«Утверждаю»

Председатель

Контрольно-ревизионной комиссии

муниципального образования

«Вяземский район» Смоленской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Марфичева

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

ОТЧЕТ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка начисления, сбора, взыскания и перечисления в полном объеме в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и анализ расходования бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в 2019 году и в 2020 году»

г. Вязьма «06» сентября 2021 года

Аудитором Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (далее – Контрольно-ревизионная комиссия) Смирновой Натальей Сергеевной, на основании Поручения на проведение контрольного мероприятия от 04.06.2021 №4, проведено контрольное мероприятие «Проверка начисления, сбора, взыскания и перечисления в полном объеме в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и анализ расходования бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в 2019 году и в 2020 году».

**Цель контрольного мероприятия:**

1) проверка правильности начисления, сбора, взыскания и перечисления в полном объеме в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения;

2) проверка расходования бюджетных средств на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

**Предмет контрольного мероприятия:**

1) нормативно-правовые акты; локальные акты; иные распорядительные документы, регламентирующие вопросы начисления и оплаты за наем жилых помещений жилищного фонда Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области; реестр муниципального жилищного фонда; сведения о заключенных договорах социального найма и договорах найма жилых помещений муниципального жилого фонда; документы, подтверждающие фактическое поступление средств платежей физических лиц за пользование муниципальными жилыми помещениями (плата за наем) в бюджет Вяземского городского поселения;

2) анализ использования бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности; правовые акты, документы и иные материалы, содержащие данные о формировании и уплате вышеуказанных взносов.

**Объект контрольного мероприятия:**

1) Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

2) муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области.

**Проверяемый период деятельности объекта контрольного мероприятия:** с 01.01.2019 года по 31.12.2020 года.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:**

- начало контрольного мероприятия 15.06.2021 года (приказ Контрольно-ревизионной комиссии от 04.06.2021 №10);

- окончание контрольного мероприятия 26.07.2021 года.

**В результате контрольного мероприятия установлено:**

1. Контрольное мероприятие в отношении Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Контрольно-ревизионной комиссией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по вопросу проверки правильности начисления, сбора, взыскания и перечисления в полном объеме в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения проводится во второй раз.

На основании Поручения на проведение контрольного мероприятия от 29.06.2017 №8 аудитором Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Смирновой Натальей Сергеевной проведена проверка полноты начислений, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Вязьмы за 2016 год, по результатам контрольного мероприятия составлен акт от 10.11.2017 года.

Контрольное мероприятие в отношении Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по вопросу анализа расходования бюджетных средств на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области проводится впервые.

2. Контрольное мероприятие в отношении муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области по вопросу проверки правильности начисления, сбора, взыскания и перечисления в полном объеме в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения проводится впервые.

3. В нарушение пункта 4 статьи 15 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» запрашиваемая информацию, а также документы, необходимые для проведения контрольного мероприятия, в установленный срок в Контрольно-ревизионную комиссию, Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области предоставлены с нарушением срока предоставления, документы, необходимые для проведения контрольного мероприятия предоставлены Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области 02.07.2021 (вх. от 02.07.2021 №203А), то есть по истечении 15 рабочих дней.

4. Муниципальным казенным учреждением «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области, для проведения контрольного мероприятия, документы предоставлены в полном объеме.

5. Нормативная правовая база, регламентирующая вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом в Вяземском городском поселении Вяземского района Смоленской области, а именно имуществом муниципального жилищного фонда, находится не на должном уровне:

5.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.10.2014 №88, не регулирует (не определяет) Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, с учетом жилищного законодательства.

В абзаце 3 пункта 1.1 статьи 1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.10.2014 №88 определено: «Действие данного Положения не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, земельными участками, ценными бумагами (за исключением акций), ***жилищным фондом***, находящимся в собственности муниципального образования».

Отсутствие нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы управления и распоряжения муниципальным ***жилищным фондом*** Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, повлекло за собой отсутствие достоверной базы данных, содержащей полные сведения о муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

5.2. В нарушение Устава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в статье 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.10.2014 №88, определены полномочия Главы Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Кроме того, в статье 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом указано, что осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, не отнесенных Уставом и настоящим Положением к полномочиям Совета депутатов, **Главы Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области** осуществляет Администрация муниципального образования в пределах исполнительно-распорядительного органа Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, что не соответствует Уставу муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

5.3. В нарушение требований Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьи 51](consultantplus://offline/ref=0233C14AA6968867D5A5A576200A2CE0EEA33F98CAB9DCEFEDE9577863E4F5AC2786710F3D760E003CBCF8513CD47FF00112E198F8DE7D1EeCLCM) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области не приняты правовые акты по вопросам установления порядка планирования приватизации муниципального имущества, порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

6. Согласно подпункту 1 части 1 статьи 14 ЖК РФ к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся полномочия по учету муниципального жилищного фонда.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в котором определено:

- объектами учета в реестре являются, в том числе, находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное [законом](consultantplus://offline/ref=DAE9EC13AE95A236CD1DF0BDA50E446E2C7F4C717B6159B16338752C86471D306F02AEB86F048201C0851E73FE2928C6DE5ADD0DTATDG) к недвижимости);

- ведение реестров осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

7. Согласно пункту 4 статьи 40 Устава Вяземского городского поселения: «Администрация муниципального района ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

В проверяемом периоде ведение реестра муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области осуществлял Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, что предусмотрено пунктом 3.3 Положения о Комитете имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, утвержденного решением Вяземского районного Совета депутатов от 28.03.2018 №36: «В целях реализации возложенных на него задач Комитет от имени Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет учет объектов муниципальной собственности и ведение реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области».

