

Общество с ограниченной ответственностью

БИНОМ

Юридический адрес: 119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, дом №29. Почтовый адрес: 214000 Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО "Бюро инвентаризации, оценки и межевания" ИНН 6727014896 КПП 773601001 расчетный счет 4070281032325000007 Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже г. Воронеж корсчет 30101810100000000835 БИК 042007835, ☎(4812)647399, 647857, факс(4812)358465, ✉ binsmol@mail.ru, www.binsmol.ru

Заказчик:

Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

Муниципальный Контракт

№ 397/01-36-2 от 06.08.2015

«Разработка проекта генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области»

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И
КОРРЕКТИРОВКА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

397/01-36-2/2015-ГП-ПЗ

2016

**СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И КОРРЕКТИРОВКИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
Утверждаемая часть			
Текстовые материалы			
1.	Том 1. Положения о территориальном планировании (397/01-36-2/2015-ГП-ПЗ)	-	
Графические материалы			
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения (397/01-36-2/2015-ГП-13)	М 1:2000	
3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вяземского городского поселения Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-1)	М 1:2000	
4.	Карта зонирования территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области с отображением административно-территориального устройства поселения, границ земель различных категорий и предложений по изменению границ поселения (397/01-36-2/2015-ГП-2)	М 1:2000	
5.	Карта границ функциональных зон (397/01-36-2/2015-ГП-3)	М 1:2000	
6.	Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (397/01-36-2/2015-ГП-4)	М 1:10000	
7.	Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (397/01-36-2/2015-ГП-5)	М 1:2000	
8.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения населения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-6)	М 1:2000	
9.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения населения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-7)	М 1:2000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
10.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов газоснабжения населения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-8)	М 1:2000	
11.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-9)	М 1:2000	ДСП
12.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-10)	М 1:2000	
13.	Схема транспортной инфраструктуры. Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-11)	М 1:10000	
14.	Схема транспортной инфраструктуры. Карта развития улично-дорожной сети в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (397/01-36-2/2015-ГП-12)	М 1:2 000.	
15.	Схема комплексной оценки территории (397/01-36-2/2015-ГП-14)	М 1:2000	
16.	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории (397/01-36-2/2015-ГП-15)	М 1:2000	ДСП
Материалы по обоснованию проекта			
Текстовые материалы			
17.	Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Вяземского городского поселения (397/01-36-2/2015-МО-ПЗ-1)	-	
18.	Том 2. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Вяземского городского поселения (397/01-36-2/2015-МО-ПЗ-2)	-	
Графические материалы			
19.	Карта современного использования территории Вяземского	М 1:10000	

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
	городского поселения Вяземского района Смоленской области. Опорный план (397/01-36-2/2015-МО-1)		
20.	Карта границ территорий объектов культурного наследия (397/01-36-2/2015-МО-2)	М 1:10000	
21.	Карта границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент (397/01-36-2/2015-МО-3)	М 1:2 000	
22.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (397/01-36-2/2015-МО-4)	М 1:2 000	
23.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (397/01-36-2/2015-МО-5)	М 1:10000	ДСП
24.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (397/01-36-2/2015-МО-6)	М 1:2 000	ДСП
25.	Карта комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики (397/01-36-2/2015-МО-7)	М 1:10 000	
26.	Эскизные варианты схемы границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон (397/01-36-2/2015-МО-8)	М 1:10 000	
Корректировка правил землепользования и застройки			
Текстовые материалы			
27.	Том 3. Правила землепользования и застройки Вяземского городского поселения (397/01-36-2/2015-ПЗ3-ПЗ)		
Графические материалы			
28.	Карта границ территориальных зон поселения (397/01-36-2/2015-ПЗ3-1)	М 1:2000	
29.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Санитарно-гигиенические ограничения (397/01-36-2/2015-ПЗ3-2)	М 1:2000	
30.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Природоохранные ограничения (397/01-36-2/2015-ПЗ3-3)	М 1:2000	
31.	Карта границ территорий объектов культурного наследия (397/01-36-2/2015-ПЗ3-4)	М 1:2000	
Иные материалы			
32.	Том 4. Исходные данные (397/01-36-2/2015-ИД)	-	-

