# Отчет о результатах деятельности за 2020 год

 **управления ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Администрации**

 **муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.**

На протяжении всего года работа управления была направлена на исполнение плановых заданий по **7 муниципальным программам:**

- «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

- «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Вяземский район»;

- «Благоустройство территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»;

- «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Вяземского района Смоленской области»;

- «Формирование современной городской среды на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области».

За 2020 год в целях исполнения муниципальных программ, управлением ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства всего заключено порядка **170** муниципальных контрактов, по которым осуществлялся контроль за качеством выполнения работ. Работы выполнялись с привлечением средств областного бюджета, бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, федерального бюджета.

Осуществлены работы по спиливанию и вывозу аварийных деревьев в количестве **169 ед.,** также кронировано 28 деревьев.

 В качестве компенсационной высадки по предоставленным порубочным билетам (21 шт.) высажено 15 саженцев деревьев. Деревья высажены в районе пруда на ул. Мира (вместо не прижившихся саженцев). На субботниках посажены 15 рябин и 30 берез в районе ж/д. СЭС.

 В весенний период проведены работы по акарицидной обработке мест массового отдыха людей: обработано около 10 000 кв. м. территорий парков и скверов г. Вязьмы. Проведены работы по обработке территорий от борщевика. Обработка проводилась на улицах города: ул. Алексеевская (вдоль дороги); ул. Панино, ул. Красноармейское шоссе, ул. Кронштадская, ул. Комсомольская.

В рамках работ, проводимых по обслуживанию уличного освещения, заменено порядка 100 ламп уличного освещения, пришедших в негодность.

Выполнен ремонт малой архитектурной формы: памятник пионерам на ул. Сычевское шоссе.

От магазина «Светофор» на ул. Московская до ул. 1-я Бозня оборудована пешеходная дорожка со ступеньками.

 За 2020 год проведена уборка несанкционированных свалок объемом - **250 куб.м.** по следующим адресам: ул. Машинистов; ул. Чкалова в районе домов 19,30,4; ул. Строителей в районе д.6, ул. Репина в районе д.4; ул. Новая Бозня (в районе кладбища); ул. Комсомольская; свалка в районе нахождения СНТ «Ветеран». Вывезен мусор после сноса аварийных многоквартирных домов.

**В целях обустройства придомовых территорий выполнены следующие работы:**

Приобретены 3 детские игровые площадки для установки на придомовых территориях по следующим адресам: ул.Строителей в районе домов 16 и 16а; ул. Строителей в районе домов 10-12 (в 2021 году данные площадки будут установлены). Детская площадка на ул. Сычевское шоссе для многоквартирных домов 44а,46,48,50,52 установлена в 2020 г.

Продолжена работа по ведению реестра мест накопления (контейнерных площадок) ТКО на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. Всего в реестре 340 мест накопления ТКО из них по Вяземскому городскому поселению -193.

Произведено обустройство 5 (пяти) контейнерных площадок на территории Вяземского городского поселения из средств бюджета Вяземского городского поселения по следующим адресам:

-ул. Спортивная, д.1;

-ул. 2-я Бозня;

-ул. Воинов Интернационалистов д.5;

-пер. Славянский;

-ул. Свердлова д.10.

Выполнен ремонт контейнерной площадки по ул. Щорса.

 **В 2020 году на муниципальном жилом фонде выполнены работы:**

- по установке и опломбировке приборов учета холодного и горячего водоснабжения (16 ПУ), (по заявкам жителей г. Вязьма, проживающих в муниципальных квартирах);

- по замене окон (дверей) в муниципальной квартире ул. Кашена д.1; ул. Путевая д.5; ул. Ленина, д.63б (работы выполнены по заявкам жителей, проживающих в муниципальных квартирах). Также выполнялись работы по замене электрической проводки в муниципальных квартирах.

- по ремонту муниципальных квартир: на ул. Ленина д.63а (после пожара); ул. Полевая, д.1 к.421;ул. Юбилейная, д.21 кв. 84; ул. Юбилейная, д.3 (2 комнаты).

- по ремонту жилого помещения принадлежащего на праве собственности детям-сиротам: пер. Дворцовый, д.2, кв.11.

- выполнен снос аварийного жилья расселенного в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда (6 строений): ул. Кашена, д.11; ул. Горького, д.22; ул. Грибоедова д.61; Лейтенанта Шмидта, д. 6а; ул. Кирпичный завод, д.12; ул. Сычевское шоссе, д.16.

- дважды проведена санитарная обработка от коронавирусной инфекции в 27 МКД, в которых нет управляющей организации.

 С 2020 года началась реализация второго этапа (2020-2021 гг.) программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

 В рамках данной программы переселены 10 человек (4 квартиры).

