

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

Юридический адрес: 119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, дом №29. Почтовый адрес: 214000 Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО "Бюро инвентаризации, оценки и межевания" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 40702810323250000007 Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, 647857, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

Заказчик:

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

Муниципальный Контракт
№ 397/01-36-2 от 06.08.2015

«Разработка проекта генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И
КОРРЕКТИРОВКА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Книга 2

397/01-36-2/2015-МО-ПЗ-2

2016

**СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
Утверждаемая часть			
Текстовые материалы			
1.	Том 1. Положения о территориальном планировании (397/01-36-2/2015-ГП-ПЗ)	-	
Графические материалы			
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения (397/01-36-2/2015-ГП-13)	М 1:2000	
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вяземского городского поселения Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-1)	М 1:2000	
4.	Карта зонирования территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области с отображением административно-территориального устройства поселения, границ земель различных категорий и предложений по изменению границ поселения (397/01-36-2/2015-ГП-2)	М 1:2000	
5.	Карта границ функциональных зон (397/01-36-2/2015-ГП-3)	М 1:2000	
6.	Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (397/01-36-2/2015-ГП-4)	М 1:10000	
7.	Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (397/01-36-2/2015-ГП-5)	М 1:2000	
8.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения населения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-6)	М 1:2000	
9.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения населения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской	М 1:2000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
	области (397/01-36-2/2015-ГП-7)		
10.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов газоснабжения населения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-8)	М 1:2000	
11.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-9)	М 1:2000	ДСП
12.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-10)	М 1:2000	
13.	Схема транспортной инфраструктуры. Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-11)	М 1:10000	
14.	Схема транспортной инфраструктуры. Карта развития улично-дорожной сети в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-12)	М 1:2 000.	
15.	Схема комплексной оценки территории (397/01-36-2/2015-ГП-14)	М 1:2000	
16.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории (397/01-36-2/2015-ГП-15)	М 1:2000	ДСП
Материалы по обоснованию проекта			
Текстовые материалы			
17.	Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Вяземского городского поселения (397/01-36-2/2015-МО-ПЗ-1)	-	
18.	Том 2. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Вяземского городского поселения	-	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
	(397/01-36-2/2015-МО-ПЗ-2)		
Графические материалы			
19.	Карта современного использования территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области. Опорный план (397/01-36-2/2015-МО-1)	М 1:10000	
20.	Карта границ территорий объектов культурного наследия (397/01-36-2/2015-МО-2)	М 1:10000	
21.	Карта границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент (397/01-36-2/2015-МО-3)	М 1:2 000	
22.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (397/01-36-2/2015-МО-4)	М 1:2 000	
23.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (397/01-36-2/2015-МО-5)	М 1:10000	ДСП
24.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (397/01-36-2/2015-МО-6)	М 1:2 000	ДСП
25.	Карта комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики (397/01-36-2/2015-МО-7)	М 1:10 000	
26.	Эскизные варианты схемы границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон (397/01-36-2/2015-МО-8)	М 1:10 000	
Корректировка правил землепользования и застройки			
Текстовые материалы			
27.	Том 3. Правила землепользования и застройки Вяземского городского поселения (397/01-36-2/2015-ПЗЗ-ПЗ)		
Графические материалы			
28.	Карта границ территориальных зон поселения (397/01-36-2/2015-ПЗЗ-1)	М 1:2000	
29.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-гигиенические ограничения (397/01-36-2/2015-ПЗЗ-1)	М 1:2000	
30.	Карта границ зон с особыми условиями использования	М 1:2000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
	территории. Природоохранные ограничения (397/01-36-2/2015-ПЗЗ-3)		
31.	Карта границ территорий объектов культурного наследия (397/01-36-2/2015-ПЗЗ-4)	М 1:2000	
Иные материалы			
32.	Том 4. Исходные данные (397/01-36-2/2015-ИД)	-	-
33.	Том 5. Основные положения (397/01-36-2/2015-ОП)	-	-
34.	Том 6. Отчёт по научно-исследовательским работам (397/01-36-2/2015-НИР)	-	-
35.	Том 7. Руководство по пользованию электронной версией научно – исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» (397/01-36-2/2015-РП)	-	-

Оглавление

1. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
1.1 ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ	6
1.2 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
1.3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	12
1.4 НАСЕЛЕНИЕ	21
1.4.1 СОВРЕМЕННАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	21
1.4.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	26
1.5 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	28
1.5.1 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ	28
1.5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	30
1.6 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	41
1.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	62
1.7.1 ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ	62
1.7.2 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	68
1.7.3 ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ. КРЕДИТНО – ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	73
1.7.4 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	76
1.7.5 ФИЗИКУЛЬТУРНО – СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	83
1.7.6 ТУРИЗМ	86
1.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	91
1.9 МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	101
1.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	120
1.10.1 ТЕПЛО - И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	120
1.10.2 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	150
1.10.3 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	166
1.10.4 СВЯЗЬ	191
1.10.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	193
1.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ГОРОДА	202
1.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	207
2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	209
3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	215

1. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БАЗЫ

Промышленность, транспорт и связь являются важнейшими и определяющими отраслями экономики и жизнедеятельности города.

Ведущей отраслью экономики Вяземского района является промышленность. На территории Вяземского района по состоянию на 01.01.2015 зарегистрировано 1661 организация различной формы собственности. Существенная часть экономической деятельности сконцентрирована в г. Вязьме.

Вязьма - второй по значению после Смоленска промышленный центр, исторически объединяющий экономические интересы десятка районов северо-восточной части Смоленской области (транспортные магистрали, электрические, газовые сети, связь, финансовые и даже церковные структуры). У него есть сложившиеся традиции в развитии производств, связанных с добычей нерудного сырья, переработкой леса, льна, продукции сельского хозяйства и новыми отраслями: транспортом (5-лучевой узел автомобильных и железных дорог), машиностроением, электротехнической промышленностью, цветной металлургией, строительной индустрией, подготовкой кадров.

В Вязьме 13 мая 1999 г. зарегистрирован «Союз промышленников и предпринимателей», цель которого заключается в консолидации усилий и координация действий его членов, направленных на развитие и эффективное использование промышленного потенциала Вяземского района Смоленской области.

Основные задачи Вяземского Союза промышленников и предпринимателей (ВСПП):

- поддержка деловой активности, престижа руководителей и эффективной работы предприятий, защита интересов производителя, пропаганда добросовестного предпринимательства и здоровой конкуренции;
- сотрудничество с исполнительной и представительной властью района, взаимодействие с региональными и федеральными органами по вопросам развития промышленного потенциала и социальной политики;
- создание делового центра, обеспечивающего единое информационное пространство, необходимые условия для планирования и реализации эффективной работы товаропроизводителей, рекламу фирм и продукции, расширение деловых связей, привлечение инвестиций;

- создание благоприятного инвестиционного климата в регионе;
- повышение профессионального уровня руководителей предприятий и организаций;
- участие в региональных, общероссийских и международных мероприятиях, направленных на развитие промышленности и рыночных отношений;
- пропаганда и внедрение экологических, энергосберегающих программ и технологий, традиций российского меценатства и благотворительности.

Союз развивает контакты с представителями деловых кругов Германии, Польши, Венгрии, Италии и других стран, принимает активное участие в выставках, таких как "Регионы России - 1999", "Технология из России - 2000" и других. Результатами стали презентация в г. Вязьма более 30 ведущих предприятий Самарской области на передвижной выставке, представленной Самарским областным Союзом работодателей, и установление с ним деловых контактов на постоянной основе.

Члены ВСПП на регулярной основе участвуют в программах подготовки руководящих кадров, в том числе, в программе Президента РФ и Европейского Союза.

Одним из важнейших факторов социально-экономического развития района является демографический и трудовой потенциал, поскольку успех экономического развития во многом определяется ролью человека как главной производительной силы общества, его трудовыми способностями и возможностями их реализации.

В составе рабочей силы преобладают лица наиболее активного трудового возраста – 30-49 лет, на долю которых приходится более половины общей численности занятых. Однако растет доля работающих пенсионного возраста, менее адаптивных к условиям внедрения передовых технологий, развития наукоемких производств.

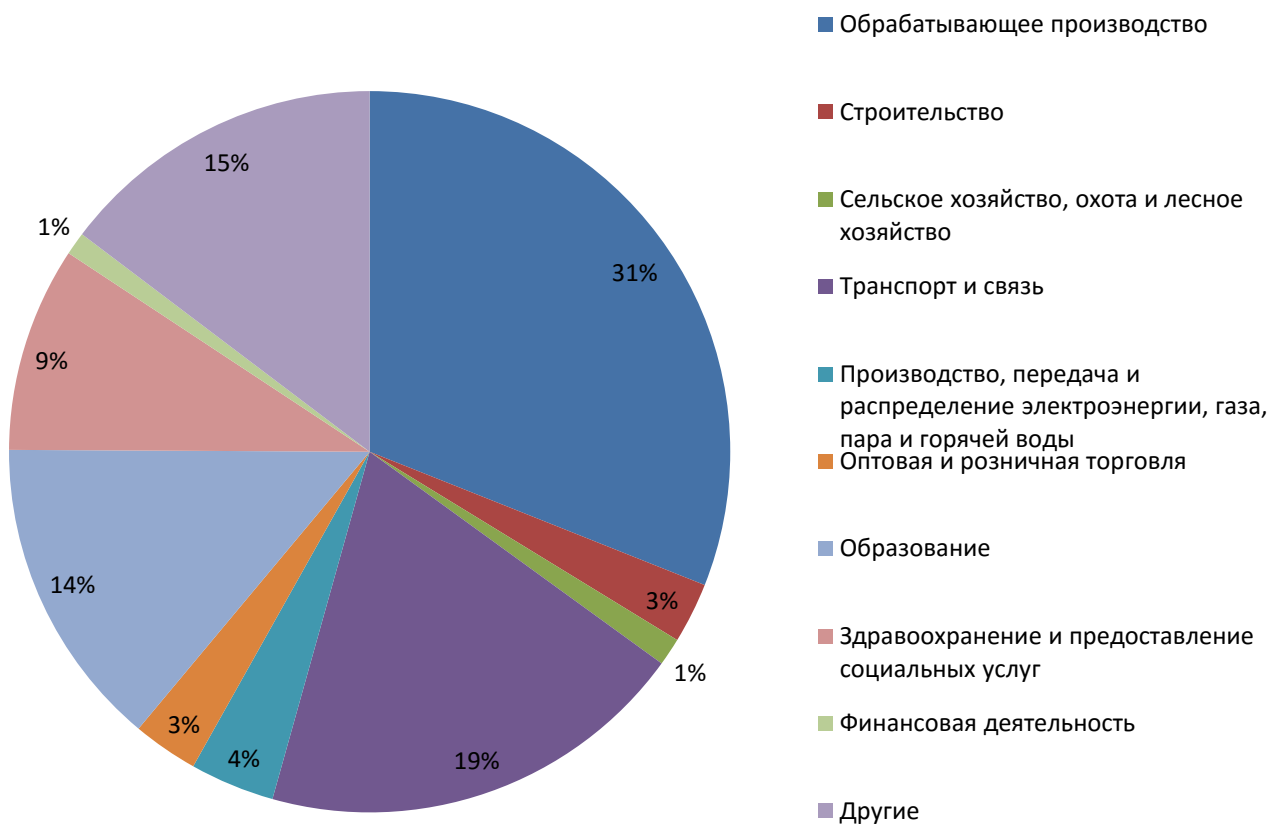
Численность работников крупных и средних предприятий (согласно данным от Комитета экономического развития №404/02-01 от 12.11.15):

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2012	2013	2014
	Численность работников в отраслях экономики (по видам деятельности)	тыс.чел.	20,228	19,948	19,332
1	Обрабатывающее производство	чел.	6584	6245	5998
2	Строительство	чел.	623	573	525
3	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	256	268	240
4	Транспорт и связь	чел.	3359	3683	3743

5	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	чел.	795	750	733
6	Оптовая и розничная торговля	чел.	618	596	567
7	Образование	чел.	2804	2717	2709
8	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	2007	1915	1778
9	Финансовая деятельность	чел.	181	173	198
10	Другие	чел.	2991	3028	2841

Количество работников крупных и средних предприятий



Число субъектов малого предпринимательства в Вяземском районе в 2014 году составило 2592. Среди них: малых предприятий (юридических лиц) 820, частных предпринимателей 1772. Преимущественное развитие малого предпринимательства наблюдается в сфере торговли и бытовых услуг (33,84%), промышленности (14,81%), строительстве (11,99%), сельском хозяйстве(8,93 %), а также операций с недвижимым имуществом и арендой (13,28%). В 2013 году постановлением Главы Администрацией муниципального образования «Вяземский район» утверждена целевая программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории

муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» на 2014 – 2016 годы». Целью программы является создание на территории поселения условий для устойчивого развития предприятий субъектов малого и среднего предпринимательства на основе формирования эффективных механизмов его поддержки.

1.2 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация направлений развития города будет зависеть от ситуации в стране, активности органов управления области и города, хозяйствующих субъектов и населения города

Таблица 2

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
Научно-производственная деятельность	<ul style="list-style-type: none">- укрепление материально-технической базы научно-исследовательских учреждений; разработка новых эффективных технологий;- интеграция науки, образования и производства для создания конкурентно способной наукоёмкой продукции, создание технопарков и индустриальных парков;- формирование единой информационной среды на основе современных телекоммуникационных технологий;- развитие международного сотрудничества, внешнеэкономической и инновационной деятельности,- проведение совместных комплексных научных исследований в рамках международных, федеральных и региональных программ и соглашений;- внедрение инновационных проектов, реализация которых возможна в других регионах России;- дальнейшее развитие и совершенствование производственной базы города;- обновление и модернизация основных производственных фондов;- выпуск опытных образцов рыночной продукции по инновационным проектам, освоение их серийного производства;- развитие производственно-логистического кластера на базе дальнейшего развития и диверсификация машиностроения (прежде всего за счет инвестиционного машиностроения);- развитие базы стройиндустрии на местном сырье;- дальнейшее развитие предприятий деревообрабатывающей лёгкой и пищевой промышленности;

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
	<ul style="list-style-type: none"> - развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции прилегающих районов; - развитие малого предпринимательства; - организация учреждений производственного и сельскохозяйственного маркетинга
<p>Транспортное обслуживание</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание грузовых и пассажирских перевозок, модернизация транспорта; - обслуживание внутригородских и внегородских пассажирских перевозок; - совершенствование магистральной улично-дорожной сети, транспортное строительство; - развитие сети автостоянок и многоярусных гаражей; - расширение сети автосервиса; - развитие служб обеспечения транспортной деятельности, обеспечение безопасности дорожного движения;
<p>Образовательная деятельность, подготовка кадров</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качественного профессионально-технического образования; - создание системы углублённой специализированной подготовки будущих специалистов; - укрепление материально-технической базы профессиональных учебных заведений, введение новых учебных специальностей для подготовки научных и инженерных кадров, специалистов по маркетингу, бизнес планированию, менеджменту, трансферту технологий, рекламе и других; - создание в городе единой образовательной среды; - расширение системы дистанционного образования и развитие библиотечного комплекса; - обеспечение тесной связи образовательных учреждений с научными организациями; - организация семинаров, научных школ, учебных курсов и развитие международных студенческих школ;
<p>Сохранение исторического наследия</p>	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение культурного наследия города, создание историко-архивного центра; - комплексная реконструкция исторического центра с акцентированием главных узловых элементов; - реставрация и модернизация жилищного фонда, социальных и культурно-бытовых зданий и сооружений; - развитие инженерно-строительной и реставрационной базы;
<p>Рекреационно-туристическая</p>	<ul style="list-style-type: none"> - отдых, туризм (условия развития: уникальное историческое наследие города; благоприятное географическое положение и

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
	<p>транспортное обеспечение);</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие служб обеспечения рекреационно-туристической деятельности (организационно-хозяйственного и общественного обслуживания); - развитие озеленённых территорий, парков
<p>Внутригородская социальная</p>	<ul style="list-style-type: none"> - создание в Вяземском городском поселении достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни нынешнего и будущих поколений; - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика города; - повышение уровня благоустройства и озеленения города; - совершенствование внутригородского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортности проживания населения; - поддержка молодых семей, содействие экономической самостоятельности, занятости и профориентации молодёжи; - развитие служб социальной поддержки, в том числе населения старше трудоспособного возраста; - обеспечения разнообразного образования и досуга молодёжи; - развитие социальной инфраструктуры города, укрепление её материально-технической базы; - улучшения качества и повышение разнообразия типов жилья; - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий; - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и автомобильных дорог, стимулирующих строительство; - модернизация и развитие средств связи; - повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности; - строительство объектов здравоохранения, культуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и техникой, формирование специализированных центров; - реализация комплекса мер по социальной защите работников научно-технической сферы и молодых специалистов в организациях города для привлечения интеллектуального потенциала; - обеспечение экологического контроля и безопасности населения;
<p>Административно-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - активизация деятельности органов местного самоуправления

Виды хозяйственной деятельности	Направления хозяйственной деятельности
деловая	в инновационном процессе; - формирование нормативно-правового и информационного обеспечения для выполнения мероприятий по развитию города; - создание пакета градостроительных документов проектно-территориального уровня, компьютерной базы по территориальному планированию города; - организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата, созданию благоприятной среды для инвесторов; - создание благоприятных условий для внешнеэкономической деятельности; - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения; - усиление и укрепление основных функций города за счёт развития производственно-экономических и социально-культурных связей с населёнными пунктами, тяготеющими к зоне его влияния;

1.3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Использование целевых и инвестиционных программ является ключевым инструментом для реализации проектов развития. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана являются основой для формирования городской инвестиционной программы. Главная генеральная цель – повышение качества жизни населения Вяземского городского поселения.

Вяземский район - одно из наиболее перспективных муниципальных образований Смоленской области для развития бизнеса и вложения инвестиций. Любой потенциальный инвестор, приходя на Вяземскую землю, получает персональное сопровождение проекта. Он может рассчитывать на налоговые льготы, предоставляет минимально необходимый пакет документов и ожидает решения чиновников максимально сжатые сроки.

В целом промышленность всего Вяземского района в значительной мере приспособилась к новым рыночным условиям, в том числе и благодаря обновлению материально-технической базы, развитию новых перспективных производств и внедрению новых технологий. Тем не менее, в промышленности наряду с новыми,

передовыми производствами сохраняются старые, немодернизированные организации, которые пока не приспособились к новым рыночным условиям.

Главное направление стратегии в сфере промышленного развития - развитие высокотехнологичных кластеров на базе традиционных и новых отраслей специализации, формирование инновационного профиля экономики области.

Наиболее мощные и перспективные конкурентоспособные кластеры – текстильное и швейное производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, машиностроение, химическое производство, производство прочих неметаллических минеральных продуктов (производство строительных материалов и конструкций). Опережающие темпы роста и высокая концентрация производства в этих отраслях специализации области свидетельствуют о конкурентоспособности на российском рынке производимой в области продукции. Именно эти высокотехнологичные кластеры являются центрами стратегического роста района.

Утверждена Муниципальная программа Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2014-2016 годы»

Целью программы является создание на территории поселения условий для устойчивого развития предприятий субъектов малого и среднего предпринимательства на основе формирования эффективных механизмов его поддержки.

В целях привлечения потенциальных инвесторов на территории Вяземского района сформирован ряд инвестиционных площадок. Наиболее приоритетные из них представлены ниже.

Инвестиционные площадки для коммерческого использования (общественно-делового назначения)

Таблица 3

Пп №	Площадь, Га	Местоположение
1	11,1	Вдоль автомагистрали М-1 (рядом с западным въездом в город)
2	12,2	Вдоль автомагистрали М-1 (южной частью граничащая с Фроловским кладбищем)
3	6,4	В границах территории, ограниченной с северной стороны - проектируемой дорогой-дублером автомагистралью М-1, с западной – проектируемой жилой малоэтажной застройкой, с восточной и южной стороны – с рекреационной зоной примыкающей к Фроловскому кладбищу

4	13,91	В границах территории, с западной стороны примыкающей к ул.Перновского полка
5	15,1	В границах территории, восточная часть которой граничит с ул.Воинов-интернационалистов, северная часть граничит с северной границей города
6	0,5	В границах территории, ограниченной с севера дорогой-дублером автомагистрали М-1, с восточной – ул.Воинов-интернационалистов
7	1,6	В границах территории, ограниченной с запада ул.Воинов-интернационалистов, с севера – северной границей города
8	2,1	В границах территории, ограниченной с восточной стороны Сычёвским шоссе
9	2,1	В границах территории, ограниченной с востока ул. Буденного, с юга, запада и севера – полосой отвода железной дороги
10	13.3	В границах территории примыкающей западной частью к западной границе города, и граничащей с севера с земельным участком Вяземского электротехнического завода
11	8.6	В границах территории, ограниченной с запада – западной границей города и граничащей с озелененной территорией спец назначения ООО «Вяземского льнозавода»

Инвестиционные площадки, предназначенные для жилищного строительства

Таблица 4

Пп №	Площадь, Га	Местоположение	Информация по объекту
1	9,95	На въезде в г.Вязьму с левой стороны от ул.Комсомольская	Застройка малоэтажными жилыми домами
2	5,63	на участке «Жилой посёлок кирпичного завода»	Застройка индивидуальными жилыми домами
3	12,16	в районе ул.Докучаева	Застройка индивидуальными жилыми домами
4	4,74	ул. Воинов-интернационалистов	Застройка среднеэтажными жилыми домами
5	78,11	на въезде в г.Вязьму с правой стороны от ул.Комсомольская	Застройка индивидуальными домами, малоэтажными и среднеэтажными
6	16.29	в северо-западной части г.Вязьмы, занимающей часть СНТ «Рябинка»	Застройка среднеэтажными жилыми домами
7	28,51	в районе ул.Московская	Застройка многоэтажными

			жилыми домами
8	4,64	ул.Заслонова	Застройка многоэтажными жилыми домами

Инвестиционные промышленные площадки

Таблица 5

№ п/п	Площадь, Га	Местоположение
1	54,8	Земельный участок вдоль трассы М-1 «Москва-Минск»
2	0,4	Земельные участки, расположенные вдоль ж/д путей, рядом с восточным въездом в город с трассы М-1 «Москва-Минск»
3	6,1	
4	7,4	
5	2,3	
6	4,5	
7	7,5	
8	19	
9	0,5	
10	1,5	
11	0,7	
12	0,3	
13	0,8	
14	9,5	
15	4,1	
16	4,7	
17	0,8	
18	1,8	
19	1,4	
20	0,7	
21	9,4	В границах территории, ограниченной железнодорожными путями, болотом, ул. Будённого
22	33,3	В границах территории, ограниченной ул. 1-ая Бозня, ул.Котлина, с юга примыкает к автодороге Вязьма-Тёмкино

**Список
ведущих организаций обрабатывающих производств промышленности Смоленской области
в разрезе муниципальных районов**

Таблица 6

№ п/п	Наименование предприятия	Контактная информация	Генеральный директор	Вид деятельности	Выпускаемая продукция
Вяземский район					
1.	ООО «Вяземский электротехнический завод» стояло 100м	215116 Смоленская область, г. Вязьма, ул. Пушкина, д. 25, тел.: (48131) 6-13-52 факс: (48131) 6-15-98, E-mail: mail@vetz.ru Сайт: www.vetz.ru	Широгоров Владимир Владимирович	Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	Электроагрегаты, электростанции от 8 кВт до 2 мВт, комплексные трансформаторн ые подстанции, управление энергоснабжение, агрегаты бесперебойного питания АБП, реостаты нагрузочные, комплексное распределительно е устройство газотурбинной электростанции КРУ ГТЭС,

					аэродромные преобразователи.
2.	ОАО «Вяземский машиностроительный завод»	215100, Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, 37 тел.: (48131) 5-29-02 факс: (48131) 5-28-49 E-mail: vmz@vyazma.su Сайт: www.vyazma.su	Антонов Александр Николаевич	Производство машин и оборудования	Производство прачечного оборудования для предприятий бытового обслуживания: машины стиральные, установки для обработки белья, центрифуги для отжима белья, машины сушильно-гладильные.
3.	ООО «Банкон»	215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.36; тел./факс: (48131) 5-26-62, E-mail: vuppvos@sci.smolensk.ru , Сайт: www.vuppvos.ru	Пережилин Александр Николаевич	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	Банка металлическая для консервов с крышкой (цельнотянутая) ГОСТ 5981-88 №1, №2, №3, №8, банка металлическая для консервов с крышкой (сборная) ГОСТ 5981-88 №4, №6Б, №7, №8, №9, №12, №13, №46, №55, крышка металлическая 1-82 ТУ 10.244.003-90.
4.	ОАО «Вяземский завод синтетических	215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.55;	Гончаренко Евгений	Химическое производство	Антал П-2, алапласт – 3, воск эмульсионный, моностеарат

	продуктов»	тел./факс: (48131) 5-28-93, 5-29-63, 5-27-61. E-mail vzsp2@yandex.ru , Сайт: www.vzsp.ru	Витальевич		глицерина, ланолин, паста ОПЛ, стеарат ДЭГ, стеарат ПЭГ-400, фосфат стеарата ПЭГ-400, пентол, олеат ПЭГ-400, сорбитанолеат-Н, цетилолеат, липодерм 4, масляные экстракты трав.
5.	ЗАО «Завод нестандартизированного оборудования и металлической оснастки»	215113, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Новая Бозня, 3	Беленко Владимир Петрович	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	Формы металлические для производства ж/б изделий, строительные конструкции, строительный инвентарь, нестандартизированное оборудование.
6.	ВЗ ЖБШ – филиал ОАО «БЭТ»	215113, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Новая Бозня, 3. тел.: (48131) 5-93-85 факс: (48131) 2-81-42, E-mail: noimo@mail.ru Сайт: www.noimo.ru	Кудеников Александр Евгеньевич (директор)	Производство прочих неметаллических продуктов	Железобетонные шпалы различных видов.

7.	ООО «Аэростар Контракт»	215113, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Новая Бозня, д.3; тел.: (48131) 2-81-22, (48131) 2-81-21, факс: (48131) 5-91-83. E-mail: reseption@aerostarcontract.ru , Сайт: www.aerostarcontract.ru	Нурани Фахим Низар	Химическое производство	Освежитель воздуха, нейтрализатор запаха, мусс для укладки волос в аэрозольной упаковке, лак для волос в аэрозольной упаковке, лак для волос сильной фиксации, средства косметические для укладки волос в аэрозольной упаковке, антистатика в аэрозольной упаковке, дезодоранты – спрей для тела, гель для укладки волос.
8.	ООО «Вяземский льнокомбинат»	215100 г. Вязьма, ул. Ленина, 56 тел.: (48131) 2-58-68 тел./факс: (48131) 4-11-34 E-mail: mail@vlen.ru Сайт: www.vlen.ru	Куприянов Владимир Сергеевич	Текстильное и швейное производство	Льняная техническая ткань, мешки, пряжа.
9.	ООО «Вяземская швейная фабрика»	215100, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 13 факс: (48131) 5-76-79	Винидиктова Татьяна Николаевна	Текстильное и швейное производство	Производство швейных изделий.

		E-mail: zaovsf@technoavia.ru	(директор)		
10	ООО «Лав»	215110, Смоленская обл., г. Вязьма ул. 25 Октября д.53, тел.: (48131) 5-25-78, E-mail: info@lava-polimer.ru Сайт: www.lava-polimer.ru	Маслов Андрей Викторович	Химическое производство	Упаковочная пленка.
11	ООО «Вяземское кожевенное производство ЛТ»	215113, Смоленская область, г. Вязьма, п. Панино, д.1/2, тел/ф. 8(48131) 5-19-43, 5-25-73 http://vkplt.all.biz	Баркалая Теймураз Батулиевич	Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	Производство кожаных изделий для мебели и обуви; дубленого полуфабриката
12	ЗАО «Технографит»	215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Песочная, д.8 Тел./ф 48(131) 4-13-47, 4-33-04 e-mail: technographite@mail.ru	Клименко Александр Андреевич	Производство прочих неметаллических продуктов	Мелкозернистый графит, конструкционные изделия из графитовых материалов, изделия специального назначения из углеродного конструкционного материала различных типов армирования, теплоизолирующие материалы для вакуумных печей и печей с защитной газовой атмосферой

1.4 НАСЕЛЕНИЕ

1.4.1 СОВРЕМЕННАЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

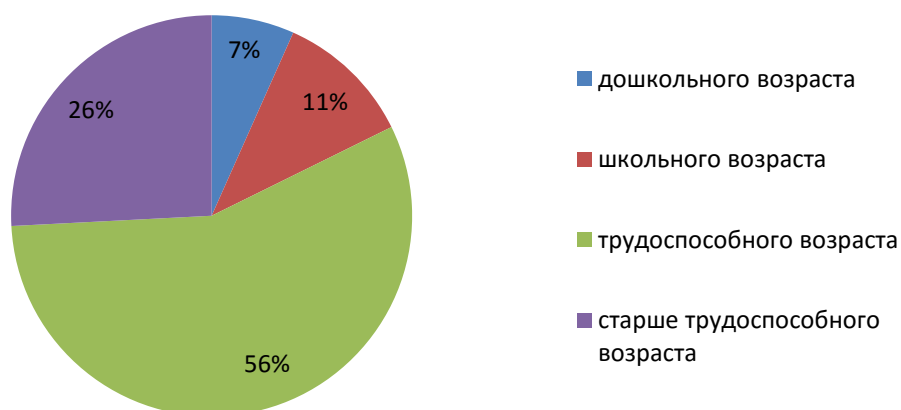
Анализ численности населения выполнен по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (Смоленскстат) №ЕЗ-69-01/2162 от 05.11.2015.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2015 – 54269 чел.

Таблица 7

	Состав и структура численности населения на 01.01.2015г.		
	всего	мужчины	женщины
Численность постоянного населения - всего	54269	24676	29593
<i>в том числе:</i>			
дошкольного возраста	3666	1878	1788
школьного возраста	6056	3195	2861
трудоспособного возраста	31009	16236	14773
старше трудоспособного возраста	14175	3706	10469

Состав и структура численности населения



Статистическая информация о населении Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

на конец года, человек

Таблица 8

Годы	Численность постоянного населения *		
	всего	мужчин	женщин
2004	57535	26038	31497
2005	57380	25917	31463
2006	57318	25830	31488
2007	57243	25781	31462
2008	57403	25882	31521
2009	57209	25797	31412
2010	56797	25641	31156
2011	56258	25457	30801
2012	55563	25164	30399
2013	54754	24880	29874
2014	54269	24676	29593

* 2004-2010 г.г. - данные пересчитаны от итогов ВПН-2010.

По представленным данным видно, что численность населения стабильно снижается. Сокращение численности населения происходит за счет естественной убыли населения.



Данные о естественном движении населения.

Человек

Таблица 9

Годы	Естественное движение населения					
	число родившихся (без мертворожденных)		число умерших		Естественная убыль	
	Чел.	на 1000 чел.	чел.	на 1000 чел.	Чел.	на 1000 чел.
2004	572	9,9	1104	19,1	-532	-9,2
2005	528	9,2	1129	19,7	-601	-10,5
2006	533	9,3	1031	18,0	-498	-8,7
2007	573	10,0	1025	17,9	-452	-7,9
2008	593	10,0	994	17,3	-401	-7,0
2009	585	10,2	947	16,5	-362	-6,3
2010	590	10,4	1032	18,2	-442	-7,8
2011	626	11,1	977	17,4	-351	-6,2
2012	573	10,3	923	16,6	-350	-6,3
2013	621	11,3	990	18,1	-369	-6,7
2014	575	10,6	934	17,2	-359	-6,6

Естественное движение населения Вяземского городского поселения за рассматриваемый период характеризуется отрицательными значениями.

Средний показатель естественной убыли населения за представленный период составляет -7,6 человек на 1000 населения или 0,7% от численности населения.

Механическое движение населения

Характеристика показателей механического движения населения представлена в таблице.

Данные о механическом движении населения Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Человек
Таблица 10

Годы	Миграция населения					
	число прибывших		число выбывших		Показатель механического движения	
	Чел.	на 1000 чел.	Чел.	на 1000 чел.	Чел.	на 1000 чел.
2004	629	10,9	245	4,3	384	6,7
2005	734	12,8	288	5,1	446	7,8
2006	657	11,5	221	3,9	436	7,7
2007	622	10,9	245	4,3	377	6,6
2008	717	12,5	156	2,7	561	9,8
2009	616	10,8	448	7,8	168	2,9
2010	418	7,4	388	6,8	30	0,5
2011	894	15,9	1082	19,2	-188	-3,3
2012	955	17,2	1300	23,4	-345	-6,2
2013	998	18,2	1438	26,3	-440	-8,0
2014	1266	23,3	1392	26,6	-126	-2,3

По представленным данным видно, что в последние годы показатель механического движения имеет отрицательное значение.

Динамика общего коэффициента убыли населения

Таблица 11

Показатели	Ед. измер	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Коэффициент естественного изменения населения	чел. На 1000 населения	-9,2	-10,5	-8,7	-7,9	-7,0	-6,3	-7,8	-6,2	-6,3	-6,7	-6,6
Коэффициент миграционного изменения населения	чел. На 1000 населения	6,7	7,8	7,7	6,6	9,8	2,9	0,5	-3,3	-6,2	-8,0	-2,3
Общий коэффициент изменения населения	чел. На 1000 населения	-2,5	-2,7	-1	-1,3	2,8	-3,4	-7,3	-9,5	-12,5	-14,7	-8,9

Выводы:

Динамика изменения численности населения за рассматриваемый период носит отрицательный характер. Естественное движение населения Вяземского городского поселения за рассматриваемый период характеризуется отрицательными значениями.

По представленным данным видно, что в последние годы показатель механического движения имеет отрицательное значение.

В Вяземском городском поселении возможно решить демографические задачи при разработке стратегии развития поселения. Речь идет, прежде всего, о планировании - планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов.

Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

1.4.2 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогнозирование численности и состава населения является важной составной частью социального прогнозирования, так как дает необходимую информацию не только об изменении объемов потребностей населения (на основе данных об изменении его численности), но и об изменении структуры этих потребностей (в соответствии с изменением качественного состава населения, абсолютным ростом или сокращением численности отдельных его групп). Кроме того, прогнозы населения позволяют получать и опосредованные социальные прогнозы.

Безусловно, процесс социального прогнозирования далеко не так прост и однозначен. Разработка серьезного прогноза требует одновременного учета большого количества дополнительной и очень разносторонней информации. Однако именно демографическая информация и прогнозы населения в большинстве случаев являются базой и создают надежную основу для разработки достоверных социальных прогнозов.

Прогноз численности населения Вяземского городского поселения выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

Принимались во внимание также особенности географического положения поселения, политической ситуации в регионе, отечественные и мировые тенденции развития современных демографических процессов, степень устойчивости и сбалансированности хозяйственного комплекса и др.. Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития города, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений хозяйственной деятельности

На I этап реализации генерального плана в перспективе планируется постепенное уменьшение отрицательной динамики роста населения, на конец расчётного срока реализации генерального плана – стабильное увеличение численности населения. Увеличение будет обусловлено ростом рождаемости, уменьшением смертности в городском поселении, увеличением показателя механического движения населения. Кроме этого, не малую роль сыграют президентские программы поддержки семьи.

Перечень муниципальных программ Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

№	Наименование муниципальной программы	Основные мероприятия
1	«Реализация региональной стратегии действий в интересах детей на 2014-2017 годы, направленных на пропаганду и оптимизацию семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, информирование граждан о формах семейного устройства «Ребенок должен жить в семье»	<ul style="list-style-type: none"> - Создание эффективной системы ранней профилактики семейного неблагополучия; - Сокращение числа выявляемых детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - Проведение просветительской деятельности среди населения, способствующей пониманию необходимости устройства в семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - Обеспечение приоритета семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; -Создание доступной информационной базы для граждан, выразивших желание принять на воспитание в семью ребенка;
2	«Демографическое развитие муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»	<ul style="list-style-type: none"> -Снижение смертности, повышение рождаемости, создание условий для укрепления здоровья и увеличения продолжительности жизни населения; - Активизация семейной политики, развитие системы социальной поддержки семьи и обеспечение организации семейного досуга и отдыха; - Информационное обеспечение и сопровождение проведения демографической политики.

Численность постоянного населения Вяземского городского поселения по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (Смоленкстат) №ЕЗ-69-01/2162 от 05.11.2015. на 1 января 2015 года составила 54 269 чел.

Прогноз численности населения на расчётные периоды составляет:

- На I этап, до 2025 года (10 лет, с 2016 по 2025 годы) - 54369 человек
- На II этап, до 2040 года (25 лет, с 2016 по 2040 годы) – 64378 человек

1.5 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1.5.1 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ

В соответствии с данными комитета экономического развития жилищный фонд Вяземского городского поселения по состоянию на 01.01.2015г. составил 1377.1 тыс. м².

Средняя обеспеченность общей площадью – 24,5 м² общ. площ./чел.

