**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области налога на имущество физических лиц»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вязьма | 24.10.2024 года |

**Основание проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

* Бюджетный кодекс Российской Федерации;
* ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований»;
* Положение «О Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области», утвержденное решением Вяземского районного Совета депутатов от 06.09.2021 №81 (с изменениями от 29.09.2021 №90).

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:** оценка соответствия проекта решения действующему законодательству Российской Федерации.

**Нормативно-правовая база:**

* Налоговый кодекс Российской Федерации (глава 32) (далее – Налоговый кодекс РФ, Кодекс, НК РФ);
* пп.2 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №131-ФЗ).

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области налога на имущество физических лиц» (далее – проект решения, проект нормативного правового акта, Положение о налоге на имущество физических лиц).

***В ходе подготовки заключения на проект решения установлено:***

Проект решения поступил в Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (далее – Контрольно-ревизионная комиссия) для проведения экспертизы 21 октября 2024 года (вх. от 21.10.2024 №155). С проектом решения представлено заключение по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области налога на имущество физических лиц».

Проект решения разработан финансовым управлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (далее - финансовое управление).

*В нарушении части 4 статьи 28 Регламента Вяземского окружного Совета депутатов финансовое управление предоставило проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области» без пояснительной записки к проекту решения.*

Согласно ст.15 НК РФ налог на имущество физических лиц относится к местным налогам.

Согласно ст.56 НК РФ льготы по местным налогам устанавливаются и отменяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах.

Налог на имущество физических лиц в соответствии с п.1 ст.61 БК РФ зачисляется в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

В соответствии со ст.399 НК РФ по налогу на имущество физических лиц, представительные органы муниципальных образований вводят в действие, прекращают, определяют налоговые ставки (в пределах, установленных Налоговым кодексом РФ) и особенности определения налоговой базы, а также могут устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым Кодексом РФ, и порядок их применения.

***Проектом решения предлагается:***

1. **Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области имущественный налог.**

В силу п.2 ст.15, абзаца первого п.1 ст.399 Кодекса налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, устанавливается данным кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

1. **Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренной статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.**

В соответствии с п.1 ст.403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Пунктом 2 ст.403 Налогового кодекса предусмотрено, что изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

Для определения объектов налогообложения и их налоговой базы п.2 ст. 408 НК РФ установлено, что сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со ст.85 Кодекса, если иное не предусмотрено п.2.1 ст.408 Кодекса (в отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением).

1. **Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты налогообложения** | **Ставка налога, %** |
| **1. Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат** | **0,1** |
| **2. Гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных, указанные в** [**строке 6**](consultantplus://offline/ref=611F34838FDEB79423F715A570DB778F006C9B48C65A4E11B4F2EF11B9804288D54309DD873EDCE45678CA33ECE6D00B6FB2DA20CB42A2z046L) **настоящей статьи** | **0,1** |
| **3. Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом** | **0,1** |
| **4.** [**Объекты**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) **незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом** | **0,1** |
| **5. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства** | **0,1** |
| **6.** [**Объекты**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020) **налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с** [**пунктом 7 статьи 378.2**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=9219) **налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных** [**абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=9764) **налогового Кодекса Российской Федерации** | **2,0** |
| **7. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей** | **2,5** |
| **8. Прочие объекты налогообложения** | **0,5** |

Согласно п.4 ст.12 и п.2 ст.53 Налогового кодекса налоговые ставки по местным налогам устанавливаются представительными органами муниципальных образований в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

Согласно пп.2 п.2 ст.406 НК РФ налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, устанавливаются представительными органами муниципальных образований в размерах, не превышающих 2 процентов.

**4. В дополнение к категориям налогоплательщиков, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:**

* **инвалиды 3 группы инвалидности;**
* **многодетные семьи, имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;**
* **родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида;**
* **матери-одиночки (кроме находящихся в разводе и получающих алименты) и несовершеннолетние дети, находящиеся на их иждивении;**
* **Почетные граждане города Вязьма;**
* **Почетные граждане Вяземского района;**
* **Почетные граждане Вяземского муниципального округа.**

Нормативными актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы для физических лиц (п.2 ст.399 НК РФ).