**Ремонт дорог в 2020 году:**

 В целях решения задачи по содержанию и ремонту улично-дорожной сети Вяземского городского поселения и межпоселенческих дорог Вяземского района в 2020 году проводились устранения недостатков и обеспечение сохранности существующей сети автомобильных дорог, в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативным требованиям. В целях создания безопасного и комфортного дорожного движения в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области реализуются муниципальные программы «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» и «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области».

 В рамках муниципальной программы «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» в 2020 году за счет областных средств и местного бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской выполнено:

- ремонт дорожного полотна и тротуаров – 90,00 млн. руб.:

- ул. Сычевское шоссе, ул. Глинки, ул. Бауманская , ул. Юбилейная , пер. Устинкин (в районе д.7а), ул. Московская, ул. Элеваторная, проезды по ул. Красноармейское шоссе к домам №3а, №5а, №9а, №11а, №13а, ул. Ленских событий, ул. Машинистов (от ул. Спортивная до д.4), ул. Докучаева (от д. 73 до д. 96), ул. Грибоедова (от д. 58 до д.64), ул. Чайковского, ул. Ленина (от д.№33 до д.№57), ул. Ново-Садовая, ул. Строителей ( от автобусной остановки до ул. Ушакова), ул. Заслонова;

- тротуар по ул. Ленина, тротуар МБОУ СОШ №2 пер. Загородный, тротуар МБОУ СШ №6 ул. Московская, тротуар МБОУ СШ №9 ул. Строителей - ул. Локомотивная- ул. Ржевская, тротуар по ул. Спортивная (от Привокзальной площади до стадиона Локомотив), тротуар по ул. Кашена (от ул. Красноармейское шоссе до пересечения с ул. Полины Осипенко), тротуар по ул. Ленина (от д. №3 до кинотеатра «Победа»);

- капитальный ремонт моста через р. Вязьма на ул. Комсомольская за счет областных средств и местного бюджета – 37,46 млн. руб.;

- по субсидии ««Город воинской славы» -20,00 млн. руб. : ул. Мира (9,37 млн. руб.), ул. Кашена (10,21 млн. руб.),

- за счет средств местного бюджета ремонт дорожного полотна и тротуаров:

- ул. Ямская (1,87 млн.), Дворцовый пер.+ ул. 25 Октября д.13, д. 15 (2,79 млн. руб., ул. Ленина д.42 , ул. Дмитрова Гора д.2 , детский сад №10 (2,6 млн. руб.), пер. Загородный д.10 (251,7 тыс. руб.);

- ямочный ремонт дорожного полотна: заключены муниципальные контракты от 06.07.2020 и от 04.09.2020. Осуществлен ямочный ремонт дорожного полотна: ул. Ленина, ул. Воинов Интернационалистов, ул. Ново-Садовая, ул. Кашена, ул. Алексеевская, Объездное шоссе, ул. 25 Октября, ул. Фрунзе, ул. Красноармейское шоссе, ул. Репина, ул. Спортивная, ул. Заслонова, ул. Докучаева, ул. Смоленская, ул. Ямская, ул. Кирова, ул. Комсомольская, ул, Космонавтов, пл. Ефремова, ул. Двойная Слобода, ул. Парижской Коммуны, ул. Плотникова, ул. Юбилейная, ул. Ленских событий, ул. Сычевское шоссе, ул. Строителей, ул. Парижской Коммуны, мкр. Березы, ул. Пушкина.

 В соответствии с программой содержания дорожно-уличной сети действует двухлетний контракт и осуществляется контроль за качеством выполнения работ по содержанию дорожно-уличной сети города. В работе задействована вся необходимая техника для уборки города от мусора, пыли, окоса травы по обочинам, очистки от снега, посыпки противогололедными материалами.

 В рамках муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» в 2020 году за счет областных средств и местного бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской выполнено:

- ремонт дорожного полотна автодорог – 30,09 млн. руб.:

«Вязьма - Холм – Жирки» - дер. Всеволодкино(0,7 км.); «дер. М. Калпита - дер. Кухарево» (0,6 км.); «Семлево - Хватов Завод» - дер. Петрово (4,0 км.); «М1 «Беларусь» - Ур. Комягино» (1,0 км.); «Вязьма – Темкино» – Малая Азаровка– Твердуново» - дер. Никитинка (1,1 км.); «дер. Туманово – дер. Теплуха» (1,35 км.); «Вязьма – Брянское с\п – дер. Бобово» (1,0 км.); М1 «Беларусь» – дер. Чепчугово (0,2 км.); «дер. Демидово – дер. Станы» (1,8 км.); «ст. Семлево – дер. Реброво» (1,3 км.); «М1 «Беларусь» – дер. Тихоново» (0,5 км.); «дер. Дмитровка- дер. Гряда (Обухово)» - (0,6 км.).