Характеристика существующего жилищного фонда по форме собственности

Таблица 13

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м ²	В том числе	
		В жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	В многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд – всего	1377,1	204,6	1172,5
В собственности:			
Частной	1162,7	204,6	958,1
Юридических лиц	66,7	-	66,7
Государственной	27,4	23,3	4,1
Муниципальной	187	50,6	136,4

Характеристика жилого фонда

Таблица 14

п/п	Наименование	Ед. изм.	В целом по городу
	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- в том числе в многоквартирных домах		1098,6
	- в домах индивидуального строительства		204,6

	-специализированный жилой фонд		73,9
	Количество квартир	ед.	25653
	- в том числе в многоквартирных домах		21729
	В домах индивидуального строительства		3924
	Характеристика жилого фонда по материалу стен	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- в том числе каменные, кирпичные		819,7
	- панельные		361,7
	- блочные		9,6
	- смешанные		-
	- деревянные		166,4
	- из прочных материалов		19,7
	Характеристика жилого фонда по износу	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- в том числе с износом от 0 до 30%		1029,5
	- от 31 до 70%		329,8
	- свыше 70%		14,8
	Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- водопроводом		1126
	- канализацией		1117,6
	- газом		1274
	- теплоснабжением		1306,8
	- горячим водоснабжением		915,7
	- ванными (душем)		1042,7
	- напольными электрическими плитами		49,5
	Характеристика по количеству комнат в квартирах	тыс. м ² общей площади	1172,4
	- однокомнатные		168,1
	- двухкомнатные		496,3
	- трехкомнатные		378,3
	- четырехкомнатные		55,8
	- специализированный жилой фонд		73,9
	Обеспеченность жилым фондом	м ² общ. площ./чел.	24,5
	Количество комнат, приходящихся на 1 человека	комнат	0,6

Площадь жилых домов



1.5.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Население Вяземского городского поселения имеет недостаточно благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности, инженерного оборудования и физического износа жилого фонда.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения города комфортных условий проживания. Для решений этой задачи необходимо:

1. Обеспечить объемы жилищного строительства с увеличением общегородского показателя жилищной обеспеченности в среднем за период расчетного до 30,4 кв.м общей площади на человека в год;
2. Обеспечить посемейное расселение населения города с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью;
3. Осуществить снос и реконструкцию ветхого жилого фонда со строительством преимущественно многоэтажных жилых домов;
4. Обеспечить разнообразие типов застройки в районах нового жилищного строительства для реализации запросов всех слоев населения;
5. Способствовать переводу жилого фонда первых этажей жилых домов, выходящих на общегородские магистрали в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Для создания самобытной архитектурной среды и удовлетворения потребностей в жилом фонде всех слоев населения, проектом предлагается четыре основных типа новой жилой застройки:

1. Многоэтажная высокоплотная застройка представлена секционными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей. Жилые дома предлагается строить с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.) В типовых жилых домах предполагается размещение более дешевого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности ниже или равными среднегородским. Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью.

2. Среднеэтажная высокоплотная застройка представлена жилой застройкой высотой до 8 этажей включая мансардный. Предполагается размещение жилого фонда повышенной комфортности со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским (обеспеченность жилым фондом $24,5 \text{ м}^2$ общ. площ./чел.)

3. Малоэтажная застройка многоквартирными домами без индивидуальных участков высотой до 4 этажей включая мансардный. В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение жилого фонда повышенной комфортности со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским.

4. Малоэтажный жилой фонд с индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей. Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчетов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж.

Территориальные резервы развития города ограничены, поэтому показатели жилищного строительства зависят от принятого решения использования территории.

Основными источниками финансирования жилищного строительства будут средства населения, ипотечное кредитование, средства предприятий. За счет местного бюджета предлагается строительства социального жилья для льготных граждан.

Информация о значимых объектах строительства за 2011 - 2020 годы

№ п/п	Застройщик	Объекты строительства и адрес	Вводимая мощность	В том числе по годам (кв.м)									
				2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Объекты жилищного строительства:													
А Малоэтажное строительство:				План/ввод									
1.	Физические лица	- индивидуальные жилые дома	26800,0	2200/5510,4	2500	2600	2600	2700	2700	2800	2800	2900	3000
2.	ООО «Вязьма-Лес»	Одноэтажный жилой дом, жилой квартал «Парковый», д. 3	2904,0	104,0	150,0	200,0	250,0	300,0	300,0	300,0	300,0	500,0	500,0
3.	ООО «Вязьмажилстрой»	2 - х эт. коттеджи по ул. Воинов-интернационалистов	12000,0	-	1000	1000	2000	2000	2000	2000	2000	-	-
Б Многоэтажное строительство:													
1.	Администрация Вяземского городского поселения	3 - х эт. многоквартирный жилой дом по ул. Ползунова, дом 4а, пятно застройки № 1	2589,0	2589,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	ООО «Вязьмастройкомплект»	5 - ти эт. многоквартирный жилой дом по ул. Смоленской, д. 16, корп. 3, пятно застройки № 3	2557,5	2557,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	ООО «Стройинвест»	5 - ти эт. многоквартирный жилой дом с мансардой и встроенными помещениями по ул. Ново-Садовая, д. 1 (блок-секция № 2)	1529,4	1529,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	ООО «Вязьмажилстрой»	10-ти эт. жилой дом по ул. Маяковского	6490,8	6490,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	ООО «Стройинвест»	5-ти эт., 60 квартирный жилой дом по ул. Строителей, пятно застройки 3	3180,0			3180,0							
6.	ООО «Стройинвест»	5-ти эт.с мансардой, 62 квартирный жилой дом по ул. Ново-Садовая,	3293,0				3293,0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		пятно застройки № 3											
7.	ОАО «Вяземский домостроительный комбинат»	5-ти эт. 90 квартирный жилой дом по ул. Воинов-интернационалистов	5329,0						5329,0				
8.	ООО «Вязьмажилстрой»	5-ти эт. 38 квартирный жилой дом № 1 по ул. Красноармейское шоссе	2380,0		2380,0								
9.	ООО «Вязьмажилстрой»	5-ти эт. 38 квартирный жилой дом № 2 по ул. Красноармейское шоссе	2380,0			2380,0							
10.	ООО «Вязьмажилстрой»	5-ти эт. 38 квартирный жилой дом № 3 по ул. Красноармейское шоссе	2380,0						2380,0				
11.	Администрация Вяземского городского поселения по программе «Переселение...»	многоквартирный жилой дом по ул. Ползунова, в районе дома № 4, пятно застройки № 2	1250,0		1250,0								
12.	ООО «Стройинвест»	10-ти эт. 60 квартирный жилой дом по ул. Кашена	4480,0				4480,0						
13.	ООО «Стройинвест»	10-ти эт. 180-квартирный жилой дом по ул. Кашена	13570,0							13570,0			
14.	ООО «Стройинвест»,	10-ти эт. 60-квартирный жилой дом по ул. Ползунова	3400,0					3400,0					
15.	ООО «Вязьмастройкомплект»	5-ти эт. 35 квартирный жилой дом в р-не дома № 15 по ул. Красноармейское шоссе	2597,0			2597,0							
16.	ООО «Вязьмастройкомплект»	5-ти эт. 60 квартирный жилой дом по ул. Смоленской	3146,0						3146,0				
17.	ООО «Вязьмастройкомплект»	5-ти эт. 60 квартирный жилой дом по ул. Смоленской	3146,0								3146,0		
18.	ООО «Вязьмастройкомплект»	3-х эт. 48 квартирный жилой дом по ул. Смоленской	1576,0		1576,0								

Генеральный план Вяземского городского поселения. Материалы по обоснованию

19.	ООО «Вязьмастройкомплект»	4-х эт. 40 квартирный жилой дом по ул. Смоленской	2550,0				2550,0						
20.	ООО «Вязьмастройкомплект»	3-х эт. 30 квартирный жилой дом по ул. Смоленской	1444,0		1444,0								
21.	ООО «Вязьмажилстрой»	10-ти эт. 100 квартирный жилой дом № 1 по ул. Красноармейское шоссе	6192,0			6192,0							
22.	ООО «Вязьмажилстрой»	10 –ти эт. 100 квартирный жилой дом № 2 по ул. Красноармейское шоссе	6192,0					6192,0					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23.	ООО «Вязьмажилстрой»	10-ти эт. 100 квартирный жилой дом № 3 по ул. Красноармейское шоссе	6192,0								6192,0		
24.	ООО «Вязьмажилстрой»	10-ти эт. 100 квартирный жилой дом по ул. Полевой	4312,0				4312,0						
25.	ООО «РЖД»	10-ти эт. 200 квартирный жилой дом по ул. Ленина	13041,0										13041,0
26.	ООО «РЖД»	10-ти эт. 80 квартирный жилой дом по ул. Ленина	5710,0									5710,0	
	Итого:			18781,1	10300,0	18149,0	19485,0	14592,0	15855,0	18670,0	14438,0	9110,0	16541,0

Типология жилого фонда по уровню комфортности

1. Социальное (муниципальное жилище). Величина жилищной обеспеченности этого типа жилья ниже или равна среднегородским показателям. Бесплатное муниципальное жилье распределяется по социальной норме города. Количество комнат в квартире равно или меньше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 30% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 60% . Основная масса жилого фонда этого типа предполагается к размещению в многоэтажной высокоплотной застройке.

2. Массовый тип жилья (эконом-класс). Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья равна среднегородским показателям. Количество комнат в квартире равно или на 1 больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа около 40% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 25% .

3. Престижный тип жилья (бизнес-класс). Величина жилищной обеспеченности в этом типе жилья выше среднегородских показателей. Количество комнат в квартире на одну или две больше количества проживающих. На расчетный срок количество жилья этого типа не более 15% общего количества нового строительства, на 1 очередь строительства его доля может составлять до 10% .

4. Высококомфортный тип жилья (элитный). Величина жилищной обеспеченности не нормируется. Она может быть от 60 и более м² /чел. Количество комнат на две и более больше числа проживающих. Удельный вес жилья этого типа незначителен, он может колебаться по периодам реализации генерального плана в пределах 3-5% от общего объема нового строительства.

Проектные решения

Решение многих задач строительного комплекса напрямую зависит от состояния сектора жилищного строительства. В целях комплексного решения проблем жилищной политики в регионе принята Программа «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011–2015 годы. Программа ориентирована на поиск новых форм государственной поддержки развития жилищного строительства, создание условий для возникновения новых сегментов на рынке жилья, с целью наиболее полного учета потребности всех категорий населения области в улучшении жилищных условий.

На первый этап генерального плана учитывается проведение ряда мероприятий по жилищной политике, реализуемых в настоящее время в городе, касающихся обеспечения

социальным жильём очередников и прочих нуждающихся (согласно жилищному законодательству РФ), в том числе проживающих в ветхом и аварийном фонде, регулярное проведение технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда города.

На первый этап развития потребность в новом строительстве учреждений обслуживания определяется в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровней, а также «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области».

Месторасположение объектов обслуживания и их ёмкость определяются с целью завершения комплексного строительства жилых районов и полного обеспечения их объектами повседневного обслуживания, детскими дошкольными и школьными образовательными учреждениями, зонами рекреации и объектами физкультуры и спорта.

Перечень муниципальных программ Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

Таблица 15

№	Наименование муниципальной программы	Основные мероприятия
1	«Управление объектами муниципальной собственности и земельными ресурсами муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»	- Обслуживание, содержание и распоряжение объектами муниципальной собственности поселения; - Признание прав и регулирование отношений, связанных с муниципальной собственностью поселения.
2	«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения» на 2015-2017 годы	Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством)
3	«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Вяземского района Смоленской области на 2014-2043 годы»	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальных образованиях

		Вяземского района Смоленской области
4	«Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»	<ul style="list-style-type: none"> - «Улучшение условий и безопасности проживания граждан» - «Формирование границ земельных участков под многоквартирными домами на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» - «Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»
5	«Благоустройство территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»	<ul style="list-style-type: none"> - содержание уличного освещения - содержание мест захоронения; - проведение благоустройства на территории поселения; - транспортировка тел невостребованных умерших граждан поселения; - содержание и обеспечение улучшения санитарного и эстетического состояния территории поселения; - обеспечение общественного порядка на территории поселения - организация мероприятий по озеленению территории поселения (озеленение территории, спил деревьев)
6	«Создание условий для обеспечения качественными услугами коммунального хозяйства населения Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской	-«Создание условий для обеспечения качественными услугами коммунального хозяйства населения Вяземского городского поселения

	<p>области» на 2015-2017 годы.</p>	<p>Вяземского района Смоленской области по водоснабжению и водоотведению»</p> <p>- «Создание условий для обеспечения качественными услугами коммунального хозяйства населения Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области по газификации»</p> <p>- «Создание условий для обеспечения качественными услугами коммунального хозяйства населения Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области по теплоснабжению»</p>
--	------------------------------------	--

Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ городского поселения.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

Перечень территорий, предполагаемых под жилую застройку:

1. Формирование жилой зоны с застройкой малоэтажными жилыми домами на территории площадью 99545 кв.м., расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул.Комсомольская (I этап).
2. Формирование жилой зоны с застройкой индивидуальными жилыми домами на территории площадью 56308 кв.м., расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода» (I этап).
3. Расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 121626 кв.м., расположенной в районе ул.Докучаева (I этап).
4. Формирование жилой зоны с застройкой среднеэтажными жилыми домами на территории площадью 47470 кв.м., расположенной на участке по ул. Воинов-интернационалистов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и рекреационной зоне (I этап).

5. Формирование жилой зоны с застройкой среднеэтажными жилыми домами на территории площадью 162962 кв.м., расположенной в северо-западной части г.Вязьма, занимающей часть СНТ «Рябинка» и часть зоны ОТ (II этап).

6. Формирование жилой зоны с застройкой многоэтажными жилыми домами на территории площадью 285157 кв.м., расположенной в районе ул.Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран» (II этап).

7. Формирование жилой зоны с застройкой многоэтажными жилыми домами на территории площадью 46440 кв.м., расположенной на участке по ул.Заслонова в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (II этап).

8. Формирование жилой зоны с застройкой домами смешанной этажности на территории площадью 781114 кв.м. Проект «Жилые кварталы микрорайона Северный с развитой инфраструктурой, с созданием ядра общественно-делового центра» (Север-град), планируемый для строительства на главном въезде в город, - на пересечении автомагистрали Москва-Беларусь с улицей Комсомольская. Проект задуман к реализации в рамках схемы частно-государственного партнерства в соответствии: правительственных решений и стратегической политики РФ, Земельного Кодекса РФ, на основании письменных обращений населения в администрацию муниципального образования «Вяземский район» - о выделении земельных участков для индивидуального строительства.

Проектом запланированы:

Гостиничная инфраструктура, сетевой торговый модуль МЕТРО, общественно-деловой центр с конференц-залом, молодежно-туристический центр, культурно-выставочный центр, церковь, средняя школа, спортивно-оздоровительный комплекс, водная и парковая зона развлечений и отдыха с открытым амфитеатром для проведения массовых мероприятий.

Общая территория комплексной застройки располагается в границах: северная – автомагистраль Москва-Минск; восточная – ул.Комсомольская с существующей застройкой усадебного типа; южная – ул.Декабристов с существующей жилой малоэтажной застройкой; западная – река Бебря.

Проектируемая территория не имеет инженерного обеспечения. Физическое состояние городских сетей и сооружений, их мощностей и загрузки не дает возможности подключения инженерных сетей проектируемого микрорайона к существующим сетям.

Для подключения к водоснабжению будет разработан проект нового водозабора с полной инфраструктурой очистки и водоподготовки.

Подключение к газоснабжению, электроснабжению возможно к существующим системам и сетям. Телефонизация - к существующим телефонным сетям. Для обеспечения теплоснабжения будет разработан новый проект.

Проектируемая территория свободна от строений. Планировочные ограничения представлены автодорогами и природными факторами. Основными планировочными ограничениями являются: зона отчуждения федеральной автомагистрали Москва-Минск; красные линии автодороги городского значения по ул. Комсомольская; водоохранная зона р. Бебря; русло балки, пересекающей территорию микрорайона с северо-востока на юго-запад; территория существующей застройки, примыкающая к границе микрорайона с юго-восточной стороны. Часть территории, на которой вскрыт высокий уровень грунтовых вод, является благоприятной для застройки низкой этажности, с условием проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории.

№	Код территориальной зоны (по классификатору)	Место расположения жилой застройки	Площадь территории площадки (га)	Плотность населения (чел/га)	Численность населения (человек)	Очередь реализации
			Площадь жилой территории (га)			
			Тип жилой застройки			
1	Ж5	В районе мкр. Герцена-Декабристов	21,2 га	27 чел/га	587	II этап
			11,32 га			
			малоэтажная			
2	Ж5	Мкр. Северный	47,2 га	122 чел/га	5760	II этап
			15,58 га			
			малоэтажная среднеэтажная			
3	Ж3	В районе ул. Комсомольская	11,4	66 чел/га	761	I этап
			2,1 га			
			малоэтажная			
4	Ж4	Жилой поселок кирпичного завода	5,6 га	27 чел/га	147	I этап
			0,41 га			
			индивидуальная			
5	Ж4	В районе ул. Докучаева	12,2 га	35 чел/га	423	I этап
			1,2 га			
			индивидуальная			
6	Ж2	В районе ул. Воинов-	4,4 га	102 чел/га	449	I этап

		интернационалистов	1,25 га			
			среднеэтажная			
7	Ж2	В районе СНТ Рябинка	16,3 га	87 чел/га	1417	II этап
			4,31			
			среднеэтажная			
8	Ж1	В районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран»	28,5 га	100 чел/га	2852	II этап
			8,67 га			
			многоэтажная			
9	Ж1	В районе ул. Заслонова	4,6 га	100 чел/га	464	II этап
			1,4 га			
			многоэтажная			
Σ =			151,4 га		12860	

Объемы жилого фонда на расчетный срок:

1. Существующий сохраняемый жилищный фонд составит – 1362,3 тыс. кв.м.
2. Жилищный фонд нового строительства на I этап реализации генерального плана (до 2025 г.) составит 96,3 тыс.кв.м.
3. Жилищный фонд нового строительства на II этап реализации генерального плана (до 2040 г.) составит 488,6 тыс.кв.м.
4. Жилищный фонд на расчетный срок (до 2040г.) составит 1957,1 тыс.кв.м.
5. Планируемый средний показатель обеспеченности жилым фондом на расчётный срок - 30,4 кв.м. на человека.

1.6 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

В целях упорядочивания территориальных зон генеральным планом изменяются границы Вяземского городского поселения.

Существующая площадь в границах Вяземского городского поселения составляет 4884,72Га.

Планируемая площадь территории Вяземского городского поселения - 4884,02 Га.

Приращение площади городского поселения происходит за счёт включения части территории Екатерининского кладбища (в результате уточнения границ кладбища), за счёт включения в границы поселения участка ИЖС с кадастровым номером 67:02:0070101:78, за счет включения части участка с кадастровым номером

67:02:0010515:3 для размещения карьера ООО «Вяземский щебеночный завод» (в соответствии с адресом земельного участка по документу - г. Вязьма).

Также изменение площади происходит путем исключения из границ городского поселения части земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 67:02:1990101:18 (фактическое расположение Вязьма-Брянское сельское поселение), части земельного участка для размещения намытых песков с кадастровым номером 67:02:0050105:100 (фактическое расположение Степаниковское сельское поселение), части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0070101:487 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, исключение границ населенного пункта д. Южная Кайдаковское сельское поселение, части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050105:138, части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050105:26, части земельного участка 67:02:0050111:9, части земельного участка 67:02:0050111:72 с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов, земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050111:11 для размещения и обслуживания подъездного железнодорожного пути, части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050111:75 с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФРАГМЕНТОВ ИЗМЕНЕНИЙ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПРЕДЛАГАЕМЫХ ООО «БИНОМ» В ГП И ПЗЗ 2016г.) ОТНОСИТЕЛЬНО КОНФИГУРАЦИИ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОЙ ОБЛАСТНЫМ ЗАКОНОМ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ											
№ Фрагмента изменения п/п	Площадь измененного (включаемого или исключаемого) фрагмента (га)	Описание измененного фрагмента			Фактические принадлежность и назначение включаемой территории	Фактические принадлежность и назначение исключаемой территории	Планировочное обоснование предложенного изменения	Примечания:	∑Свкл. = (га)	∑Сискл. = (га)	
1.	0,73				Территория Екатерининского кладбища	-	Уточнение границ кладбища	67:02:0040104:10	1,06	1,21	
		1	507774.99	2172329.94							30.9
		2	507746.4	2172318.21							46.56
		3	507699.9	2172315.83							76.4
2.	0,33				Для индивидуального жилищного строительства	-	В соответствии с заявлением	67:02:0070101:78			
		1	503111.08	2175868.74							29.54
		2	503120.87	2175896.61							5.64
		3	503120.98	2175902.25							8.14
		4	503112.85	2175902.72							4.88
		5	503108.12	2175903.91							11.23
		6	503097.26	2175906.76							84.87
		7	503014.95	2175927.46							33.24
4.	0,003				-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Фактическое расположение Вязьма-Брянское сельское поселение	часть земельного участка 67:02:1990101:18			
		1	504808.28	2179482.66							10.9
		2	504802.51	2179473.42							3.17
		3	504799.75	2179474.97							11.49
5.	0,22				-	Для добычи и разработки	Фактическое расположение	часть земельного участка			

		1	506627.96	2179440.88	25.28		полезных ископаемых	Степаниковское сельское поселение	67:02:0050105:100		
		2	506603.31	2179435.23	122.63						
		3	506551.47	2179546.37	30.7						
		4	506542.91	2179575.85	159.53						
8.	0.01	1	512058.63	2176599.68	11.16	-	Для размещения объектов железнодорожног о транспорта	Фактическое расположение участка Новосельское сельское поселение	Часть земельного участка 67:02:0050105:138		
		2	512047.8	2176596.96	20.92						
		3	512041.39	2176616.87	24.34						
9.	0,98	1	511172.24	2177483.66	119.28	-	Для размещения объектов железнодорожног о транспорта	Фактическое расположение участка Новосельское сельское поселение	Часть земельного участка 67:02:0050105:26		
		2	511103.5	2177386.18	106.08						
		3	511204.52	2177353.8	69.42						
		4	511249.15	2177406.96	108.62						

В процессе разработки генерального плана было разработано административно – территориальное деление города на следующие жилые районы:

- Северо – западный район ограничен на западе Андрейковским сельским поселением; на севере - автомобильной дорогой «М1» Москва – Минск; на северо-востоке улицей Воинов – Интернационалистов, рекой Вязьма, улицами: Комсомольская, Смоленская, Ямская, Плетниковка; на юге – Поляновским сельским поселением;

- Центральный район ограничен на западе улицами: Ямская, Смоленская, Комсомольская, рекой Вязьма, улицами: Воинов – Интернационалистов, Строителей, Ушакова на востоке, улицами: Путевая, Спортивная на юго – востоке, улицами: Красноармейское шоссе, Репина, Плетниковка на юге.

- Северо – восточный район ограничен на западе улицами: Воинов – Интернационалистов, Строителей, Ушакова, Путевая, Спортивная, Дзержинского, 25 Октября, Московская, вновь проектируемой дорогой ниже улицы Будённого, Вязьма – Брянским сельским поселением на юге, на юго – востоке ограничен городской чертой, Степаниковским сельским поселением и Новосельским сельским поселением на востоке, на севере - автомобильной дорогой «М1» Москва – Минск;

- Юго – восточный район ограничен на западе Поляновским сельским поселением, проектируемой автомобильной дорогой на юге; Кайдаковским сельским поселением на западе и Вязьма – Брянским сельским поселением на юго – востоке; проектируемой дорогой ниже улицы Будённого, улицами Московская, 25 Октября, Дзержинского, на востоке и улицами: Плетниковка, Репина, Красноармейское шоссе;

- Южный район ограничен на западе Поляновским сельским поселением, на юге и востоке Кайдаковским сельским поселением; проектируемой автомобильной дорогой на севере.

При разработке генерального плана учитывается ряд разработанных проектов планировки.

Дальнейшее формирование городской среды застроенной части города будет происходить за счет регенерации и улучшения жилой застройки, сноса ветхих, не отвечающих современным требованиям зданий и сооружений, в первую очередь жилого фонда, внутримикрорайонной организации жилой среды.

1. Проведение достройки ранее незавершенных кварталов и комплексной реконструкции неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10-15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий Вяземского городского поселения на основе функционального зонирования территории, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);
- указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов правилами землепользования и застройки Вяземского городского поселения;
- установление на карте функционального зонирования Вяземского городского поселения границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам);

4. В соответствии с Генеральным планом Вяземского городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон (по видам):

Жилые зоны (Ж):

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 этажей и выше);
- среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный);
- индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка (до 3 этажей включительно).

Общественно-деловые зоны (ОД):

- многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения;
- торговые комплексы, рынки;
- больницы и стационарные учреждения здравоохранения;
- объекты науки, высшего и среднего специального образования;
- спортивно-зрелищные комплексы;

Озеленение территории, зоны водного фонда (Р,ОТ):

- озелененные территории общего пользования;
- лесопарки, парки;
- открытые природные пространства;
- озелененные территории специального назначения;

Производственные зоны (П):

- производственные и коммунально–складские предприятия III – V класса опасности (защитная зона 300 – 50 м);
- производственные и коммунально – складские предприятия IV – V класса опасности (защитная зона 100 – 50 м);
- производственные и коммунально – складские предприятия V класса опасности (защитная зона 50 м);

Зоны транспортной инфраструктуры (ИТ):

- полоса отвода железной дороги;
- зона транспортной инфраструктуры;

Зоны специального назначения (СП):

- режимные объекты (в том числе водозаборные сооружения);
- кладбища, скотомогильники, карьеры, отвалы;
- полигоны ТБО, очистные сооружения канализации

Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ):

- ведение садоводства, ведение дачного хозяйства;
- ведение огородничества;

Поверхностные водные объекты:

- водотоки (реки, ручьи, каналы);
- водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- болота.

Генеральным планом Вяземского городского поселения определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки на территории исторического центра Вяземского городского поселения и исторической жилой застройки также допускается размещение объектов общественно-делового назначения в формах и объемах, не препятствующих реализации жилой функции.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского, регионального и федерального значения.

Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

Зоны сельскохозяйственного использования, садоводство

Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Вяземского городского поселения.

Озеленённые территории, зоны водного фонда:

Озеленённые территории включают в себя рекреационные зоны, предназначенные для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон; озеленённые территории общего пользования, предназначенные для размещения городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, пригородных рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны. Зона водного фонда выделяется под поверхностными водными объектами.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Баланс территории, отражающий распределение земель по функциональным зонам с указанием их площадей на момент разработки генерального плана и на расчётный срок реализации генерального плана приведен в таблице 1.

Функциональные зоны и параметры их планируемого развития

Площадь территории Вяземского городского поселения в соответствии с данными, содержащимися в государственном кадастре недвижимости – 48847157 кв.м.

Таблица 16

Виды территориальных зон	Существующая площадь, м.кв.*	Планируемая площадь, м.кв.
Жилые зоны (Ж)	12319475	12745610
Общественно-деловые зоны (ОД)	1261986	2255177
Озелененные территории, зоны водного фонда (Р, ОТ, В)	23227205	19321612
Производственные зоны (П)	3825154	7315122
Зоны транспортной инфраструктуры (ИТ)	3691713	4036901
Зоны специального назначения (СП)	1710663	771642
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	2422958	2451093
Итого	48459157	488402

*- площадь в соответствии с картами действующих ПЗЗ

Диаграмма баланс территории 1991г.

- Ж1 - Многоэтажная жилая застройка (от 4 этажей и выше)
- Ж2 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка домами без приквартирных участков (до 3-х этажей включительно)
- Ж3 - Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами
- Ж4 - Индивидуальная усадебная застройка домами коттеджного типа
- Ж5 - Смешанная жилая застройка (от 1 до 9 этажей)
- ОД1 – многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения
- ОД2 –торговые комплексы, рынки
- ОД3 – больницы и стационарные учреждения здравоохранения
- ОД4 – объекты науки, высшего и среднего специального образования
- ОД5 – спортивно-зрелищные комплексы
- Р1 – озелененные территории общего пользования
- Р2 – лесопарки, парки
- ОТ1 – городские леса
- В2-болото
- ОТ2 – открытые природные пространства
- В1– зона водного фонда
- ОТ3– Озеленение территории специального назначения
- П- производственные и коммунально-складские объекты
- ИТ2-автодороги внешнего транспорта
- ИТ1 – полоса отвода железной дороги
- ИТ3 – основные городские автомагистрали
- СП1 – режимные объекты (в том числе водозаборы)
- СП2 – кладбища
- СП3 – полигоны ТБО, очистные сооружения канализации
- СХ– ведение садоводства, ведение дачного хозяйства

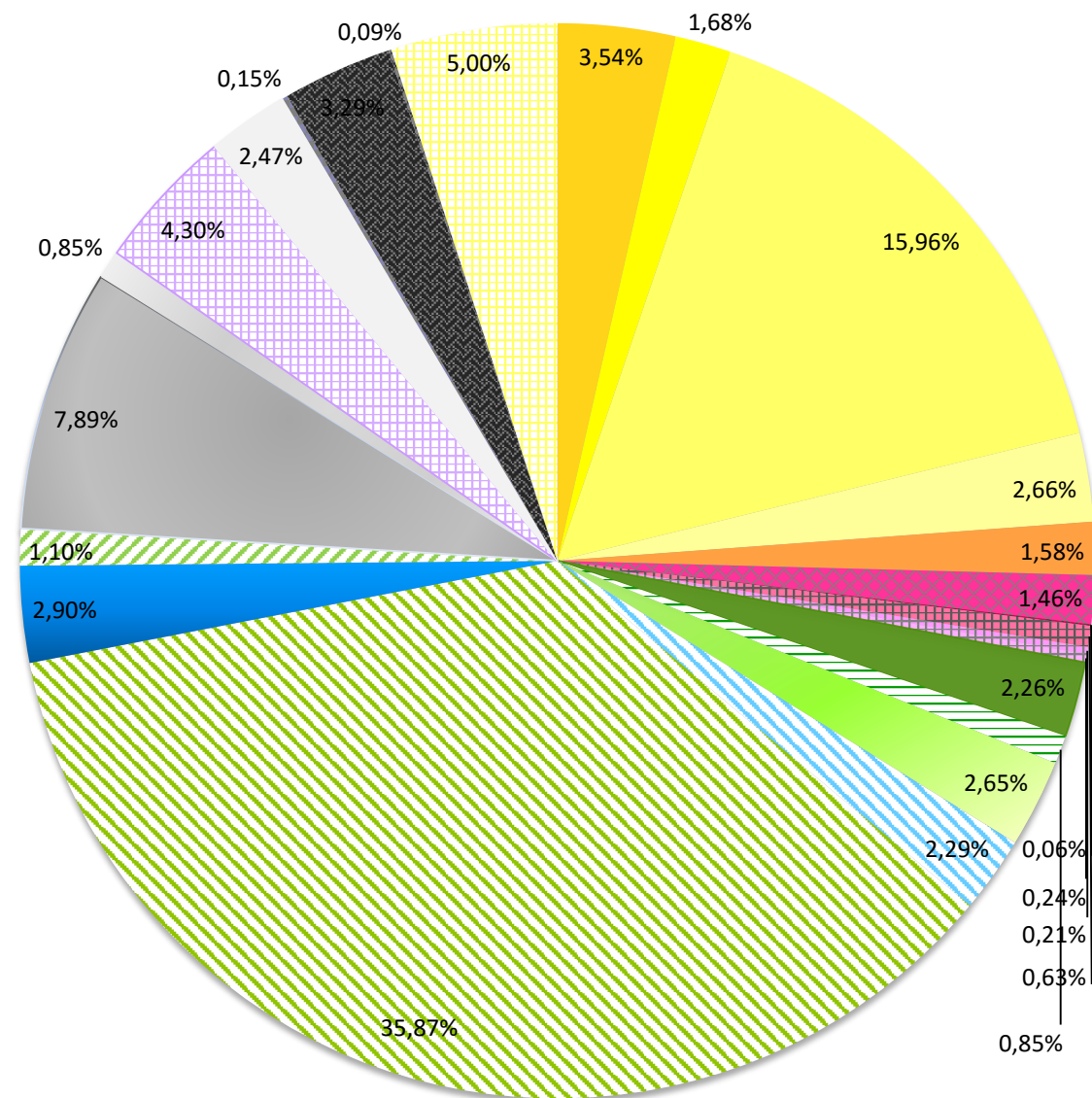


Диаграмма баланс территории на расчетный срок



При разработке Генерального плана Вяземского городского поселения были учтены проекты планировок и внесены следующие изменения:

Проект планировки территории земельного участка под индивидуальную жилую застройку по ул. Моторная г. Вязьмы, Смоленской области. ООО «ВязьмаПроект»

Корректировка проекта планировки территории «Генеральный план застройки территории пл. 5,3 га индивидуальными жилыми домами в р-не м-на Березы и ул. 1-го Марта г. Вязьма» ООО «Землемер»

Проект планировки территории группы индивидуальных жилых домов по ул. Щорса в районе дома 74 г. Вязьма, Смоленской области». МУП «Архитектура»

Проект планировки территории земельного участка группы жилых домов по ул. Ползунова в г. Вязьме Смоленской области. ООО «ВязьмаПроект»

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, в районе ул. Дмитрова Гора. ООО «Землемер»

Проект планировки территории под индивидуальную застройку жилых домов по улицам 2-ая Сычевская, Сычевское шоссе в г. Вязьме, Смоленской области. ОГУП «Институт СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Проект планировки территорий административного и административно-бытового зданий по ул. Строителей, в р-не котельной «Восток» в г. Вязьме, Смоленской области. ОГУП «Институт СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку в районе ул. 1 Марта и ул. Дмитрова Гора в г. Вязьме Смоленской области ОГУП «Институт СМОЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Проект планировки территории 5-этажного 60-квартирного жилого дома по ул. Ленина в районе дома №61 в г. Вязьме, Смоленской области;

Микрорайон группы жилых домов ул. Ленина, 71 в г. Вязьме, Смоленской области;

Проект планировки и проект межевание в составе проекта планировке части застроенной территории г. Вязьма земельный участок ограниченный ул. Кирова, ул. Комсомольская, площадью Советская и реки Вязьма. ООО «Сервис-Экспресс»

Проект планировки нового микрорайона на выезде из г. Вязьма в районе ул. Комсомольская.

Проект планировки земельного участка для ИЖС. Г. Вязьма ул. Воинов-Интернационалистов, Загородный парк. ООО «Сервис-Экспресс»

Проект планировки земельного участка для ИЖС. Г. Вязьма, район улиц Плетниковка и Солнечная. ООО «Сервис-Экспресс»

Проект планировки территории группы индивидуальных жилых домов по ул. Докучаева в районе домов 73-83 г. Вязьмы, Смоленской области. ООО «ВязьмаПроект»

Проект планировки территории по ул. Ямская в районе домов 61-79 под индивидуальное жилищное строительство г. Вязьма, Смоленская область. МУП «Архитектура»

Проект межевания части кадастрового квартала 67:02:0010237 к проекту межевания территории, ограниченной ул. 25-го Октября, ул. Парижской Коммуны, ул. Просвещения, Вяземского района города Вязьма. ООО «Стройгеология»

Проект планировки территории группы индивидуальных жилых домов пятна застройки № 1, №2 по ул. Щорса в районе д. 40 г. Вязьма, Смоленская область. МУП «Архитектура»

Проект межевания в составе проекта планировки земельного участка для строительства индивидуальной усадебной застройки домами коттеджного типа. ООО «Сервис-Экспресс»

Проект планировки территории под индивидуальное жилищное строительство в районе ул. Гармоново, г. Вязьма, Смоленская область. МУП «Архитектура»

Проект планировки территории по ул. Монтажников – ул. Льнозаводская под индивидуальное жилищное строительство, г. Вязьма, Смоленской области. МУП «Архитектура»

Корректировка проекта планировки жилого квартала Докучаева, Смоленская область, г. Вязьма. МУП «Архитектура»

Жилой квартал в районе ул. Панино, вторая очередь строительства. МУП «Архитектура»

Проект планировки территории под индивидуальную жилую застройку по адресу: Смоленская область, Вяземский район. Г. Вязьма, микрорайон Южный. ООО «ЗЕМЛЕМЕР»

Корректировка Проекта планировка территории земельного участка жилого квартала по ул. Красноармейское шоссе (в районе санитарно-защитной зоны) в г. Вязьме, Смоленской области. ООО «ВязьмаПроект»

Изменена территориальной зоны Ж-3 «индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2 квартирными домами жилая застройка городского типа» на ОД1 «многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» в границах собственного земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010155:3 по адресу: Смоленская обл. г. Вязьма, ул. Орджоникидзе д.35, в связи с расположением участка в различных территориальных зонах (Часть здания

поликлиники и здание котельной находится в территориальной зоне ЖЗ – индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2 квартирными домами жилая застройка городского типа). На основании заявления гражданина Ревва Сергея Николаевича и протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области №3 от 18.12.2015 г.

Решение № 41 от 17.06.2014 изменение территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная усадебная блокированная застройка 1-2-х квартирными домами» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общегородской активности» земельного участка на пересечении улиц Комсомольская и Пионерская, в районе дома № 2, г. Вязьма, площадью 0,09 га, для строительства магазина.

Изменение территориальной зоны Ж1 «Многоэтажная жилая застройка от 4х этажей и выше» на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты не выше III-V класса опасности» земельного участка по ул. Мира, в районе магазина «Строймаркет», г. Вязьма, площадью 0,05 га.

Изменение территориальной зоны ОТ2 «Открытые природные пространства» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» земельного участка по ул. Лейтенанта Шмидта в районе дома 5, г. Вязьма, площадью 0,09 га для строительства оздоровительного комплекса (по фактическому использованию).

Решение № 118 от 18.12.2014 изменить часть территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» значения», земельного участка по ул. Ленина, в районе домов 55 и 57, г. Вязьма, площадью 0,8 га.

Решение № 106 от 21.10.2014 изменение территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» земельного участка по ул. Сычевское шоссе, г. Вязьма, ориентировочной площадью 2,5 га.

Решение № 100 от 18.11.2014 изменение части территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа» на территориальную зону Ж1 «Многоэтажная жилая застройка (от 4-х этажей и выше)», площадью 0,7 га и части территориальной зоны ЖЗ на

территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», земельного участка по ул. Маяковского, в районе д. 3, г. Вязьма, площадью 0,4 га, по фактическому размещению объектов.

Изменение территориальной зоны Р2 «Лесопарки» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», земельного участка по ул. Комсомольская, д. 150, г. Вязьма, площадью 1,2 га (11 986 кв. м по фактическому размещению выставочного центра).

Изменение территориальной зоны ОТ2 «Открытые природные пространства» на территориальную зону СП2 «Кладбища», земельного участка по ул. Перновского Полка, в районе городского кладбища, г. Вязьма, площадью 14 га, для расширения кладбища.