8. Ведение реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в проверяемом периоде осуществлялось с нарушением требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», а следовательно и в нарушение части 5 статьи 51 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «Органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в [порядке](consultantplus://offline/ref=780A88037B324C3F6BFA1CFE238AAD90A4E144EBB4022FDA4F54EF19311CCBEECCC31A14D212C8E6096BA4A3604CC5D2BDA303B4AB088B9204KEM), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти», а именно:

8.1. в предоставленный реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области не включены сведения о муниципальном недвижимом имуществе, а именно:

- наименование недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества (не по всем объектам);

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;

8.2. учет имущества в реестре объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области ведётся не пообъектно, в разделе: «Тип» указано наименование недвижимого имущества, а именно: «жилой дом», «общежитие», фактически в реестр объектов муниципальной собственности включены квартиры жилых домов, комнаты в общежитиях;

8.3. в предоставленном реестре допускается: указание одного объекта несколько раз, под разными номерами:

- три раза указан объект, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Докучаева, д.35, кв.7, номер в реестре муниципального имущества: №8851, №8852, №8853;

- два раза указан объект, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Кашена, д.26, кв.18, номер в реестре муниципального имущества: №9838, №9839;

8.4. в реестре отсутствуют данные о том, что объект жилищного фонда снят с учета в связи с тем, что жилой дом снесен или признан, в соответствии с действующим законодательством, аварийным;

8.5. в реестр включены объекты, по которым не возникли правовые основания для включения их в реестр объектов жилищного фонда городского поселения: по некоторым объектам неверно указан адрес, или объект ошибочно добавлен в реестр, или не существует такого объекта жилищного фонда (такой квартиры), то есть те объекты, которые должны отсутствовать в реестре объектов муниципального имущества городского поселения.

9. В Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области отсутствует достоверная база данных, содержащая полные сведения о муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

- в нарушение пункта 11 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в целях обеспечения достоверности данных учета реестра муниципального жилищного фонда не проводится инвентаризация (в части муниципального жилищного фонда), в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов муниципальной собственности, их состояние, площадь и стоимость;

- в нарушение подпункта 1 пункта 1 статьи 14 ЖК РФ не на должном уровне осуществляются полномочия по учету муниципального жилого фонда городского поселения, в целях формирования достоверной информации о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, их местонахождении, количественном и качественном составе, изменений этих показателей, а также об их освобождении, распределении и предоставлении.

10. Контрольное мероприятие проводилось при отсутствии в Комитете имущественных отношений достоверного реестра и должным образом организованного учёта жилищного фонда Вяземского городского поселения.

Достоверный реестр муниципального жилого фонда Вяземского городского поселения, содержащий сведения о наименовании и местонахождении, основания возникновения права муниципальной собственности и государственной регистрации права, инвентарный номер и уровень благоустроенности муниципальных квартир, в ходе контрольного мероприятия не представлен.

11. Аналогичные замечания в отношении достоверности и правильности ведения реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области указаны в акте контрольного мероприятия от 10.11.2017 года: «Проверка полноты начислений, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Вязьмы за 2016 год».

12. В нарушение требований статьи 13 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» предложения Контрольно-ревизионной комиссии по акту контрольного мероприятия от 10.11.2017 года не выполнены, замечания и нарушения не устранены.

13. В реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области включены 5 квартир, находящихся в реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, что подтверждает недостоверность реестров, а именно квартиры, расположенные по адресу:

- г. Вязьма, ул. Машинистов, д.13, кв. 27;

- г. Вязьма, ул. Машинистов, д.6, кв. 52;

- г. Вязьма, ул. Молодежная, д.4, кв. 59;

- г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.7, кв. 64;

- г. Вязьма, ул. Ямская, д.43, кв. 13.

14. Объект, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.21, кв. 28 неправомерно включен в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, так как правообладателем является Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (по состоянию на 16.07.2021 года) правообладателем объекта, расположенного по адресу: г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.21, кв. 28 является Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области, собственность с 08.06.2015 года, кадастровый номер: 67:02:2510101:211.

15. Правообладателем по объекту, включенному в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. Московская д. 22, кв. 5, является физическое лицо с 16.04.2021 года, кадастровый номер – 67:02:0010410:112, по состоянию на 16.07.2021 года.

16. В соответствии с требованиями статей 158, 169 ЖК РФ расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, несет муниципальное образование за счет средств местного бюджета.

17. В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014 - 2043 годы, утверждённую Постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 №1145, включены многоквартирные дома Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области заключен договор с некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (договор от 20.02.2020 года).

18. В приложении №1 к договору от 20.02.2020 года содержится реестр помещений в многоквартирных домах, у которых формируются фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в количестве 1766 объектов, общей площадью 74 439,86 кв. м.

19. В реестре помещений в многоквартирных домах, у которых формируются фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, являющимся приложением №1 к договору от 20.02.2020 года (договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) включены 107 объектов жилищного фонда, правообладателем которых не является муниципальное образование Вяземское городское поселений Вяземского района Смоленской области, то есть данный реестр содержит недостоверные сведения:

19.1. правообладателем по 23 объектам, которые включены в реестр помещений в многоквартирных домах, у которых формируются фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не является Вяземское городские поселение Вяземского района Смоленской области, что подтверждено выписками из Единого государственного реестра недвижимости (таблица №1 акта контрольного мероприятия).

