

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, по улице Смоленская, г.Вязьмы

Дата проведения общего собрания – 11 июля 2018 года.

Время проведения общего собрания- с 18.00 до 18.30.

Место проведения общего собрания - г. Вязьма, ул. Смоленская, возле д.20.

Форма проведения общего собрания - очная

Инициатором общего собрания выступил собственник помещений (квартир; №2,3,5,6, 8,12,13,14,1,7,20,21 в доме № 20, по улице Смоленская, г. Вязьмы—]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 784,9 (100% голосов);

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании-784,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 784,9 кв.м.;

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил 100% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетовода;
2. О выборе совета многоквартирного дома;
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме;
7. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора;
8. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламной конструкции;
9. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний;
10. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения, и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома;
11. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. О заключении с 01.09.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
13. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны) с даты их установки;
14. О включении работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу «Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетовода»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:
Председателем собрания:
Секретарем собрания:
Счетоводом: _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать:
Председателем собрания:
Секретарем собрания:
Счетоводом: _____

2. О выборе совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет многоквартирного дома:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома:

3. О выборе председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: _____

4. По четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу «Выбор управляющей организации»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «Строительно-эксплуатационная компания Уютный дом» (ИНН 6722029610, ОГРН 1156733018529).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «Строительно-эксплуатационная компания Уютный дом» (ИНН 6722029610, ОГРН 1156733018529).

6. По шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в сумме 17,14 рублей за 1 кв.м. общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирным домом в сумме 17,14 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу «О выборах уполномоченного лица для заключения и контроля выполнения договора»

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании пункта 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, выбрать председателя Совета многоквартирного дома _____ уполномоченным на право заключения (подписания) с ООО «СЭК «Уютный дом» договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

На основании пункта 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, выбрать председателя Совета многоквартирного дома _____ уполномоченным на право заключения (подписания) с ООО «СЭК «Уютный дом» договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу «Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламной конструкции»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Определить ООО «СЭК Уютный дом» в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Вырученные средства направить на развитие придомовой территории и общедомового имущества многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Определить ООО «СЭК Уютный дом» в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Вырученные средства направить на развитие придомовой территории и общедомового имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу «Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний – адрес местонахождения управляющей организации: г. Вязьма ул. Маяковского, д.9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний – адрес местонахождения управляющей организации: г. Вязьма ул. Маяковского, д.9.

10. По десятому вопросу «Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что информации о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться на досках объявлений в подъездах дома и на сайте ООО «СЭК «Уютный дом».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Определить, что информации о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться на досках объявлений в подъездах дома и на сайте ООО «СЭК «Уютный дом».

11. По одиннадцатому вопросу «О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с абзацем 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, установить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного(общедомового)прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

12. По двенадцатому вопросу «О заключении с 01.09.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить с собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Заклучить договора с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. По тринадцатому вопросу «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны) с даты их установки».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны) с даты их установки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны) с даты их установки.

14. По четырнадцатому вопросу «О включении работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофонов»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 30 рублей в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой. Установить разовый платеж за строительно-монтажные работы по установке домофона в размере 600 руб. с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % (784,9 кв.м.) «ПРОТИВ» - 0 % (0 кв.м.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 30 рублей в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой. Установить разовый платеж за строительно-монтажные работы по установке домофона в размере 600 руб. с квартиры.

Данные протокола удостоверены / _____ 2018 г.:

Председатель собрания _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

№ 2 - сообщение о проведении общего собрания;

№ 3 - список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в общем собрании;