Изменение территориальной зоны Р1 «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа», земельного участка по ул. Южная, в районе д. 25, г. Вязьма, площадью 0,2 га, для индивидуального жилищного строительства.

Изменение территориальной зоны ОТ2 «Открытые природные пространства» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа» по ул. п. Кирпичного завода, г. Вязьма, площадью 1 га, для индивидуального жилищного строительства.

Изменение территориальной зоны Ж1 «Многоэтажная жилая застройка (от 4х этажей и выше)» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», земельного участка по ул. Полины Осипенко, г. Вязьма, площадью 0,3 га, по фактическому размещению торговых объектов.

Изменение территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» земельного участка по ул. Восстания, г. Вязьма, площадью 0,4 га, по фактическому размещению объектов.

Изменение территориальной зоны ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты»,

земельного участка по ул. Строителей, д. 13а, г. Вязьма, площадью 0,4 га, для строительства автомойки на два поста.

Изменение территориальной зоны ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами, жилая застройка городского типа» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», земельного участка по ул. Ленина, д. 37, г. Вязьма, площадью 0,1 га, по фактическому размещению объекта.

Изменение территориальной зоны Р1 «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», земельного участка по ул. Репина, в районе административного здания «Горгаз», г. Вязьма, площадью 2 102 кв.м., для строительства торгового центра.

Решение № 8 от 18.02.2014 Изменить территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты» земельного участка по ул. 1-я Бозня, в районе АЗС, г. Вязьма, ориентировочной площадью 0, 2 га.

Изменить территориальную зону ОТ2 «Открытые природные пространства» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» на территориальную зону земельного участка по ул. Перновского полка, в районе Фроловского кладбища, ориентировочной площадью 1,3 га.

Изменить территориальную зону ОТ3 «Озелененные территории специального назначения» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами», земельного участка по ул. Панино г. Вязьма, ориентировочной площадью 0,12 га.

Изменить территориальную зону Ж2 «Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков (до 3-х этажей)» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общегородской активности» земельного участка по ул. Парижской Коммуны, д. 11, г. Вязьма, площадью 0,4.

Решение № 3 от 21.01.2014 Изменить территориальную зону Р1 «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами» по ул. Щорса, в районе дома 40, г. Вязьма, площадью 0,3 га

Решение № 104 от 19.11.2013 Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами» по ул. Перновского полка, в районе снесенных домов 89 - 91, г. Вязьма, ориентировочной площадью 10 га

Решение № 91 от 15.10.2013 Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально- складские объекты» земельного участка в районе 229+020 км - 229+600 км (левая сторона) автодороги М-1 «Беларусь», площадью 9 га

Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты» в районе Кирпичного завода, ориентировочной площадью 5,5 га

Изменить зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» в выше указанном районе на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты» в районе д. 5, ул. Элеваторная, г. Вязьма, ориентировочной площадью 2 га

Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты» в районе д. 24, ул. Сычевское шоссе, г. Вязьма, ориентировочной площадью 0,12 га

Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты» по ул. Воинов - интернационалистов, в районе завода ДСК, г. Вязьма, ориентировочной площадью 2 га

Изменить территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты» по ул. Спортивная, г. Вязьма, ориентировочной площадью 3 га

Изменить территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» по ул. Восстания, д. 19г. Вязьма, площадью 0,06 га

Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами» по ул. Новая Плетниковка, ориентировочной площадью 3 га

Изменить территориальную зону Ж1 - «Многоэтажная жилая застройка» на территориальную зону ЖЗ - «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1 -2-х квартирными домами» по ул. Докучаева, в районе д. 39, г. Вязьма, площадью 0,12 га

Изменить территориальную зону Ж5 - «Смешанная жилая застройка (от 1 этажа 9 этажей)» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты», в районе гаражей и д. 21 по ул. Ползунова в г. Вязьма, ориентировочной площадью 1 га

Решение № 29 от 16.04.2013 изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские предприятия III-V класса опасности» в районе пос. Кирпичного завода, г. Вязьма, Смоленской области ориентировочной площадью 5,5 га

Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами жилая застройка городского типа» по ул. Перновского полка, в районе снесенных домов 89 - 91, г. Вязьма, Смоленской области ориентировочной площадью 10 га

Внести изменения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны П - «Производственные и коммунально-складские предприятия III-V класса опасности» включить «гаражи всех типов»;

Изменить территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами жилая застройка городского типа» на территориальную зону ОД 1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» по ул. Восстания, дом № 19 г. Вязьма, Смоленской области, площадью 0,06 га;

Изменить территориальную зону ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами жилая застройка городского типа» по ул. Новая Плетниковка, в районе дома № 1а, г. Вязьма, Смоленской области. Или изменить всю часть улицы Новая Плетниковка, г. Вязьма, Смоленской области обозначенную территориальной зоной ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка домами 1-2-х квартирными домами жилая застройка городского типа», ориентировочной площадью 3 га;

Изменить территориальную зону ОТЗ - «Озелененные территории специального назначения» на территориальную зону ОД2 - «Торговые комплексы, рынки» по ул. Панино, в районе дома № 7а, г. Вязьма, Смоленской области по второму варианту;

Изменить территориальную зону Ж1 - «Многоэтажная жилая застройка (от 4 этажей и выше)» на территориальную зону ЖЗ - «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами жилая застройка городского типа» по ул. Докучаева, в районе дома № 39, г. Вязьма, Смоленской области, площадью 0,12 га;

Изменить территориальную зону Ж5 - «Смешанная жилая застройка (от 1 этажа 9 этажей)» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские предприятия III-V класса опасности», в районе гаражей и дома № 21 по ул. Ползунова, г. Вязьма, Смоленской области.

Решение № 24 от 19.03.2013 изменить территориальную зону Ж1 – «Многоэтажная жилая застройка (от 4-х этажей и выше)» земельного участка между д. 25а по ул. Ленина и д. 5 по пер. Устинкин на территориальную зону ЖЗ – «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2 квартирными домами жилая застройка городского типа».

Решение № 8 от 19.02.2013 изменить территориальную зону Р1 – «Озелененные территории общего пользования» земельного участка, площадью 0,4 га по ул. Ленина, в районе дома 73г на территориальную зону Ж5 «смешанная жилая застройка (от 1 этажа до 9 этажей)»

Решение № 7 от 19.02.2013 изменить территориальную зону Ж2 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка домами без приквартирных участков (до 3 этажей)» земельного участка в районе ул. Комсомольская на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1 -2 квартирными домами жилая застройка городского типа», площадью 0,11 Га

Изменить территориальную зону Р2 - «Лесопарки» земельного участка в районе ул. Грибоедова на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2 квартирными домами жилая застройка городского типа», площадью 8 Га

Решение от 26.09.2012 № 60 изменить территориальную зону Ж2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка домами без приквартирных участков (до 3 этажей)» земельного участка между д. 25а по ул. Ленина и д. 5 по пер. Устинкин на территориальную зону ЖЗ – «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2 квартирными домами жилая застройка городского типа»;

Изменить территориальную зону Р2 земельного участка в районе ул. Грибоедова на территориальную зону ЖЗ «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами».

Решение от 26.09.2012 № 59 изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в районе ул. Воинов - интернационалистов, с зоны Ж4 «Индивидуальная усадебная жилая застройка домами коттеджного типа» на территориальную зону Р1 «Озеленённые территории общего пользования», площадью 6 Га;

Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в районе стадиона «Салют» (ул. Парижской Коммуны и ул. Заслонова) с зоны Ж4 «Индивидуальная усадебная жилая застройка домами коттеджного типа» на территориальную зону ОД5 «Спортивно-зрелищные комплексы», площадью 2 Га;

На схеме градостроительного зонирования ул. Ямская нанесена вместо ул. Алексеевская.

Изменить территориальную зону земельного участка в районе пос. Кирпичного завода ОТ2 на территориальную зону Ж3 «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами», площадью 0,12 Га;

Изменить территориальную зону земельного участка в районе ул. Алексеевская с ОТ2 на территориальную зону Ж3 «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами», площадью 0,2 Га;

Изменить территориальную зону земельного участка в районе ул. Парковая, д. 14 с зоны Ж1 на территориальную зону Ж3 «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами», площадью 0,12 Га;

Привести в соответствие написание наименования некоторых улиц города на чертежах с перечнем наименований улиц, переулков, микрорайонов, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 15.06.2010 № 27;

Изменить территориальную зону Ж2 земельного участка в районе ул. Дзержинского, д.8, на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты», площадью 1,5 Га;

Изменить территориальную зону Ж3 земельного участка в районе ул. Кронштадтская, в районе АЗС №121, на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты», площадью 1,2 Га;

Изменить территориальную зону ОТ2 – городские леса земельных участков ул. Элеваторная, в районе д. 14, общая площадь земельных участков 12000 кв. метров и 35000 кв. метров, на территориальную зону П – производственные и коммунально-складские предприятия III-V класса опасности;

Изменить территориальную зону Ж2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка домами без приквартирных участков (до 3 этажей)» земельного участка ул. Спортивная, д. 7 на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», площадью 0,2 Га.

1.7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1.7.1 ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ

Образовательная система Вяземского городского поселения – совокупность образовательных и воспитательных учреждений, призванных удовлетворить запросы горожан и хозяйственного комплекса области в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

В городе имеются вузы, заведения среднего специального образования, школы. Среди них:

Вяземский политехнический техникум (в прошлом Вяземский машиностроительный техникум),

Вяземский филиал Российской международной академии туризма (ВФ РМАТ),

Филиал ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет технологии и управления им. К. Г. Разумовского» в городе Вязьме Смоленской области (ФГБОУ ВПО ВФ МГУТУ им. К. Г. Разумовского),

Вяземский филиал Московского государственного индустриального университета (ВФ ГОУ МГИУ),

Вяземский филиал Смоленского гуманитарного университета,

ПУ № 12,

ПУ № 15,

Вяземский железнодорожный техникум (бывшее ГПТУ № 5),

десять средних школ,

Вяземская специальная (коррекционная) общеобразовательная начальная школа — детский сад «Сказка» IV вида,

Вяземский медицинский колледж имени профессора Е.О. Мухина.

Детская школа искусств имени А. С. Даргомыжского.

Согласно данным от Департамента Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи №7868 от 13.10.15:

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателей	наименование	Адрес	Вместимость	Количество посещаемых (чел.)
1.	Общественные организации	-	-	-	-
2.	Высшие учебные заведения	-	-	-	-
3.	Средне-специальные учебные заведения	СОГБПОУ «Вяземский политехнический техникум»	215116, г. Вязьма, ул. Заводская, д.38	1058	770
		СОГБПОУ «Вяземский железнодорожный техникум»	215110, г. Вязьма, ул. Плотникова, д.11	587	494
4.	Общеобразовательные школы	СОГБПОУ «Вяземская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VII-VIII видов»	215151, Смоленская область, Вяземский район, дер. Черное	-	95
		СОГБПОУ «Вяземская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида»	215119, г. Вязьма, ул. Воинов-интернационалистов, д.7	-	60
		СОГБПОУ «Вяземская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-детский сад «Сказка» IV вида»	215111, г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 15а	-	121
5.	Дошкольные учреждения	-	-	-	-
6.	Другие учебные заведения	-	-	-	-
7.	Учреждения дополнительного образования	-	-	-	-

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателей	Наименование образовательной организации	Адрес	Вместимость, чел.	Кол-во посещаемых, чел.
1.	Профессиональные образовательные организации	СОГБПОУ "Вяземский железнодорожный техникум"	г. Вязьма, ул. Плотникова, 11	650	650
		СОГБПОУ "Вяземский политехнический техникум"	г. Вязьма, ул. Заводская, 38	1050	1050
2.	Другие заведения	СОГКУ «Центр патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи «Долг»	г. Вязьма, ул. Комсомольская Д. 16	100	В среднем за месяц центр посещают 300 человек
3.	Интернатные учреждения	СОГБОУ «Вяземская школа-интернат № 1 для детей с особыми образовательным и потребностями»	г. Вязьма, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 7	108	60
		СОГБОУ «Вяземская начальная школа-детский сад «Сказка» с особыми образовательным и потребностями»	г. Вязьма, Красноармейское ш, д. 15а	120	123

Фактическая обеспеченность Вяземского городского поселения учреждениями образования по состоянию на 01.07.2016г.

Таблица 19

№ п/п	Наименование типа объекта (учреждения) образования	Развернутое наименование объекта (учреждения)	Почтовый адрес	Вместимость (количество мест)	
				Проектная мощность	Фактическая наполняемость
	Детские дошкольные учреждения				
1		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Кронштадская,	280	282

		г.Вязьмы Смоленской области	д.33а		
2		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №2 г.Вязьмы Смоленской области	215113, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Московская, д.8	220	223
3		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Бауманская, д.10, 10а	232	236
4		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №4 г.Вязьмы Смоленской области	215111, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Калинина, д.5	100	126
5		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.54а	100	156
6		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 г.Вязьмы Смоленской области	215118, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Юбилейная, д.6	250	219
7		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, микрорайон «Березы», д.10а	310	351
8		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №8 г.Вязьмы Смоленской области	215116, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Пушкина, д.24	330	318
9		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Строителей, д.6а	280	296
10		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Заслонова, д.7	270	305
11		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11 г.Вязьмы Смоленской области	215116, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ямская, д.41а	150	112
	Общеобразовательные школы				
12		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов имени Ю.Н. Янова г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ленина, д.9	463	384
13		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №2 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, пер. Загородный, д.23	890	1051*
14		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа №3 г.Вязьмы Смоленской области	215116, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Докучаева, д.2	461	475*

15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №4 имени Героя Советского Союза А.Б. Михайлова г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ленина, д.47, д.67а	400	645*
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 имени Героя Российской Федерации М.Г. Ефремова г.Вязьмы Смоленской области	215100, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Заслонова, д.8	365	597*
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №6 г.Вязьмы Смоленской области	215113, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Московская, д.6	547	366
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 г.Вязьмы Смоленской области	215118, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Юбилейная, д.7	490	448
19	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ленина, д.77	310	281
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9 имени адмирала П.С. Нахимова г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ползунова, д.6	438	384
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №10 имени Героя Советского Союза Д.Е. Кудинова г.Вязьмы Смоленской области	215111, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Плотникова, д.10	645	732*
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад «Надежда» г.Вязьмы Смоленской области	215113, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Московская, д.6а, 34а	начальная школа 340 детский сад 260	начальная школа 331 детский сад 246
23	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Репина, д.7	237	166

*- данные школы работают в двухсменном режиме

№	Наименование учреждения	Количество мест		Уровень обеспеченности %	Нормативный уровень обеспеченности %	Потребность
		Проектная мощность	Фактическая наполняемость			
1	Детские дошкольные учреждения	2782	2870	75,9%	95%	701
2	Общеобразовательные школы	5586	5860	92,2%	100%	470

На расчётный срок генеральным планом предусматривается увеличение ёмкости сети дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ за счет строительства новых объектов, исходя из обеспечения нормативного радиуса пешеходной доступности: для ДДУ 300 м – для много- и среднеэтажной застройки, 500 м – для малоэтажной застройки, для общеобразовательных школ – 750 м.

Расчёт потребности детских дошкольных учреждений:

- Существующее количество мест в детских дошкольных учреждениях – 2870 мест.
- Существующий дефицит (по расчётам) мест в детских дошкольных учреждениях – 701 место.
- Планируемое количество мест на расчётный срок генерального плана в детских дошкольных учреждениях – 5858 мест.

Расчёт потребности общеобразовательных школ:

- Существующее количество мест в общеобразовательных школах - 5860 мест.
- Существующая дефицит (по расчётам) мест в общеобразовательных школах - 470 мест.
- Планируемое количество мест на расчётный срок генерального плана в общеобразовательных школах – 7626 мест.

Муниципальные программы Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

1. «Развитие системы образования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» на 2015-2017 годы

По состоянию на 1 сентября 2015 года ведется строительство здания детского сада на 150 мест по адресу: Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плотниково. Данный объект включен в перечень программных мероприятий областной государственной программы «Развитие образования и молодежной политики в Смоленской области» на 2014-2018 годы».

К 2020 году планируется строительство нового здания школы.

Окончательное решение о необходимости строительства детских дошкольных, школьных и внешкольных учреждений, их ёмкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами комитета по образованию администрации города Вязьмы.

1.7.2 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Градостроительство оказывает заметное влияние на формирование системы здравоохранения в части номенклатуры, количества и размещения объектов.

Причиной большей части проблем, возникающих в сфере здравоохранения, является недостаток бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования. Наиболее актуальной задачей в настоящее время становится преобразование системы формирования бюджета медицинских учреждений через систему социального страхования.

Одним из показателей развития здравоохранения является рост числа больничных коек. Необходимо существующие объекты здравоохранения перевести на новый более качественный уровень обслуживания.

Существенный контингент населения города нуждается в учреждениях социальной защиты, где человек мог бы получить не только необходимый уровень медицинской помощи, но и полный комплекс бытового обслуживания.

Тема социального обеспечения на проектируемой территории приобретает еще большую остроту в связи с высоким удельным весом лиц старших возрастов

Данные Департамента Смоленской области по здравоохранению №13523 от 22.10.15:

ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ»

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Больничные	ед	1	1	1
	Количество коек	шт	561	561	531
	Амбулаторно-поликлинические	ед	3	3	3
	Посещений в смену	чел/смена	920	920	920
	Фельдшерско-акушерские пункты	ед	34	34	34
	Пункты скорой медицинской службы	ед	1	1	1
2	Медицинский персонал:				
	Врачи	чел	145	147	151
	Средний медицинский персонал	чел	434	460	474

ОГАУЗ «Вяземская городская стоматологическая поликлиника»

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Амбулаторно-поликлинические	ед	1	1	1
	Посещений в смену	чел/смена	135	130	124
2	Медицинский персонал:	чел			
	Врачи	чел	18	18	19
	Средний медицинский персонал	чел	38	37	38

НУЗ «Узловая поликлиника на станции Вязьма ОАО «Российские железные дороги»

Таблица 22

№	Наименование показателей	Ед.изм.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Больничные	ед			
	Количество коек	шт			
	Амбулаторно - поликлинические (НУЗ «Отделенческая больница на ст.Смоленск ОАО «РЖД» поликлиника № 3 (на ст.Вязьма)	ед	1	1	1
	Посещений в смену	чел/смена	250	250	250
	Фельдшерско-акушерские пункты	ед			
	Пункты скорой мед. помощи	ед			
2	Медицинский персонал:	чел			
	Врачи	чел	27	25	24
	Средний мед. персонал	чел	68	66	65

ОГБУЗ «Вяземский противотуберкулезный диспансер»

Таблица 23

№	Наименование показателей	Ед.изм.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Больничные	ед	1	1	1
	Количество коек	шт	50	50	50
	Амбулаторно поликлинические	ед			
	посещений в смену	чел/смена	49	60	58

	Фельдшерско-акушерские пункты	ед	-	-	-
	Пункты скорой медицинской помощи	ед	-	-	-
2	Медицинский персонал:	чел	17	18	17
	Врачи	чел	3	4	3
	Средний медицинский персонал	чел	14	14	13

Обеспеченность населения объектами здравоохранения

Таблица 24

№	Наименование учреждения	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Фактическая обеспеченность на 1000 чел.	Нормативная обеспеченность на 1000 чел	Потребность	Потребность на расчетный срок
1	Больницы	коек	581	10,7	13,47	150	286
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники)	посещение в смену	1352	24,9	18,15	-	-

Перечень муниципальных программ Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в области здравоохранения:

1. «Социальная поддержка и реабилитация инвалидов Вяземского района Смоленской области» на 2014-2016 годы.

Целью является создание условий для улучшения качества жизни инвалидов.

В рамках этой программы планируется приобретение тифлотехнических средств реабилитации инвалидов по зрению, звуковых маяков сигнализаторов, ориентировочных тростей.

2. «Кадровая политика в здравоохранении муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»

Целью муниципальной программы является улучшение качества и обеспечение доступности медицинской помощи населению муниципального образования «Вяземского район» Смоленской области.

повышение доступности квалифицированной медицинской помощи жителям района;

- улучшение качества медицинской помощи населению муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

- обеспечение квалифицированными медицинскими кадрами ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» к 2018 году.

Необходимость решения проблемы обеспечения медицинскими кадрами ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» обусловлена следующими причинами:

- обеспеченность кадрами медицинских работников: врачами – 52%; средними медработниками – 75 % от потребности;
- отсутствием целевого распределения врачей после окончания медицинских ВУЗов;
- отсутствием целевого распределения средних медицинских работников после окончания средних учебных заведений (медицинских колледжей, училищ);
- оттоком медицинских работников в коммерческие структуры и другие медицинские учреждения района, области и за её пределы;
- преимущественно платным обучением в медицинских ВУЗах.

Возрастная характеристика медицинского персонала

Таблица 25

Категория	Всего, чел.	до 30л		от 30-40л		от 40-50л		от 50-55л		от 55-60л		Свыше 60л	
		абс.	%	абс	%	абс	%	абс	%	абс	%	абс	%
Врачи	152	6	3,9	15	9,9	28	18,4	32	21,1	31	20,4	40	26,3
Средний медперсонал	498	84	16,9	96	19,3	127	25,5	74	14,9	57	11,4	60	12

Приведенные данные свидетельствуют о преобладании в возрастной структуре врачей в возрасте старше 50 лет - 68%, из них 28 пенсионеров, которые могут оставить работу по состоянию здоровья.

Среди средних медицинских работников 25,5% находятся в возрастной категории 40-50 лет, 17% являются пенсионерами, таким образом, количество сотрудников, достигших пенсионного возраста в течение трех лет возросло.

Укомплектованность персоналом

Таблица 26

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам		Планируемые значения показателей			
			2013	2014	2015	2016	2017	последующие годы реализации программы
1	Укомплектованность врачебным персоналом	%	52,1	55	59	63	75	-
2	Укомплектованность средним медицинским персоналом	%	75,2	85	89	93	98	-

При условии выполнения исполнителями программных требований можно рассчитывать на:

- заинтересовать выпускников школ в поступлении в высшие учебные заведения (ВУЗ) и средне-специальные учебные заведения (ССУЗ);
- появление возможности обучения в медицинских ВУЗах и колледжах граждан из социально незащищенных слоев населения или из числа одаренной молодежи;
- приток в сферу здравоохранения района профессионально подготовленных, компетентных кадров медицинских работников преимущественно работоспособного возраста;
- улучшение качества и обеспечение доступности медицинской помощи населению муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;
- снижение коэффициента совместительства врачебного и среднего медицинского персонала в ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ»

Кроме того, планируется открытие трансфузиологического кабинета и плазмацентра на базе ОГБУЗ "Вяземская ЦРБ" в рамках программы "Развитие здравоохранения в Смоленской области"

1.7.3 ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ. КРЕДИТНО – ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Учреждения основных органов власти на территории Вяземского городского поселения:

Таблица 27

№	Наименование	Адрес	количество служащих, чел
	Судебная власть		
1	Вяземский районный суд	Г. Вязьма, ул. 1 мая, д.2	
	Правоохранительные органы		
1	МО МВД РФ «Вяземский»	Г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 11	
2	ЛО полиции ст. Вязьма	Г. Вязьма, ул. Спортивная, д.1	
3	Вяземская межрайонная прокуратура	Г. Вязьма, ул. Спортивная, д.8	
	Исполнительная власть		
1	Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	174
	1. Финансовое управление	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	25
	2. Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	13
1	Комитет по архитектуре и землеустройству	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д.13	14
2	Комитет экономического развития	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	7
3	Комитет по культуре и туризму	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	6
4	Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. проезд 25 Октября, д.3	4
5	Комитет имущественных отношений	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	14
6	Комитет образования	215110 Смоленская область, г. Вязьма,	11

		ул. 25 Октября, д.21	
1	Отдел бухгалтерского учета и отчетности	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	6
2	Юридический отдел	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	6
3	Отдел муниципальной службы	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	6
4	Организационный отдел	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	6
5	Отдел по регулированию контрактной системы в сфере закупок	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	5
6	Архивный отдел	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. Плотникова, д.1	5
7	Отдел строительства и целевых программ	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	6
8	Отдел сельского хозяйства	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	4
9	Отдел информационной политики и информационных технологий	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	8
10	Отдел ЗАГС	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д.25	5
11	Отдел опеки и попечительства	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.21	12
	1.Административная комиссия	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	1
	2.Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав	215110 Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д.11	2
	Военные комиссариаты		
1	Вяземский военкомат	Г. Вязьма, ул. Ленина, д.59	
	МКУ управление по делам ГО и ЧС инспекции	Г. Вязьма, ул. 3 Интернационала, д.5	
1	ИФНС РФ №2 по Смоленской области	Г. Вязьма, ул. Космонавтов, д.2	
	Отделения пенсионного фонда		
1	Вяземское отделение ПФ РФ	г. Вязьма, ул. П.Коммуны, д.13	

	Пожарные службы		
1	Пожарная часть №12	г. Вязьма, Страховой пер, д.2	

Финансово-кредитные учреждения на территории Вяземского городского поселения:

Таблица 28

№	Наименование	Адрес	количество служащих, чел
1	ПАО «Сбербанк России»	Вязьма, ул.25 Октября, 9	
	Дополнительный офис №8609/058	г. Вязьма, ул. Московская, д. 27	
	Дополнительный офис №8609/060	г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 25	
	Дополнительный офис №8609/062	г. Вязьма, ул. Строителей, д. 6	
	Операционная касса вне кассового узла №8609/055	г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 1	
2	ПАО «БИН – Банк»	Вязьма, ул. Ленина, 5	
3	АО Россельхозбанк	Вязьма, ул. Покровского, 2а	
4	Банк ВТБ 24 ЗАО	Вязьма, пл. Советская, 2	
5	ОАО «Газэнергобанк»	Вязьма, проезд 25 Октября, 2	
6	Страховой магазин «Мир страхования»	Вязьма, ул. Восстания, 1	
7	ОАО «Страховая группа МСК»	Вязьма, ул.25 Октября, 2а	
8	ООО «Росгосстрах в Смоленской области» агентство в г. Вязьма	Вязьма, ул.25 Октября, 2а	
9	ЗАО СГ «Спасские ворота»	Вязьма, ул.25 Октября, 2а	
10	ОАО СК «Альянс»	Вязьма, ул. Восстания, 2А	
11	Страховое отделение ОАО «ВСК»	Вязьма, ул.25 Октября, 2	
12	ОАО «Русская страховая компания»	г. Вязьма, ул. Смоленская, 9	
13	ОАО «1-я Страховая компания»	Вязьма, ул.25 Октября, 34	
14	Вяземский филиал некоммерческой организации КПК «Содействие»	Вязьма, Красноармейское шоссе, 3	
15	Отделение по Вяземскому району Управления Федерального казначейства по Смоленской области	Вязьма ул. Восстания, 5-а	

Организации финансово-кредитной системы муниципального образования предоставляют следующие виды услуг:

- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок);
- открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц;
- осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц;
- инкассация денежных средств;
- операции с иностранной валютой;
- кредитование физических и юридических лиц;
- банковские карты;
- онлайн-услуги;
- аренда сейфов;
- брокерские услуги;
- операции с драгоценными металлами;
- обслуживание ВЭД и валютный контроль;
- залоговые операции.

1.7.4 УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Вязьма - город, сохранивший уникальные памятники историко-культурного наследия, а также имеющий сеть учреждений культуры и искусства.

В настоящее время культура и искусство превратились в сферу экономической деятельности, производящую предметы потребления, товары и услуги. В этой связи можно выделить три группы учреждений в зависимости от степени их включения в рыночную экономику:

- Первая группа – объекты культурного наследия и науки, например, памятники культуры, музейные и архивные фонды, народное творчество, экспериментальные виды искусства и т.д., которые не могут быть объектом рыночных отношений в силу их высокой социальной значимости и необходимости сохранения для последующих поколений.
- Вторая группа – это организации и учреждения культуры и искусства, входящие в зону ограниченного действия рыночных отношений: организации

исполнительного искусства, культурно-массовые учреждения (библиотеки, клубы и т.д.). Услуги этих учреждений обеспечивают гарантированные государством стандарты (нормы) культурного потребления и поэтому предоставляются населению бесплатно или на льготной основе. Однако эти организации имеют возможность получения дополнительных доходов за счет предпринимательской деятельности.

- Третья группа – учреждения, которые входят в сферу коммерческой эксплуатации. Их доходы полностью формируются за счет коммерческой деятельности. К ним относятся: предприятия аудиовизуальной сферы, шоу-бизнеса, печатные и экранные средства массовой информации и прочее.

Границы между этими группами организаций культуры и искусства подвижны и могут смещаться в результате проводимой культурной политики государства и его экономического потенциала, исторических и национальных культурных традиций и т.д.

Перечень учреждений культуры с числом посещений, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Число посещений, чел.
1	2	3	4	5
1.	Клубные учреждения, в т.ч. Дома культуры	Дворец культуры «Московский» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская, д. 14а	5 000
2.		Дом культуры «Юбилейный» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 8	3 000
3.		Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской дворец культуры»	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пл. Советская, д. 2а	8 000
4.	Школы искусств, в т.ч. музыкальные	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Вяземская детская школа искусств имени А.С. Даргомыжского»; Детская Музыкальная школа	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 7	500
5.		Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Вяземская детская художественная школа им. А.Г.Сергеева	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кашена, д. 16	450
6.	Музеи	Муниципальное бюджетное учреждение культуры	Смоленская обл.,	900

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Число посещений, чел.
1	2	3	4	5
		«Вяземский историко-краеведческий музей»	г. Вязьма, пл. Советская, д. 3; Смоленская область, Вяземский район, ул. Восстания, д. 8	
7.	Библиотеки	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземская централизованная библиотечная система»	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 11	300

Перечень учреждений культуры с количеством мест, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Таблица 30

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Количество мест, чел.
1	2	3	4	5
.	Клубные учреждения, в т.ч. Дома культуры	Дворец культуры «Московский» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская, д. 14а	810
		Дом культуры «Юбилейный» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 8	170

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Количество мест, чел.
1	2	3	4	5
		Дворец культуры «Центральный» муниципального бюджетного учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» МО «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пл. Советская, д. 2а	600
		Вяземский народный театр МБУК ВРКДЦ	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плотникова, д. 1	100

Культурное пространство Вязьмы многообразно и многолико. 29 апреля 2009 года Указом Президента Российской Федерации городу Вязьме за мужество, стойкость и массовый героизм, проявленный защитниками города в борьбе за независимость Отечества, было присвоено звание «Город воинской славы». В Вязьме работают несколько музеев – историко-краеведческий, музей «С.А. Есенин», созданный на основе личной коллекции крупнейшим коллекционером и библиофилом П.Н. Пропаловым, музей поискового объединения «Долг».

Музыкальный центр город - детская музыкальная школа имени А.С. Даргомыжского. Одним из значимых событий в культурной жизни Вяземского района стало открытие бюста великого русского композитора А.С. Даргомыжского на территории детской школы искусств, носящей его имя.

Многие творческие коллективы Вязьмы успешно участвуют во Всероссийских, Международных конкурсах, фестивалях. Вязьма – город театральный. Огромной любовью пользуются 3 Народных театра, работающие на высоком профессиональном уровне. Ежегодно в городе Вязьме проходят Дни А.С. Даргомыжского и П.С. Нахимова, День Анатолия Дмитриевича Папанова.

Повышение духовного и творческого уровня общества на основе гуманистических ценностей становится возможным, если основными дополняющими друг друга элементами культурной политики являются доступ населения к культуре и участие его в культурной жизни.

Расширение доступа населения к объектам культурного наследия и знаниям о них соответствует приоритетам социально-экономического развития муниципального образования «Вяземский район», Смоленской области и Российской Федерации в целом.

Задача сохранения музейных предметов и музейных коллекций относится к числу приоритетных направлений в деятельности комитета по культуре и туризму Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземский историко-краеведческий музей» ведет активную работу по сохранению, популяризации культурного наследия и внедрению различных форм научно-просветительской работы.

В музее проводятся ежегодно не менее 14 выставок: тематических, художественных, декоративно-прикладного искусства, а также передвижных. В залах музея постоянно обновляются экспозиции. Проводятся ежегодно более 150 экскурсий как обзорных, так и тематических. Ежегодно музей посещают более 12 тыс. человек. Научные сотрудники дают около 200 устных консультаций по краеведческой тематике и письменно отвечают на запросы от граждан.

Медленно идет внедрение новых технологий обеспечения сохранности музейных предметов и коллекций, проведение необходимых работ по их реставрации. При этом, часть музейного фонда нуждается в реставрации и консервации. Нет должного финансирования на приобретение экспонатов.

Несоответствие материально-технического состояния и оснащенности учреждений культуры современным нормам и изменившимся социокультурным ориентациям населения является сдерживающим фактором достижения цели обеспечения равных возможностей доступа и повышения качества оказываемых услуг.

В настоящее время два городских Дворца культуры - «Центральный» и «Московский» расположены в типовых помещениях, городской Дом культуры «Юбилейный» - в приспособленном.

В Муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования детей Вяземская детская школа искусств им. А.С. Даргомыжского на 2014-2015 учебный год обучается 524 человека, успешно работают 25 творческих коллективов: народный оркестр русских народных инструментов, фольклорный ансамбль «Ладо», ансамбль скрипачей, домристов, балалаечников, эстрадные ансамбли, музыкальный театр «Ди-ли-дон», хоровые коллективы и другие. Школа реализует 4 предпрофессиональных, 4 общеразвивающих, 11 дополнительных общеобразовательных программ в области искусств.

Вяземская ДШИ является центром зонального методического объединения. На высоком профессиональном уровне проходят зональные фестивали, конкурсы, открытые уроки, мастер – классы. Обучающиеся школы постоянно принимают участие в фестивалях и конкурсах различного уровня.

На территории Вяземского района Смоленской области был разработан и утвержден перечень муниципальных программ в сфере культуры и туризма, среди которых:

- «Развитие культуры и туризма в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области» на 2015-2017 годы. Одна из главных целей программы: повышение конкурентоспособности и доступности туристского продукта Вяземского района Смоленской области, удовлетворяющего потребности граждан в качественных туристских услугах;

Подпрограммы муниципальной программы:

- «Развитие внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области» на 2015 - 2017 годы, цель: совершенствование туристской инфраструктуры города Вязьма и Вяземского района Смоленской области;

- «Культурно - досуговая деятельность» на 2015 - 2017 годы, цель: сохранение и развитие нематериального культурного наследия в области традиционной народной культуры, организация культурно-досугового обслуживания населения;

- «Вязьма – город воинской славы» на 2015-2017 годы. Цель муниципальной программы: повышение имиджа города Вязьмы – города воинской славы, сохранение военно-исторического наследия Города воинской славы, активизация патриотического воспитания населения.

В рамках подпрограммы "Предоставление дополнительного образования сферы культуры" запланированы мероприятия по развитию системы дополнительного образования в сфере культуры, повышению уровня и качества образования.

Подпрограммой планируется выполнение следующих основных мероприятий:

- предоставление дополнительных предпрофессиональных программ в области искусства;

- обеспечение деятельности муниципальных учреждений дополнительного образования сферы культуры.

В соответствии с информацией комитета по культуре и туризму Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области, на территории Вяземского района Смоленской области до 2020 года планируется строительство Культурно – выставочного центра в г. Вязьма, пр. 25 Октября, в районе д.11 (напротив здания Межмуниципального отдела МВД РФ «Вяземский» (полиция)).

1.7.5 ФИЗКУЛЬТУРНО – СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются:

- строительство и реконструкция спортивных объектов;

- проведение массовых спортивных мероприятий;
- разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего и высшего профессионального образования.

В муниципальном образовании «Вяземский район» культивируются 26 видов спорта. Спортсмены и сборная команды района приняли участие более в 38 областных, российских соревнованиях, около 32 спортсменов района входят в составы сборных команд области по видам спорта.

В городе созданы необходимые условия для оздоровления трудящихся, заливаются катки для массового катания, для занимающихся лыжным спортом подготовлена освещенная лыжная трасса, места для массового катания на учебно-спортивной базе «Русятка».

Существующие спортивные объекты в г. Вязьма, Смоленской области.

Таблица 31

№ п/п	Название	Адрес	Пропускная способность	Количество занимающихся
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (МБОУ ДОД детско-юношеская спортивная школа)	ул. Просвещения, д. 31, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 5-46-25	40	280
2	Спортивный зал «Текстильщик»,	ул. Ленина, д. 73а, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 2-39-30	50	235
3	МБУ «Физкультурно-спортивный центр «Вязьма»	ул. Плотникова, д. 1, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 3-55-56	65	240
4	Стадион Физкультурно-спортивного центра «Вязьма»	ул. Плотникова, д. 1, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 3-55-56	500 (количество мест на трибунах)	-
5	Спортивный зал «Луч»	ул. Пушкина, д. 22, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 6-25-84	40	180
6	МБУ «Стадион «Салют»	пр-д 25 Октября, д. 8, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 5-48-69	2000 (количество мест на трибунах)	-
7	Бассейн, МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа по водным видам спорта»	ул. Ползунова, д. 8, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 2-60-55	45	420
8	Учебно-тренировочная база	Зона отдыха «Русятка»		

	«Русятка», МБОУ ДОД детско-юношеская спортивная школа (Биатлонный стадион, лыжная трасса протяженностью 5 км.)	г. Вязьма Смоленской области, 4-27-02	1800	-
9	Комплексная спортивная площадка МБОУ СОШ №2	Пер Загородный, д.23, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 4-28-82	65	250
10	Комплексная спортивная площадка МБОУ СОШ №3	ул. Докучаева, д.2, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 6-12-69	50	220
11	Спортивный клуб «Спартак»	ул. Ленина, д.4, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 4-27-63	35	120
12	Спортивно-патриотический клуб «Ратибор» ДК «Московский»	мкр-н Московский, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 5-99-41	25	60
13	Спортивный клуб «Варяг»	ул. Московская, д.37, г. Вязьма Смоленской области, 215110.	20	55
14	Спортивный зал ДК «Центральный»	ул. Советская пл., д.2, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 6-12-69	35	180
15	Футбольное поле МБОУ СОШ №6	ул. Московская, д.6, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 2-78-33	70	175

Спортивные сооружения

Таблица 32

№ п/п	Показатели	Количество
1	Спортивные сооружения	
	в том числе:	
	Стадионы	1
	Спортзалы	42
	Бассейны	2
	Тиры	1
	Лыжные базы	1
	Плоскостные спортивные сооружения	45
Приспособленные спортивные помещения	39	
2	Физкультурно-оздоровительные центры	1

Планируемые к строительству спортивные сооружения на территории г. Вязьма, Смоленской области

Таблица 33

№ п/п	Название	Адрес	Пропускная способность	Количество занимающихся
1	Крытая хоккейная площадка с искусственным льдом	Территория МБУ «Стадион «Салют» МО «Вяземский район» Смоленской области, проезд 25 Октября, д. 8	150	-
2	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием и уличными тренажерами	ул. Ползунова, д. 8 г. Вязьма Смоленской области.	130	-
3	Футбольное поле	Ул. Юбилейная, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110.	70	-

Перечень муниципальных программ в сфере физической культуры, спорта и молодежной политики:

- «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области» на 2014-2017 годы;
- «Социальная поддержка и реабилитация инвалидов Вяземского района Смоленской области» на 2014-2016 годы. Основная цель программы: организация и проведение мероприятий, направленных на создание беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры.

