросам – **3 909**;

по вопросам приватизации жилья – **65**.

В порядке межведомственного взаимодействия направлено **5 075** запросов на получение кадастровых паспортов, кадастровых выписок на земельные участки, кадастровых планов территорий (в 2020 году – 4 452; в 2019 году – 3952).

Подготовлено, сдано на регистрацию и зарегистрировано всего **947** объектов, в том числе:

- сдано и зарегистрировано в электронном виде **720** объектов, в том числе право муниципальной собственности с одновременной постановкой на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности Вяземского городского поселения, право муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

- сдано и зарегистрировано **192** договоров аренды земли, договоров купли-продажи земельных участков;

- сдано и зарегистрировано **35** муниципальных контрактов, договоров мены за городским поселением.

Подготовлено и поставлено на государственный кадастровый учет 487 земельных участков по городу и району.

В соответствии с Административным регламентом оказывалась муниципальная услуга гражданам и организациям - предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. В 2021 году подготовлены 68 выписок и справок об объектах учета муниципального имущества МО «Вяземский район» Смоленской области, 538 выписок и справок по муниципальным объектам Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

По запросам финансового управления и КРК предоставлялась информация из реестра об объектах муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений и хозяйственном ведении предприятий.

В течение года своевременно составлялась плановая и по запросу отчетная документация по вопросам земельного и имущественного характера.

По итогам работы комитета в 2021 году в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода: | Поступило в  бюджет за 2020 год  (рублей): |
| От арендной платы за земли: | 17 576 259-29 |
| От продажи земель: | 8 254 210,26 |
| От аренды нежилых помещений: | 3 256 039,98 |
| Перечисление части прибыли муниципальных предприятий: | 2 106 390,76 |
| Дивиденды (доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах) | 227 198,92 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности МО «Вяземский район» Смоленской области | 5 140 305,45 |
| Прочие неналоговые доходы | 8 372,85 |
| **Итого:** | **36 568 777,51** |

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2019-2021 гг. отражена в диаграмме 1

Динамика неналоговых поступлений от использования муниципального имущества муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

за 2019-2021 гг.

По итогам работы комитета в 2021 году в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в качестве неналоговых доходов поступило денежных средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование дохода: | Поступило в  бюджет за 2020 год  (рублей): |
| От арендной платы за земли: | 11 851 144,73 |
| От продажи земель: | 3 454 961,26 |
| От аренды нежилых помещений: | 2 223 300,62 |
| От реализации иного имущества. находящегося в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области | 3 377 975,00 |
| Прочие субсидии бюджетам городских поселений | 75 600,00 |
| МКУ «Городской жилищный фонд», в том числе: | 7 738 280,02 |
| - прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений; | 7 720 080,36 |
| - прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений | 18 199,66 |
| **Итого:** | **28 721 261,63** |

Таким образом, в качестве неналоговых доходов от использования муниципального имущества в консолидированный бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2021 году поступило 65 290 039,14 рублей, это на 62 % больше, чем в 2020 году.

Анализ основных аспектов работы комитета имущественных отношений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области показывает существенный рост по всем показателям. Это видно на диаграмме неналоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от распоряжения муниципальным имуществом за 2019-2021 гг.

Динамика неналоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от распоряжения муниципальным имуществом за 2019-2021 гг.

В 2022 году комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области продолжит целенаправленную и активную работу по реализации основных направлений деятельности, таких как:

- обеспечение поступлений в бюджеты МО «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области неналоговых доходов от использования муниципального имущества (приватизация и продажа имущества и земельных участков, дивиденды по акциям, часть прибыли муниципальных предприятий, аренда имущества и земельных участков), в частности планируется проводить торги по приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденными прогнозными планами МО «Вяземский район» Смоленской области и Вяземского городского поселения.

- обеспечение предоставления земельных участков семьям, имеющим 3-х и более детей в собственность бесплатно на территории района и города;

- осуществление претензионно-исковой работы в отношении арендаторов должников муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества (передача неиспользуемого имущества в аренду, безвозмездное пользование, выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями и учреждениями, выявление бесхозяйного имущества);

- обеспечение регистрации права и постановки на кадастровый учет муниципальных объектов;

- выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов;

- обеспечение координации деятельности муниципальных предприятий;

- и других возложенных функций и задач.

Председатель комитета **Ж.И. Коломацкая**