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечания
33.	Том 5. Основные положения (397/01-36-2/2015-ОП)	-	-
34.	Том 6. Отчёт по научно-исследовательским работам (397/01-36-2/2015-НИР)	-	-
35.	Том 7. Руководство по пользованию электронной версией научно – исследовательской работы «Разработка проекта генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» (397/01-36-2/2015-РП)	-	-

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	12
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	14
1.2.1 Транспортная инфраструктура.....	15
1.2.2 Инженерная инфраструктура.....	16
1.2.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	18
1.2.4 Жилой фонд.....	18
1.2.5 Производственные объекты	19
1.2.6 Задачи по улучшению экологической обстановки и по охране окружающей среды	20
1.2.7 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	
характера	20
1.2.8 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия	22
1.2.9 Архитектурно-планировочная организация территории Вяземского городского поселения.	
22	
2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА	
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	24
2.1 Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы	
Вяземского городского поселения.....	24
2.2 Демографическая ситуация. Расчет численности населения	25
2.3 Мероприятия по территориальному развитию Вяземского городского поселения	28
2.4 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Вяземского городского	
поселения	29
2.5 Мероприятия по развитию жилой застройки	34
2.6 Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания.....	39
2.7 Мероприятия по размещению производственных объектов.....	59
2.8 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	60
2.9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	63
2.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	77
2.11 Мероприятия по охране памятников истории и культуры	80
2.12 Меры по защите Вяземского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и	
техногенного характера	84
2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	92
2.14 Мероприятия по созданию условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп	
населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.....	96

2.15	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	97
3.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	99

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области разрабатывается Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (г. Смоленск, Ленина 23/8) по заказу Администрации муниципального образования «Вяземского района» Смоленской области по муниципальному контракту №397/01-36 от 06.08.2015 г. «Разработка проекта генерального плана и корректировка Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области».

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. Содержание разработанной документации предоставлено в разделе «Перечень представляемых материалов».

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Решения генерального плана нацелены на рациональную организацию города, когда определяющими становятся не количественные, а качественные параметры, связанные в первую очередь с развитием современной городской среды, исходя из имеющегося потенциала.

Рациональная организация территории города – процесс, направленный на повышение инвестиционной привлекательности территории города, экономического потенциала, повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания и строительства.

Разработанные Положения являются текстовым описанием Генерального плана Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющим направления развития муниципального образования Вяземское городское поселение и ключевые условия их достижения – основные позиции общей градостроительной политики.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций сельского поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом произведённых отводов и проектов планировок, разработанных на отдельные территории города.

Проектные решения генерального плана города Вязьмы являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- **I этап (первый этап развития, на который планируются первоочередные мероприятия) – 2025 г.**
- **II этап (расчетный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия) – 2040 г.**

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области выполнены на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет MapInfo, и цифровых компьютерных изображений.

Геоинформационная система «Генеральный план» имеет многоцелевое назначение, наиболее важным из которых является возможность ее использования в управлении развитием городских территорий, оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры и создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (гл. 7 Градостроительного Кодекса РФ).

При разработке Генерального плана Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации,
- Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и научной политике»,
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»,
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»,
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»,

Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»,

Постановление Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»,

Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 № 418;

«Стратегические направления социально-экономического развития Вяземского района на 2012-2020годы», утвержденные решением Вяземского районного Совета депутатов от 25.01.2012 №1 в редакции решения Вяземского районного Совета депутатов от 24.08.2016 №72.

Инвестиционная стратегия Смоленской области до 2025 года, утвержденная распоряжением Администрации Смоленской области от 15.12.2014 № 1753-р.

Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 459-ФЗ (ст. 19) от 29.12.2004 г.;

- Земельный кодекс РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» утвержденной постановлением Госстроя РФ №150 от 29.10.2002;

Иные нормативы и правила.

Работа выполнена ООО «БИНОМ». Авторский коллектив благодарен всем организациям и учреждениям за предоставление необходимой для разработки исходной информации по характеристике города.

Состав ответственных исполнителей:

Директор ООО «БИНОМ»	Гаврилов Д.А.
Главный архитектор отдела градостроительного планирования ООО «БИНОМ»	Рейзман Н.И.
Начальник ОГИ	Поляков А.П.
Архитектор	Ленева С.И.
Архитектор	Пирская О.А.
Архитектор	Сколышева А.Г.
Инженер	Пугачёв П.С.
Экономист	Гаврилов Д.А.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Территориальное планирование Вяземского городского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Вяземского городского поселения (далее Генеральный план).

