Приложение

**УТВЕРЖДЕН**

решением Вяземского районного

Совета депутатов

от 28.04.2021 № 42

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ**  Комитета по архитектуре и землеустройству Администрации муниципального образования  «Вяземский район» Смоленской области **за 2020год** | | | | |
| **За 12 месяцев 2020 года комитетом по архитектуре и землеустройству проделана следующая работа:** | | | | |
| № п/п | наименование выполняемых работ | количество | соотношение к предыдущему году примечание | примечание |
| **1.** | **Подготовлены и реализуются муниципальные программы:** | | | |
| *«Разработка проекта Генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки территории Вяземского района Смоленской области»* | **1** |  | Стабильность в исполнении муниципальных программ |
| *«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Вяземского района Смоленской области»* | **1** |  | Стабильность в исполнении муниципальных программ |
| **2.** | Разработана **Программа профилактики** нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2020 год | **1** |  | Стабильность в исполнении программы в рамках земельного контроля |
| **3.** | Утвержден генеральный плана и правила землепользования и застройки **Кайдаковского** сельского поселения Вяземского района Смоленской области. | **1**  **1** |  | Разработка новых Ген.планов и ПЗЗ поселений связана с областным законом об укрупнении (объединении) сельских поселений |
| **4.** | Проведена работа по подготовке материалов для внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки **Тумановского** сельского поселения Вяземского района Смоленской области. | **1**  **1** |  | Разработка новых Ген.планов и ПЗЗ поселений связана с областным законом об укрупнении (объединении) сельских поселений |
| **5.** | Генеральные планы и правила землепользования и застройки **Андрейковского, Новосельского и Степаниковского** сельских поселений Вяземского района Смоленской области прошли процедуру согласовании, находятся на стадии утверждения. | **3**  **3** |  | Продолжена работа над разработкой новых Ген. планов и ПЗЗ объединенных поселений Вяземского района |
| **6.** | Местные нормативы градостроительного проектирования для **7 сельских поселений** Вяземского района Смоленской области прошли процедуру опубликования. Подготовлены к утверждению | **7** |  | Разработка местных нормативов сельских поселений связана с объединением сельских поселений Вяземского района |
| **7.** | Подготовлено и утверждено **проектов планировки и проектов межевания** территорий Вяземского района Смоленской области, из них наиболее значимые: | **19** |  | Наблюдается небольшой спад, в связи с удорожанием работ |
| *Проекты планировки и проекты межевания территории для постановки на государственный кадастровый земельных участков под 14 многоквартирными жилыми домами для благоустройства дворовых территорий по муниципальной программе «Комфортная среда»;* | *3* |
| *Проект планировки и межевания территории под размещение линейных объектов в рамках обеспечения инженерными коммуникациями нового жилого квартала в г. Вязьма* | *1* |
| *Проекты планировки и межевания линейных объектов (для обеспечения инженерными коммуникациями населенных пунктов Вяземского района);* | *1* |
| *Проекты планировки и межевания садоводческих объединений* | *4* |
| **9.** | Принято **решений о разработке** проектов планировки и проектов межевания территории поселений Вяземского района: | **24** |  | Наблюдается стабильность |
| *По заявлениям юридических лиц* | *13* |
| *По заявлениям физических лиц* | *11* |
| **10.** | Участие в заседаниях комиссий Вяземского районного Совета депутатов и комиссий Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области | **19** |  | Наблюдается стабильность |
| **11.** | Рассмотрено материалов на градостроительном Совете | **2** |  | Наблюдается стабильность (рассмотрение вопросов по мере поступления материалов) |
| **12.** | Рассмотрено материалов на комиссии по землепользованию и застройке | **53** |  | по мере поступления заявлений |
| **13.** | Рассмотрено **дел на комиссии** по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые | **4** |  | по мере поступления заявлений |
| **14.** | Подготовлено протоколов по рассмотрению дел на комиссии о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения | **2** |  |  |
| **15.** | Рассмотрено дел и выдано актов приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | **61** |  | по мере поступления заявлений |
| **16.** | Рассмотрено дел на заседании комиссии по межеванию и инвентаризации земель и выдано дубликатов протоколов. | **5** |  | по мере поступления заявлений |