1. **Применение налоговых льгот налогоплательщиками, указанными в пункте 3 настоящего решения, осуществляется порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.**

На основании п.3 ст.407 НК РФ при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**6. Действие решения Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.11.2018 №98 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 26.03.2019 №24; от 06.06.2019 №56; от 07.11.2019 №86; от 26.11.2020 №24; от 06.04.2021 №26; от 21.10.2021 №66; от 30.11.2021 №90; от 04.10.2022 №58), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**7. Действие решения Совета депутатов Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 12.11.2018 №31 «О налоге на имущество физических лиц на территории Андрейковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 28.11.2018 №33; от 23.10.2019 №20; от 18.05.2020 №5; от 22.04.2021 №6; от 24.11.2021 №29; от 25.11.2022 №12), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**8. Действие решения Совета депутатов Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.11.2018 №33 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вязьма - Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 26.11.2018 №35; от 29.10.2019 №25; от 25.05.2020 №9; от 23.04.2021 №10; от 24.11.2021 №53; 25.11.2022 №12; от 18.11.2022 №37), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**9. Действие решения Совета депутатов Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 25.10.2018 №43 «О налоге на имущество физических лиц на территории Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 20.12.2018 №49; от 28.11.2019 №38; от 15.05.2020 №9; от 29.04.2021 №8; от 26.11.2021 №35; от 17.11.2022 №19), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**10. Действие решения Совета депутатов Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 11.11.2022 №12 «О налоге на имущество физических лиц на территории Новосельского сельского поселения Вяземского района Смоленской области», распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**11. Действие решения Совета депутатов Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 07.11.2018 №45 «О налоге на имущество физических лиц на территории Семлевского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 10.12.2018 №53; от 20.08.2019 №17; от 30.03.2020 №7; от 26.04.2021 №7; от 24.11.2021 №41; от 21.11.2022 №18), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**12. Действие решения Совета депутатов Степаниковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.11.2018 №31 «О налоге на имущество физических лиц на территории Степаниковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 24.12.2018 №38; от 12.09.2019 №15; от 22.11.2021 №34; от 11.11.2022 №13), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

**13. Действие решения Совета депутатов Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области от 07.11.2019 №25 «О налоге на имущество физических лиц на территории Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области» (в редакции решений от 30.01.2020 №3; от 02.06.2021 №8; от 24.11.2021 №39), распространяется на правоотношения, возникшие до 31 декабря 2025 года включительно.**

Согласно ст.38 Регламента Вяземского окружного Совета депутатов муниципальные правовые акты муниципального образования могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случаях, установленных ст.48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**14. Опубликовать настоящее решение в газете «Вяземский вестник» и на сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.**

Согласно положениям п.13 ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регламентирована процедура подписания и обнародования нормативных правовых актов, принятых представительным органом муниципального образования.

Согласно п.5 ст.28 Регламента Вяземского окружного Совета депутатов, в тексте вносимого настоящего проекта решения должна быть включена норма положения о дате и порядке вступления в силу решения и/или отдельных его положений.

**15.  Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.**

В силу [п.5 ст.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/431ac8ed77136ef53561af7f6977bc09ec0595a7/#dst197) НК РФ положения о действии актов законодательства о налогах и сборах во времени, предусмотренные данной [статьей](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/431ac8ed77136ef53561af7f6977bc09ec0595a7/#dst100041), распространяются также на нормативные правовые акты о налогах и сборах федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Следовательно, нормативные правовые акты о налогах и сборах вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу. Исключения предусмотрены для случаев вступления в силу актов, улучшающих положение налогоплательщиков, плательщиков сборов, налоговых агентов, их представителей. Такие акты могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это. 

**16. Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования, направить в УФНС России по Смоленской области.**

Согласно п.1 ст.16 НК РФ информация и копии законов, иных нормативных правовых актов об установлении региональных и местных налогов направляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в территориальные органы ФНС России по соответствующему субъекту Российской Федерации.

*Проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области налога на имущество физических лиц» соответствует действующему законодательству Российской Федерации.*

**Предложения**

Проанализировав предоставленный документ, Контрольно-ревизионная комиссия предлагает Вяземскому окружному Совету депутатов***принять к рассмотрению*** проект решения Вяземского окружного Совета депутатов «Об установлении на территории муниципального образования «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области налога на имущество физических лиц».

*Настоящее заключение составлено в 3-х экземплярах:*

* *один экземпляр, с сопроводительным письмом, направляется в Вяземский окружной Совет депутатов;*
* *один экземпляр, с сопроводительным письмом, направляется в Администрацию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;*
* *один экземпляр остается в Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.*

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Контрольно-ревизионной  Комиссии муниципального образования  «Вяземский район» Смоленской области | **О.Н. Марфичева** |