*В 2020 году по качеству ремонта дорог и тротуаров было составлено 10 претензий*по улицам : ул. Московская, ул. 1 Марта, ул. Солнечная, проезд 25 Октября, ул. 1 Бозня, ул. Панино (участок автодороги от светофора до переезда), ул. Алексеевская (участок автодороги от д.97 до переезда), ул. Абросимов- Гармоново, ул. Пушкина, ул. Ленина, ул. Комсомольская, ул. Льнозаводская, а/д Козлово озеро-Дьяковка-Ермолинка. Выявленные нарушения подрядчиками были устранены в кратчайшие сроки.

 За счет областных средств и местного бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской в 2020 году выполнен ремонт дорожного полотна улиц частного сектора на сумму 41,12 млн руб. (ул. Сычевское шоссе, ул. Глинки, переулок Устинкин, ул. Элеваторная, ул. Ленских событий, Комсомольская, ул. Герцена, ул. Чайковского, ул. Маяковского, ул. Ново-Садовая, ул. Заречная, ул. Заслонова, ул. Грибоедова). В 2021 году работа будет продолжена.

 В целях обеспечения безопасности перевозок школьников проведено обследование всех школьных автобусных маршрутов на территории Вяземского района Смоленской области в летний период.

В декабре 2020 года приобретено **2 автобусных павильонов** и установлены на Привокзальной площади.

 Отремонтировано **9 автобусных остановок**: ул. Панино д. 7; ул. Панино напротив д. 7; ул. Юбилейная; ул. Московская д. 39; ул. Смоленская д. 11; ул. Докучаева напротив д. 19; ул. Алексеевская д. 35; ул. Алексеевская напротив д. 141

 В 2020 году 69 информационных указателей было установлено на автобусныхпавильонах в г. Вязьма.

 С 24 ноября 2020 по 24 декабря 2020 проводилось обследование пассажиропотока по муниципальному маршруту «Вязьма — Хмелита» (06:00, 15:00) для определения целезообразности изменения движения данного маршрута. По результатам обследования принято решение оставить измененное расписание (по просьбе жителей).

На реализацию программы «Формирование современной городской среды на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» было выделено средств  **30 551 472,93 руб**. из них**:** На благоустройство придомовых территорий всего подано - 154 заявки (с 2017 - 2020 гг.). В 2020 году поступило 14 заявок на благоустройство придомовых территорий. Все заявки приняты, зарегистрированы, по критериям отбора обработаны по бальной системе.

По результатам подсчета по бальной системе, общественной комиссией принято решение в **2020 году** благоустроить **14 дворовых территорий**: по ул. Красноармейское шоссе дома № 3а, 5а, 9а, 13а; ул. Маяковского дом № 2; ул. Парковая дома № 4, 6,8,10,16; ул. Фрунзе дома № 1, ул. Московская дом № 17; ул. Молодежная д. № 4. Все запланированные работы выполнены.

Цель приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» – благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания граждан: парков, скверов, площадей.

 . В рамках этой программы благоустроены: сквер на ул. 25 Октября у памятника А.Д. Папанову и парк на пересечении ул. П. Осипенко и ул. Кашена и пешеходные зоны по улицам П. Коммуны и ул. 25 Октября вдоль дома № 13

За 2020 год проведено **31 обследование (**за 2019 -12 обследований) жилых помещений и многоквартирных домов в соответствии с положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, из них признан аварийным и подлежащим сносу 1 МКД, 2 индивидуальных дома на территории района не пригодными для проживания.

По программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» получили сертификаты на приобретение жилья **5 молодых семей.** Все они реализованы.

В 2020 году предоставлена квартира инвалиду по состоянию здоровья.

В качестве нуждающихся на учете стоит 1403 семьи. Из них в 2020 году поставлены на учет 10 семей, в т.ч. малоимущие 2 семьи, молодых семей-10.

Также на учете стоят:

-лица признанные вынужденными переселенцами-1 чел.;

-лица, выехавшие из района крайнего севера-1 чел.;

-ветераны боевых действий -2 чел.;

-молодые семьи-144 семьи.

***Подготовлены и выданы гражданам: 118*** договоров социального найма жилого помещения. ***Проведено 14 заседаний комиссий по жилищным вопросам***. По результатам комиссии предоставлено 37 жилых помещений специализированного жилищного фонда, из них маневренного фонда-6 помещений; служебного-2, категория дети-сироты-29.

В 2020 году подготовлено и выдано 8 предупреждений об устранении нарушений жилищного законодательства гражданам, проживающим в муниципальных квартирах.

За прошедший период в управление ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства поступило **3440** писем (за 2019-**3028)**, вся корреспонденция рассмотрена.