| **17.** | Подготовлено протоколов заседания комиссии по межеванию и инвентаризации земель | **2** |  |  |
| **18.** | Подготовлено и рассмотрено материалов на публичных слушаниях | **30** |  | Наблюдается **стабильность** |
| **19.** | Подготовка материалов **на комиссию по топонимике** по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети   |  |  | | --- | --- | | *улица* | *Овражная* | | *улица* | *Подпольщиков* | | *переулок* | *Партизанский* | | *переулок* | *Овражный* | | *переулок* | *Комсомольский* | | *переулок* | *Крупской* | | *переулок* | *1-ый Оршанский* | | *переулок* | *2-й Оршанский* | | *переулок* | *3-й Оршанский* | | *переулок* | *Речной* | | *улица* | *Отрадная* | | *улица* | *Наро-Фоминская* | | *улица* | *Торговая* | | *переулок* | *1-й Ново-Ржавский* | | *улица* | *Ново-Ржавская* | | *переулок* | *2-й Ново-Ржавский* | | *проезд* | *2-я Бозня* | | *переулок* | *2-я Бозня* | | *улица* | *Тихая* | | *переулок* | *Тихий* | | *проезд* | *Запрудный* | | *переулок* | *25 Октября* | | *переулок* | *Дружбы* | | *улица* | *Березовая роща* | | *переулок* | *Набережной реки Бебря* |   Присвоения наименований элементам планировочной структуры:  *Территория Щебзаводская:*  *Переулок Молодёжный,*  *Переулок 1-й Молодёжный,*  *Переулок 2-й Молодёжный,*  *Улица Батищевская,*  *Улица Карьерная,*  *Переулок 1-й Карьерный,*  *Переулок 2-й Карьерный,*  *Улица Зеленый отвал.*  *Территория ГСК Пищекомбинат-1,*  *Территория ГСК Пищекомбинат-2.* | **37** |  | C:\Users\Baikova_VV\Desktop\image-22-04-20-12-16.jpeg  C:\Users\Baikova_VV\Desktop\Снимок маша.PNG  C:\Users\Baikova_VV\Desktop\овражная.png  C:\Users\Baikova_VV\Desktop\Колотовченкова Мария Сергеевна\Мария адреса\топонимика\25 октября\image-24-11-20-04-21.jpeg  C:\Users\Baikova_VV\Desktop\Безымянный.png |
| **19.1** | Проведение инвентаризации и внесение в ФИАС уведомлений о несоответствии, отсутствии адресов | **102** |  | Наблюдается динамика роста |
| **19.2** | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | **11** |  | C:\Users\Baikova_VV\Desktop\image-30-03-21-02-57.jpeg  Наблюдается динамика роста |
| **19.3** | Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса.  Рассмотрено заявлений.  Подготовлено постановлений.  Вненесено адресов в ФИАС. | **101** |  | C:\Users\Baikova_VV\Desktop\image-30-03-21-02-57-1.jpeg  Наблюдается динамика роста |
| **20.** | Проведена работа с заявлениями, обращениями, письмами, жалобами граждан и юридических лиц, в том числе, с запросами по электронному документообороту всего:  в том числе: | **5292** |  | Наблюдается небольшая динамика роста заявлений и обращений, связанная с электронным оборотом корреспонденции |
| *обращений граждан* | *2824* |
| *обращений юридических лиц* | *1639* |
| *жалобы физических и юридических лиц* | *146* |
| *вышестоящих организаций* | *349* |
| *Подготовлено ответов на запросы по системе СМАРТ* | *214* |
| *Подготовлено ответов на запросы по системе СМЭВ* | *120* |
| **21.** | Рассмотрено дел по формированию границ земельных участков совместно с федеральным агентством кадастра объектов недвижимости (РОСНЕДВИЖИМОСТЬ), по вопросам землеустройства, подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане и уточнению границ землепользователей в Вяземском районе и Вяземском городском поселении | **629** |  | Наблюдается динамика роста поступающих дел связанная с упрощением процедуры подготовки документов при формировании схем земельных участков и возможностью направления материалов по электронному документообороту. |
| **22.** | Подготовлено **проектов постановлений** Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, из них | **635** |  |  |
| *По внесению изменений в муниципальные программы* | *2* |
| *по утверждению регламентов муниципальных услуг и внесения в них изменений, внесение изменений* | *4* |
| *По внесению изменений в Административные регламенты предоставления муниципальных услуг* | *2* |
| *По внесению изменения в Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.* | *1* |
| *По внесению изменений в постановление от 20.01.2016 № 29 «Об утверждении состава приёмочной комиссии по вопросам завершения переустройства и (или) перепланировки в жилых и нежилых помещениях* | *1* |
| *По внесению изменений в постановление от 17.09.2019 № 1535 «Об утверждении Положения о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области* | *1* |
| *по комиссиям, положениям и порядкам* | *4* |
| *по утверждению ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей* | *1* |
| *по подготовке и утверждению документации по планировке территории* | ***43*** |
| *По выдаче разрешений на установку рекламных конструкций* | *8* | За рекламу поступило госпошлины на сумму **45 000 рублей** |