В рекреационной зоне в пойме реки Вязьма возможно размещение открытых плоскостных спортивных сооружений.

1.7.6 ТУРИЗМ

Туризм представляет собой мощное средство социальной интеграции, содействуя контактам с другими культурами, странами, обычаями и народами. Учитывая большое количество памятников архитектуры и культуры, и используя удачное местоположение города, в Вяземском городском поселении имеются предпосылки к созданию обширной туристической системы на базе историко-культурного комплекса.

Формирование в Вяземском городском поселении туристическо-рекреационного кластера является одним из приоритетных направлений экономики, что обеспечивает, с одной стороны, спрос потребителей (как российских, так и зарубежных) на удовлетворение своих потребностей в туристско-рекреационных услугах, а с другой, значительный вклад в социально-экономическое развитие региона за счет увеличения

доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения числа рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного наследия. В настоящее время туризм является одним из важных факторов, оказывающим стимулирующее воздействие на развитие таких сфер экономической деятельности, как услуги коллективных средств размещения, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной продукции, общественное питание, сельское хозяйство, строительство. Развитие туристской инфраструктуры тесно связано с проблемой развития предпринимательства в сфере туризма.

В целях развития индустрии туризма в 2013 году утверждена подпрограмма «Развитие внутреннего и въездного туризма в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы в рамках областной государственной программы «Развитие культуры и туризма в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы. Последовательное выполнение мероприятий новой подпрограммы, создаст условия для развития туристской сферы Вяземского района Смоленской области и поможет решению проблем в этой области.

Основные мероприятия подпрограммы:

1. «Продвижение на всероссийский и международный туристские рынки Вяземского района Смоленской области». Состоит из комплекса мероприятий отражающих процесс создания информационного поля, работающего на имидж и привлекательный образ Вяземского района.

2. «Рекламная деятельность Вяземского района Смоленской области», направлена на прямое донесение до целевой аудитории (компании-туроператоры и самодеятельные туристы) информации о туристских ресурсах Вяземского района в привлекательной и креативной форме.

3. «Формирование туристской сферы и научные исследования туристского потенциала Вяземского района Смоленской области». Содержит комплекс мероприятий направленных на повышение конкурентоспособности Вяземского района на всероссийском и региональном туристском рынке, закрепление роли Вязьмы, как центра Восточного туристского кластера Смоленской области, стимулирование создания рабочих мест в сфере туризма, создание туристской навигации, и создания собственной сувенирной продукции.

Создание благоприятных условий для развития внутреннего и въездного туризма подразумевает под собой:

1. Разработку туристических маршрутов;
2. Развитие малого и среднего бизнеса, в том числе гостиничного;

3. Развитие торговли и сервисных услуг;
4. Создание развитой городской среды.

Основными мероприятиями по развитию туризма являются повышение конкурентоспособности Вяземского городского поселения на Всероссийском туристическом рынке, расширение спектра туристических услуг, удовлетворяющих потребности российских и иностранных граждан, совершенствование туристической инфраструктуры города Вязьма и Вяземского района Смоленской области. Ежегодно проводятся научно-практические конференции и круглые столы с представителями администраций, туристских кругов из районов Смоленской области и предпринимателями соседних регионов. Каждый год совершенствуются вяземские туристические маршруты, к ним добавляются анимационные интерактивные и мультимедийные программы. На сегодняшний день по результатам научной деятельности были разработаны четыре основных туристских маршрута: «Вязьма православная», «Вязьма купеческая», «Гроза двенадцатого года», «Вязьма – Город воинской славы» (1941-1945 гг.).

В Вязьме работает Смоленский областной центр героико-патриотического воспитания молодежи «Долг» (руководитель Н.Г.Куликовских). Ежегодно центр организует и проводит от 15 до 25 вахт памяти и поисковых экспедиций различной категории: областные, межрегиональные, международные. Центр «Долг» на протяжении последних 10 лет ежегодно организует работу группы исследователей из числа командиров и бойцов поисковых отрядов в Центральном архиве Министерства обороны РФ, что служит историческим обоснованием для проведения поисковых работ на конкретной местности.

Для развития туризма в Смоленской области, областная администрация приняла решение о создании «Восточного туристического кластера», который должен объединить шесть районов Смоленской области. Создание достойной базы для туристических экскурсий позволит привлечь туристов в Восточный регион области. Одной из причин объединения усилий между Вяземским, Гагаринским, Дорогобужским, Угранским, Новодугинским и Тёмкинским районами стало проведение анализа туристского потенциала восточного региона и определение путей совместного развития в сфере туризма. Центром кластера является Вяземский район, в котором сконцентрировано самое большое в области количество объектов культурного наследия и памятников. Вязьма также отличается сохранившейся планировкой древнего города. В 2014 г. к созданному кластеру присоединился еще Сычевский район Смоленской области.

Однако, говоря о перспективе развития туризма в Вязьме, нельзя не затрагивать тему восстановления памятников историко-культурного наследия. Одним из

приоритетных направлений политики государства в области культуры сегодня является увеличение объема инвестиций в реставрационную среду, что дает возможность сохранения целостных историко-культурных территорий, отражающих полноту и самобытность культурного наследия. Однако в малых районных центрах остается проблема федерального финансирования программ по сохранению объектов культурного наследия, поскольку бюджеты районов не могут позволить себе такие расходы. На данный момент 80 % общего числа объектов культурного наследия, расположенных на территории Вяземского района Смоленской области, находятся в плохом техническом состоянии, что представляет серьезную угрозу утраты исторического и культурного наследия области и требует принятия незамедлительных мер по их сохранению. Значительная часть объектов культурного наследия оказалась бесхозной или используется в ненадлежащей мере, что приводит к их частичной либо полной физической утрате.

Развитие туризма, а вместе с ним развитие сферы услуг в Вязьме, способно привлечь финансовые средства в местный бюджет.

В рамках «Программы продвижения» создана Школа Аниматоров при Вяземском филиале российской международной академии туризма (ВФ РМАТ). Целью ее создания стала подготовка специалистов, оказывающих анимационные услуги в туристической сфере Вяземского района. Они представляют Вяземский район на международных и всероссийских выставках, принимают участие в городских и районных мероприятиях.

Город Вязьма принимала инфотуры. Они организуются для ознакомления прессы с туристическими ресурсами Вяземского района в начале и конце туристического сезона. Результатом инфотуров стали публикации в российских и международных туристских журналах. Впервые МО «Вяземский район» был представлен как экспонент на 4 международных и всероссийских туристских выставках. Для этого впервые была разработана грамотная рекламная печатная и сувенирная продукция. Главным итогом участия в выставках является привлечение внимания к туристическим ресурсам Вяземского района компаний, организующих туры в западном направлении.

Разработан и размещен в интернете справочный туристический сайт по Вяземскому району, для того, чтобы все желающие могли получить о городе интересную информацию и воспользоваться услугами туристических компаний.

Для развития туристического бизнеса он должен быть систематизирован, и под него должна быть создана инфраструктура. В последние годы в Вязьме активно развивается гостиничный бизнес. На территории города расположены предприятия питания, гостиницы, с номерами и услугами разной ценовой категории, от «эконом» до VIP класса. Одним из достижений в сфере работы с малым бизнесом является согласие 6

сельских усадеб и хозяйств принимать любителей сельского туризма в нашем районе, в будущем это очень перспективное направление развития.

Предложения по развитию туризма в Вяземском городском поселении

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию туризма и туристической отрасли:

1. развитие предпринимательства в сфере туризма, прежде всего малого и среднего;
2. стимулирование развития материальной базы туристской отрасли путем привлечения российских и иностранных инвестиций для реконструкции действующих и создания новых туристских объектов и средств размещения;
3. создание условий для развития туристско-рекреационных зон. Новое строительство и реконструкция действующих туристских объектов: музеев, мемориальных мест, объектов показа, архитектурных памятников, садово-парковых ансамблей и др. Реставрация исторического центра города. Приведение в порядок исторических мест в городе, часто посещаемых туристами;
4. развитие событийного туризма, опирающегося на привлечение массового контингента туристов, пользуясь каким-либо событием в жизни города. Формирование программы событийного туризма (конгрессы, фестивали, конкурсы, городские праздники и т.д.). Разработка ключевых, «знаковых» событий года и своевременное информирование о них;
5. содействие развитию социального и внутреннего туризма и на этой основе – повышение жизненного уровня населения, возрождение интереса к родной стране, решение вопросов сохранения историко-культурного наследия и защита окружающей среды;
6. проведение активной рекламно-информационной деятельности, направленной на формирование имиджа Вяземского городского поселения, как крупного центра туризма и продвижение его на российский и международный туристские рынки.
7. обустройство информационно-справочных стендов на русском и английском языках, указывающих расположение местных достопримечательностей;
8. обеспечение функционирования маршрутов с экскурсиями;
9. организация торговли художественными промыслами;
10. проведение работ по очистке рек Вязьма и Бебря;
11. благоустройство набережных.

1.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильный транспорт

Согласно данным Смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» №5600 от 24.11.15, по Вяземскому городскому поселению проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области со следующими характеристиками:

Таблица 34

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	категория	Протяженность км	Постоянная полоса отвода, (ширина)	Интенсивность движения авт/сут	Техническое состояние	Вид покрытия
1. Вязьма-Калуга (проходящая через Вяземское городское поселение)	С км 6+500 по км 8+500	III	2,000	50,0	3152	удовлетворительное	Асфальтобетонное
2. Вязьма- станция «Вязьма-Брянская» (примыкающая к границе Вяземского городского поселения)	С км 0+760	IV	-	50,0	1420	удовлетворительное	Асфальтобетонное
3. Вязьма-Темкино» (примыкающая к границе Вяземского городского поселения)	С км 7+625	III	-	50,0	1425	удовлетворительное	Асфальтобетонное

Одним из направлений деятельности государства по финансированию дорожного хозяйства является максимальное удовлетворение потребности населения и экономики страны в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

Показателями улучшения состояния дорожной сети являются:

- снижение текущих издержек, в первую очередь для пользователей автомобильных дорог;
- стимулирование общего экономического развития прилегающих территорий;
- экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;

- снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба;

- повышение комфорта и удобства поездок.

В целом улучшение «дорожных условий» приводит к:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);

- снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог, повышения производительности труда);

- развитию туризма;

- повышению спроса на услуги дорожного сервиса;

- повышению транспортной доступности;

- снижению последствий стихийных бедствий;

- сокращению числа дорожно-транспортных происшествий и пострадавших в них;

- улучшению экологической ситуации (за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ).

Обеспечение финансирования дорожного хозяйства является одной из важнейших задач государства, от успешного решения которой зависит успех развития экономики регионов и страны в целом. Расчеты показывают, что эффективность работы экономики регионов и всей страны во многом определяется эффективностью функционирования производственной инфраструктуры, которая, в свою очередь, существенно зависит от уровней мобильности товаров (объемы перевозок грузов и грузооборот) и подвижности населения (объемы перевозок пассажиров и пассажирооборот), обеспечиваемых автомобильным транспортом в повседневных массовых перевозках.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества неотремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

Для улучшения показателей по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области необходимо увеличение средств, выделяемых на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и улично-дорожной сети.

Опережение темпов роста интенсивности движения на автомобильных дорогах по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности автомобильных дорог приводит к росту уровня аварийности на сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Для обеспечения существующих и прогнозируемых объемов автомобильных перевозок требуются реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, приведение их в соответствие с нормативными требованиями по транспортно-эксплуатационному состоянию.

Себестоимость грузоперевозок, осуществляемых по автомобильным дорогам, имеющих транспортно-эксплуатационные показатели, не соответствующие нормативным требованиям, повышается, а безопасность движения ухудшается.

Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

Применение программно-целевого метода в развитии автомобильных дорог общего пользования местного значения позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов.

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в районе, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования дорожной отрасли;

- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования;

- риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог в соответствии с нормативами денежных затрат, что не позволит в период реализации программ существенно сократить накопленное отставание в выполнении ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в величин показателей.

Необходимо комплексное решение проблем внешнего вида городского благоустройства, сохранение и улучшение технического и эксплуатационного состояния, повышение качества содержания дорог общего пользования местного и федерального

значения, поддержания на них чистоты и порядка, обеспечение безопасности дорожного движения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

Необходимо решить следующие задачи:

- поддержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дорог, путем содержания дорог и сооружений на них;

- сохранение протяженности, соответствующей нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них с увеличением пропускной способности автомобильных дорог, улучшением условий движения автотранспорта.

К проблемам дорожно-уличной сети Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области можно отнести следующее:

- низкая пропускная способность улиц и перекрестков;
- смешение различных типов транспортных средств в одном потоке (общественный транспорт, легковой и грузовой);

- издержки в результате негативного воздействия внешних транспортных факторов (перегруженность, аварийность, отрицательное воздействие окружающей среды).

Такое положение является следствием принятых ранее проектных решений, а также сложившейся неэффективной затратной системы эксплуатации улично-дорожной сети города. Основными причинами являются:

- повышение интенсивности транспортных потоков, сверхнормативные нагрузки на конструкции дороги;

- дефицит бюджетных ресурсов;

- слабая материальная база предприятий внешнего благоустройства, не позволяющая своевременно и в полном объеме осуществлять содержание и ремонт городских дорог, внедрять новые, прогрессивные методы производства работ;

- малоэффективная система водоотвода или отсутствие (в большинстве случаев) системы как таковой.

К негативным факторам, влияющим на состояние дорог в последние годы, можно отнести: недостаточный вывоз снега с городских дорог в зимний период, что приводит к усиленному воздействию агрессивных талых вод на элементы дороги; несоблюдение правил производства земляных работ при ремонтах и прокладках различных коммуникаций; несогласованность действий соответствующих служб (предприятий) города при производстве работ на дорогах.

Реализуемые в последние годы мероприятия по улучшению дорожно-транспортной ситуации велись по следующим направлениям:

- ограничение пропуска большегрузного транспорта на городских дорогах в период весенней распутицы;
- повышение прочности дорожных покрытий за счет проведения плановых ремонтов, финансируемых из средств бюджета поселения;
- приобретение высокопроизводительной дорожной и уборочной техники;
- выполнение работ по обеспечению безопасности передвижения по городу: нанесение горизонтальной разметки, устройство дорожных ограждений и искусственных неровностей.

Однако прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации и ограниченности бюджетных возможностей свидетельствуют о том, что принимаемые меры не могут обеспечить устойчивый и долговременный положительный эффект. Необходимость принятия планировочных и конструктивных решений по разгрузке магистральной сети требуется в ближайшее время. В противном случае, дорожно-транспортная ситуация в городе будет ухудшаться с каждым годом, что неминуемо приведет к замедлению темпов социально-экономического развития, потере инвестиционной привлекательности города и ухудшению условий проживания горожан.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Все подходящие к городу автодороги сохраняются и модернизируются по мере необходимости.

В генеральном плане учтены проектные решения по реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги «М-1» Москва-Минск, в частности строительство новых транспортных развязок, предусматривающих съезд с «М-1».

Планируется к размещению дорога-дублёр «М-1», соединяющая улицы Комсомольская и Воинов-интернационалистов, предусматривается строительство моста через р.Вязьма.

В генеральном плане предусматривается строительство новых улиц и продление существующих при освоении новых площадок в формируемых жилых зонах и формируемых промышленных зонах.

Предусматривается реконструкция улицы Алексеевская в районе железнодорожного переезда со строительством путепровода.

Генеральным планом предлагается к размещению дорога местного значения, соединяющая ул. Мира и ул. Заслонова. Ширина полосы движения - 3 м, число полос движения - 2.

Постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области утверждена Муниципальная программа «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»

В рамках подпрограммы №1 «Содержание и ремонт дорожного покрытия автомобильных дорог, расположенных в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы» будут проведены следующие мероприятия:

Таблица 35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам	Планируемые значения показателей (на период планирования бюджета)			Прогнозные значения показателей
			2014	2015	2016	2017	последующие годы реализации программы
1	Площадь дорог подлежащих ремонту асфальтобетонного покрытия	кв.м	36046	38460	42000	45000	48000
2	Площадь дорог подлежащих ремонту с покрытием ПГС (песчано-гравийная смесь)	кв.м	8624	10552	14800	17300	19500
3	Общая площадь улиц подлежащих текущему содержанию в течение года	кв.м	831713	831713	831713	831713	831713
4	Общая площадь территории с	кв.м	101004,4	101004,4	101004,4	101004,4	101004,4

твёрдым покрытием (включая зеленые зоны) подлежащих текущему содержанию в течение года							
--	--	--	--	--	--	--	--

В рамках подпрограммы №2 «Организация движения транспортных средств и повышение уровня безопасности движения» планируются следующие мероприятия:

Таблица 36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам	Планируемые значения показателей (на период планирования бюджета)			Прогнозные значения показателей
			2014	2015	2016	2017	последующие годы реализации программы
1	Число обустроенных искусственных неровностей для ограничения скорости движения автомобильного транспорта	шт.	11	15	23	29	35
2	Плановые весенние и осенние мероприятия по осмотру автобусных маршрутов	шт.	8	10	12	13	15

Также администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области утверждена Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2015-2017 годы».

В рамках программы предусмотрена реализация двух подпрограмм:

- «Обеспечение дорожной деятельности»
- «Организация движения транспортных средств и повышения уровня безопасности движения»

Размещение и благоустройство автостоянок и индивидуальных гаражей

В соответствии с Правилами благоустройства на территории Вяземского городского поселения вяземского района Смоленской области, размещение временных гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с действующим земельным законодательством.

В жилой застройке допускается размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами Департаментом социальной защиты Смоленской области. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами) данных объектов.

Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89* и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Автомобильный вокзал

На данный момент на территории Вяземского городского поселения жителей обслуживает автобусная станция, здание автовокзала отсутствует, в связи с прогнозируемым увеличением населения необходимо его строительство.

В соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" ориентировочная площадь отвода участка, необходимого для строительства автовокзала, - 1,8 га.

Требуемая вместимость автовокзала 200 пассажиров. По пропускной способности и единовременной вместимости вокзал относится к классу малых. Его расчетное суточное отправление от 3000 до 4000 пассажиров. На основании вместительности автовокзала и «Пособия по проектированию вокзалов (к СНиП II-85-80)/ ЦНИИП градостроительства» был произведен примерный расчет площади, требуемой для здания автовокзала – 0,1 га.

Необходимая привокзальная площадь – 0,25 га. Её следует проектировать с обеспечением оптимальных условий взаимодействия всех видов магистрального, пригородного и городского транспорта. С основными функциональными зонами и планировочными районами городов привокзальная площадь должна быть связана общественным транспортом и системой магистральных улиц и автомобильных дорог.

В соответствии с "Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимодействии с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии. Пассажирский автомобильный вокзал следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского поселения, железнодорожным вокзалом, с жилыми и промышленными районами. Также участок для размещения следует выбирать с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам населенного пункта.

На основании анализа изложенных выше факторов местом размещения планируемого автовокзала выбрана ул. Красноармейское шоссе, в непосредственной близости от существующей автостанции и железнодорожного вокзала (см. «Карта планируемого развития улично-дорожной сети»). В графических материалах участку предполагаемого строительства отведена соответствующая функциональная зона.

При проектировании автовокзала необходимо

Железнодорожный транспорт

Проектные работы, предусматривающие развитие железнодорожного транспорта на территории, прилегающей к Вяземскому городскому поселению, согласно полученным данным в период с 2004 по 2015 год не планировались, на период с 2015 по 2040 годы в настоящее время планы отсутствуют.

Техническая информация по характеристикам железнодорожных линий и железнодорожных станций, путевому развитию, техническому состоянию сооружений входит в перечень информации, составляющую коммерческую тайну ОАО «РЖД».

Территорию Вяземского сельского городского поселения пересекает железнодорожное направление Москва – Смоленск – Красное, а также прилегают участки Ржев – Вязьма, Занозная – Вязьма и Калуга – Вязьма.

Наименование железных станций	Характер работы	Класс
Вязьма	Участковый	внеклассный
Вязьма-Брянская	грузовой	второй
Вязьма-Новоторжская	промежуточный	четвертый

В соответствии с актуализированной Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, и актуализированной Генеральной схемой развития железных дорог на период до 2020 года планируется развитие станции Вязьма, а также организация скоростного пассажирского движения на направлении Москва – Красное.

1.9 МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера выполнена на основе фактических данных, отраженных на «Схеме комплексного развития территории».

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- территории пожароопасных грунтов (торфяников);
- геологические опасные явления (оползни, обвалы, осыпи, склонный смыв);
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (сильный дождь, сильный снегопад, гололед.);
- гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках половодье, дождевые паводки.);
- сосновые леса.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- Вяземский проблемный ареал с центром в г. Вязьме – с напряженной экологической ситуацией, обусловленной концентрацией выбросов в воздушный бассейн от источников (экологически опасных предприятий, которые располагаются в г. Вязьме);
- скотомогильники сибирской язвы выявлены на территории Вяземского района; санитарно-защитная зона относительно них должна быть не менее 1000 м.

Основные мероприятия защиты населения в ЧС

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных,
- общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

При необходимости к проведению мероприятий по защите населения могут привлекаться союзы, добровольные общества спасателей и другие объединения.

В исключительных обстоятельствах, связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных и других неотложных работ, допустима мобилизация трудоспособного населения и транспортных средств граждан.

Применение комплекса мероприятий по защите населения должно обеспечиваться:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития опасных для населения природных явлений;
- своевременным оповещением инстанций, должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развития, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения в случае природных и техногенных ЧС.

Порядок, силы и средства осуществления указанных мероприятий, их согласованность в различных звеньях управления и исполнения при решении задач достижения безопасности населения должны регламентироваться самостоятельными нормативными документами.

Жизнеобеспечение населения в ЧС осуществляют с целью сохранения жизни и здоровья людей, пострадавших в зоне ЧС на маршрутах эвакуации и в местах их отселения.

Жизнеобеспечение населения в условиях ЧС должно обеспечивать создание условий для выживания пострадавшего населения на основе удовлетворения его первоочередных потребностей по установленным нормам и нормативам в жизненно важных видах материальных средств и услуг:

- обеспечение водой, продуктами питания, жильем, предметами первой необходимости;
- информационным, медицинским и санитарно-эпидемиологическим, транспортным и коммунально-бытовым обеспечением.

Обеспечение водой населения в ЧС должно предусматривать удовлетворение потребностей в воде лечебно-медицинских мероприятий, санитарно-гигиенической обработки и профилактики населения, а также хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых нужд пострадавшего населения и личного состава спасателей.

Создание и поддержание условий для сохранения жизни и здоровья населения, пострадавшего в ЧС, обеспечивают на основе устойчивого функционирования системы его жизнеобеспечения. Устойчивое функционирование системы жизнеобеспечения населения в ЧС обеспечивают:

- заблаговременным планированием и проведением в установленном порядке мероприятий, обеспечивающих защищенность и стойкость системы от воздействия дестабилизирующих факторов природных бедствий и техногенных катастроф;

- созданием защищенных запасов ресурсов жизнеобеспечения населения в ЧС в потенциально опасных зонах;

- взаимодействием с силами, участвующими в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- подготовкой в установленном порядке транспортных средств к работе в условиях ЧС;

- своевременностью и полнотой информации населения и органов управления о характере возможной опасности, об угрозе возникновения ЧС, о правилах поведения и порядке действий в зоне ЧС;

Обеспечение безопасности людей в ЧС, обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС) должно обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных и военных ЧС;

- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

-организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп на конкретных территориях:

- Демографических (возраст, пол),
- По состоянию здоровья – уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты.

Перечень территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Таблица 38

№ п/п	Места возможного:
Подтопления	
1.	г. Вязьма ул. Декабристов
2.	г. Вязьма ул. Урицкого
3.	г. Вязьма ул. Овсяника
4.	г. Вязьма ул. Луговая
Возникновения землетрясений	
1.	отсутствуют
Возникновения геологически опасных явлений (оползни, сели).	
1.	отсутствуют
Возникновения чрезвычайной ситуации на автомобильном транспорте	
1.	Участок на выезде с города на с. Новый Ржавец
2.	Участок на ж/д переезде ул. Алексеевская
3.	Участок на ул. Ямская
Возникновении аварий потенциально опасных объектов па территории Вяземского городского поселения	
1.	Вяземский филиал ОАО «НКРоснефть- Смоленскнефтепродукт»
2.	Вяземская газонаполнительная станция
3.	Железнодорожная станция «Вязьма»
4.	ООО «Вязьмахлебопродукт»

5.	Резервуарный парк хранения мазута «Вяземский завод железобетонных шпал» - филиал ОАО «Бэт Эл Транс»
Возникновения чрезвычайной ситуации на электросетях	
1.	Трансформаторная подстанция «Вязьма-2»
2.	Трансформаторная подстанция «Восток»
3.	Трансформаторная подстанция «Мелькомбинат»
4.	Трансформаторная подстанция «Вязьма-1»
5.	Трансформаторная подстанция «Прожектор»
Возникновения чрезвычайной ситуации на объектах ЖКХ (сети газоснабжения)	
1.	Вяземский филиал ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Вязьма, ул. Репина, 19
Возникновения чрезвычайной ситуации на объектах ЖКХ (сети теплоснабжения)	
1.	г. Вязьма ул. Ленина, 75
2.	г. Вязьма Сычевское шоссе, 42
3.	г. Вязьма мкр. Юбилейный
4.	г. Вязьма, ул. Новая Бозня 3
5.	г. Вязьма ул. Комсомольская, 29 (ЦРБ)
6.	г. Вязьма ул. Кронштадская, 6
7.	г. Вязьма ул. Кронштадская, 21
8.	г. Вязьма микрорайон Восток
9.	г. Вязьма микрорайон Плетняковка
10.	г. Вязьма, ул. 25 Октября, 37
11.	г. Вязьма ул. Гармоново, д. 12
Возникновения чрезвычайной ситуации на объектах ЖКХ (сети водоснабжения)	
1.	Бознянский водозабор ООО «Строй Рем Сервис» г. Вязьма ул. 25 Октября 64а
Возникновения чрезвычайной ситуации на объектах ЖКХ (канализационные сети)	
1.	Канализационная насосная станция №1, №2 ООО «Очистные системы» г. Вязьма ул. 25 Октября 64а
Возникновения гидродинамической аварии	
1.	ГТС водохранилища на р. Улица в г. Вязьма.

Перечень потенциально опасных объектов на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области*

Таблица 39

№ н/п	Наименование объекта
1.	ООО «Вязмахлебопродукт»
2.	ООО «СОФРИНО-Газ» Газополнительная станция
3.	Резервуарный парк хранения мазута «Вяземского завода железобетонных шпал» - филиал «Бэт Эл Транс»
4.	Железнодорожная станция «Вязьма» структурное подразделение Московской дирекции управления движением - структурного подразделения центральной дирекции управления движением - филиала ОАО «Российские железные дороги»
5.	Вяземский филиал ОАО «Нефтяная компания Роснефть- Смоленскнефтепродукт»

*в соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов на территории Смоленской области»

Характеристика опасных объектов на территории

Таблица 40

		Наименование показателя	
1.	Ядерно и радиационно опасные объекты (ЯРОО)		отсутствуют
2.	Химически опасные объекты		отсутствуют
3.	Взрывопожароопасные объекты		7
	3.1	Общий объем используемых, производимых и хранимых опасных веществ, тыс.т.: - взрывоопасных веществ - легковоспламеняющихся веществ	2,376 1,8 0,576
	3.2.	Количество аварий и пожаров на пожаро- и взрывоопасных объектах в год, шт. (по годам за последние пять лет) -2009 -2010 -2011 -2012 -2013	- - - - -
4.	Биологически опасные объекты		отсутствуют
5.	Гидротехнические сооружения		
	5.1.	Количество гидротехнических сооружений, ед. (по видам ведомственной принадлежности)	32
	5.2.	Количество безхозных гидротехнических сооружений, ед.	19
	5.3.	Количество аварий на гидротехнических сооружениях в год, шт. (по годам за последние пять лет) -2009 -2010 -2011 -2012 -2013	1 нет нет нет нет 1
6.	Возможные аварийные выбросы, т/год: -химически опасных веществ -биологически опасных веществ -физически опасных веществ		нет нет нет
7.	Количество мест размещения отходов, ед.: -мест захоронения промышленных и бытовых отходов -мест хранения радиоактивных отходов -могильников -свалок (организованных и неорганизованных) -карьеров -терриконов и др.		2 нет нет нет нет нет
8.	Количество отходов, тонн		4130

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

Таблица 41

	Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления, год	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км	Возможное количество пострадавших жителей, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, тыс. чел.	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
								Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1.	Землетрясения, балл	7-8	-	-	-	-	-	-	-	-
		8-9	-	-	-	-	-	-	-	-
		>9	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Извержения вулканов		-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Оползни, м		-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Селевые потоки		-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Снежные лавины, м		-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	$2,3 \times 10^{-2}$	-	-	-	-	-	-	-
7.	Бури, м/с	>32	$1,4 \times 10^{-1}$	-	-	-	-	-	-	-
8.	Штормы, м/с	15-31	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Град, мм	20-31	$4,4 \times 10^{-2}$	-	-	-	-	-	-	-
10.	Цунами, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Наводнения, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Подтопления, м	>5	$1,9 \times 10^{-3}$	-	2,3	1	0,364	-	364	450,0
13.	Пожары природные, га	>25	$1,42 \times 10^{-1}$	-	0,18	11	0,411	-	411	625,0

Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций

Таблица 42

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год	Показатель приемлемого риска, год	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	нет								
2. Чрезвычайные ситуации на радиационно опасных объектах	нет								
3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	нет								
4. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	ООО «СОФРИНО-ГАЗ» Газонаполнительная станция 215109 Смоленская обл. Вяземский р-н, Новосельский сельский округ, ПК – 225+680 км а/д. М1.	97т сжиженных углеводородов	1,3x10 ⁻⁷	2,9x10 ⁻⁵	3,09	2,334	125	349	16,200
	Вяземский филиал	Дизельное топливо	9x10 ⁻⁶	1,9x10 ⁻⁴	0,016	0,239	5	12	10,000

	ОАО «НК Роснефть- Смоленскнефтепродукт» г. Вязьма, ул. Песочная, д.11	2825т							
	Резервуарный парк хранения мазута «Вяземского завода железобетонных шпал» – филиал ОАО «БэтЭлТранс» г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 12	нефте продукты 4500 т	$8,4 \times 10^{-7}$	$1,2 \times 10^{-6}$	1,717	0	6	7	2,000
	Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Прожектор» Вяземский район, ст. Семлево	ГСМ	Данные составляют гос. тайну						
	ж.д.ст.«Вязьма» структурное подразделение Московской дирекции управления движением - структурного подразделения центральной дирекции управления движением - филиала ОАО «РЖД» г.Вязьма ул.Дзержинского,1	транспорти- ровка опасных грузов	$2,1 \times 10^{-5}$	$4,3 \times 10^{-4}$	15,6	42,0	12	54	26500
	ООО «ЭкОйл» Вяземский р-н, с. Туманово	ГСМ - 1144,7 т	находится на консерваци и	-	-	-	-	-	-
	ООО «Вязьмахлебопродукт» г. Вязьма, ул. Элеваторная, д.1	зерновая пыль – 3 т	$3,3 \times 10^{-6}$	$5,4 \times 10^{-5}$	0,14	0,04	3	8	2,600
5. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	Вяземский городские электросети Вяземский РЭС г.Вязьма ул. Кроншдатская,113	нет	$7,1 \times 10^{-4}$	$1,9 \times 10^{-3}$	-	-	-	-	1,100
	Районные электросети Вяземский РЭС г.Вязьма ул. Кроншдатская,113	нет	$1,2 \times 10^{-4}$	$7,9 \times 10^{-4}$	-	-	-	-	2,000
	ООО «Ростелеком» г.Вязьма ул.Песочная,12	нет	$3,8 \times 10^{-4}$	$2,8 \times 10^{-3}$	-	-	-	-	1,000

6. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» г.Вязьма ул. Кронштадтская,4	нет	$4,4 \times 10^{-2}$	$6,3 \times 10^{-2}$	-	-	-	-	4,300
	ООО «Строй Рем Сервис» г.Вязьма ул.25октября,64	нет	$3,3 \times 10^{-2}$	$5,8 \times 10^{-2}$	-	-	-	-	
7. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	ГТС водохранилище на реке Улица	Вода	$3,1 \times 10^{-4}$	$3,8 \times 10^3$	2,3	0,364	-	177	1,000
8. Чрезвычайные ситуации на транспорте	ж.д.ст.«Вязьма» г.Вязьма ул.Дзержинского,1	транспортировка опасных грузов	$2,1 \times 10^{-5}$	$4,3 \times 10^{-4}$	15,6	42,0	12	54	26500
	МП «Автоколонна №1459» г.Вязьма ул.Комсомольская,35	нет	$2,4 \times 10^{-5}$	$3,2 \times 10^{-5}$	-	0,32	3	29	1,000

**Характеристика организационно-технических мероприятий по защите населения,
предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории**

Таблица 43

		на момент разработки паспорта
	1	2
1.	Количество мест массового скопления людей (образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного городского общественного транспорта и т.д.), оснащенных техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов, ед./% от потребности	26/13,8
2.	Количество мест массового скопления людей, оснащенных техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц на территорию, ед./% от потребности	-/0
3.	Количество мест массового скопления людей, охраняемых подразделениями вневедомственной охраны, ед./% от потребности	2
4.	Количество мест массового скопления людей, оснащенных техническими средствами, исключающими пронос (провоз) на территорию взрывчатых и химически опасных веществ, ед./% от потребности	-/0
5.	Количество систем управления гражданской обороной, ед./% от планового числа этих систем	1/100
6.	Количество созданных локальных систем оповещения, ед./% от планового числа этих систем	2
7.	Численность населения, охваченного системами оповещения, тыс.чел. / % от общей численности населения территории	59,335/74,6
8.	Вместимость существующих защитных сооружений гражданской обороны (по видам сооружений и их назначению), в т.ч. в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, чел./% от нормативной потребности В том числе: - Убежищ III класса - ПРУ -Приспосабливаемых подвальных помещений	84585/100 5025 15760 63800
9.	Запасы средств индивидуальной защиты населения (по видам средств защиты), в т.ч. в зонах вероятной ЧС, ед./% от нормативной потребности	
10.	Количество подготовленных транспортных средств (по маршрутам эвакуации), ед./% от расчетной потребности: - поездов - автомобилей	4/100 182/100
11.	Количество коек в подготовленных для перепрофилирования стационарах, ед./ % от потребности	300/100

12.	Численность подготовленных врачей и среднего медицинского персонала к работе в эпидемических очагах, чел.	17
13.	Объем резервных финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, тыс.руб., % от расчетной потребности	5000/100
14.	Защищенные запасы воды, м/ % от расчетной потребности *количество подготовленных источников питьевой воды (количество/дебит м ³ в сутки/ % от расчетной потребности) -головные сооружения -артезианские скважины -шахтные колодцы	1/27,72/100 214/120,59/100 0 772/0,864/100 0
15.	Объем подготовленных транспортных емкостей для доставки воды, м/ % от их нормативной потребности	31/100
16.	Запасы продуктов питания (по номенклатуре), тонн / % от расчетной потребности -Хлеб смеси ржаной обдирной и пшеничной муки I сорта -Хлеб белый из пшеничной муки I сорта -Мука пшеничная II сорта -Крупа разная -Макаронные изделия -Молоко и молокопродукты -Мясо и мясопродукты -Рыба и рыбопродукты -Жиры -Сахар -Картофель -Овощи -Соль -Чай -Фруктовое пюре -Сок фруктовый -Масло сливочное -Сухофрукты -Творог	0,09 0,06 0,045 0,0015 0,006 0,0075 0,0015 0,009 0,0005 0,00105 0,00750 0,007 0,0045 0,0003 0,0015 0,0075 0,0015 0,0015 0,0075 0,003