 - от населения поступило **1437** обращений (за 2019-**1171**), сотрудники управления по каждой конкретной жалобе комиссионно выезжают на место, с целью выяснения обстоятельств и принятия мер;

- от юридических лиц поступило **2003** запроса (за 2019- **1857** запросов).

Управлением подготовлено более **135** проектов постановлений, распоряжений и иных документов, направленных на реализацию Федеральных, региональных и муниципальных нормативно-правовых актов и Постановлений Правительства РФ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства на территории МО «Вяземский район» Смоленской области (за 2019 год подготовлено -**70)**.

По заявлению граждан и юридических лиц управление выдает ордера на проведение земляных работ с последующей проверкой восстановления нарушенного благоустройства, было выдано - **257** ордеров, из них 23 ордера продлено (не закрыто). В конце года проведена работа по закрытию ордеров, т.е. выданы напоминания и предписания организациям и частным лицам.

 **Отопительный период 2019-2020** года прошел без срывов и крупных аварий. В целях успешного прохождения осенне-зимнего периода 2020-2021 г.г. разработаны планы мероприятий по подготовке объектов к работе в зимний период и другие нормативные документы. Было проведено **4 заседания штаба** по обеспечению надежной работы жилищно-коммунального комплекса и осуществлению контроля за функционированием объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в период их подготовки к работе в осенне-зимний период. По результатам проверки центральным управлением Ростехнадзора по Смоленской области был получен **Паспорт готовности района** **к отопительному периоду 2020/2021гг**.

В 2020 году организована и ведется работа (в рамках пилотного проекта Смоленской области) по внедрению мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на платформе информационной системы «Реформа ЖКХ».

Управлением ЖКХ постоянно проводится оказание консультативно-методической помощи организациям в сфере управления многоквартирными домами. Ведется информационно­-методическая работа с собственниками жилых помещений по вопросам жилищного законодательства, а также по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

Проводились консультирования и взаимодействия с председателями уличных комитетов по вопросам местного значения.

Подготовлены и направлены материалы в Администрацию Смоленской области для участия в областном конкурсе «Лучший руководитель ТОС Смоленской области». По итогам конкурса 2 победителя из г. Вязьма награждены Благодарственными письмами Администрации Смоленской области.

Проводилась работа по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в т.ч. предоставлялась необходимая информация в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», подготавливались обращения в адрес Департамента о внесении изменений в региональную программу о переносе сроков проведения капитального ремонта и другие вопросы.

В 2020 году прошел капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Вязьма и районе:

Выполнен комплексный капитальный ремонт МКД по пер. Дзержинского д.6;

-ремонт крыши и фасада ул. 25 Октября д.1;

-ремонт крыш: ул. 25 Октября д.3,8,25; ул. Красноармейское шоссе д.15; ул. Ленина д.12,61; ул. Машинистов д.11,5;

-ремонт крыши в с. Хмелита ул. Парковая д.6;

Ремонт крыши в с. Вязьма-Брянская ул. Авиационная д.3.

Сотрудниками управления ЖКХ формируются отчеты (еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные, годовые) в различные инстанции.

Ведется сбор и обработка информации от предприятий коммунального комплекса и сельских поселений района по следующим формам:

- Ф №22- ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере ЖКХ» (полугодовая);

- Ф №1- ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке ЖКХ к работе в зимних условиях» (ежемесячно с 01.06.2015г. по 01.11.2015г.);

- Ф №2- ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке работе ЖКХ и объектов энергетики в зимних условиях» (по состоянию на 01.12.2015г.);

- Ф №3- ЖКХ (зима) «Сведения о наличии и расходе топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях» (ежемесячно с 01.11.2015г. по 01.01.2016г.);

- Ф №12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» (годовая);

- Ф 1-КР « Сведения о капитальном ремонте»;

- Топливно – энгергетический баланс (тепловая энергия) МО «Вяземский район» Смоленской области (годовая);

- Ф 1КХ (коммунальное хозяйство) (годовая);

-Ф 4-ОС (Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды)-годовая;

- ежемесячныйотчет по уровню собираемости платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги (сводная);

- ежемесячный отчет по анализу дебиторской и кредиторской задолженности организаций ЖКХ (сводная);

- информация о задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (сводная) – ежемесячно;

- ежеквартальный отчет по показателям, характеризующим финансовое состояние предприятий ЖКХ (сводная);

- ежемесячно в Департамент подготавливаются отчеты об использовании субсидии, выделенной из областного и федерального бюджета на выполнении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках программы, отчеты о приобретенном жилье за счет социальных выплат молодым семьям.

- расчет региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг используемых для определения размера субсидий гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (полугодовой).

- ежемесячно ведется сбор и обработка информации от перевозчиков для составления и отправления статистической формы № 1-автотранс «Сведения о работе автобусов по маршрутам регулярных перевозок» в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (СМОЛЕНСКСТАТ).