| *по предварительному согласованию предоставления земельных участков, утверждению схем расположения земельных участков, перераспределении земель*  *По городскому поселению всего*  *в том числе положительных*  *По сельским поселениям всего*  *в том числе положительных* | *378*  **177**  **112**  **402**  **266** | Снижение количества постановлений связано с подготовкой отказов в утверждении схем в виде уведомлений |
| *по изменению, установлению и приведению классификатору видов разрешенного использования земельных участков* | *35* |
| *по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства* | ***30*** |
| *По присвоению адресов* | *104* |
|  | *По отклонению от параметров разрешенного строительства* | *11* |  |  |
| **23.** | Подготовлено **проектов распоряжений** Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области о *переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения.* | **2** |  | По мере поступления заявлений |
| **24.** | Подготовлено распоряжение о внесении изменений в состав комиссии по межеванию и инвентаризации земель | **1** |  |  |
| **25.** | Принято решений о согласовании (отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного **облика объекта** | **17** |  | Увеличение связано с усилением требований к архитектурному облику объектов строительства. |
| **26.** | **Поставлено на учет вывесок на объектах торговли** | **7** |  | Наблюдается динамика роста обращений и проведением контроля за упорядочением рекламы |
| **26а** | **Выдано разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций** | **6** |  | По мере поступления заявлений |
| **27.** | **Проведена работав рамках муниципального земельного контроля** | | | Площадь территории, на которую проведен земельный контроль – **829, 9 га**  Площадь, на которую установлены нарушения – **829,9 га** |
| **Проведено проверок** в рамках муниципального земельного контроля из них: | **53** |  |
| *плановых* | *2* |
| *внеплановых* | *51* |
| **Составлено актов** обследования земельных участков | **53** |  |
| **Выдано предписаний** по результатам муниципального земельного контроля | **47** |  |
| **Направлено материалов (актов)** в Управление Россельхознадзора и Росреестра | **47** |  | IMG_1623  Согласно ч. 2 ст.8.7 КоАП РФ рассмотрено Управлением Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям - **18 дел** и сумма штрафов может составить **360 000 рублей** |
| **Возвращено материалов** Управлением Россельхознадзора и Росреестра | **16** |  |
| **Направлено материалов (дел)** в Управление Россельхознадзора по Брянской и Смоленской областям | **30 дел** |  |
| **Отказано** Управлением Росхознадзора по Брянской и Смоленской областям в возбуждении | **12 дел** |
| **Направлено материалов (дел)** в Управление Росреестра по Смоленской области | **17 дела** | Согласно ст.7.1 КоАП РФ рассмотрено Управлением Росреестра по Смоленской области - **13 дел** и сумма штрафов может составить **75 000 рублей** |
| **Отказано** Управлением Росреестра по Смоленской области | **по 4 делам** |
| **28.** | **Подготовлено и выдано уведомлений:** | **315** |  | Наблюдается снижение количества принятых решений с отказами. Причиной отказа в утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории является подготовка кадастровыми инженерами данных схем с явными нарушениями требований законодательства. В частности, основными нарушениями являются не соответствия схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории требованиям генерального плана и правилам землепользования и застройки, а также исполнители схем игнорируют обстоятельства расположение на испрашиваемом участке строений или сооружений и не отражают это на схемах. |
| *Об отказе в предварительном согласовании предоставления, об утверждении схем расположения и заключении соглашения о перераспределении земельных участков, из них:*  *-по Вяземскому городскому поселению*  *-по сельским поселениям* | **198**  **52/ 44%**  **136/51%** |
|  |  |
| *О переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение* | *5* |
| *Подготовлено и выдано уведомлений об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение* | **2** |
| **Рассмотрено уведомлений и направлено в Департамент государственного, строительного и технического надзора Смоленской области:** |  |
| *О планируемом сносе объектов капитального строительства* | **42** |
| *О завершении сноса объектов капитального строительства* | **24** |
|  |  |
| **29.** | **Подготовлено и выдано заключений:** | **319** |  | Наблюдается динамика роста |
| *О возможности предоставления права пользования горных отводов* | *9* |
| *По переводу земель из одной категории в другую* | *5* |