	-Печенье	
17.	<p>Запасы предметов первой необходимости (по номенклатуре), ед./ % от расчетной потребности</p> <ul style="list-style-type: none"> -Посуда одноразовая -Ведро оцинкованное -Чайник металлический -Моющие средства -Мыло туалетное, хозяйственное -Постельные принадлежности: <ul style="list-style-type: none"> одеяло подушка матрац простыня х/б наволочка х/б полотенце х/б -Белье нижнее х/б мужское -Белье нижнее х/б женское -Куртка утепленная -Костюм спортивный -Носки х/б -Шапка вязаная -Обувь летняя (кроссовки) -Обувь зимняя (валенки) -Перчатки, варежки -Раскладушки -Мешки для мусора 	<p>450(шт)</p> <p>5(шт)</p> <p>5(шт)</p> <p>2(кг)</p> <p>25(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>25(к-т)</p> <p>25(к-т)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(пар)</p> <p>50(шт)</p> <p>50(пар)</p> <p>50(пар)</p> <p>50(пар)</p> <p>50(шт)</p> <p>20(шт)</p>
18.	Запасы палаток и т.п., в т.ч. в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, ед./ % от расчетной потребности	-/-
19.	Запасы топлива, тонн / % от расчетной потребности	-/-
20.	<p>Запасы технических средств и материально-технических ресурсов локализации и ликвидации ЧС (по видам ресурсов), ед./ % от расчетной потребности</p> <ul style="list-style-type: none"> -Доска обрезная -Доска необрезная -Цемент -Рубероид -Шифер -Стекло оконное -Уголок металлический -Гвозди строительные -Скобы строительные -Проволока крепежная -Провод электрический -Кирпич -Железо оцинкованное -Пленка полиэтиленовая -Древесностружечная плита -Древесноволокнистая плита -Фанера 	<p>3(куб.м)</p> <p>3(куб.м)</p> <p>1(т)</p> <p>100(кв.м)</p> <p>56(лист)</p> <p>40(кв.м)</p> <p>51(пог.м)</p> <p>10(кг)</p> <p>100(шт)</p> <p>300(кг)</p> <p>50(пог.м)</p> <p>1000(шт)</p> <p>40(кв.м)</p> <p>100(кв.м)</p> <p>100(кв.м)</p> <p>100(кв.м)</p> <p>50(кв.м)</p>

	-Шанцевый инструмент: топор плотницкий пила двуручная лом кирка-мотыга лопата совковая лопата штыковая	15(шт) 10(шт) 7(шт) 10(шт) 20(шт) 20(шт)
21.	Количество общественных зданий, в которых имеется автоматическая система пожаротушения, ед./ % от общего количества зданий	33/58,9
22.	Количество общественных зданий, в которых имеется автоматическая пожарная сигнализация, ед./ % от общего количества зданий	166/100
23.	Количество критически важных объектов, оснащенных техническими системами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц на территорию объекта, ед./ % от потребности	1/50
24.	а) количество критически важных объектов, охраняемых специальными военизированными подразделениями или подразделениями вневедомственной охраны, ед./ % от потребности;	2/100
	б) количество особо важных пожароопасных объектов, охраняемых объектовыми подразделениями Государственной противопожарной службы, ед./ % от потребности	нет
25.	Количество критически важных объектов, оснащенных техническими системами, исключающими пронос (провоз) на территорию объекта взрывчатых и химически опасных веществ, ед./ % от потребности	0/0
26.	Количество химически опасных, пожаро- и взрывоопасных объектов, на которых проведены мероприятия по замене опасных технологий и опасных веществ на менее опасные, ед./ % от их общего числа	5/100
27.	Количество предприятий с непрерывным технологическим циклом, на которых внедрены системы безаварийной остановки, ед./ % от их общего числа	нет
28.	Количество ликвидированных свалок и мест захоронения, содержащих опасные вещества, ед./ % от их общего числа	нет
29.	Количество свалок и мест захоронения опасных веществ, на которых выполнены мероприятия по локализации зон действия поражающих факторов опасных веществ, ед./ % от их общего числа	нет
30.	Количество предприятий, обеспеченных системами оборотного водоснабжения и автономными водозаборами, ед./ % от числа предприятий, подлежащих обеспечению этими системами	32/80
31.	Количество объектов, обеспеченных автономными источниками электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, ед / % от числа предприятий промышленности, подлежащих оснащению автономными источниками	39/61
32.	Количество резервных средств и оборудования на объектах системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, ед./ % от расчетной потребности:	
	-средств для очистки воды	-/0
	-оборудование для очистки воды	-/0

33.	Количество созданных и поддерживаемых в готовности к работе учреждений сети наблюдения и лабораторного контроля, ед./ % от расчетной потребности: -гидрометеостанций -санитарно-эпидемиологических станций -ветеринарных лабораторий -агрохимических лабораторий	1/100 2/100 1/100 1/100
34.	Количество абонентских пунктов ЕДДС "01" в городах (районах), ед./ % от планового количества	1/100
35.	Количество промышленных объектов, для которых создан страховой фонд документации (СФД), ед./ % от расчетного числа объектов, для которых планируется создание СФД	-
36.	Численность: сил гражданской обороны, подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России, Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России, пожарно-спасательных и поисково-спасательных формирований, чел. / % от расчетной потребности	-/ 38/84 -/ 16/100
37.	Оснащенность: сил гражданской обороны, подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России, Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России, пожарно-спасательных и поисково-спасательных формирований техникой и специальными средствами, ед./ % от расчетной потребности	-/ 9/100 -/ 3/100
38.	Численность аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований (по видам), ед./% от расчетной потребности	14/100
39.	Оснащенность аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований приборами и оборудованием, ед./ % от расчетной потребности (по видам) - приборами радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля -медицинским имуществом - инженерным оборудованием - специальным оборудованием	14/41,5 100 27/92 12/84
40.	Численность нештатных аварийно-спасательных формирований (по видам), чел./% от расчетной потребности	691/100
41.	Оснащенность нештатных аварийно-спасательных формирований приборами и оборудованием, ед./ % от расчетной потребности (по видам) - приборами радиационной, химической разведки и дозиметрического контроля -медицинским имуществом - инженерным оборудованием - специальным оборудованием	104/100 100 94/87 68/88
42.	Фактическое количество пожарных депо, ед./ % от общего количества пожарных депо, требующихся по нормам	3/60

43.	Количество пожарных депо, требующих реконструкции и капитального ремонта, ед./ % от общего количества пожарных депо	-/0
44.	Количество пожарных депо не укомплектованных необходимой техникой и оборудованием, ед./ % от общего количества пожарных депо	-/0
45.	Количество пожарных депо, не укомплектованных личным составом в соответствии со штатным расписанием, ед./ % от общего количества пожарных депо	1/33,3
46.	Количество пожарных депо, у которых соблюдается норматив радиуса выезда на тушение жилых зданий, ед./ % от общего количества пожарных депо	нет
47.	Количество пожарных депо, в которых соблюдается соответствие технической оснащенности пожарных депо требованиям климатических и дорожных условий, а также основным показателям назначения пожарных автомобилей, ед./ % от общего количества пожарных депо	3/100
48.	Численность личного состава аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, прошедших аттестацию, чел. / % от их общего числа	72/73,5
49.	Численность руководящих работников предприятий, прошедших подготовку по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в т.ч. руководителей объектов, расположенных в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, чел. / % от их общего числа	23/95
50.	Численность персонала предприятий и организаций, который прошел обучение по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, в т.ч. предприятий и организаций, расположенных в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, чел. / % от общего числа персонала предприятий и организаций, расположенных в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций	16739/82
51.	Численность населения, прошедшего обучение по вопросам гражданской обороны и правилам поведения в чрезвычайных ситуациях по месту жительства, в т.ч. населения, проживающего в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, чел. / % от общей численности населения, проживающего в зонах возможных чрезвычайных ситуаций	3840/75
52.	Численность учащихся общеобразовательных учреждений, прошедших обучение по вопросам гражданской обороны и правилам поведения в чрезвычайных ситуациях, в т.ч. учреждений, расположенных в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, чел. / % от общего числа учащихся	

Забор водных ресурсов на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области осуществляет ОАО «Вяземский ДСК» для производства железобетонных изделий для гражданского и промышленного строительства. За период 2014 года ОАО «Вяземский ДСК» было забрано (извлечено) 83,846 тыс. м³ водных ресурсов из р. Вязьма.

Сброс сточных вод на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области осуществляют следующие водопользователи в расчетных объемах:

- ООО «Очистные системы»: выпуск №1 в р. Мощенка — 111,3 тыс. м³, выпуск № 2 в р. Мощенка - 351,967 тыс. м³, выпуск № 3 в р. Вязьма - 4018,933 тыс. м³;
- ОАО «Вяземский ДСК» выпуск в р. Вязьма - 40,455 тыс. м³
- Вяземский завод железобетонных шпал - филиал ОАО «БЭТ»: выпуск № 1 в р. Мощенка - 119,156 тыс. м³, выпуск № 2 - 170,436 тыс. м³;
- ОАО «Вяземский машиностроительный завод» выпуск в р. Вязьма - 38,671 тыс. м³;
- Вагонное ремонтное депо Вязьма - обособленное структурное подразделение ОАО «РВК - 2» выпуск в р. Улица - 0,955 тыс. м³;
- Ремонтное локомотивное депо Вязьма Московской дирекции по ремонту тягового подвижного состава структурного подразделения Дирекции по ремонту тягового подвижного состава - филиал ОАО «РЖД» выпуск в ручей без названия -правый приток р. Улица - 78,890 тыс. м³;
- Путевая машинная станция № 96 Московской дирекции по ремонту пути - структурное подразделение Центральной дирекции по ремонту пути - филиала ОАО «РЖД» выпуск в ручей Безымянный - приток р. Вязьма - 6,473 тыс. м³;
- ООО «ВКП ЛТ» выпуск в р. Улица через Бознянское болото - 317,65 тыс. м³.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- освоение подобных участков требует соответствующих проработок по поддержанию устойчивости откосов.
- устройство приобвальных дорожек с лотком на бровке оврагов.
- инженерная подготовка и прокладка ливневых коллекторов
- планировка бортов оврагов с дренажем выходов подземных вод
- срезка грунта в верхней части склона с укладкой его в подошве
- удаление слабых, текучих и мягкопластичных грунтов, навалов мусора с заменой на качественный, в отдельных случаях на песчаный грунт, раскрытие выходов подземных вод
- Засыпка ям, промоин качественным грунтом
- закрепление грунтов (в том числе армированием)
- устройство удерживающих сооружений

- террасирование склонов
- местоположение зданий и инженерных сооружений вблизи бровок склонов и бортов оврагов должно быть обосновано соответствующими расчетами устойчивости склонов и бортов с учетом намечавшейся техногенной нагрузки
- прочие мероприятия (установление охранных зон и т.д.)

Рекомендации по проектированию защитных сооружений и мероприятий.

Проектом предлагается не осуществлять строительную деятельность на весьма неблагоприятных и неблагоприятных для строительного освоения территориях города, так как их освоение потребует больших затрат на организацию опережающих или сопутствующих строительному освоению систем инженерной защиты. Эти участки целесообразно использовать в качестве парковых зон отдыха с устройством спортивных площадок.

Проектом предлагается производить строительное освоение относительно благоприятных территорий города, с проведением следующих мероприятий по защите этих территорий от вышеуказанных опасных процессов:

Любому строительному освоению территории должна предшествовать её инженерная подготовка с выполнением предупредительных мероприятий инженерной защиты от комплексного проявления «цепочки парагенетически обусловленных» процессов.

В состав мероприятий инженерной подготовки застраиваемого участка необходимо включить регулирование поверхностного стока. Не допускается сброс атмосферных и бытовых вод на склоны реки и борта оврагов; засыпка оврагов, балок без устройства водопропускных сооружений; несанкционированная вырубка древесной растительности и удаление почвенно-растительного слоя.

Засыпка на склонах, бортах оврагов, балок, на поверхности среднечетвертичной озёрно-ледниковой и нижнечетвертичной моренной равнин замкнутых понижений в рельефе. Планировка оползне опасных склонов с укладкой срезанных грунтов в их основании (в приделах пассивной призмы смещения) в объёмах, достаточных для повышения удерживающих напряжений до величин соответствующих сдвигающих напряжений. Капитование всех водопоявлений на склонах и бортах оврагов с устройством системы горизонтальных (продольных) и поперечных нагорных канав для перехвата поверхностных и грунтовых вод с последующим сбросом их за пределы склонов.

Водонесущие коммуникации закладывать в лотках с устройством вокруг них повышенной гидроизоляции или дренажей с учащённым расположением смотровых колодцев для наблюдения за эффективностью работы дренажных систем. Аварийные прорывы коммуникаций при неработающих дренажных сооружениях необходимо устранять сразу же после их обнаружения.

Фундаменты зданий и инженерных сооружений надлежит ориентировать по направлению потока подземных вод со свободным их движением, не создавая барражирующего эффекта. Предъявляются повышенные требования к уплотнению грунтов обратной засыпки и устройству отмоستков вокруг зданий. Не допускаются скопление вод в подвалах зданий и их последующая инфильтрация в грунты оснований.

Местоположение зданий и инженерных сооружений вблизи бровок склонов и бортов оврагов должно быть обосновано соответствующими расчётами устойчивости склонов и бортов с учётом намечавшейся техногенной нагрузки.

Строительное освоение таких территорий потребует выполнения отмеченной выше инженерной подготовки и мероприятий защиты по снижению этого риска в составе: строгого соблюдения водоотбора подземных вод; исключение дополнительного обводнения территории, подпора грунтовых вод или нарушения режима подземного стока; создание локальных дренажных сетей, устроенных по типу «обратного фильтра»; регулирование поверхностного стока (отвод поверхностных и ливневых вод); фитомелиорация; соблюдение в соответствующем порядке водо-несущих коммуникаций; наблюдения за уровнями подземных вод и верховодок, за состоянием зданий, сооружений и опусканием поверхности земли; не допущение засыпок естественных дрен (долин эпизодических и постоянно действующих ручьев, оврагов).

Равнинная территория относится к категории малоопасного геологического риска. Их строительное освоение допускается без ограничений при условии осуществления выше изложенных мероприятий.

Геохимический риск строительного освоения для всей рассматриваемой территории относится к группе риска по комплексу факторов: средний уровень загрязнения почв; средний и низкий уровень загрязнения грунтовых вод. По данному риску допускается гражданское строительство. Промышленные предприятия могут быть построены при строгом нормировании их сбросов и выбросов, проведения природоохранных мероприятий в составе: постоянного контроля за выбросами и сбросами предприятий; вывод экологически вредных предприятий; реконструкция промышленных предприятий; сокращение выбросов автотранспорта; ликвидация несанкционированных свалок.

Следует подчеркнуть, что сведение к минимуму названных рисков возможно не только после осуществления перечисленных мероприятий защиты, но и ввода в эксплуатацию мониторинга «состояние природной среды» осваиваемой территории.

На весьма неблагоприятных, неблагоприятных, потенциально неблагоприятных и относительно благоприятных территориях города со сложившейся застройкой предлагается проведение следующих мероприятий по защите этих территорий, с целью недопущения

активизации и новообразования перечисленных выше опасных процессов при одновременном снижении риска их катастрофических проявлений, от этих опасных процессов:

Проведение противооползневых и противоэрозионных мероприятий в составе:

- а) каптаж родников и фронтальных выходов подземных вод пластовым дренажем;
- б) организация поверхностного стока;
- в) санитарная расчистка зелёных насаждений от естественного мусора.

Проведение мероприятий по защите от паводкового подтопления в составе:

а) защита от паводков территорий со сложившейся застройкой может быть обеспечена дамбой обвалования или повышением отметок насыпью (практически не применимо в существующей застройке). Для строительства участка кольцевой автодороги в районе улицы Краснофлотской, необходимо устройство дамбы обвалования, которая будет возводиться на значительном отдалении от сложившейся застройки, что будет наиболее применимо в условиях сложившейся городской застройки. Эта дамба защитит большую часть территории от подтопления в паводковый период. Отдаление же дамбы обвалования от застройки, улучшит архитектурно-художественное восприятие окружающей жилую зону территории;

- б) обеспечить защиту от подтопления горизонтальными трубчатыми дренажами;

Эти работы могут быть выполнены без сноса существующей застройки и рассчитаны на существующие условия эксплуатации территории.

1.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.10.1 ТЕПЛО - И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

В городе Вязьма преобладает централизованная схема теплоснабжения, осуществляемая от отопительных и производственных котельных. Котельные в большинстве своем работают на газе.

ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» в границах рассмотрения принадлежат (на правах собственности или аренды) 14 котельных. Средний процент износа оборудования составляет более 40%.

Усадебная застройка имеет печное отопление.

Для теплоснабжения современных коттеджей в основном применяются индивидуальные отопительные котлы, работающие на жидком топливе, природном газе и электроэнергии.

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС - в непроходных каналах и частично-воздушная прокладка на низких и высоких опорах.

Часть котельных имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет 40%, часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Девять котельных из четырнадцати (на данный момент находящихся в собственности или в аренде ООО «СРТЭ» в г. Вязьма) не выработали свой нормативный срок службы.

Остальные пять котельных (Котельная №1 (ул. Кронштадская, 21), Котельная №2 (ул. Кронштадская, 6), Котельная №3 (ул. С. Перовской), Котельная №7 (м-н «Восток»), Котельная №18 (ул. Панина)) были введены в эксплуатацию в периоде с 1981 по 1996 г. и к 2013г. уже выработали нормативный, паспортный срок службы и к настоящему моменту уже не отвечают современным требованиям к автоматизации, безопасности и энергоэффективности.

Абсолютное большинство котельных не имеют автоматики регулирования, на котлах установлена только автоматика безопасности, что также снижает эффективность работы котельных.

Установленная мощность котельных (находящихся в собственности или в аренде ООО «СРТЭ») г. Вязьма значительно превышает присоединенную тепловую нагрузку потребителей. Так завышение установленной мощности по котельной №4 (ул. Комсомольская (ЦРБ)) по отношению к присоединенной составляет 4,8 раза. Завышение установленной мощности по котельной №9 (ул. Плетниковка) составляет 2,83 раза. Мощность котельной №18 (ул. Панина) завышена в 2,43 раза. Мощность котельной №8 (ул. Маяковского) завышена в 2,16 раз.

Завышение установленной мощности оборудования по отношению к присоединенной ведет к перерасходу ТЭР (электрической энергии и природного газа) ввиду невозможности уменьшения мощности горелок в летний период (в период потребления тепловой энергии лишь на нужды ГВС), повышенной мощности насосов, рассчитанных на перекачку установленного расхода тепловой энергии, превышающего фактический. Диаметр трубопроводов тепловой сети, подключенных к котельным, запроектирован на транспортировку расхода тепловой энергии, превышающего фактический. Данный факт приводит к повышенным тепловым потерям в окружающую среду в виду увеличения площади трубопроводов.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых

сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Для большинства котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» характерны одинаковые недостатки:

1. Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединенную нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей и, соответственно, высокий износ;
- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции - нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях); отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Основные технические данные по котельным, находящимся в собственности/аренде ООО «СРТЭ» сведены в таблицу, представленную ниже.

Основные данные по котельным, находящимся в собственности/аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

Источник теплоснабжения	Балансодержатель	Год ввода в эксплуатацию котлов	Тип котлов	Кол-во котлов	Кол-во котлов в резерве	КПД, %	Кол-во ЦТ П	Длина сетей в 2-ух трубном исчислении			Длина сетей потребителей в 2-ух трубном исчислении	Вид топлива (основное/резервное)	Год ввода в эксплуатацию котельной	Нагрузка котельной Гкал/час			
								Всего	из них					Установленная	Подключенная		
									собственных	арендованных					Всего	Отопл.	ГВС
Ул. Кронштадская, 21	СРТЭ	1980	ТВГ-1,5	8	1	87,15		7567,5			608	Газ	1980	19,5	12,77	11,64	1,13
						72,44											
						85,51											
						84,51											
						84,08											
						85,09											
						85,91											
						85,55											
Ул. Кронштадская, 6	СРТЭ	1981	КСВ-2,96-2,5	3		89,99		4065	4065	1075,5	Газ	1988	9,6	7,52	7,22	0,3	
						89,55											
						89,55											
Ул. С. Перовской, 6	СРТЭ	1983	ТВГ-2,5	4		90,4		4733	4733	1992	Газ	1985	10	8,64	8,64	0	
						86,51											
						88,21											
						89,13											
						87,3											
Ул. Комсомольская (ЦРБ)	СРТЭ	1995	ТГ-3/95	3	2	90,05		2056	2056	1657	Газ	1995	11	2,29	1,98	0,31	
						90,1											
						90											
						89,6											
Дом престарелых ул. Ленина	СРТЭ	2002	КВГМ-0,75/115	2	2	90,11		0			Газ	2002	1,3	0,61	0,4	0,21	
						88,9											
						89,2											
						89,1											

Генеральный план Вяземского городского поселения. Материалы по обоснованию

Мик-н "Восток" - ГТН	муницип.	1989	КВГМ-20	3	1	89	6	2120 2	259	20943	2069	газ	1989	60	29,91	26,57	3,34
ул. Маяковского	муницип.	2008	ДКВР 10/13	2	1	90	4	1068 1		10681	423	газ	1971	40,25	17,85	16,3	1,55
		1988	ДЕ 10/14В	2													
		1995	ДЕ 25/14	1													
Мик-н "Плетниковка"	муницип.	1992	КВТС-1	2		76						газ	1992	8	2,83	2,56	0,27
		2005	КВу-3/95	2													
мод.кот. Ср. шк. №3	муницип.	2005	КЧМ-5	4		87		0	0	104		газ	2003	0,34	0,22	0,22	0
мод.кот. Тубдиспансера	муницип.	2003	КЧМ-7	2		87		200	200			газ	2003	0,14	0,12	0,11	0,01
мод.кот. Ул. Панина, 17	муницип.	1996	КЧМ-5	2		87		31	31			газ	1996	0,17	0,07	0,07	0
ул Гоголя	муницип.	2007	КВ-3/95	2		92		3430	3430			газ	2007	5,2	3,58	3,24	0,34
ДЭП-2	муницип.	2007	КЧМ-5	4		87		420	420			газ	2007	0,34	0,31	0,31	0
БМК Юбилейная		2010	КВ-6,0	3		92,0		6284				газ	2010	-	-	-	-

Баланс тепловой энергии на котельных, находящихся в собственности/аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» на 2017 год

Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	Нормативные технологические потери в тепловых сетях ООО "СРТЭ", Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Выработка тепловой энергии, Гкал
№1 ул.Кронштадтская 21	31 576,0	4 718,9	36 294,9	820,0	37 114,9
№2 ул.Кронштадтская 6	14 845,0	2 199,1	17 044,1	385,0	17 429,1
№3 ул.С. Перовской 6	15 259,0	2 608,8	17 867,8	404,0	18 271,8
№4 ул. Комсомольская, 9, ЦРБ	6 751,0	1 091,4	7 842,4	177,0	8 019,4
№6 ул. Ленина, 75, Дом престарелых	25,0	0,0	25,0	1,0	26,0
№7 ул. Строителей,17, Восток	77 314,0	21 050,0	98 364,0	2 282,0	100 646,0
№8 ул. Маяковского	44 266,0	9 740,0	54 006,0	1 221,0	55 227,0
№9 ул. Плетниковка	7 049,0	1 200,0	8 249,0	186,0	8 435,0
№16 ул. Докучаева, 2, Ср. школа №3	426,0	0,0	426,0	10,0	436,0
№17 ул. Кирова, 21а, Тубдиспансер	417,0	69,0	486,0	11,0	497,0
№18 ул. Панино, 17г	135,0	9,1	144,1	3,0	147,1
№ 21 Гоголя	9 107,0	1 655,2	10 762,2	126,0	10 888,2
№22 ул.Сычевское шоссе, ДЭП-2	465,0	123,4	588,4	13,0	601,4
№ 23 ул.Молодежная,БМК Юбилейный	22 649,0	4 227,5	26 876,5	607,0	27 483,5
ВСЕГО	230 284,0	48 692,3	278 976,3	6 246,0	285 222,3

На территории поселения также действуют ряд ведомственных, федеральных и муниципальных котельных, отпускающих тепловую энергию как на собственные нужды предприятий, так и на сторону, а именно:

- Газовая котельная Вяземского завода филиала ОАО «БэтЭлТранс». Ранее 63,3% выработанной тепловой энергии шло на собственные нужды предприятия, а 36,6% тепловой энергии, выработанной на котельной, продавалось ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» для обеспечения тепловой энергией населения. К настоящему времени построена новая БМК ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

- Газовая котельная по ул. Ленина, д.79 отпускает тепловую энергию на собственные нужды СОГБОУ НПО "Профессиональное училище № 15 г. Вязьмы" (отопление и горячее водоснабжение). Котельная находится на балансе данного учебного заведения.

- Газовая котельная по ул. Комсомольская, 89 отпускает тепловую энергию лишь на собственные нужды Вяземского государственного дорожно-строительного управления (ВГДРСУ).

- Газовая котельная по ул. Смоленская, лет. Поликлиника отпускает тепловую энергию лишь на собственные нужды (отопление и горячее водоснабжение). Находится на балансе ОГБУЗ "Вяземская ЦРБ".

- Газовая котельная по ул. Чапаева, 7 находится на балансе Вяземского муниципального многоотраслевого предприятия коммунального хозяйства. Выработанную тепловую энергию отпускает на нужды городской бани и прачечной. Отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не осуществляется.

- Газовая котельная по ул. 25 Октября, 37 находится на балансе ОАО «Вяземский машиностроительный завод». В среднем 61,1% выработанной тепловой энергии отпускается на собственные нужды, 19,0% выработанной тепловой энергии отпускается на сельскохозяйственных потребителей, 13,2% выработанной тепловой энергии отпускается на нужды населения. 6,7% выработанной тепловой энергии отпускается на учреждения, подведомственные Министерству образования.

- Газовая котельная по Сычевское ш., 42 находится на балансе ОАО «Завод железобетонных изделий». Котельная работает на покрытие собственных нужд завода и на продажу тепловой энергии на нужды других предприятий.

- Газовая котельная по ул. Московская находится на балансе ООО «Оптимальная тепловая энергетика» (далее ООО «ОТЭН»). Выработанную тепловую энергию котельная отпускает в следующей пропорции: 1% - на учреждения здравоохранения, 13,3 % - на муниципальные учреждения образования и культуры, 78,7% - на нужды населения (отопление, горячее водоснабжение), 7%- прочие потребители. Транспортировка тепловой энергии

осуществляется по арендованным у ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» тепловым сетям. В аренде ООО «ОТЭН» также имеется 4 ЦТП, в которых осуществляется приготовление горячей воды. До ЦТП – 2-х трубная тепловая сеть, после ЦТП - четырехтрубная тепловая сеть.

- Газовая котельная по ул. 25 Октября, 62 принадлежит ЗАО «Московский завод автотракторного электрооборудования -2». 85% отпускаемой тепловой энергии расходуется на собственные нужды завода, 15% отпускаемой тепловой энергии отпускается на прочих потребителей.

- Газовая котельная по ул. Поворотная принадлежит ОАО «РЖД». Выработанную тепловую энергию отпускают на собственные нужды и на нужды прочих потребителей.

Кроме того на территории г. Вязьма осуществляют деятельность тепловырабатывающие организации, имеющие в собственности котельные. Данные котельные работают на собственное потребление тепловой энергии предприятием (тепловая энергия не продается другим физическим и юридическим лицам). Вследствие изложенного указанные теплоснабжающие организации не рассматриваются в настоящей схеме теплоснабжения, так как по своей сути представляют собой собственные источники тепла.

Основные данные по ведомственным, муниципальным и федеральным котельным

№ п/п	Адрес котельной	Форма собственности	Балансодержатель	Вид топлива		Фактический расход топлива (тут) в 2015г.		Мощность (МВт, Гкал/ч)	Паропроизводительность (т/ч)	Тип и марка котлов	Год ввода котла в эксплуатацию	Износ котельного оборудования, %
				основное	резервное	основного	резервного					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Государственные котельные Федеральной формы собственности:												
1	г. Вязьма завод ЖБШ	фед	ОАО "БЭТ"	газ	мазут	13347,1	42,47	110	27	ПТВМ-30М-2шт ДКВР-20/13-2шт ДЕ 25-14-1шт	1968-1981-1969-1991	80
2	Г. Вязьма, ул. Песочная	фед	завод СК и СД	газ		926		18	10	ДЕ-10/14 ГМ 3 шт	1995	70
Государственные котельные областной формы собственности:												
1	215119, г. Вязьма, ул. Ленина, д.79	обл	СОГБОУ НПО "Профессиональное училище № 15 г. Вязьмы"	газ		103,819		151		КЧМ-5 х 5	2001	80
2	г. Вязьма, ул. Комсомольская, 89	обл	ВГДРСУ	газ		290		151		АОГВК-1шт, КЧМ-5-3шт, КЧМ-7-1 шт. АОГВК-1 шт	1999, 2004	74,2
3	Вязьма, ул. Смоленская, дет.поликлиника	обл	ОГБУЗ "Вяземская ЦРБ"	газ		43		0,5		КЧМ-5-2шт	1997	80
Муниципальные котельные:												

1	Вязьма, ул. Чапаева, 7	мун	МПКХ	газ		334		4,7	2	КВТС-1-1шт Е-1/9-2шт КВТС-1-1шт	1999 1990 1998	30
Ведомственные котельные:												
1	Вязьма, 25 Октября, 37	акц	ОАО "ВМЗ"	газ	мазут	2615		14	40	ДКВР-10/13- 4шт	1965, 1988	45
2	Вязьма. Сычевское ш., 42	акц	ОАО "Завод ЖБИ"	газ		3359		15,2	26	ДЕ25-14-2шт.	1978	20
3	Вязьма. Ленина. 56	акц	ООО"Выст. комплекс"	газ		1316		6,4	16	ДЕ-10-13-1шт ДКВР-6,5/13- 1шт	1985 1994	80
4	Вязьма, ул. Московская	акц	ООО «ОТЭН»	газ		3068		20,64		КВ-8,0 - 3шт	2015	0
5	Вязьма, ул. 25 Октября, 62	акц	ЗАО"АТЭ-2"	газ		435		4		КТВС-1-4шт	1992	25
6	Вязьма, ул.Ленина, 83	акц	ОАО "Вязьма- пищевик"	газ		548		4,8	8	ДКВР-4/13- 2шт	1983- 1984	20
7	Вязьма ул. Репина, 16	акц	ООО "Супрема"	газ		1700		4,8	4	ДКВР-4/13- 2шт	1981- 1984	60
8	Вязьма, 25 Октября, 55	акц	ОАО"Вяземский завод СП"	газ		1961		15	20	ДКВР-10/13- 2шт	1973	22
9	Вязьма, Элеваторная	акц	ОАО "Вязьмазернопродукт"	газ		1300		4	7	ДКВР-4/13 ДКВР-2,5/13	1974 1994	50
10	Вязьма. Пос. Кирпичного завода	акц	ООО "Кирпичный завод"	газ		2800		1,5		ВЗ-11-28	1986	15
11	Вязьма, ул. Панино, 20	акц	ВФ ОАО "Смоленск- газстрой"	газ		30		1		КЧМ-5-1шт.	1996	2

12	Вязьма, ул. Кронштадтская. 111	акц	ООО "Благоустройство"	уголь		60		1,2	2	Е-1/9-2шт	1982	60
13	Вязьма, ул. 2 Бозня	акц	ОАО ВНПО "Ресурс"	газ		1818		30	25	ДЕ-25/14-2шт ПТВМ-30-2шт	1998-84 1993	5
14	Вязьма. Панино, 1/2	акц	ООО "Кожзавод"	газ	мазут	495		5,7	10	ДЕ-10/13-2шт	1990	35
15	Вязьма, ул. Репина	смеш	ОАО "Смоленск-облгаз"	газ		144,27		0,63		Уранс-250-2шт	1996	90
16	Вязьма, 25 Октября, 53	част.	ООО "Лава"	газ		148		1,2	2	Е-1/9-2шт	2005	70
17	Вязьма. 25 Октября, 38	акц	ОАО "Вязьма-молрус"	газ		183		1,2	2	Е-1/9-2шт	2001	15
18	Вязьма, 25 Октября, 47	акц	ОАО "Автоколонна 1134"	газ		220		1,2	2	Е-1/9-2шт	1986	45
19	Вязьма, пр. 25 Октября, ФОК	акц	ОАО "Автоколонна 1134"	газ		25		0,08		КЧМ-7	2004	25
20	Вязьма, ул. 25 Октября, 36	акц	ООО "Вяземское УПП ВОС"	газ		146		2		DAKON PREXAL P-420-2	2005	23
21	Вязьма. Ул. Элеваторная	смеш.	ОАО "Смоленск-облгаз"	газ		260		0,92		Е-1/9-2шт	1976	58
22	Вязьма, ул. Поворотная	акц	ОАО «РЖД»	газ		8702			40	ДЕ 10/14	-	-

Проектные решения

Для покрытия нагрузок отопления и ГВС вновь вводимых и реконструируемых зданий планируется строительство новой котельной.

При прогнозировании мощности теплоисточника для вновь вводимого жилья было принято, что система отопления функционирует 5160 часов, система ГВС находится в работе 8400 часов. Потери тепловой энергии при транспортировке составляют 8%, расход тепловой энергии на собственные нужды котельной составляет 2%.

Котельная для теплоснабжения многоэтажной застройки принимается двухконтурная (с закрытым котловым контуром), автоматизированная без присутствия персонала и с наличием погодозависимого регулирования расхода тепловой энергии.

Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных, располагаемых на их территории, расчетное теплотребление по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.

Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения городского поселения.

Требуется выполнение мероприятий по замене ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

Согласно инвестиционной программе ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» на 2016-2018г в ближайшей перспективе предусматриваются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего
				Значение показателя					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	до реализации мероприятия			
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
53666,74									

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего
				Значение показателя						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
1	Техническое перевооружение опасного производственного объекта-«Система теплоснабжения г. Вязьма рег. номер А04-20675-0002 (замена оборудования в котельной №3 по адресу г. Вязьма, ул. С. Перовской.).	Замена физически и морально устаревшего оборудования с истекшим сроком службы, не соответствующем современным требованиям энергоэффективности и надежности, требованиям норм и правил промышленной безопасности.	Котельная №3, г. Вязьма, ул. С. Перовской	мощность	МВт	12	12	2017	2017	
2	Техническое перевооружение опасного производственного объекта-«Система теплоснабжения г. Вязьма рег. номер А04-20675-0002 (замена оборудования в котельной №2 по адресу г. Вязьма, ул.Кронштадтская.).	Замена физически и морально устаревшего оборудования с истекшим сроком службы, не соответствующем современным требованиям энергоэффективности и надежности, требованиям норм и правил промышленной безопасности.	Котельная №2,г. Вязьма, ул. Кронштадтская	мощность	МВт	12	12	2017	2017	

В соответствии с разработанной Схемой теплоснабжения на территории г. Вязьма планируется:

1. Строительство новой котельной (расположенной вне радиуса эффективного теплоснабжения существующих теплоисточников) в микрорайоне Новый для теплоснабжения многоэтажной застройки. Площадь жилого фонда составляет 65,25 тыс.кв.м. Для малоэтажных жилых домов смешанной застройки и индивидуального жилья микрорайона предлагается организация индивидуального газового отопления, Часть жилого фонда планируется ввести с 2020 г. по 2026 г. и оставшиеся часть после 2026 г. Тепловая мощность проектируемой котельной приведена в следующей таблице:

Таблица 44

Наименование котельной	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Собственные нужды котельной, Гкал/ч	Потери тепловой сети, Гкал/ч	Итого нагрузка на котельную, Гкал/ч
Котельная в микрорайоне Новый	1,41	0.09	0,03	0,12	1,65

2. Предполагается построить новую котельную взамен котельной ОАО «ВМЗ» для покрытия нужд на отопление и ГВС потребителей ЖКХ. Данное мероприятие позволит улучшить качество и надежность теплоснабжения микрорайона-Строительство новой котельной предполагается в значительной близости от существующей котельной. Необходимая устанавливаемая мощность (с учетом 18% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 4,0 Гкал/ч.

3. Строительство новой котельной взамен котельной ЗАО «ПСМ» для покрытия нужд на отопление и ПЗС потребителей ЖКХ. Строительство новой котельной осуществлено в значительной близости существующей котельной. Планируемое строительство котельной взамен котельной ЗАО «ПСМ» на сегодняшний день завершено. Установленная мощность БМК по ул. Московская составляет 24 МВт.

4. Планируется в 2020 году осуществить техническое перевооружение котельной по ул. Маяковского, с сохранением установленной мощности до 20 МВт. Нагрузки котельной ОАО «ВМЗ» на данный момент переподключены к существующей котельной.

В виду того, что котельная по ул. Маяковского была введена в эксплуатацию в 1971г., к настоящему моменту выработала свой ресурс (эксплуатируется более 40 лет).

5. Котельная микрорайон Восток была введена в эксплуатацию в 1989г. и к настоящему моменту выработала свой ресурс (эксплуатируется более 20 лет). Котельная микрорайон Восток имеет значительную мощность, ее быстрая реконструкция менее чем за 1 отопительный сезон не представляется возможной.

Планируется в 2021 году осуществить техническое перевооружение котельной микрорайона «Восток».

Таблица 45

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час	Выработка тепловой	Отпуск тепловой
-------------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------

					энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная микрорайон Восток	31,0	27,5	3,5	-	102455	80140

6. Техническое перевооружение котельной по ул. Кронштадтская, д.6 произведено в 2016 году, с полной заменой оборудования. Установленная мощность котельной 12 МВт.

7. Техническое перевооружение котельной по ул.Кронштадтская, д.21 произведено в 2014 году, с полной заменой оборудования. Установленная мощность котельной 24 Гкал, подключенная нагрузка 12,78 Гкал/час.

8. Планируется в 2017-2018 году осуществить техническое перевооружение котельной по ул. С.Перовской, д.6, с сохранением установленной мощности.

Котельное оборудование на данной котельной было введено в эксплуатацию в 1985 г. На данный момент установленная мощность котельной – 10,0Гкал/ч, подключенная - 8,64 Гкал/ч. В настоящий момент тепловые потери при передаче в среднем составляют 15-20% (на данном объекте длина тепловой сети 4733 п.м.), предлагаемая установленная мощность данной котельной составляет 10,8 Гкал/ч.

9. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной «Дорожно-эксплуатационное предприятие №2»

В виду того, что котельная «Дорожно-эксплуатационное предприятие №2», была введена в эксплуатацию в 2007 г. и к моменту реконструкции выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 15 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено, не энергоэффективное (установлены котлы КЧМ-5 с пониженным КПД равным 87%) необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2025 году.