Данные объекты являются частной собственность, либо находятся в собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

19.2. два объекта, из 23 включены в реестр объектов муниципальной собственности городского поселения, правообладателями которых являются физические лица, что подтверждает недостоверность предоставленного реестра жилищного фонда городского поселения, а именно объекты, расположенные по адресу:

- г. Вязьма, ул. Ленина, д. 48, кв. 20;

- г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 19, кв.3;

19.3. согласно информации, предоставленной МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области в Приложение №1 к договору от 20.02.2020 года включены 84 объекта (таблица №2 акта контрольного мероприятия), которые не являются собственностью Вяземского городского поселения, но включены в Приложение №1 к договору от 20.02.2020 года.

По 84 квартирам, указанным в таблице №2 акта контрольного мероприятия, учреждение плату за найм, в проверяемом период, не начисляло и не взимало.

Следовательно, взносы на капитальный ремонт по данным квартирам из бюджета городского поселения оплачивались, а плата за найм по данным объектам в бюджет городского поселения не поступала;

19.4. взносы на капитальный ремонт, за счет средств бюджета городского поселения, по объектам, не являющимся собственностью городского поселения, а именно по семи объектам, право собственности (частные или район) по которым наступило в 1997 – 2018 годах составили в сумме **44 336,73** рублей (данные таблицы №3 акта контрольного мероприятия);

19.5. в проверяемом периоде из бюджета городского поселения неправомерно оплачивались взносы на капитальный ремонт в сумме **7 913,52** рублей, по объекту, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 24, кв. 17 (в проверяемом периоде магазин «Крутышка»), правообладателем которого является физическое лицо, данная квартира переведена из жилого помещения в нежилое, в том числе по годам:

- 2019 год в сумме **3 897,00** рублей (324,75 руб./мес.\*12 мес.);

- 2020 год в сумме **4 016,52** рублей (334,71 руб./мес.\* 12 мес.);

19.6. за счет средств бюджета городского поселения осуществлялась оплата взносов на капитальный ремонт по 26 объектам, включенным в перечень квартир, находящихся в реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в сумме **139 355,04** рублей, в том числе (таблица №4 акта контрольного мероприятия):

- за 2019 год – **64 225,92** рублей;

- за 2020 год – **75 129,12** рублей.

20. Из 1766 объектов, включённых в Приложение №1 к договору от 20.02.2020 года 228 объектов не включены в предоставленный реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (Приложение №1 к акту контрольного мероприятия).

В ходе проведения контрольного мероприятия не установлена правомерность и законность включения 228 объектов, не включенных в реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в Приложении №1 к договору от 20.02.2020 год.

21. Взносы на капитальный ремонт за помещения в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности Вяземскому городскому поселению Вяземского района Смоленской области осуществлялись в рамках муниципальной программы «Управление объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» всего в проверяемом периоде в сумме **15 639 511,47** рублей, в том числе:

- за 2019 год – **8 948 695,46** рублей;

- за 2020 год – **6 690 816,01** рублей.

22. В целях создания единой системы начисления, сбора, взыскания и перечисления в городской бюджет платы за наем жилых помещений постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 05.02.2018 №188 создано муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области.

23. Устав муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 05.02.2018 №188 (изменения внесены постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 23.03.2018 №517).

24. В нарушение требований пункта 1.1. статьи 14 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Устав учреждения утвержден без разработанного и утвержденного Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Порядка утверждения устава казенного учреждения.

25. В нарушение пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» изменения в устав казенного учреждения внесены без разработанного и утвержденного Порядка принятия решений о внесении изменений в устав, установленном Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

26. Замечания к Уставу муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 05.02.2018 №188 (с изменениями) установлены следующие:

26.1. в нарушение требований статьи 24 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в Уставе учреждения не определены виды деятельности казенного учреждения;

26.2. учредителем учреждения является муниципальное образование Вяземское городские поселение Вяземского района Смоленской области (пункт 1.4 Устава), однако, по тексту Устава неправомерно делается ссылка на муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области, а именно:

а) пункт 1.1. Устава: «муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области создано и действует на основании правовых актов муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

б) пункт 1.9. Устава: «Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с нормативными актами муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

в) пункт 2.1. Устава: «Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными нормативными правовыми актами муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

г) пункт 3.4. Устава: «Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области».

Фактически, в проверяемом периоде, учреждение осуществляло свою деятельность в соответствии с нормативными актами Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

26.3. в пункте 1.7 Устава указано: «Учреждение имеет лицевой счет, открытый в финансовом управлении Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области», фактически учреждению открыты лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Смоленской области и в финансовом управлении Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

26.4. в нарушение пункта 1 статьи 161 БК РФ: «финансовое обеспечение деятельности казенного учреждения осуществляется за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации и на основании бюджетной сметы», пунктом 1.12 Устава предусмотрено: «Учреждение не имеет права отказаться от муниципального задания»;

26.5. пунктом 3.13 Устава определено: «Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производится от имени Учреждения в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств», что является нарушением требований пункта 5 статьи 161 БК РФ: «Заключение и оплата казенным учреждением государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров (соглашений), подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в пределах доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Кодексом, и с учетом принятых и неисполненных обязательств»;

26.6. в Уставе учреждения:

- не установлен порядок назначения на должность и освобождения от должности директора учреждения (кто назначает и освобождает от должности);

- не определен документ, регулирующий отношения между учредителем и руководителем учреждения;

- не установлены условия оплаты труда руководителя учреждения.