Генеральный план Вяземского городского поселения реализуется в проектных границах города Вязьма, и с учетом развития прилегающей к Вязме территории, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, является основой для создания документа градостроительного зонирования – «Правила землепользования и застройки», разработка которых ведется параллельно Генеральному плану.

В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Вяземского городского поселения во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территориях нового жилищного строительства осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, местными нормативами градостроительного проектирования Смоленской области, иными нормативными правовыми актами.

Размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях Вяземского городского поселения может осуществляться с соблюдением ограничений точечного строительства, а именно следующих условий:

а) наличие необходимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с программами развития;

б) наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

в) обеспеченность планируемого к размещению объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой, в том числе объектами детских дошкольных учреждений, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Вяземского городского поселения;

г) наличие свободной нормативной территории для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.

1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Целью территориального планирования развития городского поселения является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории на расчетный срок утверждения генерального плана - не менее 25 лет.

На пути к достижению поставленных целей в генплане города решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;
- определение функционального назначения и параметров использования городских земель;
- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение на территории города;
- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
- выработка стратегии размещения производственных зон в городе в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;
- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- организация городского пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения:

- Обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса города;

- Повышение эффективности использования городских территорий;
- Обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;
- Определение направлений дальнейшего территориального развития города на расчетный срок и резервных территорий;
- Формирование качественно новой структуры производственного комплекса;
- Комплексное благоустройство и озеленение территории.

1.2.1 Транспортная инфраструктура

- Обеспечение приоритета в развитии и работе массового общественного транспорта перед индивидуальным транспортом;
- Развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей поселения в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом
- Создание пространственной системы развития инфраструктуры внешнего транспортного комплекса на основе работы международного транспортного коридора;
- Обеспечение выделения необходимых территорий для развития объектов инфраструктуры различных видов внешнего транспорта с учетом прогнозируемого на расчетный срок Генерального плана;
- Сокращение интервалов движения;
- Придание нового качества работе транспортно-транзитного комплекса;
- Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры внешних видов транспорта;
- Развитие высокотехнологичных складских и терминально-логистических комплексов на территориях, приближенных к путям прохождения основных грузопотоков;
- Повышение пропускной способности улично-дорожной сети и безопасности движения транспорта и пешеходов;

- Развитие сети автостоянок и многоярусных гаражей;
- Завершение формирования основных городских магистралей и транспортных систем общегородского назначения;
- Развитие служб обеспечения транспортной деятельности, обеспечение безопасности дорожного движения.

1.2.2 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

- Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе и в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;
- Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировка и реализация воды;
- Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства;
- Максимальное использования подземных вод для организации резервного водоснабжения.
- На территории зон санитарной охраны водозаборов должны быть выявлены, тампонируются или восстановлены все бездействующие скважины, которые представляют опасность в части возможного бактериального или химического загрязнения подземных вод целевого водоносного горизонта.

Водоотведение (канализация)

- Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки;
- Реконструкция канализационных очистных сооружений с совершенствованием технологических процессов для выполнения нормативов по охране водных объектов, увеличение их производительности;

- Реконструкция действующих сетей и сооружений системы водоотведения;
- Достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод;
- Обеспечение очистки поверхностного стока;
- Строительство сетей и сооружений для отведения бытовых и сточных вод от объектов новой застройки;

Теплоснабжение

- Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и электрической энергии.
- Строительство локальных источников теплоснабжения на промышленных площадках.
- Дальнейшее развитие системы тепло- электроснабжения с реконструкцией источников энергообеспечения и котельных, электрических и магистральных сетей;
- Использование локальных источников для теплоснабжения многоквартирной и коттеджной застройки, а также крупных объектов общественно-делового назначения;

Электроснабжение

- Поэтапное калибрование воздушных линий электропередачи, проходящих в зонах жилой застройки;
- Повышение надежности работы системы электроснабжения с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий;
- Обеспечение электроснабжением намечаемых к сооружению новых промышленных предприятий, потребителей коммунально-бытового сектора, а также повышение надежности их электроснабжения.

Газоснабжение

- Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей с поэтапным переводом подачи газа от системы низкого давления на систему среднего давления;

- Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения;
- Развитие системы газоснабжения с реконструкцией газораспределительных станций, строительством газорегуляторных пунктов и новых газопроводов.