Таблица 46

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная "Дорожно-эксплуатационное предприятие №2"	0,31	0,31	-	-	852	699

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 18% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,39Гкал/ч.

10. Ввиду того, что котельная по ул. Панино, д.17 обеспечивает отопление только одного жилого дома, в 2019 году планируется перевод дома №17-г по ул. Панино на автономное газовое теплоснабжение, с ликвидацией действующего ОПО.

11. В 2017-2018 году планируется строительство новой блочно-модульной котельной Тубдиспансера, с сохранением установленной мощности.

В виду того, что котельная Тубдиспансера была введена в эксплуатацию в 2003 г. и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 18 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Таблица 47

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная	0,12	0,11	0,01	-	467	388

Тубдиспансера						
---------------	--	--	--	--	--	--

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 17% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,15 Гкал/ч.

12. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной средней школы №3

В виду того, что котельная средней школы №3 была введена в эксплуатацию в 2003 г. и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 18 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено и не является энергоэффективным (установлены котлы КЧМ-5 с заниженным КПД равным 87%), необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2022 году.

Таблица 48

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная средней школы №3	0,22	0,22	-	-	506	506

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,23 Гкал/ч.

13. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной мк-н Плетниковка

В виду того, что котельная мк-н Плетниковка была введена в эксплуатацию в 1992 г (частично была произведена модернизация в 2005 г) и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будут эксплуатироваться новые котлы более 15 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено и не являться

энергоэффективным (установлены котлы КВТС-1 с низким КПД равным 76% и котлы КВу-3/95 с КПД 90%) необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2020 году.

Таблица 49

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная микрорайон Плетниковка	2,83	2,56	0,27	-	8807	7492

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 15% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 3,5 Гкал/ч.

14. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной Дом престарелых.

В виду того, что котельная Дом престарелых была введена в эксплуатацию в 2002 г. и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 20 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено, необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2023 году.

Таблица 50

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная Дом престарелых	0,76	0,50	0,26	-	1971	1971

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,8 Гкал/ч.

15. В 2020 году планируется техническое перевооружение существующей котельной по ул. Комсомольская (ЦРБ), с сохранением установленной мощности.

Котельное оборудование на данной котельной было введено в эксплуатацию в 1995г. На котельной в перспективе необходимо проведение полного технического перевооружения с целью уменьшения затрат на топливо (как было показано в расчете выше, перерасход природного газа в год в денежном эквиваленте составляет 1,65 млн.рублей) и обеспечения надежного и качественного теплоснабжения.

На данный момент установленная мощность котельной - 11 Гкал/ч, подключенная - 2,29 Гкал/ч. После реконструкции мощность котельной будет принята с учетом реальной подключенной мощности без завышения установленной, что позволит минимизировать расход ТЭР.

В настоящий момент подключенная мощность к данной котельной составляет 3,1 Гкал/час. В настоящий момент тепловые потери при передаче в среднем составляют 12% (на данном объекте длина тепловой сети 2056 п.м.). Учтем данный факт при прогнозировании мощности оборудования. Заложим 5-10% запас по мощности на случай аномально холодных суток. Т.о. предлагаемая установленная мощность данной котельной составляет 3,6 Гкал/час.

Проект Генерального плана Вяземского городского поселения предусматривает газификацию всего поселения на расчетный срок с учетом ввода нового жилья:

1. Муниципальная программа Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области «Газификация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»

2. Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

3. Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам.

4. Строительство межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью 27 км от г. Вязьма до дер. Поляново, с. Семлево

Протяженность сетей теплоснабжения в границах Вяземского городского поселения составляет 83019,87 м

Протяженность сетей газоснабжения в границах Вяземского городского поселения:

Низкого давления – 174136,47 м

Среднего давления – 13577,61 м

Высокого давления – 46150,04 м.

Расчет потребления коммунальных услуг населением на предлагаемых к размещению инвестиционных площадках.

Проектируемая жилая зона №1

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне по улицам Герцена – Декабристов

Расчет потребления газа

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.
	Постановление Правительства РФ от 13 июня 2006 года N 373 О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (с изменениями на 26 марта 2014 года)

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 113 200 м²

Площадь коридоров и лестнично-лифтового узла (15% от общей площади жилого дома) – 16 980 м²

Количество проживающих на территории – 587 человек

Нормативы потребления природного газа при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Направления использования природного газа	Единица измерения	Норматив
Пищеприготовление	м ³ /чел./мес.	10.6

Приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя	м ³ /чел./мес.	12.7
Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ / м ² /мес.	8.1

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

Норматив потребления * количество проживающих граждан = месячное потребление газа на коммунально-бытовые нужды (1)

1. 10.6 (м³/чел./мес.) * 587 (чел.) = 6 222.2 (м³/мес.)
2. 12.7 (м³/чел./мес.) * 587 (чел.) = 7 454.9 (м³/мес.)

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц по улицам Герцена – Декабристов – **13 677.1 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

Норматив потребления * площади жилых помещений = месячное потребление газа на отопление жилых помещений (2)

1. 8.1(м³/ м²/мес.) * 113 200 (м²) = 916920 (м³/мес.)

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц по улицам Герцена – Декабристов – 916 920 м³/мес.

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц по улицам Герцена – Декабристов **930 597.1 м³/мес.**

Проектируемая жилая зона №2

Расчет потребления коммунальных услуг населением в микрорайоне «Северный», планируемый для строительства на главном въезде в город, - на пересечении автомагистрали Москва-Беларусь с улицей Комсомольская.

Расчет потребления газа

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.
	Постановление Правительства РФ от 13 июня 2006 года N 373 О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (с изменениями на 26 марта 2014 года)

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 155 800 м²

Количество проживающих на территории – 5 760 человек

Нормативы потребления природного газа при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Направления использования природного газа	Единица измерения	Норматив
Пищеприготовление	м ³ /чел./мес.	10.6
Приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя	м ³ /чел./мес.	12.7
Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ / м ² /мес.	8.1

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

Норматив потребления * количество проживающих граждан = месячное потребление газа на коммунально-бытовые нужды (1)

1. 10.6 (м³/чел./мес.) * 5 760 (чел.) = 61 056(м³/мес.)

2. 12.7 (м³/чел./мес.) * 5 760 (чел.) = 73 152(м³/мес.)

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц в микрорайоне «Северный» – **134 208 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

Норматив потребления * площади жилых помещений = месячное потребление газа на отопление жилых помещений (2)

1. 8.1(м³/ м²/мес.) * 155 800 (м²) = 1 261 980 (м³/мес.)

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц в микрорайоне «Северный» – 1 261 980 м³/мес.

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц в микрорайоне «Северный» 1 396 188 м³/мес.

Проектируемая жилая зона №3

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул. Комсомольская

Расчет потребления газа

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.
	Постановление Правительства РФ от 13 июня 2006 года N 373 О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (с изменениями на 26 марта 2014 года)

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 21 000 м²

Количество проживающих на территории– 761 человек

Нормативы потребления природного газа при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Направления использования природного газа	Единица измерения	Норматив
Пищеприготовление	м ³ /чел./мес.	10.6
Приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя	м ³ /чел./мес.	12.7
Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ / м ² /мес.	8.1

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

Норматив потребления * количество проживающих граждан = месячное потребление газа на коммунально-бытовые нужды (1)

1. 10.6 (м³/чел./мес.) * 761 (чел.) = 8 066.6(м³/мес.)
2. 12.7 (м³/чел./мес.) * 761 (чел.) = 9 664.7(м³/мес.)

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц улице Комсомольская – **17 731.3 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

Норматив потребления * площади жилых помещений = месячное потребление газа на отопление жилых помещений (2)

1. 8.1(м³/ м²/мес.) * 21 000 (м²) = 170 100 (м³/мес.)

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц улице Комсомольская – 170 100 м³/мес.

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц в жилой зоне, расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул. Комсомольская 187 831.3 м³/мес.

Проектируемая жилая зона №4

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода»

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 4 100м²

Количество проживающих на территории– 147 человек

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

1. $10.6 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 147 \text{ (чел.)} = 1\,448.2 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$
2. $12.7 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 147 \text{ (чел.)} = 1\,866.9 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц в районе Кирпичного завода – **3 315.1 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

1. $8.1 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 4\,100 \text{ (м}^2\text{)} = 33\,210 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц в районе Кирпичного завода – **33 210 м³/мес.**

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц в жилой зоне, расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода» 36 525.1 м³/мес.

Проектируемая жилая зона №5

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Докучаева

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 11 800 м²

Количество проживающих на территории – 423 человек

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

1. $10.6 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 423 \text{ (чел.)} = 4\,483.8 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$
2. $12.7 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 423 \text{ (чел.)} = 5\,372.1 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц по улице Докучаева – **9 855.9 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

1. $8.1 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 11\,800 \text{ (м}^2\text{)} = 95\,580 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц по улице Докучаева – **95 580 м³/мес.**

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц по улице Докучаева 105 435.9 м³/мес.

Проектируемая жилая зона №6

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Воинов - интернационалистов

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 12 500 м²

Количество проживающих на территории – 449 человек

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

1. $10.6 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 449 \text{ (чел.)} = 4\,759.4 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$
2. $12.7 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 449 \text{ (чел.)} = 5\,702.3 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц по улице Воинов - интернационалистов – **10 461.7 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

2. $8.1 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 12\,500 \text{ (м}^2\text{)} = 101\,250 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц по улице Воинов - интернационалистов – **101 250 м³/мес.**

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц по улице Воинов - интернационалистов 111 711.7 м³/мес.

Проектируемая жилая зона №7

Расчет потребления коммунальных услуг населением в районе СНТ «Рябинка»

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 43 100 м²

Количество проживающих на территории – 1 417 человек

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

1. $10.6 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 1\,417 \text{ (чел.)} = 15\,020,2 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$
2. $12.7 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 1\,417 \text{ (чел.)} = 17\,995,9 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц в районе СНТ «Рябинка» – **33 016,1 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

1. $8.1 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 43\,100 \text{ (м}^2\text{)} = 349\,110 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц в районе СНТ «Рябинка» – **349 110 м³/мес.**

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц в районе СНТ «Рябинка» - 382 126,1 м³/мес.

Проектируемая жилая зона №8

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне в районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран»

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 86 700 м²

Количество проживающих на территории – 2 852 человек

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

1. $10.6 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 2\,852 \text{ (чел.)} = 30\,231,2 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$
2. $12.7 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 2\,852 \text{ (чел.)} = 36\,220,4 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц в микрорайоне «Московский» – **66 451,6 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

1. $8.1 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 86\,700 \text{ (м}^2\text{)} = 702\,270 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц в микрорайоне «Московский» – **702 270 м³/мес.**

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц в жилой зоне в районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран»- **768 721,6 м³/мес.**

Проектируемая жилая зона №9

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Заслонова

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 14 000 м²

Количество проживающих на территории – 464 человек

Расчет потребления газа на коммунально-бытовые нужды:

1. $10.6 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 464 \text{ (чел.)} = 4\,918,4 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$
2. $12.7 \text{ (м}^3\text{/чел./мес.)} * 464 \text{ (чел.)} = 5\,892,8 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения в месяц в микрорайоне «Московский» – **10 811,2 м³/мес.**

Расчет потребления газа на отопление жилых помещений:

1. $8.1 \text{ (м}^3\text{/м}^2\text{/мес.)} * 14\,000 \text{ (м}^2\text{)} = 113\,400 \text{ (м}^3\text{/мес.)}$

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений в месяц в микрорайоне «Московский» – **113 400 м³/мес.**

Итого: Потребления населением газа на отопление жилых помещений и коммунально-бытовые нужды в месяц по улице Заслонова- **124 211,2 м³/мес.**

Перечень подключения проектируемых жилых зон

	Давление в точке подключения, мп	Диаметр газопровода в точке подключения	Ориентировочное расстояние до инвестиционной площадки, км.	Месячное потребление газа, м.куб/мес
Проектируемая жилая зона №1	0,60	219,00	0,60	930597,1
Проектируемая жилая зона №2	0,60	152,00	0,70	1396188
Проектируемая жилая зона №3	0,30	63,00	в границе участка	187831,3
Проектируемая жилая зона №4	0,60	426,00	0,02	36525,1
Проектируемая жилая зона №5	0,60	219,00	1,10	105435,9

Проектируемая жилая зона №6	0,60	219,00	0,02	111711,7
Проектируемая жилая зона №7	0,60	377,00	в границе участка	382126,1
Проектируемая жилая зона №8	0,60	426,00	0,02	768721,6
Проектируемая жилая зона №9	0,05	159,00	0,20	124211,2

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Расчет потребления коммунальных услуг населением в микрорайоне «Северный»

Расчет потребления газа

Исходные данные:

- Площадь культурного центра (Объект 1) – 39 600 м²
- Площадь школы (Объект 2) – 12 300 м²
- Площадь общественно-делового здания (Объект 3) – 7 000 м²
- Площадь спортивного комплекса (Объект 4) – 6 000 м²
- Площадь спортивного комплекса (Объект 5) – 16 000 м²
- Площадь общественно-делового здания (Объект 6) – 4 000 м²
- Площадь общественно-делового центра (Объект 7) – 14 800 м²
- Площадь детского сада (Объект 8) – 4 300 м²
- Площадь автосервиса (Объект 9) – 2 200 м²
- Площадь центрального магазина (Объект 10) – 900 м²

Расчет потребления газа на отопление помещений:

Норматив потребления * площадь объекта = месячное потребление газа на отопление объекта

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, м ³ /м ² /мес.	Площадь объекта, м ²	Месячное потребление газа, м ³ /мес.
1	Объект 1	8.1	39600	320760
2	Объект 2	8.1	12300	99630
3	Объект 3	8.1	7000	56700
4	Объект 4	8.1	6000	48600
5	Объект 5	8.1	16000	129600
6	Объект 6	8.1	4000	32400
7	Объект 7	8.1	14800	119880
8	Объект 8	8.1	4300	34830
9	Объект 9	8.1	2200	17820
10	Объект 10	8.1	900	7290

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Воинов – интернационалистов

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь школы – 5 500 м²

Количество учеников в школе – 1176 человек

Расчет потребления газа на отопление помещений:

Норматив потребления * площадь объекта = месячное потребление газа на отопление объекта

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, м ³ /м ² /мес.	Площадь объекта, м ²	Месячное потребление газа, м ³ /мес.
1	Школа	8.1	5 500	44 550

Расчет потребления коммунальных услуг населением на общественно-деловых площадках

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Пп №	Площадь, Га	Местоположение
1	11,1	Вдоль автомагистрали М-1 (рядом с западным въездом в город)
2	12,2	Вдоль автомагистрали М-1 (южной частью граничащая с Фроловским кладбищем)
3	6,4	В границах территории, ограниченной с северной стороны - проектируемой дорогой-дублером автомагистралью М-1, с западной – проектируемой жилой малоэтажной застройкой, с восточной и южной стороны – с рекреационной зоной примыкающей к Фроловскому кладбищу
4	13,91	В границах территории, с западной стороны примыкающей к ул.Перновского полка
5	15,1	В границах территории, восточная часть которой граничит с ул.Воинов-интернационалистов, северная часть граничит с северной границей города
6	0,5	В границах территории, ограниченной с севера дорогой-дублером автомагистрали М-1, с восточной – ул.Воинов-интернационалистов
7	1,6	В границах территории, ограниченной с запада ул. Воинов-интернационалистов, с севера – северной границей города
8	2,1	В границах территории, ограниченной с восточной стороны Сычёвским шоссе
9	2,1	В границах территории, ограниченной с востока ул. Буденного, с юга, запада и севера – полосой отвода железной дороги

10	13,3	В границах территории примыкающей западной частью к западной границе города, и граничащей с севера с земельным участком Вяземского электротехнического завода
11	8,6	В границах территории, ограниченной с запада – западной границей города и граничащей с озелененной территорией спец назначения ООО «Вяземского льнозавода»

Расчетная численность работников: 1 сотрудник на 100 м²

Расчетная площадь здания/сооружения – 30% от площади площадки

Расчет потребления газа на отопление помещений:

Норматив потребления * площадь объекта = месячное потребление газа на отопление объекта

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, м ³ / м ² /мес.	Площадь площадки, м ²	Площадь здания/сооружения, м ²	Месячное потребление газа, м ³ /мес.
1	Площадка 1	8.1	111 000	33 300	269 730
2	Площадка 2	8.1	122 000	36 600	296 460
3	Площадка 3	8.1	64 000	19 200	155 520
4	Площадка 4	8.1	139 100	41 730	338 013
5	Площадка 5	8.1	151 000	45 300	366 930
6	Площадка 6	8.1	5 000	1 500	12 150
7	Площадка 7	8.1	16 000	4 800	38 880
8	Площадка 8	8.1	21 000	6 300	51 030
9	Площадка 9	8.1	21 000	6 300	51 030
10	Площадка 10	8.1	133 000	39 900	323 190
11	Площадка 11	8.1	86 000	25 800	208 980

Перечень подключения общественно-деловых площадок

Наименование объекта	Давление в точке подключения, мп.	Диаметр газопровода в точке подключения	Ориентировочное расстояние до инвестиционной площадки, км
Проектируемая общественно-деловая зона №1	0,60	152,00	0,60
Проектируемая общественно-деловая зона №2	0,60	325,00	0,10
Проектируемая общественно-деловая зона №3	0,60	325,00	0,40
Проектируемая общественно-деловая зона №4	0,60	377,00	0,10
Проектируемая общественно-деловая зона №5	0,60	219,00	в границе участка
Проектируемая общественно-	0,60	219,00	0,40

деловая зона №6			
Проектируемая общественно-деловая зона №7	0,60	219,00	0,30
Проектируемая общественно-деловая зона №8	0,60	219,00	0,02
Проектируемая общественно-деловая зона №9	0,30	90,00	0,30
Проектируемая общественно-деловая зона №10	0,60	108,00	0,02
Проектируемая общественно-деловая зона №11	0,60	108,00	0,50

Расчет потребления коммунальных услуг населением на промышленных площадках

Расчет потребления газа

Исходные данные:

Площадь площадки 1 (Рядом с М1) – 54.8 га

Площадь площадки 2 (ул. Будённого) – 9.4 га

Площадь площадки 3 (ул. 1-ая Бозня) – 10.6 га

Площадь площадки 4 (ул. 1-ая Бозня) – 16.29 га

Площадь площадки 5 (Микрорайон Юбилейный) – 19.5 га

Расчетная численность работников: 1 сотрудник на 100 м²

Расчетная площадь здания/сооружения – 30% от площади площадки

Расчет потребления газа на отопление помещений:

Норматив потребления * площадь объекта = месячное потребление газа на отопление объекта

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, м ³ / м ² /мес.	Площадь площадки, м ²	Площадь здания/сооружения, м ²	Месячное потребление газа, м ³ /мес.
1	Площадка 1	8.1	548 000	164 400	1 331 640
2	Площадка 2	8.1	94 000	28 200	228 420
3	Площадка 3	8.1	106 000	31 800	257 580
4	Площадка 4	8.1	162 900	48 870	395 847
5	Площадка 5	8.1	195 000	58 500	473 850

Перечень подключения промышленных площадок

Наименование объекта	Давление в точке подключения, мп.	Диаметр газопровода в точке подключения	Ориентировочное расстояние до инвестиционной площадки, км
Проектируемая площадка №1	0,60	377,00	0,10
Проектируемая	0,60	426,00	1,80

площадка №2			
Проектируемая площадка №3	0,60	426,00	0,07
Проектируемая площадка №4	0,60	426,00	0,02
Проектируемая площадка №5	0,60	273,00	2,00

1.10.2 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Перспективное развитие электрических сетей определяется, в основном, развитием энергоисточников, темпами роста и распределения электрических нагрузок на рассматриваемой территории, а также необходимостью обеспечения электроснабжением намечаемых к сооружению новых промышленных предприятий, потребителей коммунально-бытового сектора, а также потребностью в повышении надежности их электроснабжения.

В настоящее время электроснабжение города централизованное и осуществляется через понизительные подстанции филиала ОАО «МРСК-Центра»-«Смоленскэнерго»:

1. ПС «Вязьма-1» 110/35/10 кВ построена в 1958 году и оснащена трансформаторами 2x40 МВт.

2. ПС «Вязьма-2» 110/10 кВ построена в 1972 году и оснащена трансформаторами 2x16 МВт.

3. ПС «Мелькомбинат» 35/10 кВ построена в 1976 году и оснащен трансформаторами 2x10 МВт.

В сети Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области просматриваются два типа конфигурации схем подключения отдельных групп подстанций:

- 1) замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра;
- 2) питания двойная радиальная сеть от одного источника.

Сведения по центрам питания, расположенным в г. Вязьма Смоленской области

Таблица 51

№ п/п	Наименование ЦП. фидера питания	Количество трансформаторов, установленная мощность, МВА	Адрес расположения ГП
1	ПС Вязьма-1 110/35/10 кВ	2х40	ул. Панино
2	ПС Вязьма-2 110/10 кВ	2х16	ул. Репина
3	ПС Мелькомбинат 35/10 кВ	2х10	ул. Элеваторная

Сведения по трансформаторным подстанциям, расположенным в г. Вязьма Смоленской области

Таблица 52

№п/п	Наименование ЦП, фидера питания	№ ТП-6-10/0,4кВ	Количество трансформаторов, установленная мощность, кВА	Адрес расположения ТП
1	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	РП-250/250кВА №0	2х250	ул. Кронштадтская, в здании РЭС
2	ПС Вязьма-1 КЛ1015	РП-400/400кВА №4	2х400	ул. Московская, во дворе д. №36
3	ПС Мелькомбинат КЛ1022	РП-400/400кВА №2	2х400	ул. Сычевское шоссе территория ЖБИ№2
4	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	РП-250 кВА№1	1х250	ул.25 Октября, во дворе д.№92
5	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	РП-400/400кВА №6	2х400	ул. П.Осипенко, возле дома№25.
6	ПС Мелькомбинат ВЛ1013	РП-400кВА №3	1х400	Микрорайон Березы, возле дома№12
7	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-400кВА №35	1х400	ул.25 Октября, во дворе д.№ 1
8	ПС Вязьма-1 ВЛ1012	ЗТП-630/630кВА №47	2х630	ул. Кронштадтская. на территории АТЭ-2
9	ПС Вязьма-1 ВЛ1012	ЗТП-400/400кВА №46	2х400	ул.25 Октября, на территории РТП-2
10	ПС Вязьма-1 ВЛ1012	ЗТП-250/400кВА №92	250+400	ул. Кронштадтская на территории АБЗ ООО «Благоустройство»
11	ПС Вязьма-1 ВЛ1012	ЗТП-400/400кВА №59	2х400	ул. Фрунзе, во дворе д. №5
12	ПС Вязьма-1 ВЛ1012	ЗТП-400/400кВА №26	2х400	ул. 25 Октября, на территории УПП ВОС

13	ПС Вязьма-1 ВЛ1012	ЗТП-160/250кВА №89	160+250	ул. Кашена, во дворе д № 13
14	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-250кВА №17	1х250	ул. Панино, рядом с АЗС №51
15	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-250/250кВА №16	2х250	ул. 1-я Бозня, на территории воинской части
16	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-160/160кВА №98	2х160	ул. Московская, во дворе ц. №13
17	ПС Вязьма-1 ВЛ-1014	ЗТП-630/160кВА №70	630+160	ул. Панину, на территории кислородной станции
18	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-250/250кВА №77	2х250	ул. Восстания. во дворе д. №3.А
19	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-400/400кВА №100	2х400	ул. проезд 25Октября, во дворе д. №2
20	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-400/400кВА №58	2х400	ул. Покровского, во дворе д. №3
21	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-250/250кВА №12	2х250	ул. 25 Октября, во дворе д. №9
22	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП-400/400кВА №110	2х400	ул. Московская, во дворе д. №33
23	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП 160/250кВА №97	160+250	ул. Московская, во дворе д. №9.
24	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП-400/400кВА №125	2х400	ул. Московская, во дворе д. №7.
25	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП-400/400кВА №127	2х400	ул. Московская, во дворе д. №13.
26	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП-400/400кВА №18	2х400	ул. Московская, во дворе д. №11.
27	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП-250/250кВА №14	2х250	ул. Московская, во дворе д.№11.
28	ПС Вязьма-1 ВЛ1039	ЗТП-400кВА №40	1х400	ул. Алексеевская, во дворе д. №62
29	ПС Вязьма-1 ВЛ1021	ЗТП-400/400кВА №15	2х400	ул. Московская, во дворе д. №5.
30	ПС Вязьма-1 ВЛ1021	ЗТП-400/400кВА №6	2х400	ул. Московская, во дворе д. №18.
31	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/250кВА №43	160+250	ул. Космонавтов, во дворе д. №5.
32	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-100кВА №32	1х100	ул. Чапаева, возле д. №5
33	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/160кВА №23	2х160	ул. Софьи Перовской, во дворе д. №11
34	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400/400кВА №86	2х400	ул. Софьи Перовской, во дворе д. №3
35	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-250кВА №1	1х250	ул.

				ШИИтернационала, во дворе д. №12
36	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/160кВА №79	2х160	ул. Набережная, возле БПК
37	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400кВА №45	1х400	ул. Ленина, во дворе д. №31
38	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/160кВА №50	2х160	ул. Парижской Коммуны, во дворе д. №9
39	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400кВА №2	1х400	ул. Докучаева, во дворе д. №37.
40	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160кВА №42	1х160	ул. Воровского, во дворе д.36, на территории Пищекombината
41	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/160кВА №95	2х160	ул. Набережная, во дворе д. №7
42	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160кВА №34	1х160	ул. Ленина, во дворе д. №75
43	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400/400кВА №10	2х400	ул. Дмитрова Гора, во дворе д. №61
44	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400/400кВА №9	2х400	ул. Комсомольская, во дворе д. №23
45	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/160кВА №21	2х160	ул. Степана Разина, во дворе д. №6
46	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-160/160кВА №22	2х160	ул. Грибоедова, во дворе д. №2
47	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400кВА №116	1х400	ул. Грибоедова, во дворе д. №58
48	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400/400кВА №94	2х400	ул. Герцена, во дворе д. №15
49	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400/400кВА №123	2х400	ул. Парижской Коммуны, во дворе д. №1
50	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	ЗТП-400/250кВА №114	400+250	ул. Комсомольская, во дворе АК 31459
51	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ГКТП-100кВА №24	1х100	ул. Гармоново
52	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-400/160кВА №96	400+160	на территории ООО" Благоустройство"
53	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	КТП-№ 122 100кВА	1х100	ул. Гармоново, возле дома №2а.
54	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	КТП-№41 15кВА	1х100	ул. Панино, возле виадука через железную дорогу
55	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-63/63кВА №20	2х63	ул. Плетниковка, во дворе д. №33

56	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-400/400кВА №75	2х400	ул. Плетниковка, во дворе д. №82
57	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-400/400кВА №29	2х400	ул.25 Октября,на территории АК№1134
58	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-630/630кВА №19	2х630	ул. Репина, на территории ООО «Супрема»
59	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-250/250кВА №36	2х250	ул. Ямская, на территории ООО «Вязьма-лен»
60	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-400/400кВА №126	2х400	ул. Солнечная, возле водонапорной башни
61	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-250/250кВА №124	2х250	ул. Плетниковка, во дворе д. №82
62	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-250/400кВА №3	250+400	ул. Пушкина, во дворе д. №18
63	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ЗТП-250кВА №39	1х250	ул. Куйбышева, во дворе д. №34
64	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	ГКТП-160кВА №121	1х160	ул. Гражданской войны,на территории монастыря
65	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №106	2х400	ул. Полины Осипенко, во дворе д. №40
66	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №68	2х400	ул. Полины Осипенко, во дворе д. №5
67	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №103	2х400	ул. Строителей, во дворе д. № 12
68	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №105	2х400	ул. Строителей, во дворе д. №182
69	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №104	2х400	ул. Строителей, во дворе д. №16
70	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400кВА №54	1х400	ул. Плотникова, во дворе д. №10.
71	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №102	2х400	ул. Строителей, во дворе д. № 4.
72	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №74	2х400	ул. Ленина, во дворе д. №48
73	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-400/400кВА №69	2х400	ул. Дмитрова Гора, во дворе д. №2
74	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-630/630кВА №72А	2х630	ул. Маяковского, во дворе д. №23
75	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-250кВА №8	1х250	ул. Новосадовая, во дворе д.№64
76	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-250/250кВА №30	2х250	ул. Парижской Коммуны, во дворе

				д. №19.
77	ПС Вязьма-2 ВЛ1000	ЗТП-180/100кВА №83	180+100	ул. Кашена, во дворе д. №1
78	ПС Вязьма-2 КЛ1009	ЗТП-250/250кВА №80	2х250	ул. Абросимово, территория очистных сооружений
79	ПС Вязьма-2 ВЛ1010	ЗТП-400/250кВА №25	400+250	ул. Кронштадтская, во дворе д. №137.
80	ПС Вязьма-2 КЛ1010	ЗТП-250/250кВА №78	2х250	ул. Кронштадтская, во дворе д. № 25.
81	ПС Вязьма-2 КЛ1010	ЗТП-400/400кВА №76	2х400	ул. Кронштадтская, во дворе д.№ 21.
82	ПС Вязьма-2 КЛ1010	ЗТП-400/400кВА №71	2х400	ул. Ленина, во дворе д. №15А
83	ПС Вязьма-2 КЛ1018	ЗТП-250/250кВА №37	2х250	ул. Парижской Коммуны, во дворе д.№ 4
84	ПС Вязьма-2 КЛ1014	ЗТП-400/250кВА №49	400+250	ул.25 Октября, во дворе д.№92
85	ПС Вязьма-2 КЛ1014	ЗТП-400/400кВА №63	2х400	ул. Красноармейское шоссе, во дворе д.№13А
86	ПС Вязьма-2 КЛ1014	ЗТП-250/250кВА №44	2х250	ул.25 Октября, во дворе д.№ 40
87	ПС Вязьма-2 КЛ1014	ЗТП-400/400кВА №72	2х400	ул. Маяковского, во дворе д.№23
88	ПС Вязьма-2 КЛ1018	ЗТП-400/400кВА №81	2х400	ул. Заслонова, во дворе д.№ 1
89	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-250/250кВА №27	2х250	ул. Ленина, во дворе д.№ 3
90	ПС Вязьма-2 КЛ1018	ЗТП-250/250кВА №7	2х250	ул. Парижской Коммуны, во дворе д. № 20.
91	ПС Вязьма-2 КЛ1018	ЗТП-250/250кВ А №38	2х250	ул. Комсомольская, во дворе д. № 75
92	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-100кВА №60	1х100	ул. Комсомольская, во дворе ООО «Кабельный участок»
93	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-250/160кВА №13	250+160	ул. Томинская, во дворе д. №3
94	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-250кВА №33	1х250	ул. Смоленская, во дворе д. №21
95	ПС Вязьма-2 ВЛ1018	ЗТП-250кВА №4	1х250	ул. Ямская, во дворе д. №2
96	ПС Мелькомбинат ВЛ1007	ЗТП-250кВ А №85	1х250	ул. Элеваторная, территория

				газонаполнительно й станции
97	ПС Мелькомбинат КЛ1013	ЗТП-400/400кВА №117	2х400	ул. Воинов интернационалисто в, во дворе д. №5
98	ПС Мелькомбинат ВЛ1013	ЗТП-250/400кВА №55	250+400	микрорайон Березы, во дворе д.№1
99	ПС Мелькомбинат ВЛ1013	ЗТП-250/250кВА №90	2х250	микрорайон Березы, во дворе д.№6
100	ПС Мелькомбинат КЛ1020	ЗТП-400/400кВА №113	2х400	ул. Воинов интернационалисто в, во дворе д. №5
101	ПС Мелькомбинат КЛЮ20	ЗТП-630/630кВА №130	2х630	ул. Песочная, территория Стройдвора (з-д СК и СД)
102	ПС Мелькомбинат ВЛ1020	ЗТП-250кВА №65	1х250	ул. Ленина, во дворе д. № 58
103	ПС Мелькомбинат ВЛ1020	ЗТП-400кВА №52	1х400	ул. Освобождения, во дворе д.6
104	ПС Мелькомбинат КЛ1020	ЗТП-400/400кВА №109	2х400	ул. Песочная
105	ПС Мелькомбинат ВЛ1020	ГКТП-160кВА №91	1х160	ул. Победы, №51
106	ПС Мелькомбинат ВЛ1020	ЗТП-315кВА №66	1х315	ул. Песочная, территория Стройдвора (з-д СК и СД)
107	ПС Мелькомбинат ВЛ1022	ЗТП-400кВА №93	1х400	ул. Сычевское шоссе
108	ПС Мелькомбинат ВЛ1022	ЗТП-400кВА №56	1х400	ул. Сычевское шоссе, во дворе д. №8
109	ПС Мелькомбинат ВЛ1022	ЗТП-250кВА №64	1х250	ул. Элеваторная, территория ООО «Вторчермет»
110	ПС Мелькомбинат ВЛ1022	ЗТП-400кВА №67	1х400	ул. Элеваторная, территория Вяземской Таможни
111	ПС В.-Тяговая ВЛ1007	ГКТП-160кВА №57	1х160	ул. Буденного
112	ПС Вязьма-1 ВЛ1037	КТП-№99 100кВА	1х100	ул. Новая Бозня
113	ПС Вязьма-2 ВЛ1023	ЗТП-400/400кВА №51	2х400	ул. Кулибина, во дворе д.№5
114	ПС Вязьма-2 ВЛ 1000	ЗТП-250/250кВА №128	2х250	ул. Полевая, во дворе д.№48
115	ПС Вязьма-1 ВЛ1014	ЗТП-250/250кВА	2х250	ул.25 Октября, во

		№5		дворе д.№42
116	ПС Вязьма-1 ВЛ1035	КТП-250кВА №28	1х250	ул. Герцена, во дворе д. № 19
117	ПС Вязьма-1 ВЛ1015	ЗТП-400/400кВА №115	2х400	ул. Московская, во дворе д.№35.
118	ПС Вязьма-2 ВЛ1004	ЗТП-630/630кВА №144	2х630	ул. Кронштадтская, на территории базы РЭС.
119	ПС Мелькомбинат ВЛ1022	КТП-№145 160кВА	1х160	ул. 1 Марта, возле дома №91
120	ПС Вязьма-1 ВЛ1039	КТП-№139 100кВА	1х100	ул. Алексеевская, возле д.№145
121	ПС Вязьма-1 ВЛ1041	КТП-№440 100кВА	1х100	ул. Плетниковка, возле дороги на ул.Гармоново

Перспектива развития существующих объектов энергоснабжения.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно - диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения - телесигнализации, что позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по улучшению систем электроснабжения:

- совершенствование технологического управления сетями и применение современных методов планирования развития сетей;
- преодоление тенденции старения основных фондов сетей и электрооборудования за счет увеличения масштабов работ по их строительству, реконструкции и техническому перевооружению;
- создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, управления, защиты, передачи информации, связи и систем учета электроэнергии (в том числе, автоматизированных систем управления сетями);

- развитие методов эксплуатации с использованием современных средств диагностики, технических и информационно-измерительных систем;
- обеспечение современного высокого технического уровня сетей посредством использования новых технических решений и технологий;
- повышение эффективности функционирования сетевых объектов, снижение затрат на эксплуатацию сетей, а также фактических потерь электроэнергии в сетях;
- совершенствование нормативно-технического и методического обеспечения деятельности;
- привлечение инвестиций для реализации основных направлений развития сетей.

Важный момент - экономичная работа сети уличного освещения. Мероприятия, повышающие экономичность:

1. Ревизия существующих линий с перетяжкой проводов.
2. Замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ и ЛОН на светодиодные.
3. Реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками).
4. Устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения и выключения).
5. Установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам).

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.

Объемы электропотребления на полное развитие по промышленным площадкам и общественно-деловым объектам определяются на стадии проекта планировки.

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Муниципальная программа Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»

В рамках программы планируются расходы на установку приборов учета энергетических ресурсов и узлов управления в многоквартирных жилых домах в доли наличия в них муниципальной собственности.

2. 29.03.2012 году утверждена муниципальная программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2012-2015 годы и на период до 2020 года. Целями программы является строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в Вяземском городском поселении Вяземского района Смоленской области и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. Одно из основных направлений – развитие системы электроснабжения.

3. Обеспечение мер по устранению износа электрооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

4. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

5. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, недопущение перегрузок отдельных ее элементов

6. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

7. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии

8. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения

9. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

29.03.2012 году утверждена муниципальная программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2012-2015 годы и на период до 2020 года. Целями программы является строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в Вяземском городском поселении Вяземского района Смоленской области и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. Одно из основных направлений – развитие системы электроснабжения.

Протяженность сетей электроснабжения в границах Вяземского городского поселения составляет 49580,02 м

Расчет потребления коммунальных услуг населением на предлагаемых к размещению инвестиционных площадках.

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улицам Герцена – Декабристов

Расчет потребления электроэнергии

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 113 200 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории – 587 человек

Нормативы потребления электроэнергии при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Количество лиц, проживающих на одной жилплощади, человек	Нормы потребления электричества, кВт/ч в месяц на человека (для домов оборудованных газовыми плитами)
1	96
2	60
3	46
4	38
5	33

Норматив потребления * количество проживающих = месячное потребление электроэнергии (4)

1. $587 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 27\,002 \text{ (кВт)}$

2.

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц по улицам Герцена – Декабристов 27 002 кВт).

Расчет потребления коммунальных услуг населением в микрорайоне «Северный», планируемый для строительства на главном въезде в город, - на пересечении автомагистрали Москва-Беларусь с улицей Комсомольская.