27. В нарушение требований пункта 5.2 Устава, в проверяемом периоде:

- предоставленные бюджетные сметы утверждены директором муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области, согласно требованиям Устава формирование и утверждение бюджетной сметы относится к компетенции учредителя;

- штатные расписания утверждены директором муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области, согласно требованиям Устава утверждение штатного расписания относится к компетенции учредителя.

28. В нарушение пункта 2 статьи 13 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» решение о создании некоммерческой организации в результате ее учреждения принято без разработанного и утвержденного Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Порядка о создании некоммерческой организации в результате ее учреждения.

29. Распоряжением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 29.01.2018 №26-р на должность директора муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области с 29.01.2018 года принята Фляжникова Елена Владимировна.

В нарушение подпункта 32 пункта 3 статьи 22 Устава Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в котором определено: «к полномочиям Совета депутатов также относится согласование кандидатур для назначения на должности руководителей муниципальных учреждений и предприятий Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области», Совет депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области не согласовывал кандидатуру на должность директора МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области.

30. В нарушение требований статьи 68 ТК РФ в распоряжении Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 29.01.2018 №26-р «О приеме на работу» не установлен оклад директору учреждения.

31. Условия трудового договора от 26.01.2018 №1, заключенного Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области с директором учреждения МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области, не соответствуют требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 №329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения», а именно:

1) в пункте д) части 8 трудового договора от 26.01.2018 №1 определено: «руководитель имеет право на: распределение обязанностей между **работниками учреждения**, а в случае необходимости – передачу им части своих полномочий в установленном порядке», что противоречит пункту д) части 8 постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 №329: «руководитель имеет право на: распределение обязанностей между **своими заместителями**, а в случае необходимости – передачу им части своих полномочий в установленном порядке»;

2) в нарушение части 21 постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 №329 в трудовом договоре от 26.01.2018 №1 не предусмотрено, что заработная плата выплачивается руководителю в сроки, установленные для выплаты (перечисления) заработной платы работникам учреждения;

3) в нарушение части 31 постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 №329 в трудовом договоре от 26.01.2018 №1 не содержатся условия и размер выплаты компенсации при расторжении трудового договора с руководителем, в соответствии с пунктом 2 статьи 278 ТК РФ;

4) пункт в) части 11 трудового договора от 26.01.2018 №1: «Работодатель обязан: устанавливать с учетом показателей эффективности деятельности учреждения целевые показатели эффективности работы руководителя в целях его стимулирования» не соответствует пункт в) части 11 постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 №329: «Работодатель обязан: устанавливать с учетом показателей эффективности деятельности учреждения показатели эффективности работы руководителя в целях его стимулирования, в том числе выполнение квоты по приему на работу инвалидов».

32. В пункте 7 трудового договора от 26.01.2018 №1 указано, что руководитель самостоятельно осуществляет руководство деятельностью учреждения в соответствии с коллективным договором, который фактически в учреждении в проверяемом периоде отсутствовал.

33. В нарушение требований части 1 статьи 221 БК РФ муниципальное казенное учреждение составляло, утверждало и вела бюджетные сметы в период с 05.02.2018 года по 27.12.2018 года без нормативного правового акта, а именно в отсутствие Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет, определенным главным распорядителем бюджетных средств, в ведение которого находится казенное учреждение.

34. В нарушение требований пункта 2.1. Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет, предоставленные бюджетные сметы муниципального казенного учреждения утверждены на очередной финансовый год, следовало на очередной финансовый год и плановый период.

35. При внесении изменений в решения о бюджете от 25.12.2018 №128, от 17.12.2019 №101 изменения в показатели бюджетных смет на 2019 и 2020 годы казенным учреждением не вносились.

В нарушение пункта 2 статьи 221 БК РФ, пункта 4.1. раздела 4 Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет утвержденные показатели бюджетной сметы не соответствуют лимитам бюджетных обязательств, утвержденных решениями о бюджете от 25.12.2018 №128 (с изменениями), от 17.12.2019 №101 (с изменениями).

36. За проверяемый период расходы учреждения составили в сумме **3 566 409,27** рублей, в том числе:

1) за 2019 год – **1 632 952,08** рубля, из них:

- **78,1**% расходы на выплаты персоналу казенных учреждений;

- **21,3**% расходы на обеспечение казенного учреждения;

- **0,6**% уплата налогов, сборов и иных платежей;

2) за 2020 год – **1 933 457,19** рублей, из них:

- **78,4**% расходы на выплаты персоналу казенных учреждений;

- **20,4**% расходы на обеспечение казенного учреждения;

- **1,2**% уплата налогов, сборов и иных платежей.

37. В нарушение требований пункта 2.3. раздела 2 Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет предоставленные бюджетные сметы на 2019 и 2020 годы не соответствуют приложению №1 к Порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет, в котором предусмотрено, что бюджетная смета составляется и утверждается:

- на очередной финансовой год и плановый период;

- по форме 0501012 «Бюджетная смета»;

- в разрезе кодов классификации расходов бюджета с детализацией по кодам статей (подстатей);

- с указанием должности, фамилии, имя, отчества исполнителя.

38. В нарушение требований части 3 статьи 160.1 БК РФ Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области не наделил казенное учреждение полномочиями администратора доходов бюджета в 2019 и 2020 годах, в соответствии с правовыми актами.

39. Выборочной проверкой расчета платы за найм по квартирам, находящимся в муниципальном жилищном фонде городского поселения, а именно применения учреждением при расчете размера платы за найм жилого помещения по виду благоустроенности домов, коэффициента благоустройства, отклонений не установлено.