1.2.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

- Развитие и формирование общегородского центра в исторической части города, основные функции – административное управление.
- Формирование системы общественных центров включает в себя как качественное улучшение сложившейся общественной застройки путем частичной реконструкции, завершения формирования архитектурного облика и благоустройство территории, так и создание новых центров городского значения.
- Формирование комплекса обслуживания и торговли в зоне нового жилищного строительства.
- Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания.
- Развитие и формирование специализированных центров и зон.
- Развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания.
- Сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города.

1.2.4 Жилой фонд

- Улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий с учетом роста численности населения;
- Сокращение и ликвидация физически устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого фонда;

- Обеспечение условий для создания доступного экономического жилья для социально незащищенных слоев населения;
- Проведение работ по освоению выделенных территорий для нового строительства;
- Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Вяземского городского поселения.

Новое жилищное строительство:

Концепция генерального плана по развитию строительства городского поселения предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Проведение работы по завершению строительства недостроенных жилых домов и новому строительству жилья, в том числе на основе ипотечного кредитования;
- Принятие исчерпывающих мер по возобновлению строительства доступного жилья следующим путем:
 - Передача в муниципальную собственность начатых строительством жилых домов с целью привлечения инвестиций для завершения строительства;
 - Понуждение неэффективных собственников к завершению начатого строительства.
- Внедрение систем ипотечного кредитования строительства доступного жилья для населения.

Новое строительство намечается осуществлять как на свободных территориях, так и на реконструируемой территории.

Планируется организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, приведения в соответствие застроенных участков, объединением разрозненных жилых образований городского поселения в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

Обеспечение населения достойными условиями проживания невозможно без проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо создавать жилищные службы, основная цель которых формирование конкурентной среды в сфере обслуживания и ремонта жилищного фонда. Отрасль нуждается в привлечении частных компаний для управления коммунальным фондом, в том числе в создании товарищества собственников жилья.

1.2.5 Производственные объекты

- Формирование структуры производственного комплекса.

– Создание новых инвестиционных площадок путём вовлечения в производственную деятельность ранее незастроенных и не рентабельно используемых территорий.

– Дифференциация промышленных объектов с целью уменьшения негативного экологического влияния на окружающую среду.

– Реализация ряда инвестиционных проектов предприятий г. Вязьмы, связанных с созданием новых технологий, техническим перевооружением, модернизацией и перепрофилированием ряда производственных объектов

1.2.6 Задачи по улучшению экологической обстановки и по охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Вяземского городского поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию - первоочередные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

К задачам улучшения экологической обстановки также можно отнести:

- сохранение природных условий и особенностей поселения;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования;
- охрана рекреационных ресурсов;
- восстановление почв;
- охрана недр и рациональное использование минерально-сырьевых ресурсов:

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия на окружающую среду заключается в следующем:

- сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха;
- обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов;
- обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона на территории населенных пунктов.

1.2.7 Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилищного и социального назначения, а также окружающую среду.

Безопасность людей должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных и военных ЧС;
- рациональным размещением потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций;
- путем рациональной планировки и застройки сельского поселения;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Защита населения – это комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели мероприятий, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях уровня угрозы жизни и здоровью людей.

Мероприятия по защите людей от источников ЧС должны планироваться в объемах, обеспечивающих не превышение допустимого нормативного воздействия на людей возможных поражающих факторов для расчетной ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать по видам и степеням возможностей опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки территории городского поселения на зоны вероятных ЧС по результатам:

- анализа вероятности возникновения ЧС;
- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС.

Для выделенных зон опасности необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке.

При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

1.2.8 Задачи по сохранению и регенерации исторического и культурного наследия

Основным механизмом сохранения объектов историко-культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Направления деятельности для сохранения исторического наследия:

- создание историко-архивного центра;
- комплексная реконструкция исторического центра с акцентированием главных узловых элементов;
- реставрация и модернизация жилищного фонда, социальных и культурно-бытовых зданий и сооружений;
- развитие инженерно-строительной и реставрационной базы.

Полный список выявленных на данный момент объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия представлен в Томе «Материалы по обоснованию». Все объекты культурного наследия должны подлежать безусловному сохранению, охране, использованию в соответствии с установленными режимами, а также – включению в маршруты культурно-познавательного туризма.