| ***Подготовлено и выдано заключений на использование земельных участков***  ***Из них: - по городскому поселению;***  ***- по сельским поселениям.*** | ***324***  ***122***  ***202*** |
|  |  |
| **30.** | **Выдано разрешений на строительство, из них:** | **372** |  | По мере поступления заявлений |
| *ИЖС и садовых домов* | *363* |
| **31.** | **Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, их них:** | **248** |  | По мере поступления заявлений |
| *ИЖС и садовых домов* | *206* |
| Объекты жилищного строительства:  *многоквартирные жилые дома – 2д./****3796 кв. м***  *блокированные жилые дома – 3д./****457 кв. м***  *индивидуальные жилые дома –192д./****18491кв.м.*** | **199домов** | **Общая площадь:**  **22833 кв.м.** |
| Объекты производственного назначения:  В том числе:  *- Общая протяженность сетей газоснабжения* ***– 1612 м***  *- Общая протяженность сетей водоснабжения* ***– 11474 м***  Объекты производственного назначения  В том числе:  *- Реконструкция части здания картофелехранилища под пожарное депо, Вяземский р-н, Степаниковское с/п, с.Ново-Никольское - 391,3кв.м.*  *- Блочно-модульная котельная для МБОУ Исаковская СОШ Вяземского района Смоленской области, Степаниковское с/п., с. Исаково – 15,6 кв. м*  *- Складское здание, г. Вязьма, ул. 2-я Бозня – 7924,8 кв. м*  *- Здание пилорамы, Кайдаковское с/п, в р-не д. Кайдаково – 246,4 кв.м.*  *- Строительство газопоршневой установки на базе четырех блоков ГПУ, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 47 - 336,0 кв. м*  *- Реконструкция АЗС №104, г. Вязьма, тер. в р-не 227 км автомагистрали Москва-Минск - 293,2 кв.м.*  *- Котельная мощностью 800 кВт, Тумановское с/п (бывшее Мещерское с/п), д. Клоково - 80,1 кв.м.*  *- Здание лаборатории и R&D центра ООО "Вязьма-Брусит", Степаниковское с/п., промышленная база ГОКа, квартал 1 - 505,3 кв.м.* |  | Общая протяженность сетей водоснабжения -  **11474 м** |
|  |
| Объекты общественно-делового назначения:  В том числе:  *- Культурно-выставочный центр, г. Вязьма, ул. 25 Октября, в р-не д.11 - 776,2 кв. м*  *- Пристроенное здание общественного назначения к 5-этажному жилому дому, г. Вязьма,ул. Ползунова, зем. уч. 29 - 297,5 кв. м*  *- Модульный фельдшерско-акушерский пункт, Семлевское с/п., ст. Семлево - 81,9 кв.м.*  *также: 9 магазинов, административные здания, объекты охотхозяйства, здание мойки автомашин.* |  |  |
| **32.** | Проверено и выдано **градостроительных планов** | **114** |  |  |
| **33.** | Подготовлено и выдано **отказов в выдаче** градостроительных планов | **0** |  |
| **34.** | Подготовлено и **выдано решений** о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | **60** |  |  |
| **35.** | Подготовлено и **выдано отказов** в выдаче решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | **0** |  |
| **36.** | Проведено **осмотров помещений** в МКД на соответствие проектной документации, произведенной перепланировки и (или) переустройства | **48** |  |  |
| **37.** | Проведено **осмотров по переводу жилых** (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения | **14** |  |  |
| **38.** | Проведено обследований ИЖД с привлечением материнского капитала | **25** |  | стабильно |
| **39.** | Выдано **актов освидетельствования** проведения строительства и реконструкции ИЖД с привлечением материнского капитала | **25** |  | стабильно |
| **40.** | Подано **заявлений о постановке** на государственный кадастровый учет объектов | **34** |  | стабильно |
| **41.** | Подано **заявлений о постановке** на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права на индивидуальные жилые дома – **175** | **177** |  | Динамика роста, связанна с увеличением заявлений граждан |
| **42.** | **Участие в судебных заседаниях**, подготовке материалов и возражений по судебным искам | **10** |  | стабильно |
| **43.** | Подготовлено информационных сообщений в СМИ | **133** |  | по мере поступления заявок |
| **44.** | Выдано ситуационных планов | **57** |  | стабильно |
| **45.** | **Зарегистрировано материалов** по топографической съемке | **33** |  | Стабильно, по мере поступления сьемок |
| **46.** | **Размещено материалов** в электронных системах: | **1047** |  | Наблюдается динамика роста выполненных работ, связанных с новыми программами и исполнения действующего законодательства |
| *Система ВИС (внесено разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию, уведомлений о планируемом строительстве ИЖД, садовых домов, об окончании строительства ИЖД, садовых домов)* | *620* |
| *Система ВИС (внесено градостроительных планов)* | *114* |
| *Система ФИАС (внесено адресов)* | *102* |
| *Портал Росреестра* | *211* |

Председатель комитета по архитектуре и землеустройству В. Б. Волков