40. За проверяемый период размер платы за найм жилого помещения не изменялся и не увеличивался на размер ежегодной индексации, что предусмотрено пунктом 1.6. раздела 1 Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за найм: «Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в соответствии с индексом потребительских цен на основе данных Федеральной службы статистики».

41. В акте контрольного мероприятия от 10.11.2017 года «Проверка полноты начислений, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда города Вязьмы за 2016 год» указано, что задолженность управляющих компаний, которые осуществляли сбор платы за найм по договорам найма, по состоянию на 31.12.2016 года перед бюджетом городского поселения составило в сумме **910 257,49** рублей:

- ООО «Жилищная компания» - **267 680,23** рублей;

ООО «Норд – 1» - **322 726,57** рублей;

- ООО «ПЖРО» - **62 030,08** рублей;

- ООО «Инжсервис» - **257 820,61** рублей.

Учреждением проведена работа по взысканию задолженности с управляющих компаний, которые осуществляли сбор платы за найм по договорам найма, в результате в бюджет городского поселения поступило **329 710,31** рублей: погашена задолженность в полном объеме ООО «Жилищная компания», ООО «ПЖРО».

По решению суда ООО «Норд – 1», ООО «Инжсервис» признаны не состоятельными (банкротами), задолженность перед бюджетом городского поселения в сумме **580 547,18** рублей признана невозможной к взысканию.

Таким образом, в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области недопоступило доходов в сумме **580 547,18** рублей.

42. Согласно предоставленных отчетов МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области о начисленной, собранной и перечисленной в бюджет поселения плате за наем за 2019 и 2020 годы установлено:

- за 2019 год начислено платы за наем в сумме **8 636 601,06** рубль, поступило в бюджет **5 902 157,19** рублей или **68,3**%;

- за 2020 год начислено платы за наем в сумме **7 654 771,82** рубль, поступило в бюджет **7 156 012,49** рублей или **93,5**%.

В бюджет городского поселения в 2020 году поступило на **1 253 855,3** рублей больше платы за найм, чем в 2019 году, то есть прослеживается увеличение поступления платы за найм в бюджет городского поселения, данный вывод сделан на основе проведенного анализа, согласно данных годовых отчетов об исполнении бюджета городского поселения:

- 2016 год – **3 296,6** тыс. рублей;

- 2017 год – **2 553,1** тыс. рублей;

- 2018 год – **4 046,5** тыс. рублей;

- 2019 год – **5 902,2** тыс. рублей;

- 2020 год – **7 156,0** тыс. рублей.

43. В 2019 году начислено платы за найм в сумме **8 636 601,06** рубль, за 2020 год начислено платы за найм в сумме **7 654 771,82** рубль, то есть на **981 829,24** рублей меньше. Данный факт обусловлен тем, что в соответствии [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=075DAABE9D876AC7BA136CA2E0DEBED2250242AF1F4D5B855B431A44B2E7468E6D4B923343FC571989218B14CEC9E73E703EE14E91CE413818k4I) Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» на период с 06.04.2020 года по 01.01.2021 года было приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

44. В ходе контрольного мероприятия проведен сравнительный анализ реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и реестра жилого фонда Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, по которому МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области начисляло и взимало плату за найм.

В результате проведенного анализа установлено, что в реестре объектов муниципальной собственности городского поселения отсутствуют 62 объекта (таблица №5 акта контрольного мероприятия), которые включены в реестр учреждения, по которым начислялась и взималась плата за найм в проверяемом периоде, а именно:

44.1. из 62 объектов Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области является правообладателем 17 объектов жилищного фонда, данные объекты отсутствуют в реестре муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

Взносы на капитальный ремонт оплачивались по 12 объектам жилищного фонда, по 5 объектам взносы на капитальный ремонт в проверяемом периоде не начислялись, по всем 17 объектам начислялась и взималась плата за найм;

44.2. из 62 объектов правообладателем 16 квартир является муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области, по которым учреждение начисляло и взимало плату за найм в проверяемом периоде (таблица №7 акта контрольного мероприятия);

44.3. уплата взносов на капитальный ремонт, в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществлялась за счет средств бюджета Вяземского городского поселения по 12 объектам жилищного фонда в сумме **45 463,88** рубля (таблица №8 акта контрольного мероприятия);

44.4. по 15 объектам из 62 объектов, по которым начисляется и взимается плата за найм, но которые отсутствуют в реестре Комитета имущественных отношений, не установлен правообладатель, данные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (таблица №9 акта контрольного мероприятия).

Взносы на капитальный ремонт по 7 объектам, которые отсутствуют в реестре объектов муниципального имущества городского поселения и по которым не установлен правообладатель, составили в сумме **46 921,92** рубль (таблица №10 акта контрольного мероприятия);

44.5. в течение проверяемого периода казенное учреждение начисляло и взимало плату за найм по 14 объектам из 62 объектов, находящихся в частной собственности, (таблица №11 акта контрольного мероприятия).

Взносы на капитальный ремонт из 14 объектов в проверяемом периоде оплачивались по объекту, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. Репина, д. 14а, кв.4, находящемуся в частной собственности с 11.01.2006 года, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, в сумме **7 268,4** рублей.

45. Решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.06.2019 №68 утвержден перечень имущества, передаваемого в муниципальную собственность муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, из муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в количестве 19 объектов.

