|  |
| --- |
|  |
| **АдминистрацияВяземского городского поселенияВяземского района Смоленской области****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от 12.08.2014 № 49 **Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в виде субсидий из бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**В соответствии с пунктом 4 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 20.1Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь подпунктом 4 пункта 6 статьи 29.1 Устава Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области,Администрация Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:1. Утвердить Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в виде субсидий из бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (приложение).2. Отделу муниципальной службы и общественных связей Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области              (Л.П. Чинарёва) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.п. Главы АдминистрацииВяземского городского поселенияВяземского района Смоленской области |  |
| **В.Г. Лосев** |

Приложениек постановлению АдминистрацииВяземского городского поселенияВяземского района Смоленскойобластиот 12.08.2014 № 49**Порядок и условияпредоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в виде субсидий из бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**1. Настоящий Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в виде субсидий из бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» *(далее – региональный оператор)*, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов *(далее - Порядок),* устанавливают цели, условия и порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области *(далее – бюджет поселения)* за счет средств, поступивших из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства *(далее – Фонд),* средств, предусмотренных в бюджете Смоленской области и бюджете поселения на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области *(далее - субсидия).*2. Субсидия предоставляется в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области *(далее - региональная программа)*, и краткосрочными планами ее реализации.3. Получателями субсидии *(далее - получатели)* являются:- региональный оператор;- товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив.4. Субсидия, получателем которой является региональный оператор, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.5. Субсидия, получателем которой являются товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, предоставляется для обеспечения реализации региональной программы в многоквартирных домах, собственники помещений в которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив в качестве владельца специального счета для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.6. Субсидия в рамках реализации региональной программы предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.7. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:- включение многоквартирного дома в региональную программу и краткосрочный план ее реализации со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется субсидия;- наличие соглашения о предоставлении субсидии, заключенного с Администрацией Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области *(далее – Администрация поселения)* и региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом.8. Объем предоставления государственной поддержки утверждается решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области о бюджете Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на соответствующий финансовый год и плановый период.Объем государственной поддержки определяется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным с Администрацией поселения и региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом.9. Средства бюджета поселения на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, перечисляются на отдельный банковский счет регионального оператора в течение пяти дней с момента предоставления региональным оператором следующих документов:- уведомление об открытии отдельного банковского счета в кредитной организации, с указанием его реквизитов;- уведомление о получении средств Фонда и областного бюджета на счет регионального оператора;- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.10. Средства Фонда, областного бюджета и средства бюджета поселения на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах *(далее - специальные счета),* перечисляются товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам.11. В течение четырнадцати дней, со дня получениясредств Фонда, средств областного бюджета, Администрация поселения принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете поселения средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы.12. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, Администрация поселения обязана уведомить владельцев специальных счетов, в отношении которых принято указанное решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии указанного решения с указанием объема средств государственной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов.Такое уведомление может быть осуществлено путем опубликования указанного решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.13. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, региональный оператор, если региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы, открывают отдельные банковские счета (далее - банковские счета) и направляют информацию в Администрацию поселения:1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы;3) утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» *(далее - Закон)* и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.14. Банковские счета, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, соответствующих установленным Законом требованиям. Для зачисления средств государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет.15. Средства государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, организацию проведения капитального ремонта которых осуществляет региональный оператор, перечисляются на один отдельный банковский счет регионального оператора с указанием адресов домов, на которые направляются средства.16. Субсидии носят целевой характер и не могут использоваться на другие цели.17. В случае использования получателями субсидий не по целевому назначению соответствующие средства подлежат добровольному возврату на лицевой счет. При отказе получателями от добровольного возврата субсидии ее возврат производится в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.18. Получатели субсидий несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством за нецелевое использование субсидий.19. Администрация поселения ежегодно осуществляет обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии. |
|  |