Расчет потребления электроэнергии

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 155 800 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 5 760 человек

Нормативы потребления электроэнергии при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Количество лиц, проживающих на одной жилплощади, человек	Нормы потребления электричества, кВт/ч в месяц на человека (для домов оборудованных газовыми плитами)
1	96
2	60
3	46
4	38
5	33

Норматив потребления * количество проживающих = месячное потребление электроэнергии (4)

$$1. 5\ 760 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 264\ 960 \text{ (кВт)}$$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц в микрорайоне «Северный» 264 960 кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул. Комсомольская

Расчет потребления электроэнергии

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 21 000 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 761 человек

Нормативы потребления электроэнергии при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Количество лиц, проживающих на одной жилплощади, человек	Нормы потребления электричества, кВт/ч в месяц на человека (для домов оборудованных газовыми плитами)
1	96
2	60
3	46
4	38
5	33

Норматив потребления * количество проживающих = месячное потребление электроэнергии (4)

1. $761 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 35\,006 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц в жилой зоне, расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул. Комсомольская 35006кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода»

Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 4 100 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 147 человек

1. $147 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 6\,762 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц в жилой зоне, расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода», 35 006 кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Докучаева

Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 11 800 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 423 человек

2. $423 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 19\,458 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц по улице Докучаева 19 458 кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Воинов - интернационалистов

Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 12 500 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 449 человек

1. $449 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 20\,654 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц по улице Воинов - интернационалистов 20 654кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в районе СНТ «Рябинка» Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 43 100 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 1417 человек

1. $1417 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 65\,182 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц в районе СНТ «Рябинка» 65 182 кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне в районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран»

Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 86 700 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 2 852 человек

1. $2\,852 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 131\,192 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц в жилой зоне в районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран» , - 131 192 кВт.

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Заслонова Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Площадь жилой территории – 14 000 м²

Расчетное количество лиц, проживающих на одной жилплощади – 3 человека

Расчетное количество комнат в жилом доме - 2

Количество проживающих на территории– 464 человек

1. $464 \text{ (чел.)} * 46 \text{ (кВт/ч)} = 21\,344 \text{ (кВт)}$

Итого: Потребления населением электроэнергии в месяц по улице Заслонова - 21 344 кВт.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Расчет потребления коммунальных услуг населением в микрорайоне «Северный»

Исходные данные:

- Площадь культурного центра (Объект 1) – 39 600 м²
- Площадь школы (Объект 2) – 12 300 м²
- Площадь общественно-делового здания (Объект 3) – 7 000 м²
- Площадь спортивного комплекса (Объект 4) – 6 000 м²
- Площадь спортивного комплекса (Объект 5) – 16 000 м²
- Площадь общественно-делового здания (Объект 6) – 4 000 м²
- Площадь общественно-делового центра (Объект 7) – 14 800 м²
- Площадь детского сада (Объект 8) – 4 300 м²
- Площадь автосервиса (Объект 9) – 2 200 м²
- Площадь центрального магазина (Объект 10) – 900 м²

Расчет потребления электроэнергии

Норматив потребления * Приблизительное количество человек (постоянное) = месячное потребление электроэнергии

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, кВт. ч /мес.	Приблизительное количество человек (постоянное)	Месячное потребление электричества, кВт
1	Объект 1	160	20	3200
2	Объект 2	160	300	48000
3	Объект 3	160	100	16000
4	Объект 4	160	100	16000
5	Объект 5	160	100	16000
6	Объект 6	160	20	3200
7	Объект 7	160	20	3200
8	Объект 8	160	200	32000
9	Объект 9	160	10	1600
10	Объект 10	160	3	480

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Воинов – интернационалистов

Расчет потребления электроэнергии

Норматив потребления * Приблизительное количество человек (постоянное) = месячное потребление электроэнергии

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, кВт. ч /мес.	Приблизительное количество человек (постоянное)	Месячное потребление электричества, кВт
1	Школа	160	500	80 000

Расчет потребления коммунальных услуг населением на общественно-деловых площадках

Расчет потребления электроэнергии

Исходные данные:

Пп №	Площадь, Га	Местоположение
1	11,1	Вдоль автомагистрали М-1 (рядом с западным въездом в город)
2	12,2	Вдоль автомагистрали М-1 (южной частью граничащая с Фроловским кладбищем)
3	6,4	В границах территории, ограниченной с северной стороны - проектируемой дорогой-дублером автомагистралью М-1, с западной – проектируемой жилой малоэтажной застройкой, с восточной и южной стороны – с рекреационной зоной примыкающей к Фроловскому кладбищу
4	13,91	В границах территории, с западной стороны примыкающей к ул.Перновского полка
5	15,1	В границах территории, восточная часть которой граничит с ул.Воинов-интернационалистов, северная часть граничит с северной границей города
6	0,5	В границах территории, ограниченной с севера дорогой-дублером автомагистрали М-1, с восточной – ул.Воинов-интернационалистов
7	1,6	В границах территории, ограниченной с запада ул. Воинов-интернационалистов, с севера – северной границей города
8	2,1	В границах территории, ограниченной с восточной стороны Сычёвским шоссе
9	2,1	В границах территории, ограниченной с востока ул. Буденного, с юга, запада и севера – полосой отвода железной дороги
10	13,3	В границах территории примыкающей западной частью к западной границе города, и граничащей с севера с земельным участком Вяземского электротехнического завода
11	8,6	В границах территории, ограниченной с запада – западной границей города и граничащей с озелененной территорией спец назначения ООО «Вяземского льнозавода»

Норматив потребления * Расчетное количество человек= месячное потребление электроэнергии

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, кВт. ч /мес.	Расчётное количества человек	Месячное потребление электричества, кВт
1	Площадка 1	160	333	53 280
2	Площадка 2	160	366	58 560
3	Площадка 3	160	192	30 720
4	Площадка 4	160	417	66 768
5	Площадка 5	160	453	72 480

6	Площадка 6	160	15	2 400
7	Площадка 7	160	48	7 680
8	Площадка 8	160	63	10 080
9	Площадка 9	160	63	10 080
10	Площадка 10	160	399	63 840
11	Площадка 11	160	258	41 280

Расчет потребления коммунальных услуг населением на промышленных площадках

Исходные данные:

Площадь площадки 1 (Рядом с М1) – 54.8 га

Площадь площадки 2 (ул. Будённого) – 9.4 га

Площадь площадки 3 (ул. 1-ая Бозня) – 10.6 га

Площадь площадки 4 (ул. 1-ая Бозня) – 16.29 га

Площадь площадки 5 (Микрорайон Юбилейный) – 19.5 га

Расчетная численность работников: 1 сотрудник на 100 м²

Расчетная площадь здания/сооружения – 30% от площади площадки

Расчет потребления электроэнергии

Норматив потребления * Расчетное количество человек = месячное потребление электроэнергии

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, кВт. ч /мес.	Расчётное количества человек	Месячное потребление электричества, кВт
1	Площадка 1	160	1644	263 040
2	Площадка 2	160	282	45 120
3	Площадка 3	160	318	50 880
4	Площадка 4	160	489	78 192
5	Площадка 5	160	585	93 600

1.10.3 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Основные характеристики системы водоснабжения поселения

В г. Вязьма Смоленской области существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, потребности промышленных предприятий и прочих потребителей, и осуществляемая следующими водозаборами:

- Бознянский - 10 артскважин, производительность 37 тыс. куб.м. в сутки (год постройки – 1982-1984 г.),

- Юбилейный - 1 артскважина, производительность 3,84 тыс. куб.м. в сутки (год постройки - 1966 г.),

- Водозабор ул. Пушкина – 1 артскважина, производительность 1,560 тыс. куб.м. в сутки (год постройки - 1970 г.),

- технический водозабор, который расположен на левом берегу р. Вязьма выше г. Вязьма. Проектная производительность 20-50 л/сек. Данный водозабор снабжает холодной воды лишь промышленные предприятия г. Вязьмы.

Все водозаборы оборудованы станциями обезжелезивания, станциями 2-го подъема, а также РЧВ Бознянский водозабор - 2 x 6000; Юбилейный водозабор - 2 x 400, за исключением водозабора .

Протяженность водопроводной сети составляет 121 333,5 п.м. На сети установлено 212 водоразборных колонок.

Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения (водопроводные сети от Бознянского водопровода, артскважины по ул.Юбилейная и ул.Пушкина представлена в таблице

Сети инженерно-технического обеспечения

Диаметр сети, мм	600	400	300	250	200	150	100	50
Протяженность сети, км.	11,69	5,5	4,64	4,38	0,93	52,00	34,15	8,05

В таблице ниже представлены данные о резервах и дефицитах производственных мощностей системы водоснабжения за 2014 год

Станция (источник)	Проектная производительность, м ³ в месяц	Максимальный подъём в 2014 г. м ³ в месяц	Резерв (+) или дефицит (-) мощности, м ³ в месяц
Комплекс – Бознянский водозабор	1 124 800	Декабрь 2014г 499 968	+
Артезианская скважина №2, ул. Юбилейная, д.10	116 736	Октябрь 2014г 64400	+

В настоящее время водоснабжение объектов городского поселения осуществляется из подземных водоисточников - артезианских скважин, обслуживаемых ООО «Строй Рем Сервис».

Производственная программа ООО «Строй Рем Сервис» г.на услуги по водоснабжению

№п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	5873,97
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб.м	1,311
3	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	5872,66
4	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	15
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	тыс. куб.м	881,08
6	Объем воды на нужды предприятия	тыс. куб.м	541,78
7	Объем воды, отпущенной другим водопроводам	тыс. куб.м	263,78
8	Объем реализации товаров и услуг, в том по потребителям	тыс. куб.м	4186,02
8.1	Населению	тыс. куб.м	3252,70
8.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб.м	323,24
8.3	Прочим потребителям	тыс. куб.м	610,08

Основным потребителем воды является население – 77%, вторым по значимости – является прочие потребители – 15%.

В настоящее время водоснабжение промышленных объектов на территории г.Вязьмы осуществляется из подземных водоисточников - артезианских скважин, обслуживаемых ОАО Вяземский ДСК.

Производственная программа ОАО «Вяземский ДСК» на услуги по водоснабжению

№	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Значение
1	Объем выработки воды	тыс. м3	111,5
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	0,0
3	Объем воды, используемый на собственные нужды	тыс. м3	22,7
4	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3	111,5
5	Объем потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0
6	Объем потерь	тыс. м3	0
7	Объем реализации услуг, в том числе по потребителям	тыс. м3	88,8
7.1	населению	тыс. м3	0,0
7.2	бюджетным потребителям	тыс. м3	0,0
7.3	прочим потребителям	тыс. м3	88,8

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для населения Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Наименование	Водоснабжение, м3/чел в месяц	Водоотведение, м3/чел в месяц
Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов		
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, без ванн	2,89	2,89
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, без ванн, с газоснабжением	3,65	3,65
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, без ванн и душа	3,80	3,80
- холодное водоснабжение	2,28	
- горячее водоснабжение	1,52	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, ванна, водонагреватель,	4,56	4,56

Наименование	Водоснабжение, м3/чел в месяц	Водоотведение, м3/чел в месяц
работающий на твердом топливе		
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, ванна, газовый, электрический водонагреватель	5,78	5,78
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, душевая кабина	5,93	5,93
- холодное водоснабжение	3,34	
- горячее водоснабжение	2,59	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, ванна, быстродействующий газовый водонагреватель, многоточечный водоразбор	6,39	6,39
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, сидячая ванна длиной до 1500мм, оборудованная душем	7,00	7,00
- холодное водоснабжение	4,26	
- горячее водоснабжение	2,74	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, ванна длиной до 1500мм до 1700 мм, оборудованная душем	7,6	7,6
- холодное водоснабжение	4,41	
- горячее водоснабжение	3,19	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, общие душевые (общезитие)	2,59	2,59
- холодное водоснабжение	1,07	
- горячее водоснабжение	1,52	
Холодное водоснабжение, централизованная	2,89	2,89

Наименование	Водоснабжение, м3/чел в месяц	Водоотведение, м3/чел в месяц
канализация, без ванн и душевых (общежитие)		
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, душ при всех жилых комнатах (общежитие)	3,35	3,35
- холодное водоснабжение	1,52	
- горячее водоснабжение	1,83	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, общие кухни и блоки душевых в каждой секции здания (общежитие)	4,26	4,26
- холодное водоснабжение	1,83	
- горячее водоснабжение	2,43	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, ванна, водонагреватель, работающий на твердом топливе (общежитие)	4,56	4,56
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, поддон, оборудованный душем, при каждой жилой комнате (общежитие)	5,93	5,93
- холодное водоснабжение	2,59	
- горячее водоснабжение	3,34	
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, сидячая ванна длиной до 1500мм, оборудованная душем (общежитие)	7,00	7,00
- холодное водоснабжение	4,26	
- горячее водоснабжение	2,74	
Прочее		
Водопользование из уличных водоразборных	1,52	

Наименование	Водоснабжение, м3/чел в месяц	Водоотведение, м3/чел в месяц
колонок		

Согласно предоставленным данным от администрации Вяземского городского поселения бесхозяйные объекты централизованной системы водоснабжения в городском поселении представлены в следующей таблице.

Бесхозяйные сети системы водоснабжения на территории муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области

Адрес бесхозяйных водопроводных сетей	Условный диаметр сети, мм	Протяженность сети, п.м.	Материал прокладки	Источник водоснабжения	Организация уполномоченная на эксплуатацию бесхозяйных сетей
ул. Котлино	65	460	-	Бознянский водозабор	-
ул. Плотникова	50-65	≈500	-	Бознянский водозабор	-
ул. 1-го Марта	50	≈300	-	Бознянский водозабор	-
ул. 1-ая Бозня	50	≈312	-	Бознянский водозабор	-
ул. пос. Кирпичного завода	50	≈400	-	Бознянский водозабор	-
ул. 2-ая Бозня	25	65	-	Бознянский водозабор	-
ул. Томинская	20	35	-	Бознянский водозабор	-
ул. Путевая – ул. Ползунова	150	500	-	Бознянский водозабор	-
ул. Ленина, д. 26-28	-	≈50	-	Бознянский водозабор	-
ул. Маяковского, д. 5	-	≈130	-	Бознянский водозабор	-
ул. Строителей, д. 14а	-	≈40	-	Бознянский водозабор	-
ул. Строителей, д. 8а	-	≈40	-	Бознянский водозабор	-
ул. Ново-Садовая – ул. Мира	-	≈95	-	Бознянский водозабор	-

ул. Полины-Осипенко, д. 21	-	≈26	-	Бознянский водозабор	-
ул. Воинов-Интернационалистов, д. 1	-	≈48,2	-	Бознянский водозабор	-
Проезд 25-го Октября, д.10	-	≈109	-	Бознянский водозабор	-
ул. Восстания, д. 1; 9	-	≈100	-	Бознянский водозабор	-
ул. Смоленская	-	≈50	-	Бознянский водозабор	-

На основании актов приема-передачи бесхозяйных объектов, относящихся к системе водоснабжения города Вязьма, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30 октября 2015 и от 02 ноября 2015 г бесхозяйные сети водоснабжения находятся в эксплуатации ООО «Строй Рем Сервис».

Направление развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с проектом генерального плана населения и другими документами территориального планирования можно выделить следующие аспекты развития системы водоснабжения, а в частности развитие системы подачи питьевой воды потребителям, а также улучшение качества системы пожаротушения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В целях рационального использования и охраны подземных вод в процессе эксплуатации водозаборных скважин необходимо в соответствии с лицензионным соглашением:

- производить замеры динамического уровня подземных вод в скважинах;
- вести достоверный учет объема добываемых вод;
- производить отбор проб подземных вод из водозаборных скважин на химические анализы по контролируемым показателям;
- соблюдать условия ведения мониторинга, представлять отчеты о добыче подземных вод и результаты химических анализов в контролирующие органы по установленным срокам и формам;

- соблюдать условия эксплуатации I-го пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин.

Не допускается прокладка водоводов и водопроводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В рамках разработанной схемы водоснабжения на территории Вяземского городского поселения планируются следующие мероприятия:

1. Строительство сетей водопровода по пер. Репина и ул. Папино-ул. Лобозова:
 - строительство сетей водопровода - диаметром 100 мм с устройством водоразборных колонок по пер. Репина, протяженность 700 м
 - строительство сетей водопровода диаметром 100 мм, для закольцовки и повышения давления по ул. Дмитрия Шолохова - Киселева - Лобозова, протяженность 650м
2. Строительство сетей водопровода с устройством колонок по ул. Полевая
3. Строительство водовода от скважины №2 до станции обезжелезивания по ул. Юбилейная.
4. Реконструкция существующих объектов водоснабжения, с увеличением производительности.
5. Капитальный ремонт объектов Бознянского водозабора
6. Капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения ул. Юбилейная:
 - ремонт зданий;
 - замена насосных агрегатов;
 - ремонт наружной поверхности фильтров станции обезжелезивания и замена песчаной загрузки.
- 7 Прокладка водопровода до микрорайона Новоторжский
8. Капитальный ремонт станции второго подъема по ул. Пушкина с заменой насосных агрегатов.
9. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
10. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

11. В соответствии с нормативными документами необходимо организовать зоны санитарной охраны на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников..

12. На всех промышленных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.

Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.

Основные характеристики системы водоотведения поселения

В г.Вязьма Смоленской области сформированы два комплекса очистных сооружений по очистке хозяйственно-бытового и общесплавного стоков, которые обслуживает ООО «Очистные системы»:

1. Городские очистные сооружения, расположены: Вяземский район, Гредякинский с/о, в районе ул.Абросимово
2. Очистные сооружения канализации ул. Юбилейная.

Городские очистные сооружения

Очистные сооружения располагаются на территории Гредякинского сельского поселения. Очистные сооружения построены в 1976 г. по экспериментальному проекту института «Гипрокоммунводоканал» г. Москва.

Рассматриваемые очистные сооружения принимают сточные воды от города, сточные воды поступают на площадку очистных сооружений от главной канализационной насосной станции по напорному водоводу.

Сооружения располагаются в нескольких километрах от жилой зоны. Имеется подъездная дорога на грунтовом основании.

Очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственных и производственных сточных вод.

Проектная мощность ОС – 10 тыс. м³/сутки. В состав ОС, по проекту входят следующие сооружения:

- приемная камера,
- решетка с ручной очисткой,
- 2 горизонтальные песколовки с круговым движением воды

- 2 блока емкостных сооружений в составе: первичный отстойник-аэротенк низконапорной аэрации – вторичный отстойник;
- 2 контактных резервуара;
- 2 илоуплотнителя;
- песковая площадка;
- 8 иловых площадок
- хлораторная;
- КНС
- котельная, совмещенная с цеховой НС;
- НС для блоков емкостных сооружений
- воздухоподводящая станция
- административно-лабораторное здание.

Сточные воды поступают в приемную камеру, где переходят из напорного режима в безнапорный. По проекту, при строительстве 2 очереди сооружений, предусматривалось строительство здания решеток, на данный момент решетки на ОС отсутствуют.

По лотку из приемной камеры сточная вода поступает в первичный отстойник. По проекту сточная вода должна поступать в песколовки с круговым движением воды.

Два емкостных сооружения объединяют в себе первичный отстойник, аэротенк и вторичный отстойник. Далее биологически очищенная сточная вода поступает в контактные резервуары, куда предусматривается подача реагента из здания хлораторной и на выпуск в реку Вязьма.

На площадке очистных сооружений существуют три КНС: сырого осадка, избыточного ила и собственных стоков. Для уплотнения ила и сырого осадка, проектом предусмотрены илоуплотнители. В данный момент удаление ила и сырого осадка производится сразу на иловые площадки, минуя илоуплотнители.

Большая часть технологического оборудования очистных сооружений находится в аварийном состоянии и требует замены. Строительные конструкции сохранили свою целостность и могут быть использованы после капитального ремонта.

Очистные сооружения канализации ул. Юбилейная.

Сброс сточных вод осуществляется двумя выпусками в р. Мощенку, левый приток р. Вязьмы.

Выпуск №2: сброс хозяйственно-производственных сточных вод. Биологические ОС мощностью 2000 м³/сутки: приемная камера, решетка 2 горизонтальные песколовки, 2 осветителя – перегнивателя, 3 аэротенка, 2 вторичных отстойника, ершовый смеситель,

хлораторная, контактный резервуар, иловые площадки. Тип оголовка – сосредоточенный, форма – круговой, диаметр – 300 мм.

Выпуск №3 – сброс хозяйственно-производственных сточных вод в настоящее время не работает. Биологические ОС мощностью 700 м³/сутки: приемная камера с решеткой, 2 горизонтальные песколовки, 4 первичных двухрусных отстойника, 2 секции биофильтров, вторичный отстойник, хлораторная, песковая и иловые площадки.

Тип оголовка – сосредоточенный, форма – круговой, диаметр – 200 мм.

Канализационные насосные станции перекачки: на всех КНС установлены устройства контроля уровня САУ М 6 для автоматического включения фекальных насосов.

1. КНС-1, ул. Чапаева. Производительность – 8,64 тыс. м³/сутки. На КНС-1 установлена станция управления насосами с устройством частотного привода СУ-3-55 на насосе №1.

2. КНС-2, з-д ЖБИ, ул. Воинов-интернационалистов, производительность – 4,32 тыс. м³/сутки.

3. КНС-3, ул. Кирова, производительность – 2,424 тыс. м³/сутки.

4. КНС-4, ул. Путевая, производительность – 4,32 тыс. м³/сутки.

5. КНС-6, Дмитрова гора, производительность – 1,08 тыс. м³/сутки.

6. КНС-7, м-н Московский, производительность – 11,496 тыс. м³/сутки.

7. КНС-8, вокзал, производительность – 4,0 тыс. м³/сутки.

8. КНС-9, льнокомбинат, производительность – 1,234 тыс. м³/сутки.

9. КНС-10, ул. Новая Бозня, производительность – 5,2 тыс. м³/сутки.

10. КНС-11, МЖК, производительность – 3,6 тыс. м³/сутки.

11. ГНС, ул. Плетниковка, производительность – 10,0 тыс. м³/сутки.

12. КНС-1, ул. Юбилейная

13. КНС-2 по ул. Юбилейная

Данные о резервах и дефицитах производственных мощностей системы водоотведения муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области

Станция (источник)	Проектная производительность, м ³ в месяц	Максимальная объём принятых сточных вод в 2015 г. м ³ в месяц	Резерв (+) или дефицит (-) мощности, м ³ в месяц
Комплекс – Городские очистные сооружения	304 000	Апрель 2015 258 248	+
Комплекс – Очистные сооружения канализации, ул. Юбилейная	60 800	Сентябрь 2015 22 918	+

Согласно приведенным данным проектной производительности городских очистных сооружений и ОС в м-не Юбилейный достаточно для покрытия потребности городского поселения в стоках.

Канализационные сети

Протяженность канализационной сети муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области составляет 71 037,59 км. Диаметры сети и коллекторов от 100 до 600 мм. Материал труб канализационной сети – керамика, чугун, асбестоцемент, полиэтилен. Глубина заложения от 1,5 до 6,0 м. Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения представлена в следующей таблице.

Сети инженерно-технического обеспечения

Диаметр сети, мм	600	500	400	300	250	200	150	100
Протяженность сети, км.	1,2	5,02	4,08	4,92	5,34	7,13	28,04	15,31

Износ канализационных сетей составляет 88,4 %, из них требует замены 58,25 км. Основной проблемой, обуславливающей аварийность и частые засоры сетей, является высокая изношенность существующих сетей.

Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене

Диаметр сети, мм	600	500	400	300	250	200	150	100
Протяженность сети, км.	1,2	1,02	4,08	4,92	5,34	3,13	25,39	13,17

В рамках разработанной схемы водоотведения на территории Вяземского городского поселения планируются выполнение следующих мероприятий:

1. Строительство канализационных дюкеров;
 - дюкер по ул. Кронштадтская, диаметром 500 мм (2 нитки), протяженность $2 \times 50 = 100$ м
 - дюкер по ул. Лейтенанта Шмидта, диаметром 500 мм (2 нитки), протяженность $2 \times 60 = 120$ м
 - дюкер по ул. Набережная. диаметром 315 мм, протяженность 30 м
2. Строительство второй нитки магистрального канализационного коллектора диаметром 600 мм от ГНС до Очистных Сооружений Канализации.
3. Ремонт сетей водоотведения:
 - замена запорной арматуры на напорных коллекторах;
 - перекладка канализационных колодцев;
 - промывка и прочистка сетей канализации;
 - восстановление канализационных колодцев.
4. Строительство канализационной насосной станции по ул. Дмитрова Гора.
5. Ремонт зданий и сооружений, относящихся к системам канализации (Очистные сооружения, КНС):
 - ремонт зданий
 - ремонт сооружений;
6. Строительство очистных сооружений (локальных или централизованных).
7. Капитальный ремонт насосных станций перекачки:
8. Капитальный ремонт очистных сооружений:
 - ремонт отстойки на отстойниках;
 - ремонт лотков, песколовков;
 - замена трубопровода к песколовкам $L = 100$ м, $D = 200$ мм;
 - замена воздухоудовки;
 - капитальный ремонт насосного оборудования.

9. Строительство новых локальных очистных сооружений промышленных предприятий. Отвод сточных вод с территории промышленных предприятий и общественно-деловых центров предполагается в проектируемые ОС, располагаемые на их территории.

10. Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС- 1, Д=200 мм, L = 500м.

11. Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС-2 до очистных сооружений две нитки по L=1000 м, Д=200 мм

12. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП42.13330.2011).

Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции модернизации объектов централизованной системы водоотведения.

Основная часть оборудования системы водоотведения имеет значительный износ – 60-90 %. Для уменьшения нанесения экологического вреда предполагается произвести реконструкцию и строительство новых канализационных сетей, строительство канализационных дюкеров, реконструкция очистных сооружений, капитальный ремонт насосных станций (здание, оборудование), реконструкция и строительство ливневой канализации. Данные мероприятия позволят уменьшить сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади, а также улучшить целевые показатели работы системы водоснабжения.

Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Согласно предоставленным данным от администрации Вяземского городского поселения бесхозные объекты централизованной системы водоотведения в городском поселении представлены в следующей таблице.

На основании актов приема-передачи бесхозных объектов, относящихся к системе водоотведения и очистке сточных вод города Вязьмы, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 30 октября 2015 и от 02 ноября 2015 г бесхозные сети водоотведения находятся в эксплуатации ООО «Очистные системы».

Бесхозяйные сети системы водоотведения на территории муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области.

Адрес бесхозяйных канализационных сетей	Условный диаметр сети, мм	Протяженность сети, п.м.	Материал прокладк и	КНС, к которой подключена сеть водоотведения	Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозяйных сетей
ул. Ленина, д. 26-28	-	≈120	-	КНС -1, ГОС	-
ул. Маяковского, д. 5	-	≈140,5	-	КНС - 8, ГОС	-
ул. Строителей, д. 14а	-	≈63	-	КНС -4, ГОС	-
ул. Строителей, д. 8	-	≈53	-	КНС - 4, ГОС	-
ул. Ново-Садовая – ул. Мира	-	≈180	-	КНС - 1, ГОС	-
ул. Полины Осипенко, д. 21	-	≈86,9	-	КНС - 4, ГОС	-
ул. Воинов-Интернационалистов, д. 1	-	≈450	-	КНС - 11, ГОС	-
Проезд 25 Октября, д. 10	-	≈208,7	-	КНС -1, ГОС	-
ул. Восстания, д. 1;9	-	≈100	-	КНС - 1, ГОС	-
ул. Ползунова, д. 4а	-	≈112,4	-	КНС - 4, ГОС	-
ул. Парижской Коммуны, д. 24	-	≈165	-	КНС - 1, ГОС	-
ул. Смоленская – ул. Льва Толстого	-	≈480	-	ГНС, ГОС	-
Канализационный коллектор от здания ДОСААФ до 3-ей школы	-	≈433	-	КНС -1, ГОС	-
Канализационный коллектор по ул. Степана Разина	-	≈302	-	КНС-3, ГОС	-
ул. Путевая, д. 7	-	≈203	-	КНС - 4, ГОС	-
Канализационный коллектор от завода ЖБИ до КНС-2	-	≈563	-	КНС -2, ГОС	-

В соответствии со статьей 8 ФЗ №416 от 07 декабря 2011 г. – «В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или)

водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего Федерального закона), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством».

Расчет потребления коммунальных услуг населением на предлагаемых к размещению инвестиционных площадках

**Расчет потребления коммунальных услуг населением по улицам Герцена – Декабристов
Расчет потребления воды**

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.
	СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Приложение №3

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Площадь коридоров и лестнично-лифтового узла (15% от общей площади жилого дома)) – 16 980 м²

Количество проживающих на территории – 587 человек

Нормативы потребления воды при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Наименование	Единица измерения	Водоснабжение	Водоотведение
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение с ваннами длиной от 1500мм до 1700 мм, оборудованными душем	куб. м в месяц на 1 чел.	8.4	8.4

Потребления коммунальных услуг по водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Холодная	0.019
		Горячая	0.009

Норматив потребления * количество проживающих граждан = месячное потребление воды (3)

1. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 587 \text{ (чел.)} = 4\,930.8 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$
2. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 587 \text{ (чел.)} = 4\,930.8 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$
3. $0.019 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 16\,980 \text{ (м}^2) = 322.63 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$
4. $0.009 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 16\,980 \text{ (м}^2) = 152.82 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц по улицам Герцена – Декабристов 10 337,05 м³/мес.

На данный момент возможность подключения от существующих сетей отсутствует (диаметр существующих сетей 100 мм по ул. Комсомольская, максимальный фактический водоотбор).

Для подключения планируемых к подключению объектов необходимо строительство новых сетей.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в микрорайоне «Северный», планируемый для строительства на главном въезде в город, - на пересечении автомагистрали Москва-Беларусь с улицей Комсомольская.

Расчет потребления воды

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.
	СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Приложение №3

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 23 370 м²

Количество проживающих на территории– 5 760 человек

Нормативы потребления воды при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Наименование	Единица измерения	Водоснабжение	Водоотведение
--------------	-------------------	---------------	---------------

Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение с ваннами длиной от 1500мм до 1700 мм, оборудованными душем	куб. м в месяц на 1 чел.	8.4	8.4
Потребления коммунальных услуг по водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Холодная	0.019
		Горячая	0.009

Норматив потребления * количество проживающих граждан = месячное потребление воды (3)

1. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 5\,760 \text{ (чел.)} = 48\,384 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$
2. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 5\,760 \text{ (чел.)} = 48\,384 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$
3. $0.019 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 23\,370 \text{ (м}^2) = 444 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$
4. $0.009 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 23\,370 \text{ (м}^2) = 210.3 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц в микрорайоне «Северный» 97 422.3 м³/мес.

На данный момент возможность подключения от существующих сетей отсутствует (диаметр существующих сетей 100 мм по ул. Комсомольская, максимальный фактический водоотбор).

Для подключения планируемых к подключению объектов необходимо строительство новых сетей.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул. Комсомольская

Расчет потребления воды

Нормативно правовая база	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)
	Норматив потребления коммунальных услуг населением города Смоленска в 2016 г.
	СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Приложение №3

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 3 150 м²

Количество проживающих на территории– 761 человек

Нормативы потребления воды при отсутствии приборов учета на территории Смоленской области:

Наименование	Единица измерения	Водоснабжение	Водоотведение
Холодное водоснабжение, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение с ваннами длиной от 1500мм до 1700 мм, оборудованными душем	куб. м в месяц на 1 чел.	8.4	8.4
Потребления коммунальных услуг по водоснабжению на общедомовые нужды	куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Холодная	0.019
		Горячая	0.009

Норматив потребления * количество проживающих граждан = месячное потребление воды (3)

1. $8.4 \text{ (м}^3\text{/ мес./ чел.)} * 761 \text{ (чел.)} = 6\,392.4 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$
2. $8.4 \text{ (м}^3\text{/ мес./ чел.)} * 761 \text{ (чел.)} = 6\,392.4 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$
3. $0.019 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 3\,150 \text{ (м}^2\text{)} = 59.9 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$
4. $0.009 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 3\,150 \text{ (м}^2\text{)} = 28.4 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц в жилой зоне, расположенной на въезде в г. Вязьма с левой стороны от ул. Комсомольская 12 873.1 м³/мес.

На данный момент возможность подключения от существующих сетей отсутствует (диаметр существующих сетей 100 мм по ул. Комсомольская, максимальный фактический водоотбор).

Для подключения планируемых к подключению объектов необходимо строительство новых сетей.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода»

Расчет потребления воды

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 615 м²

Количество проживающих на территории– 147 человек

1. $8.4 \text{ (м}^3\text{/ мес./ чел.)} * 147 \text{ (чел.)} = 1\,234.8 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$
2. $8.4 \text{ (м}^3\text{/ мес./ чел.)} * 147 \text{ (чел.)} = 1\,234.8 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$
3. $0.019 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 615 \text{ (м}^2\text{)} = 11.7 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$
4. $0.009 \text{ (м}^3\text{/ м}^2\text{/мес.)} * 615 \text{ (м}^2\text{)} = 5.5 \text{ (м}^3\text{/ мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц в жилой зоне, расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода», 2 486.8 м³/мес.

Возможность подключения водоснабжения от существующих сетей существует при условии строительства квартальной магистральной сети с точкой подключения от водовода Д=600 мм.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне, расположенной в районе ул. Докучаева

Расчет потребления воды

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 1 770 м²

Количество проживающих на территории– 423 человек

5. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 423 \text{ (чел.)} = 3\,553.2 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

6. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 423 \text{ (чел.)} = 3\,553.2 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

7. $0.019 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 1\,770 \text{ (м}^2) = 33.6 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

8. $0.009 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 1\,770 \text{ (м}^2) = 15.9 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц в жилой зоне, расположенной в районе ул. Докучаева 7 155.9 м³/мес.

На данный момент возможность подключения от существующих сетей отсутствует (диаметр существующих сетей 100 мм по ул. Докучаева, максимальный фактический водоотбор).

Для подключения планируемых к подключению объектов необходимо строительство новых сетей.

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Воинов - интернационалистов

Расчет потребления воды

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 1 875 м²

Количество проживающих на территории– 449 человек

1. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 449 \text{ (чел.)} = 3\,771.6 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

2. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 449 \text{ (чел.)} = 3\,771.6 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

3. $0.019 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 1\,875 \text{ (м}^2) = 35.6 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

4. $0.009 \text{ (м}^3/\text{м}^2/\text{мес.)} * 1\,875 \text{ (м}^2) = 16.9 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц по улице Воинов - интернационалистов 7 595,7 м³/мес.

Возможность подключения к существующим сетям водоотведения существует при условии строительства квартальной магистральной сети.

Возможность подключения от существующих сетей водоснабжения существует при условии строительства квартальной магистральной сети с точкой

подключения от водовода $D=200$ мм, расположенного по ул. Воинов-Интернационалистов.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в районе СНТ «Рябинка»

Расчет потребления воды

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 6 465 м²

Количество проживающих на территории – 1 417 человек

1. $8.4 \text{ (м}^3/\text{ мес./ чел.)} * 1\,417 \text{ (чел.)} = 11\,902,8 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$
2. $8.4 \text{ (м}^3/\text{ мес./ чел.)} * 1\,417 \text{ (чел.)} = 11\,902,8 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$
3. $0.019 \text{ (м}^3/\text{ м}^2/\text{ мес.)} * 6\,465 \text{ (м}^2) = 122,8 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$
4. $0.009 \text{ (м}^3/\text{ м}^2/\text{ мес.)} * 6\,465 \text{ (м}^2) = 58,2 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц в районе СНТ «Рябинка» 25 091,8 м³/мес.

На данный момент возможность подключения от существующих сетей отсутствует (диаметр существующих сетей 100 мм по ул. Комсомольская, максимальный фактический водоотбор).

Для подключения планируемых к подключению объектов необходимо строительство новых сетей.

Расчет потребления коммунальных услуг населением в жилой зоне в районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран»

Расчет потребления воды

Исходные данные:

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 13 005 м²

Количество проживающих на территории – 2 852 человек

1. $8.4 \text{ (м}^3/\text{ мес./ чел.)} * 2\,852 \text{ (чел.)} = 23\,956,8 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$
2. $8.4 \text{ (м}^3/\text{ мес./ чел.)} * 2\,852 \text{ (чел.)} = 23\,956,8 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$
3. $0.019 \text{ (м}^3/\text{ м}^2/\text{ мес.)} * 13\,005 \text{ (м}^2) = 247,1 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$
4. $0.009 \text{ (м}^3/\text{ м}^2/\text{ мес.)} * 13\,005 \text{ (м}^2) = 117 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц в жилой зоне в районе ул. Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран»- 48 277,7 м³/мес.

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Заслонова

Расчет потребления воды

Исходные данные:

Количество проживающих на территории – 464 человек

1. $8.4 \text{ (м}^3/\text{ мес./ чел.)} * 464 \text{ (чел.)} = 3\,897,6 \text{ (м}^3/\text{ мес.)}$

2. $8.4 \text{ (м}^3/\text{мес./чел.)} * 464 \text{ (чел.)} = 3\,897,6 \text{ (м}^3/\text{мес.)}$

Итого: Потребления населением воды в месяц по улице Заслонова- 7 795,2 м³/мес.

Возможность подключения от существующих систем водоснабжения существует.