В ходе контрольного мероприятия установлено:

- в реестре объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области указанные выше 19 объектов отсутствуют. Однако взносы на капитальный ремонт из бюджета городского поселения в проверяемом периоде уплачивались;

- по 13 объектам из 19 указанных выше, в проверяемом периоде учреждением начислялась и взималась плата за найм (таблица №12), то есть из реестра учреждения данные объекты не были исключены.

47. Решением Вяземского районного Совета депутатов от 26.06.2019 №68 утвержден перечень имущества, передаваемого в муниципальную собственность муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, из муниципальной собственности муниципального образования Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, в результате установлено, что из данного перечня:

1) 2 объекта неправомерно находятся в реестре объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения и начисляется по ним плата за найм:

- г. Вязьма, ул. Ямская, д.43, кв.13;

- г. Вязьма, ул. Молодежная, д.4, кв.59;

2) 1 объект, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Машинистов, д.13, кв.27 находится в реестре муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области неправомерно, плата за найм по нему не начислялась и не взималась.

48. Контроль за деятельностью муниципального казенного учреждения не осуществлялся должным образом, не проводилась сверка объектов жилищного фонда, по которым взималась плата за найм, своевременно не доводилась до сведения учреждения информация об объектах, которые подлежат исключению из реестра объектов муниципального жилого фонда городского поселения.

49. 33 объекта жилищного фонда, находящиеся в реестре объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, не сдавались в проверяемом периоде в найм по договорам социального найма, следовательно, плата за найм по данным объектам не начислялась и не взималась, так как данные квартиры, свободны и не заселены.

Для сдачи данных объектов в найм и заключения договоров социального найма требуется капитальный ремонт: замена оконных и дверных коробок, полов, плинтусов, обновление сантехники (включая замену труб), полная замена обоев, отделка потолка, устранение плесени, вывоз мусора.

Из вышеизложенного следует, что данные квартиры не пригодны для жилья, требуют ремонта, а соответственно вложения денежных средств.

50. Взносы на капитальный ремонт, из бюджета городского поселения, в проверяемом периоде, оплачивались по 26 объектам, не сдаваемым в найм, в сумме **123 000,05** рублей.

51. Проверить правомерность оплаты взносов на капитальный ремонт, по 33 объектам, за счет средств бюджета городского поселения, не предоставляется возможным, так как правообладатели по ним не установлены.

52. В ходе проведения контрольного мероприятия установлены несоответствия площадей муниципального имущества (жилищного фонда), включенного в реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и площадей жилых помещений, по которым взималась плата за найм в 2019 и 2020 годах (Приложение №4).

В случае, если казенным учреждением, при начислении платы за найм, используется меньшая площадь, данный факт ведет к занижению платы за найм, и как следствие к занижению доходов бюджета городского поселения.

В случае, если некоммерческой организацией, при начислении платы за найм используется большая площадь, данный факт ведет к увеличению расходов бюджета городского поселения.

53. Договора социального найма с ОГБУЗ «ВЦРБ», в части имущества, переданного в безвозмездное пользование, не заключены, плата за найм в проверяемом периоде не начислялась и не взималась. Однако, взносы на капитальный ремонт по данным объектам оплачивались, за счет средств бюджета городского поселения в сумме **55 047,36** рублей (таблица №14).

54. В бюджет городского поселения поступили доходы (плата за найм) в сумме **13 058 169,38** рублей:

- 2019 год – **5 902 157,19** рублей

- 2020 год – **7 156 012,19** рублей.

Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в проверяемом периоде составила в сумме **15 639 511,47** рублей:

- 2019 год – **8 948 695,46** рублей;

- 2020 год – **6 690 816,01** рублей.

Расходы на содержание муниципального казенного учреждения составили в сумме **3 566 409,27** рублей, в том числе в:

- 2019 году – **1 632 952,08** рубля;

- 2020 году – **1 933 457,19** рублей.

Таким образом, доходы бюджета городского поселения, а именно прочие доходы от использования имущества (плата за найм) в сумме **13 058 169,38** рублей не покрывают расходы бюджета городского поселения на содержание учреждения и оплаты взносов на капитальный ремонт в сумме **6 147 751,36** рублей.

Всего расходы составили в сумме **19 205 920,74** рублей (**15 639 511,47** рублей + **3 566 409,27** рублей), превышение доходов над расходами составили в сумме **6 147 751,36** рубль.

55. Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области контроль за муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области, в проверяемом периоде, находился не на должном уровне.

Управление и использование муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Вяземского городского поселенияв проверяемомпериоде является не эффективным:

- доходы в бюджет городского поселения от платы за найм поступали не в полном объеме;

- за счет средств бюджета городского поселения оплачивались взносы на капитальный ремонт за объекты, находящиеся в частной собственности физических лиц, муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области или за объекты, по которым не установлены правообладатели;

- отсутствие достоверного реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, повлекло за собой отсутствие достоверной базы данных, содержащей полные сведения о муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и привело к занижению доходов в бюджет городского поселения от платы за найм.

**Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Направить Акт о результатах контрольного мероприятия в:

- Администрацию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

2. По результатам контрольного мероприятия предложить Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области устранить имеющиеся нарушения (указанные в настоящем акте) и усилить контроль за управлением и использованием муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения, а именно:

2.1. Ведение реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, осуществлять в соответствии с требованиями части 5 статьи 51 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»:

1) в реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области включить сведения о муниципальном недвижимом имуществе, а именно:

- наименование недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности;

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения;

2) учет имущества в реестре объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области вести пообъектно;

3) исключить из реестре объекты, по которым не возникли правовые основания для включения их в реестр объектов жилищного фонда городского поселения несколько раз, под разными номерами.

