**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вязьма |  13.05.2025 года |

**Основание проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

* ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований»;
* Регламент Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденный приказом Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 09.01.2025 №1;
* Положение «О Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области», утвержденное решением Вяземского окружного Совета депутатов от 22.10.2024 №20;
* п.1.4 Плана работы Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области от 20.01.2025 №25.

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:** выявление последствий реализации законов и принимаемых в их исполнение нормативно-правовых актов для формирования доходов и расходования бюджетных (внебюджетных) средств, а также использования муниципальной собственности.

**Нормативно-правовая база:**

* Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
* Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ);
* Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ);
* Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ);
* Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее - Постановление Правительства РФ от 26.12.2005 №806, Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества);
* Устав муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Устав);
* Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденного решением Вяземского районного Совета депутатов от 22.08.2006 №95 (с изменениями) (далее - положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом);
* решение Вяземского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 №101 «Об изменении наименования комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и утверждении Положения об Управлении имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области» (далее - решение Вяземского окружного Совета депутатов от 25.12.2024 №101, Положение об Управлении имущественных отношений).

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – проект решения).

 ***В ходе подготовки заключения на проект решения установлено:***

В адрес Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Контрольно-ревизионная комиссия) 06.05.2025 года с сопроводительным письмом Вяземского окружного Совета депутатов (исх. №184/01-43 от 06.05.2025 года) поступил проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов» для подготовки заключения.

Проект решения разработан Управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Управление). *Пояснительная записка к настоящему проекту решения предоставлена.*

Доходы от реализации Плана приватизации являются неналоговыми доходами местного бюджета (ст.ст.41, 62 БК РФ).

Согласно ст.174.1 БК РФ доходы бюджета планируются на основе прогноза социально-экономического развития территории в условиях действующего законодательства о налогах и сборах и бюджетного законодательства, а также законов Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих неналоговые доходы.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов сформирован сроком на три года (решение Вяземского окружного Совета депутатов от 18.12.2024 №76) и содержит перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов, с указанием характеристики имущества, планируемых сроков приватизации и суммарное значение ожидаемых поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества:

* на 2025 сод в сумме **1 761 088** рублей;
* на 2026 год в сумме **1 338 911,00** рублей;
* на 2027 год в сумме **19 411 109,00** рублей.

Проектом предлагается увеличение доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств:

* на 2025 год – на сумму **2 379 450,00** рублей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **наименование имущества, местонахождение, иные характеристики** | **прогноз поступления,****(руб.)** | **срок приватизации (год)** |
| 1 | **Нежилое помещение**, площадью 34,1 кв², с кадастровым номером 67:02:0010235:988, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д.5.*Назначение: нежилое* | ~ 323 000,00 | 2025 |
| 2 | **Нежилое помещение**, площадью 38,6 кв², с кадастровым номером 67:02:0010235:848, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д.5.*Назначение: нежилое* | ~ 366 000,00 | 2025 |
| 3 | **Нежилое помещение**, площадью 45,2 кв², с кадастровым номером 67:02:0010235:987, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д.5.*Назначение: нежилое* | ~ 428 000,00 | 2025 |
| 4 | **Нежилое помещение**, площадью 35,9 кв², с кадастровым номером 67:02:0010235:989, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Бауманская, д.5.*Назначение: нежилое* | ~ 340 000,00 | 2025 |
| 5 | **Нежилое помещение**, площадью 57,7 кв², с кадастровым номером 67:02:0010252:1135, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, проезд 25 Октября, д.4.*Назначение: нежилое* | ~ 581 000,00 | 2025 |
| 6 | **Самоходная машина экскаватор одноковшовый ЭО 2621 В2,** 2009 года выпуска, государственный регистрационный знак 67СУ 6024, заводской номер машины 0018672/4010931, двигатель №462095, коробка передач №292496, основной ведущий мост (мосты) №590878, цвет сине-желтый, находящийся по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 64а. | ~ 188 000,00 | 2025 |
| 7  | **Часть здания, занимаемой столовой, 2-этажная,** общей площадью 374,7 кв.м., расположенная по адресу: Смоленская область, Шуйское с/п, с. Шуйское.*Назначение: нежилое* | ~ 153 450,00 | 2025 |
|  | **ИТОГО** | **~ 2 379 450,00** |  |

* на 2026 год – согласно данным независимой оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **наименование имущества, местонахождение, иные характеристики** | **прогноз поступления,****(руб.)** | **срок приватизации (год)** |
| 1 | **Пакет акций ОАО «Вяземский хлебокомбинат»** в количестве 560 штук, что составляет 25,5%ОАО «Вяземский хлебокомбинат» -юридический адрес: Смоленская область, г. Вязьма, ул.25 Октября, д. 32. | по данным отчета независимой оценки | 2026 |
| 2 | **Нежилое здание (коровник 4-х рядный),** площадью 1 609,9 кв.м., с кадастровым номером 67:02:3370101:457 с земельным участком, площадью 12 500 кв.м., с кадастровым номером 67:02:3370101:992, расположенные по адресу: Смоленская область, Исаковское сельское поселение, с. Исаково.*Назначение: нежилое* | по данным отчета независимой оценки | 2026 |

Следовательно, принимая во внимание предоставленный проект решения, суммарное значение ожидаемых поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, составит:

− на 2025 сод в сумме **4 140 538,00** рублей;

− на 2026 год в сумме **1 338 911,00** рублей;

− на 2027 год в сумме **19 411 109,00** рублей.

Проанализировав предоставленный Управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области» проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов», Контрольно-ревизионная комиссия пришла к выводу:

1. Частью 9.4. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденного решением Вяземского районного Совета депутатов от 22.08.2006 №95 (с изменениями), предусмотрено, что по представлению Главы Администрации муниципального образования программа приватизации вносится на рассмотрение представительного органа местного самоуправления.
2. Принятие данного проекта решения повлечет изменение величины доходов бюджета муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области.

Согласно предоставленной пояснительной записки к настоящему проекту решения основанием для планирования вышеупомянутых объектов к приватизации, является отсутствие их востребованности для муниципальных нужд.

*Исходя из вышеизложенного, Контрольно-ревизионная комиссия предлагает Вяземскому окружному Совету депутатов предоставленный проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» принять к рассмотрению.*

|  |  |
| --- | --- |
| Инспектор Контрольно-ревизионнойкомиссии муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области | **Н.В. Грушихина** |