Возможность подключения от существующих систем водоотведения существует при условии строительства квартальной магистральной сети.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Расчет потребления коммунальных услуг населением в микрорайоне «Северный» Расчет потребления воды

Исходные данные:

Площадь культурного центра (Объект 1) – 39 600 м²

Площадь школы (Объект 2) – 12 300 м²

Площадь общественно-делового здания (Объект 3) – 7 000 м²

Площадь спортивного комплекса (Объект 4) – 6 000 м²

Площадь спортивного комплекса (Объект 5) – 16 000 м²

Площадь общественно-делового здания (Объект 6) – 4 000 м²

Площадь общественно-делового центра (Объект 7) – 14 800 м²

Площадь детского сада (Объект 8) – 4 300 м²

Площадь автосервиса (Объект 9) – 2 200 м²

Площадь центрального магазина (Объект 10) – 900 м²

Норматив потребления (суточный) * количество работающих/ посетителей (человек) * 30 (дней) = месячное потребление воды

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, л/сутки	Приблизительное количество человек	Месячное потребление воды, м ³ /мес.
1	Объект 1	17	500	255
2	Объект 2	13	1000	390
3	Объект 3	17	100	51
4	Объект 4	160	100	480
5	Объект 5	160	100	480
6	Объект 6	17	200	102
7	Объект 7	17	200	102
8	Объект 8	100	300	900
9	Объект 9	17	10	5.1
10	Объект 10	250	3	22.5

Расчет потребления коммунальных услуг населением по улице Воинов – интернационалистов Расчет потребления воды

Норматив потребления (суточный) * количество работающих/ посетителей (человек) * 30 (дней) = месячное потребление воды

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, л/сутки	Приблизительное количество человек	Месячное потребление воды, м ³ /мес.
1	Школа	17	1176	599.8

Расчет потребления коммунальных услуг населением на общественно-деловых площадках

Исходные данные:

Пп №	Площадь, Га	Местоположение
1	11,1	Вдоль автомагистрали М-1 (рядом с западным въездом в город)
2	12,2	Вдоль автомагистрали М-1 (южной частью граничащая с Фроловским кладбищем)
3	6,4	В границах территории, ограниченной с северной стороны - проектируемой дорогой-дублером автомагистралью М-1, с западной – проектируемой жилой малоэтажной застройкой, с восточной и южной стороны – с рекреационной зоной примыкающей к Фроловскому кладбищу
4	13,91	В границах территории, с западной стороны примыкающей к ул.Перновского полка
5	15,1	В границах территории, восточная часть которой граничит с ул.Воинов-интернационалистов, северная часть граничит с северной границей города
6	0,5	В границах территории, ограниченной с севера дорогой-дублером автомагистрали М-1, с восточной – ул.Воинов-интернационалистов
7	1,6	В границах территории, ограниченной с запада ул.Воинов-интернационалистов, с севера – северной границей города
8	2,1	В границах территории, ограниченной с восточной стороны Сычёвским шоссе
9	2,1	В границах территории, ограниченной с востока ул. Буденного, с юга, запада и севера – полосой отвода железной дороги
10	13,3	В границах территории примыкающей западной частью к западной границе города, и граничащей с севера с земельным участком Вяземского электротехнического завода
11	8,6	В границах территории, ограниченной с запада – западной границей города и граничащей с озелененной территорией спец назначения ООО «Вяземского льнозавода»

Расчетная численность работников: 1 сотрудник на 100 м²

Расчетная площадь здания/сооружения – 30% от площади площадки

Расчет потребления воды

Норматив потребления (суточный) * количество работающих/ посетителей (человек) * 30 (дней) = месячное потребление воды

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, л/сутки	Площадь здания/сооружения, м ²	Расчётное количества человек	Месячное потребление воды тыс.л/месяц
1	Площадка 1	17	33 300	333	170
2	Площадка 2	17	36 600	366	187
3	Площадка 3	17	19 200	192	98
4	Площадка 4	17	41 730	417	213
5	Площадка 5	17	45 300	453	231
6	Площадка 6	17	1 500	15	8
7	Площадка 7	17	4 800	48	24
8	Площадка 8	17	6 300	63	32
9	Площадка 9	17	6 300	63	32
10	Площадка 10	17	39 900	399	203
11	Площадка 11	17	25 800	258	132

Возможность подключения общественно-деловой площадки №10 (р-н ВЭТЗ) существует от водопроводной сети Д=500 мм по ул. Заводская

Возможность подключения общественно-деловой площадки №11 (р-н льнозавода) существует от водопроводной сети Д=150 мм по ул. Ямская

Для подключения планируемых к подключению объектов необходимо строительство новых сетей.

Расчет потребления коммунальных услуг населением на промышленных площадках

Исходные данные:

Площадь площадки 1 (Рядом с М1) – 54.8 га

Площадь площадки 2 (ул. Будённого) – 9.4 га

Площадь площадки 3 (ул. 1-ая Бозня) – 10.6 га

Площадь площадки 4 (ул. 1-ая Бозня) – 16.29 га

Площадь площадки 5 (Микрорайон Юбилейный) – 19.5 га

Расчетная численность работников: 1 сотрудник на 100 м²

Расчетная площадь здания/сооружения – 30% от площади площадки

Расчет потребления воды

Норматив потребления (суточный) * количество работающих/ посетителей (человек) * 30 (дней) = месячное потребление воды

№ п/п	Наименование объекта	Норматив потребления, л/сутки	Площадь здания/сооружения, м ²	Расчётное количества человек	Месячное потребление воды тыс.л/месяц
1	Площадка 1	36	164 400	1644	1 776
2	Площадка 2	36	28 200	282	305

3	Площадка 3	36	31 800	318	343
4	Площадка 4	36	48 870	489	528
5	Площадка 5	36	58 500	585	632

Возможность подключения промышленной площадки №3 от существующих сетей водоснабжения существует от водопроводной сети $D=300$ мм по ул. Московская.

Возможность подключения промышленной площадки №3 к существующим сетям водоотведения существует (коллектор в р-не ул. 1-ая Бозня и ул. Московская)

Возможность подключения промышленной площадки №4 от существующих сетей водоснабжения существует от водопроводной сети $D=300$ мм по ул. Московская.

Возможность подключения промышленной площадки №4 к существующим сетям водоотведения существует (коллектор в р-не ул. 1-ая Бозня и ул. Московская)

Общий объем подключаемой нагрузки (усреднено) – $3057,34$ м³/сутки, с учетом допустимых неучтенных расходов 8% согласно СП 32.13330.2012 = $3301,93$ м³/сутки.

Проектная производительность Городских очистных сооружений канализации – 10000 м³/сутки, состояние неудовлетворительное. Фактическая производительность 8000 – 9100 м³/сутки, то есть подключение дополнительных потребителей возможно после полной реконструкции ОСК.

1.10.4 СВЯЗЬ

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной связи и передаче данных.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в своре радиолнейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники.

2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи как элемента повышения качества уровня жизни населения.

4. Развитие систем кабельного телевидения.

5. Строительство систем радиодоступа

6. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

7. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.

8. 1.12.15 Постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области утверждена муниципальная программа «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Вяземского городского поселения на 2016-2018 годы»

Целью этой программы является создание комплексной системы безопасности на территории Вяземского городского поселения для повышения общественной и личной безопасности граждан за счет применения новых информационных технологий.

Основное мероприятие: «Обеспечение комплексной безопасности жизнедеятельности населения Вяземского городского поселения».

Мероприятие 1.1: «Обслуживание (содержание) существующего АПК «Безопасный город»;

Мероприятие 1.2: «Построение телекоммуникационной сети передачи данных»;

Мероприятие 1.3: «Развитие существующей системы АПК «Безопасный город»

9. Продолжается модернизация производственной инфраструктуры почтовой связи на территории всей Смоленской области. Основной объем инвестиций будет направлен как ФГУП «Почта России», так и УФПС Смоленской области филиал ФГУП «Почта России» на модернизацию инфраструктуры почтовой логистики, объектов почтовой связи и обеспечивающих объектов, развитие информационной и технологической инфраструктуры, обеспечение почтовой инфраструктуры техническими средствами, развитие инфраструктуры для оказания финансовых услуг. Также продолжится внедрение современных информационных систем в производственную деятельность. Реализация мероприятий по модернизации почтовой логистики позволит

привести сроки доставки почтовых отправлений в соответствие с целевыми показателями в области качества, отвечающими международным стандартам.

10. В прогнозный период развитие как в Смоленской области в целом, так и Вяземском городском поселении в частности, будет ориентировано на реализацию «Стратегии развития информационного общества», утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., и государственной программы Российской Федерации «Информационное общество (2011 - 2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2010 г. № 1815-р. Будут решаться ключевые задачи развития сферы связи, в том числе обеспечение равного доступа граждан к современным информационно-телекоммуникационным услугам и ликвидация информационного («цифрового») неравенства.

1.10.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Территория Вяземского городского поселения в значительной части пригодна для застройки. Вместе с тем здесь отмечается ряд неблагоприятных факторов: наличие овражной сети и отработанных карьеров, крутизна береговых уступов, заболоченность и затопляемость пойм рек, неупорядоченность отвода поверхностных вод.

Инженерная подготовка и защита территории проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Мероприятия по инженерной подготовке одновременно являются и мероприятиями по благоустройству городской территории.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать сохранение ландшафтов, предусматривать производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов. Необходимы систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

На основании анализа специфических инженерно-геологических и гидрологических условий необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите городской территории с учетом имеющихся защитных и прочих инженерно-технических сооружений:

1. Регулирование русла рек Вязьма и Бебря, берегоукрепление, осушение пойменных территорий.

2. Благоустройство территории и создание рекреационных зон
3. Благоустройство оврагов
4. Организация поверхностного стока
5. Устройство и благоустройство водоемов.

Выполнение названных инженерных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения в Вяземском городском поселении.

Регулирование русла рек Вязьма и Бебря, берегоукрепление, осушение пойменных территорий.

Для санитарного оздоровления и благоустройства Вяземского городского поселения и создания надлежащих условий отдыха населения проектом предлагается осушение и мелиорация заболоченных участков пойм, а также берегоукрепление на некоторых участках реки Вязьма. При недостаточной пропускной способности русла реки и высоком стоянии горизонта воды пойма в значительной части заболочена. Мероприятия по осушению заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зеленых насаждений.

Берегоукрепление подразумевает комплекс мероприятий по защите от размыва под действием течения, волн, эрозии почвы, ливневых потоков и укрепление береговой линии рек и водоемов. Подмыв и проседание берегового склона ведет к обмелению, как самого водоема, так и к зарастанию прилегающих площадей. Для остановки подобных нежелательных процессов и обвала берега, прибрежную линию укрепляют различными методами. Нередко при возведении защитных сооружений применяется комплексный подход.

В 2012 году Администрацией Смоленской области была утверждена Долгосрочная Областная Программа «Развитие водохозяйственного комплекса Смоленской области» на 2013 – 2020 годы». Основные цели этой программы на период до 2020 года - обеспечение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и иного негативного воздействия вод, восстановление водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения. Программой предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий для экологической реабилитации и получения достоверной информации о состоянии водных объектов.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет способствовать достижению следующих социально-экономических результатов:

- гарантированное обеспечение водными ресурсами текущих и перспективных потребностей;

- повышение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и другого негативного воздействия вод за счет реализации комплексных мероприятий по приведению аварийных гидротехнических сооружений к технически безопасному уровню, обеспечения населенных пунктов и объектов экономики сооружениями инженерной защиты;

- обеспечение благоприятных условий для жизни населения и комфортной среды обитания для водных биологических ресурсов за счет экологической реабилитации водных объектов.

Для защиты от негативного воздействия вод Программой предусматривается расчистка, дноуглубление русла и биогенное закрепление берегов реки Вязьма в г. Вязьме. Русло реки в центральной части города расширяется и углубляется с приданием дну уклона 0,0005. Также укрепление размываемых участков предлагается вблизи намечаемых под застройку территорий.

Река Бебря – правый приток р. Вязьмы с временно-избыточным увлажнением поймы и отдельными небольшими заболоченностями. Регулирование реки включает заглубление русла и его спрямление в границах парковой территории.

Инженерная защита от затопления паводками уже освоенных территорий предусматривается строительством дамб. В случае освоения свободных затапливаемых паводками территорий, подлежащих застройке жилыми, общественно-деловыми, промышленными зданиями и сооружениями, т. е. освоению под градостроительную функцию, новое строительство должно осуществляться только после проведения предварительной инженерной подготовки затапливаемых участков, т. е. только после проведения подсыпки или намыва до незатапливаемых отметок, укрепления отсыпанной территории и организации поверхностного стока. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. Она должна быть увязана с комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Благоустройство территории и создание рекреационных зон на территории Вяземского городского поселения

Проблема зелёных массивов (городских парков, садов) – одна из важнейших экологических проблем в городе. Благоустройство и озеленение является составной

частью общего комплекса мероприятий по планировке и застройке. Оно имеет огромное значение, оказывает влияние на окружающую среду.

На данный момент территории между рекой Вязьма и жилой зоной по улице 1 Марта, а также между рекой Бебря и проектируемым жилым микрорайоном, расположенным вдоль улицы Комсомольская, используются неэффективно. Создание городского парка может благоприятно сказаться на их развитии в ближайшем будущем. Проектом предусмотрено создание рекреационной зоны с пешеходными и велосипедными дорожками. На данный момент предлагаемые участки находятся в зоне подтопления. На объектах озеленения, в садах и парках дорожная сеть, площадки для отдыха должны быть всегда в сухом состоянии.

Основным методом регулирования и защиты территории от переувлажнения является сооружение дренажной системы. В парках, садах, скверах и местах отдыха населения осушение территории ведут дренажом, который имеет свои особенности. При этом необходимо выполнить два мероприятия: устройство дренажа и повышение проектных планировочных отметок уровня земли.

Глубина понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, при проектировании защиты от подтопления (согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления») для территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) принимается не менее 1 м.

Основным способом осушения участка городского парка принята закрытая система труб, или «дрен», заложенных в почву на разных глубинах. Дрена - это техническое сооружение, при помощи которого удаляют избыточные грунтовые воды с определенной площади. Цель устройства дренажа – собрать избыток грунтовых и поверхностных вод и отвести их за пределы участка, для регулирования водно-воздушного режима в поверхностном слое почвы, что необходимо для нормального роста и развития растений.

В проекте рекомендуется закрытый трубчатый дренаж - наиболее совершенный и соответствует высокой степени благоустройства городской территории. При правильной эксплуатации дренажная система из труб будет служить достаточно долго. Однако после того, как проложены трубы, тяжелой технике по участку ездить нельзя. Для устройства дорожек поверх дренажа необходимо их укладывать из плит шириной больше, чем у дренажной канавы, чтобы плита опиралась на края канавы.

Система состоит из дренажной трубы, отводящей собранную воду и дренирующей обсыпки, захватывающей подземные воды. Траншея, в которой проложен трубчатый дренаж, полностью засыпается местным грунтом. По трассе дренажа устанавливаются

смотровые колодцы, обеспечивающие осмотр, контроль и прочистку дренажной трубы. Возможно применение дренажных труб из различного материала. Они имеют не заделанные стыки, щели, специальные отверстия, через которые воды поступают в трубы. Далее они движутся по трубам под уклоном к водовыпуску в нарастающих по пути объемах, с устройством через 50 м и на поворотах колодцев.

При проектировании дренажной системы проектом рекомендуется провести инженерные гидрологические исследования территории, необходимые для расчетов. Расстояние между дренами определяют после установления для данных условий их расчетной глубины. На величину междренного расстояния влияют: уклон поверхности, интенсивности осадков, фильтрационная способность грунтов, их слоистость, коэффициент водоотдачи, интенсивность питания грунтовых вод и необходимое понижение их уровней, тип грунта.

На подтопляемых берегах, на участках с небольшим уклоном и переувлажненными почвами для предупреждения заболачивания необходимо создать дренирующие насаждения. В крайние к реке два-три и более рядов высаживают кустарниковые, а затем древесные породы. Ширина насаждений зависит от зоны подтопления и механического состава почвогрунтов.

Насаждения по берегам реки имеют многоцелевое водоохранно-защитное и экологическое значение. Проектирование и выращивание их в значительной степени определяется почвенно-климатическими условиями и рельефом местности.

Вдоль реки по обоим берегам создают прирусловые лесные полосы. Их ширина зависит от величины реки, состояния и типов берегов, интенсивности весеннего половодья и колеблется чаще всего от 15 до 30 м. Лесные полосы состоят из двух поясов: кустарникового и древесно-кустарникового. По русловому берегу (откосу) от меженного (летнего) уровня вод в реке до бровки поймы высаживают преимущественно кустарниковые ивы. Далее в прирусловой полосе высаживают деревья и кустарники (древесно-кустарниковый пояс).

Специфичными для прирусловых зон является длительное проточное затопление в половодье и близкий уровень залегания грунтовых вод. Поэтому предпочтение следует отдавать поймостойким породам: ивам, тополям, ольхе черной, ясеню зеленому. Для создания кустарникового пояса по русловому берегу рекомендуются кустарниковые ивы: трехтычинковая, русская, пурпурная, серая и др. В древесно-кустарниковом поясе в прирусловой пойме из кустарников можно использовать: сирень, смородину золотую, жимолость, облепиху, калину, бузину, клен татарский.

Таким образом, мелиорация предлагаемых территорий позволит создать рекреационную зону для отдыха населения и благоприятную экологическую обстановку города в целом (см. Приложение 1).

Размещение гидротехнического сооружения для обеспечения резервного источника водоснабжения

Альтернативным вариантом благоустройства территории в пойме р. Бебря является размещение гидротехнического сооружения, как дополнительного фактора развития территории общегородской рекреационной зоны, а также как объекта водообеспечения в случае чрезвычайной ситуации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2006 г. N 703 "Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения" резервирование источников питьевого водоснабжения на случай возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется органами государственной власти субъектов Федерации в целях обеспечения питьевой водой граждан, проживающих в городах и других населенных пунктах, водоснабжение которых питьевой водой обеспечивается преимущественно за счет поверхностных водных объектов или недостаточно защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

В качестве источников питьевого водоснабжения для обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации используются защищенные от загрязнения и засорения водные объекты с разведанными запасами подземных вод, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Предоставление в пользование подземных водных объектов, зарезервированных в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации, осуществляется в порядке, установленном законодательством о недрах.

Благоустройство оврагов

Из-за неупорядоченности поверхностного стока в городе отмечается овражная эрозия. Ряд существующих оврагов имеют обрывистые склоны с оползневыми проявлениями. Благоустройство оврагов решается в комплексе с организацией поверхностного стока. Отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод

с территорий населенных мест в овраги не допускается в целях охраны подземных вод от загрязнения.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать укрепление ложа оврагов. По дну крупных оврагов прокладываются водоотводные каналы с креплением их откосов и дна железобетонными плитами. Крутые склоны подлежат террасированию с креплением подошвы склонов и последующим озеленением. Мелкие овраги и карьеры полностью рекультивируются путем засыпки.

Территории, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84. Использование оврагов под устройство зданий и сооружение возможно после стабилизации и при крутизне склонов не более 20°. При строительстве только свайные фундаменты. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Организация поверхностного стока

В целях отвода дождевого и талого стока с территории Вяземского городского поселения генеральным планом предлагается схема организованного поверхностного стока по всей территории с учетом рельефа и назначения используемой территории.

Единой сети ливневой канализации в городе нет, поверхностные стоки собираются через ливнеприемники и отводятся в реку Вязьма.

В городе существуют 95 ливнеприемных колодцев и 117 промежуточных. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

Протяженность сети ливневой канализации составляет 16 км.

С территорий предприятий и жилищно-коммунального сектора поверхностные стоки поступают в водоемы так же, без очистки. Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению городских территорий, подвалов жилых домов, а зачастую и зданий. Ливневыми стоками до недопустимых пределов загрязняются все водотоки. Требуется инвентаризация и ремонт существующих ливневых канализаций и строительство новых.

По территории индивидуальной жилищной застройки ливневые воды удаляются через открытые водоотводные каналы и трубопереезды в местах прохождения под дорогами. Сезонную очистку существующей ливневой канализации осуществляют специализированные организации.

В целях повышения общего уровня благоустройства городской территории и улучшения ее санитарного состояния предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройством сети водостоков.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СанПин 2.1.2.980-00, Водного кодекса Российской Федерации. Сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод с городских территорий и промышленных площадок надлежит разрабатывать в соответствии с требованиями инженерной подготовки территорий СНиП II-60-75**. Проектирование дюкеров, выпусков, ливнеотводов и ливнеспусков, отстойников, насосных станций и других сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

Система дождевой канализации принята раздельная. Водоотвод с территории капитальной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон намечается осуществить сетью закрытых водостоков. На территории парков применяются открытые водоотводящие устройства (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. На участках с высоким стоянием грунтовых вод (заболоченности) предусматриваются водостоки с сопутствующим дренажом из полиэтиленовых труб со сбросом дренажных вод в дождевую канализацию.

Приемники талых, дождевых и грунтовых вод в закрытой системе водоотведения следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии, предусматривается локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого объединения.

Поверхностные сточные воды с территории городского поселения направляются для очистки на локальные и централизованные очистные сооружения поверхностного стока. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских

хозяйств, автохозяйств подвергается очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Очистку сточных вод следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, пособия «Проектирование сооружений для очистки сточных вод», СанПин2.1.5.980-00, Водного кодекса Российской Федерации.

Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

Устройство и благоустройство водоемов.

На территории Вяземского городского поселения имеется значительное количество водоемов. Это озера, пруды на малых водотоках и искусственные водоемы, заполненные водой.

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству водоемов:

- расчистка дна озер от загрязненных донных отложений и избыточной растительности;
- дноуглубительные работы;
- регулирование ширины русла водоема;
- выравнивание береговой линии (устранение рваного берега);
- берегоукрепительные работы;
- уполаживание береговых склонов с заложением 1:2 с последующим укреплением одерновкой;
- предотвращение утечек из канализации, водопровода и тепловых сетей.

При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке.

Водоем на р. Бебря намечается в районе центрального парка за счет расширения и углубления старицы. Вынутый грунт используется для подсыпки поймы и благоустройства прибрежной зоны.

Для организации культурно-оздоровительных мероприятий населения генеральным планом предусматривается обустройство озера Бозня. Использование озера для купания возможно лишь при соответствии состояния воды санитарным нормам. Плавающие острова — неотъемлемая черта озера Бозня в Вязьме. Они состоят из кочек торфа, наносного ила,

и покрыты густыми зарослями кустов ивняка, камыша, осоки и других водяных растений. Со временем на островах начинают расти деревья.

Чтобы предупредить появления непредвиденных ситуаций, вызванных плавучими островами, проектом предлагается отбуксировать острова в восточный конец водохранилища. Кроме того - соорудить на противоположных берегах мощные фундаменты для закрепления тросов, которыми и будет удерживаться в дальнем конце озера плавающие острова.

При этом необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- провести экспертизу на соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям;
- устройство подъездных путей в зону рекреации;
- устройство удобных и безопасных подходов к воде;
- провести мероприятия по созданию безопасного рельефа дна и благоприятному гидравлическому режиму водного объекта.

На территории зоны отдыха следует проектировать пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

1.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ГОРОДА

Санитарная очистка территории - сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства.

Санитарная очистка и уборка территории города предусматривают рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экологически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения, жидких из канализованных зданий, уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории города). Условия и способы обеспечения всех этапов должны быть безопасными для здоровья населения и

среды обитания, и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Настоящим проектом предлагается комплекс мероприятий планировочного характера, направленных на охрану и улучшение окружающей среды:

Обеспечение мероприятий по очистке и рекультивации загрязненных участков почв на производственных территориях.

Улучшение экологического состояния рек и др. водных объектов.

- Обеспечение нормативов сброса сточных вод;
- Модернизация и развитие систем водоотведения и очистки сточных вод с использованием новейшего энергосберегающего оборудования;
- В промышленных зонах модернизация локальных очистных сооружений на предприятиях города;
- Отвод поверхностных вод с застроенной территории.
- Модернизация объектов водоотведения с целью предотвращения аварийных ситуаций и улучшения экологической и санитарной обстановки.

Обеспечение благоприятной городской среды для жителей.

Предусмотреть для предприятий разработку проектов СЗЗ, учитывая современные мощности предприятий. Генеральным планом предлагается проведение мероприятий по техническому перевооружению промышленных предприятий и уменьшение санитарно-защитных зон до границ земельных участков. Планируемые санитарно-защитные зоны производственных объектов предлагаются по внешним границам земельных участков производственных объектов.

Необходимо разработать технические, организационные и планировочные мероприятия по обеспечению сокращения совокупной зоны сверхнормативных воздействий.

В частности, должны быть реализованы следующие меры:

- Упорядочение коммунально-складских территорий.
- Уменьшение объемов вредных сбросов и выбросов.
- Усовершенствование технологической цепочки производства.
- Создание очистных сооружений в границах территории предприятия
- Создание защитного озеленения.

Проект сокращения СЗЗ подразумевает подготовку обоснования нового размера СЗЗ и предоставление документации, подтверждающих снижение опасности производства для населения.

Охрана атмосферного воздуха.

– Охрана атмосферного, воздуха от вредных воздействий должна осуществляться при размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструированных предприятий, сооружений и иных объектов, влияющих на состояние атмосферного воздуха;

– Снижение выбросов предприятиями города;

– Для осуществления и планирования мероприятий по охране атмосферного воздуха, разработки предельно допустимых воздействий и других целей производится государственный учет объектов, оказывающих вредное воздействие на атмосферный воздух, видов и количества вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу

– Снижение негативного влияния автомобильного транспорта, в т.ч. оптимизация дорожного движения;

– Для охраны атмосферного воздуха необходим целый комплекс мер по охране воздуха в целом. Наиболее эффективными мерами следует признать установку газопылеулавливающих, газоочистных сооружений, внедрение в производство безотходной технологии, перевод железнодорожного транспорта на электронику и т.д.

Предложения по совершенствованию системы управления твердыми бытовыми и приравненными к ним отходами.

С целью существенного увеличения процента отбора вторичного сырья для г. Вязьма предлагается внедрить систему малого раздельного ТБО в «два контейнера». Один – «зелёный» для сбора упаковки, бумаги; второй – «серый» для сбора пищевых и прочих влажных отходов. В этом случае процентный сбор вторичного сырья на сортировочных

пунктах может составить до 40 % в зависимости от компонентов отходов. Складирование на полигоне оставшейся части ТКО (твердых коммунальных отходов).

Общие принципы организации сбора и удаления ТКО и КГО

Обновление парка контейнеров, бункеров и специальной техники, в том числе машин для мойки контейнеров. Приведение в соответствие санитарным правилам и нормам места накопления и хранения ТБО.

В соответствии с общероссийскими и мировыми тенденциями наиболее апробированной практикой обезвреживания твердых бытовых отходов является реализация следующей технологической цепочки:

Сбор ТБО – Сортировка ТБО на мусоросортировочных комплексах (МСК) – Захоронение неутильной фракции на полигоне ТБО – Продажа утильной фракции потребителю.

В качестве основных направлений работы по управлению ТКО на первую очередь предлагается:

1. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы, обеспечивающей правовые и экономические условия деятельности и взаимоотношения участников процесса обращения с отходами на всех стадиях.
2. Определение приоритетов стратегии в развитии системы обращения с отходами, разработка и утверждение Концепции обращения с отходами г. Вязьма.
3. Разработка и утверждение норм накопления твердых коммунальных отходов для жилищного фонда и объектов инфраструктуры города Вязьма.
4. Разработка и реализация инвестиционных проектов по обращению с отходами производства и потребления города Вязьма.
5. Проведение инвентаризации объектов образования, сбора, транспортировки и размещения коммунальных отходов.
6. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки города повышение ее технического уровня и надежности.
7. Обновление парка контейнеров, бункеров и специальной техники, в том числе машин для мойки контейнеров. Приведение в соответствие санитарным правилам и нормам мест накопления и хранения ТКО.
8. Разработка и внедрение устойчивой системы учета и контроля по сбору, транспортировке, и безопасному захоронению не утильной части ТКО.
9. Создание системы селективного сбора и первичной переработки ТКО:
 - организация раздельного сбора компонентов ТКО;

- максимально возможное вторичное их использование;
- развитие рынка вторичного сырья.

10. Рекультивация неиспользуемой части полигона ТКО. Устранение недостатков в эксплуатации полигона ТКО.

11. Решение проблемы утилизации снега, вывозимого с улиц города, приобретение снегоплавильных установок.

12. Ликвидация несанкционированных свалок.

13. Проведение НИР по технологии раздельного сбора, переработки и утилизации отходов производства и потребления

14. Внедрение имеющихся отечественных ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий переработки отходов

15. Организация системы эколого-гигиенического образования руководителей предприятий, организаций по обращению с отходами производства и потребления

16. Организация сбора и демеркуризации ртутных ламп

17. Покупка новых мусоровозов

18. Закупка контейнеров для сбора ТБО (0,75 куб. м) и КГО (8 куб. м)

19. Реконструкция существующей системы ливневой канализации

20. Строительство новых ливневых коллекторов для отведения ливневых стоков в новых кварталах жилой застройки

Предусмотрено строительство очистных сооружений, организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования.

1.12 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДЛЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработка проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании необходимо учитывать федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также следующие нормативные документы:

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для маломобильных групп населения среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	2	3	4	5	6
1	Территория				
	Общая площадь земель городского, городского поселения в установленных границах	га/кв.м на чел.	4884,72	4884,58	4884,58
	в том числе территории:				
	- жилые кварталы и микрорайоны	га	1231,94	1214,68	1274,56
	- общественно-деловых зон	-"	126,2	226,03	225,51
	- производственных зон	-"	382,51	69 1,7	727,58
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	369,17	403,69	403,69
	- рекреационных зон	-"	2322,72	1993,26	1932,16
	- зон сельскохозяйственного использования	-"	242,29	279,26	245,12
	- зон специального назначения	-"	171,07	77,16	77,16
	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования				
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"	данные не предоставлены	166,32	166,32
2	Население				
	Численность населения	чел	54269	54369	64378
	-прирост	-"	-	-	-
	- убыль	-"	359	-	-
	Показатели миграции населения				
	- прирост	-"	-	-	-
	- убыль	-"	126	-	-
	Возрастная структура населения	чел.	54269	54369	64378
	- дошкольного возраста	-"	3666	3696	6166
	- школьного возраста	-"	6056	6076	7626
	- население трудоспособного возраста	-"	31009	31056	35030

	- население старше трудоспособного возраста	-"	14175	14180	16193
	Численность занятого населения - всего	чел.	<u>19332</u> 100	<u>19348</u> 100	<u>21823</u> 100
	в том числе:				
	Обрабатывающее производство	чел./% от численности занятого населения	<u>5998</u> 31,1	<u>6191</u> 32	<u>7202</u> 33
	Строительство	-"	<u>525</u> 2,7	<u>678</u> 3,5	<u>1091</u> 5
	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-"	<u>240</u> 1,2	<u>232</u> 1,2	<u>262</u> 1,2
	Транспорт и связь	-"	<u>3743</u> 19,4	<u>3812</u> 19,7	<u>4365</u> 20
	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	-"	<u>733</u> 3,8	<u>832</u> 4,3	<u>1047</u> 4,8
	Оптовая и розничная торговля	-"	<u>567</u> 2,9	<u>580</u> 3	<u>677</u> 3,1
	Образование	-"	<u>2709</u> 14	<u>2747</u> 14,2	<u>3164</u> 14,5
	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	-"	<u>1778</u> 9,2	<u>1838</u> 9,5	<u>2160</u> 9,9
	Финансовая деятельность	-"	<u>198</u> 1	<u>252</u> 1,3	<u>327</u> 1,5
	Другие	-"	<u>2841</u> 14,7	<u>2186</u> 11,3	<u>1528</u> 7
	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс.чел.	829	-	-
3	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	<u>1377,1</u> 100	<u>1511,5</u> 100	<u>1957,1</u> 100
	в том числе:				
	- государственной собственности	тыс. кв.м общей площади квартир/% к общему объему	<u>27,4</u> 2	<u>22,6</u> 1,5	<u>19,57</u> 1

		жилищ- ного фонда			
	- муниципальной собственности	-"	<u>187</u> 13,6	<u>207,1</u> 13,7	<u>270,1</u> 13,8
	- частной собственности	-"	<u>1162,7</u> 84,4	<u>1281,8</u> 84,8	<u>1667,4</u> 85,2
	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоквартирных домах	-"	<u>1098,6</u> 79,7	<u>1227,3</u> 81,2	<u>1616,6</u> 82,6
	- в домах индивидуального строительства	-"	<u>204,6</u> 14,9	<u>202,5</u> 13,4	<u>234,8</u> 12
	- специализированный жилой фонд	-"	<u>73,9</u> 5,4	<u>81,7</u> 5,4	<u>105,7</u> 5,4
	Жилищный фонд с износом от 0 до 30%	-"	<u>1032,5</u> 75	<u>1129,1</u> 74,7	<u>1452,2</u> 74,2
	Жилищный фонд с износом от 31 до 70%	-"	<u>329,8</u> 23,9	<u>364,3</u> 24,1	<u>479,5</u> 24,5
	Жилищный фонд с износом свыше 70%		<u>14,8</u> 1,1	<u>18,1</u> 1,2	<u>25,4</u> 1,3
	Убыль жилищного фонда - всего в том числе	-"	данные не предоставлены	-	-
	- государственной и муниципальной собственности	-"	данные не предоставлены	-	-
	- частной собственности	-"	данные не предоставлены	-	-
	Из общего объема убыли жилищного фонда				
	убыль по:				
	- техническому состоянию	тыс.кв.м общей площади квартир/% к объему убыли жилищ- ного фонда	данные не предоставлены	-	-
	- реконструкции	-"			
	- другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)		данные предоставлены	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	-	1362,3	1362,3

	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	<u>96,3</u> 100	<u>488,6</u> 100
	Структура нового жилищного строительства по этажности:				
	- малоэтажное	-"	-	<u>15,0</u> 15,6	<u>67,9</u> 13,9
	- среднеэтажное	-"	-	<u>28,2</u> 29,3	<u>146,1</u> 29,9
	- многоэтажное	-"	-	<u>38,9</u> 40,4	<u>202,8</u> 41,5
	в том числе: - индивидуальные жилые дома	-"	-	<u>14,2</u> 14,7	<u>71,8</u> 14,7
	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			<u>96,3</u> 100	<u>488,6</u> 100
	- на свободных территориях	-"	-	<u>73,7</u> 76,5	<u>314,2</u> 64,3
	- за счет реконструкции существующей застройки		-	<u>22,6</u> 23,5	<u>174,4</u> 35,7
	Обеспеченность жилищного фонда- водопроводом	тыс. м ² общей площади	1126	1222,3	1614,6
	- канализацией	-"	1117,6	1213,9	1606,2
	- газом	-"	1274	1370,3	1762,6
	- теплоснабжением	-"	1306,8	1388,9	1723,9
	- горячим водоснабжением	-"	915,7	997,8	1332,8
	- ванными (душем)	-"	1042,7	1124,8	1459,8
	- напольными электрическими плитами	-"	49,5	49,5	49,5
	Обеспеченность жилым фондом	кв.м / чел.	24,5	27,8	30,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения -всего/ 1000 чел.	мест	<u>2870</u> 53	<u>3512</u> 65	<u>5858</u> 91
	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	-"	<u>5860</u> 108	<u>6076</u> 112	<u>7626</u> 119
	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	1645	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
	Больницы - всего/ 1000 чел.	коек	<u>581</u> 10,7	<u>733</u> 13,47	<u>868</u> 13,47
	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	<u>1352</u> 24,9	<u>1353</u> 24,9	<u>1603</u> 24,9
	Предприятия торговли	м ² торг. площ.	<u>61669</u> 1136,4	<u>61785</u> 1136,4	<u>73159</u> 1136,4

	Предприятия общественного питания (открытая сеть)	пос. мест	<u>1242</u> 22,9	<u>1636</u> 30,1	<u>1951</u> 31,3
	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	<u>934</u> 17,2	<u>951</u> 17,5	<u>1165</u> 18,1
	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	<u>1680</u> 31	<u>1880</u> 35	<u>1880</u> 30
	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	"-	<u>4840</u> 89,19	<u>4990</u> 91,78	<u>5190</u> 80,62
	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.				
	- детские дома-интернаты	мест	<u>228</u> 4,2	<u>228</u> 3,54	<u>228</u> 3,54
	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	служащих, чел	340	520	520
5	Транспортная инфраструктура				
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	891,3	895,6	896,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	124,8	140,6	160,7
	в том числе с покрытием:				
	- асфальтобетон	"-	83,7	99,5	119,6
	- щебеночное	"-	35,9	35,9	35,9
	- грунтовые	"-	5,2	5,2	5,2
	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	472	562	622
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	2	2
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
	Водоснабжение				
	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.	данные не предоставлены	21,5	25
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб.м /сут.	42,4	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел.	данные не предоставлены	135	135
	Протяженность сетей	п.м	121 333,5	-	-

Канализация					
Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м/сут	66,3	66,3	66,3	
Протяженность сетей	м	71 037,59	-	-	
Электроснабжение					
Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	167,856	168	171,256	
в том числе:					
- на производственные нужды	"-	114,995	114	121	
- на коммунально-бытовые нужды	"-	52,861	-	53,1	
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	3128	-	3245	
в том числе на коммунально-бытовые нужды	"-	985	-	994	
Протяженность сетей	км	45,24	50,1	51,5	
Теплоснабжение					
Потребление тепла	млн Гкал/год	данные не предоставлены	-	-	
Нагрузка котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» всего	Гкал/час	165,84	-	-	
Мощность ведомственных, муниципальных и федеральных котельных всего	Гкал/час	570,67	-	-	
Протяженность сетей	км	83019,87	-	83542	
Газоснабжение					
Потребление газа - всего	млн.куб.м/год	данные не предоставлены	-	166501	
Протяженность сетей низкого давления	км	174,1	-	-	
среднего давления	"-	13,6	-	-	
высокого давления	"-	46,1	-	-	
Санитарная очистка территории					
Объем бытовых отходов	т/год	100000	100148	118584	
Общая площадь свалок	га	11,2	11,2	11,2	
Количество полигонов хранения отходов	ед.	1	1	1	
Количество организаций, перерабатывающих отходы	ед	7	7	7	
7	Ритуальное обслуживание населения				
Общее количество кладбищ	га	29,83	42,88	45,28	

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц.

Предложения о внесении изменений генеральный план поселения с их обоснованием направляются в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области в сфере градостроительной деятельности в течение 30 дней со дня получения предложений дает заключение об их целесообразности и направляет его главе муниципального образования Смоленской области для подготовки проекта решения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, городского округа либо мотивированного отказа.

Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом раздела 3 «Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области».