2.2. Установить правообладателей, по 5 (пяти) объектам, включенным в реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, на основании данных, подтвержденных документально, исключить их из реестра объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области или из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области:

- г. Вязьма, ул. Машинистов, д.13, кв. 27;

- г. Вязьма, ул. Машинистов, д.6, кв. 52;

- г. Вязьма, ул. Молодежная, д.4, кв. 59;

- г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.7, кв. 64;

- г. Вязьма, ул. Ямская, д.43, кв. 13.

Документы, устанавливающие правообладателей по пяти объектам, указанным выше предоставить в Контрольно-ревизионную комиссию.

2.3. В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости (по состоянию на 16.07.2021 года), согласно которой правообладателем объекта, расположенного по адресу: г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.21, кв. 28 является Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области, собственность с 08.06.2015 года, кадастровый номер:67:02:2510101:211, объект, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Юбилейная, д.21, кв. 28:

- исключить из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

- включить в реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

2.4. Исключить из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области объект, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Московская д. 22, кв. 5, правообладателем которого является физическое лицо с 16.04.2021 года, кадастровый номер – 67:02:0010410:112.

2.5. Исключить из реестра объектов муниципальной собственности городского поселения объекты, расположенные по адресу:

- г. Вязьма, ул. Ленина, д. 48, кв. 20;

- г. Вязьма, ул. Смоленская, д. 19, кв.3.

2.6. Решить вопрос о возврате в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, неправомерно оплаченных взносов на капитальный ремонт в 2019-2020 годах в сумме **191 605,29** рублей:

- по семи объектам, право собственности (частные или район) по которым наступило в 1997 – 2018 годах составили в сумме **44 336,73** рублей;

- по объекту, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 24, кв. 17 (в проверяемом периоде магазин «Крутышка»), правообладателем которого является физическое лицо, данная квартира переведена из жилого помещения в нежилое, в сумме **7 913,52** рублей;

- по 26 объектам, включенным в перечень квартир, находящихся в реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в сумме **139 355,04** рублей.

2.7. В ходе проведения контрольного мероприятия неправомерность взносов на капитальный ремонт за помещения в многоквартирных домах, не принадлежащих на праве собственности городскому поселению, за счет средств бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области проводилась выборочно.

Для установления достоверной информации, в полном объеме необходимо:

2.7.1. провести работу в отношении муниципального жилищного фонда городского поселения, в части организации работы по уточнению реестра помещений в многоквартирных домах, у которых формируются фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в целях формирования взносов за капитальный ремонт:

- в отношении 107 объектов (23+84), не являющихся собственностью Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

- 228 объектов, не включённых в реестр объектов муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

2.7.2. провести инвентаризацию муниципального жилищного фонда Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

- в целях формирования достоверной информации о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, их местонахождении, количественном и качественном составе, изменений этих показателей, а также об их освобождении, распределении и предоставлении;

- в целях определения наличия объектов муниципальной собственности, их состояния, площади, стоимости и наличие подтверждающих документов.

Результаты проведения инвентаризации предоставить в Контрольно-ревизионную комиссию.

2.8. Предоставить в Контрольно-ревизионную комиссию достоверный реестр муниципального жилого фонда Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, содержащий сведения о наименовании и местонахождении, основания возникновения права муниципальной собственности и государственной регистрации права, инвентарный номер и уровень благоустроенности муниципальных квартир.

2.9. В соответствии с требованиями пункта 1.1., пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» разработать и утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=B4DF7E46AFB5071437B015734230B5ACF1BB24D373D826530EA44570136ED81450461E70101768A79988162C28F670272E2C633DF41911314215F531S4G) утверждения уставов муниципальных казенных учреждений и внесения в них изменений (копию Порядка предоставить в Контрольно-ревизионную комиссию).

2.10. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 13 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» разработать и утвердить Порядок о создании некоммерческой организации в результате ее учреждения.

2.11. Трудовой договор от 26.01.2018 №1, заключенный между Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и директором МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области привести в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 №329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения».

2.12. В соответствии с требованиями части 3 статьи 160.1 БК РФ наделить казенное учреждение полномочиями администратора доходов бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами.

2.13. Включить в реестр муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области 17 объектов муниципального жилищного фонда, правообладателем которых является Вяземское городского поселение Вяземского района Смоленской области, согласно выпискам из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, предоставленным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области (таблица №6 акта контрольного мероприятия).

2.14. Установить правообладателей по 15 объектам (таблица №9 акта контрольного мероприятия) и решить вопрос о законности взимания платы за найм и оплату взносов на капитальный ремонт.

2.15. Не оплачивать взносы на капитальный ремонт по объекту, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. Репина, д. 14а, кв.4, находящемуся в частной собственности с 11.01.2006 года, исключить его из реестра муниципального имущества городского поселения.

2.16. Установить правообладателей по 438 объектам, документально подтвердить (выписками из Единого государственного реестра недвижимости, выписками из БТИ, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, постановлениями, распоряжениями Администрации Смоленской области) (Приложение №3 к акту контрольного мероприятия).

2.17. исключить из реестра муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области объекты, переданные в муниципальную собственность муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, расположенные по адресу:

- г. Вязьма, ул. Ямская, д.43, кв.13;

- г. Вязьма, ул. Молодежная, д.4, кв.59;

- г. Вязьма, ул. Машинистов, д.13, кв.27.

2.18. Установить правообладателей по 33 объектам, которые не сдаются в найм и решить вопрос о правомерности уплаты взносов на капитальный ремонт, за счет средств бюджета городского поселения, по 26 объектам (таблица №13 акта контрольного мероприятия).

2.18. Для установления достоверной информации о площадях объектов муниципального имущества (жилищного фонда) городского поселения провести инвентаризацию жилищного фонда городского поселения.

2.19. Установить достоверные данные площади объектов жилищного фонда, довести данную информацию до некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» и до МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области.

2.20. Заключить договора социального найма с ОГБУЗ «ВЦРБ» и взимать плату за найм по объектам муниципальной собственности городского поселения.

2.21. Предоставить реестр объектов муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, после устранения замечаний и нарушений, указанных в настоящем акте, содержащей полные сведения о муниципальном жилищном фонде Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

2.22. Не допускать неэффективного использования бюджетных средств городского поселения, в части оплаты взносов на капитальный ремонт за объекты, находящиеся в частной собственности физических лиц, муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области или за объекты, по которым не установлены правообладатели.

2.23. Осуществлять контроль за полнотой поступления в бюджет городского поседения платы за найм, в полном объеме.

3. В целях регулирования механизма управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, повышения эффективности его использования, сохранения муниципального жилищного фонда, Совету депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области предложить:

3.1. разработать и утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

3.2. внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.10.2014 №88, заменив по тексту слова «Глава Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» на слова «Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области»;

3.3. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьи 51](consultantplus://offline/ref=0233C14AA6968867D5A5A576200A2CE0EEA33F98CAB9DCEFEDE9577863E4F5AC2786710F3D760E003CBCF8513CD47FF00112E198F8DE7D1EeCLCM) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принять правовые акты по вопросам установления порядка планирования приватизации муниципального имущества, порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

3.4. в соответствии с требованиями подпункта 32 пункта 3 статьи 22 Устава Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области при назначении на должности руководителей муниципальных учреждений и предприятий Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области согласовывать их кандидатуры.

4. По результатам контрольного мероприятия МКУ «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области предложить:

4. 1. Внести изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» г. Вязьмы Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 05.02.2018 №188 (с изменениями):

- в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в Уставе учреждения определить виды деятельности казенного учреждения;

- по тексту Устава слова «муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области» заменить словами «муниципальное образование Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области» (пункт 1.1.; 1.9.; 2.1.; 3.4. Устава);

- в пункте 1.7 Устава конкретизировать (уточнить) где учреждению открыты лицевые счета;

- исключить пункт 1.12 Устава «Учреждение не имеет права отказаться от муниципального задания»;

- пункт 3.13 Устава привести в соответствие с требованиями пункта 5 статьи 161 БК РФ: «Заключение и оплата казенным учреждением государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров (соглашений), подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в пределах доведенных казенному учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим Кодексом, и с учетом принятых и неисполненных обязательств»;

- в пункте 5.2 Устава, определить полномочия учредителя в отношении формирования и утверждения бюджетной сметы и штатного расписания;

- установить в Уставе порядок назначения на должность и освобождения от должности директора учреждения (кто назначает и освобождает от должности);

- определить в Уставе документ, регулирующий отношения между учредителем и руководителем учреждения;

- установить в Уставе условия оплаты труда руководителя учреждения.

4.2. Составление, утверждение и ведение бюджетных смет осуществлять в соответствии с Порядком составления, утверждения и ведения бюджетных смет Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и подведомственного ему муниципального казенного учреждения, утвержденным приказом Комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 27.12.2018 №19.

4.3. При исполнении бюджетной сметы, в соответствии с пунктом 2 статьи 221 БК РФ, пунктом 4.1. раздела 4 Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет соблюдать соответствие показателей бюджетной сметы и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решениями о бюджете.

4.3. Не начислять и не взимать плату за найм:

- по 16 объектам жилищного фонда муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (таблица №7 акта контрольного мероприятия);

- по 14 объектам, правообладателем которых являются физические лица (таблица №11 акта контрольного мероприятия)

- по 13 объектам согласно данным таблицы №12 акта контрольного мероприятия;

- по объекту, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. Ямская, д.43, кв.13;

- по объекту, расположенному по адресу: г. Вязьма, ул. Молодежная, д.4, кв.59.

5. Разработать по каждому пункту нарушений и замечаний, указанных в Акте контрольного мероприятия План мероприятий, направленный на исключение возможности возникновения нарушений и замечаний в дальнейшей деятельности. Копию Плана мероприятий предоставить в Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

6. В срок до 20.09.2021 года сообщить о результатах рассмотрения акта контрольного мероприятия и принятых мерах по результатам рассмотрения акта (с приложением копий подтверждающих документов) в Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Акт контрольного мероприятия от 17.08.2021 года подписан Главой муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, на последнем листе акта указано: «с возражениями».

В адрес Контрольно-ревизионной комиссии (вх. от 03.09.2021 №249А) фактически предоставлены пояснения по выявленным нарушениям, а не возражения (копия письма прилагается).

Во исполнение требований пункта 3.6.1 Указания прокурора Смоленской области от 28.04.2016 №165/7 «Об усилении прокурорского надзора за соблюдением бюджетного законодательства», в соответствии со статьями 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», согласно запроса Вяземской межрайонной прокуратуры (вх. от 21.07.2016 №373) акт контрольного мероприятия от 17.08.2021 года направлен в Вяземскую межрайонную прокуратуру 06.09.2021 года (исх. от 06.09.2021 № ).

Аудитор Контрольно - ревизионной

комиссии муниципального образования

«Вяземский район» Смоленской области Н.С. Смирнова