1.2.9 Архитектурно-планировочная организация территории Вяземского городского поселения.

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- Сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;

- Существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексная реконструкция застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

- Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики города;

- Сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;

- Развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики городского поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы

- Формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых объектов капитального строительства

- Развитие административного центра города Вязьма за счет примыкающих к нему производственных и селитебных территорий

- Создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях

- Развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по реализации стратегических возможностей развития экономической сферы Вяземского городского поселения

Главным стратегическим направлением в экономической сфере Вяземского городского поселения является обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста на основе:

- формирования условий и предпосылок для развития экономики поселения;
- использования и усиления конкурентных преимуществ;
- развития отраслей реального сектора экономики;
- повышения образовательного и кадрового потенциала.

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а так же в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;
- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;
- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;

– ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;

– реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

Срок реализации мероприятий – II этап.

2.2 Демографическая ситуация. Расчет численности населения

Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения, динамики рождаемости и смертности.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего экономического потенциала: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Согласно данным о численности населения Вяземского городского поселения за период с начала 2004 года по начало 2015 года прослеживается отрицательная динамика численности населения. Естественное движение населения Вяземского городского поселения за рассматриваемый период так же характеризуется отрицательными значениями.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 год до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Вяземском городском поселении возможно решить демографические задачи при разработке стратегии развития поселения. Речь идет, прежде всего, о планировании - планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов.

Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости - задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую - мерами федеральной демографической политики.

На I этап реализации генерального плана в перспективе планируется постепенное уменьшение отрицательной динамики роста населения, на конец расчётного срока реализации генерального плана – стабильное увеличение численности населения. Увеличение будет обусловлено ростом рождаемости, уменьшением смертности в городском поселении, увеличением показателя механического движения населения. Кроме этого, не малую роль сыграют президентские программы поддержки семьи.

Численность постоянного населения Вяземского городского поселения на 1 января 2015 года составила 54 269 чел.

Статистическая информация о населении Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (на конец года, человек):

Таблица 1

Годы	Численность постоянного населения *		
	всего	мужчин	женщин
2004	57535	26038	31497
2005	57380	25917	31463
2006	57318	25830	31488
2007	57243	25781	31462
2008	57403	25882	31521
2009	57209	25797	31412
2010	56797	25641	31156
2011	56258	25457	30801
2012	55563	25164	30399
2013	54754	24880	29874
2014	54269	24676	29593

Прогноз численности населения на расчётные периоды составляет:

- На I этап, до 2025 года (10 лет, с 2016 по 2025 годы) - 54369 человек
- На II этап, до 2040 года (25 лет, с 2016 по 2040 годы) – 64378 человек

2.3 Мероприятия по территориальному развитию Вяземского городского поселения

В целях упорядочивания территориальных зон генеральным планом изменяются границы Вяземского городского поселения.

Существующая площадь в границах Вяземского городского поселения составляет 4884,72 Га.

Планируемая площадь территории Вяземского городского поселения - 4884,02 Га.

Приращение площади городского поселения происходит за счёт включения части территории Екатерининского кладбища (в результате уточнения границ кладбища), за счёт включения в границы поселения участка ИЖС с кадастровым номером 67:02:0070101:78, за счет включения части участка с кадастровым номером 67:02:0010515:3 для размещения карьера ООО «Вяземский щебеночный завод» (в соответствии с адресом земельного участка по документу - г. Вязьма).

Также изменение площади происходит путем исключения из границ городского поселения части земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 67:02:1990101:18 (фактическое расположение Вязьма-Брянское сельское поселение), части земельного участка для размещения намытых песков с кадастровым номером 67:02:0050105:100 (фактическое расположение Степаниковское сельское поселение), части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0070101:487 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, исключение границ населенного пункта д. Южная Кайдаковское сельское поселение, части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050105:138, части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050105:26, части земельного участка 67:02:0050111:9, части земельного участка 67:02:0050111:72 с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов, земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050111:11 для размещения и обслуживания подъездного железнодорожного пути, части земельного участка с кадастровым номером 67:02:0050111:75 с разрешенным использованием для размещения промышленных объектов. Срок реализации мероприятия – I этап.

2.4 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Вяземского городского поселения

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и технического характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов в границах городского поселения.

Зонирование территорий — один из основных результатов территориального планирования, содержащиеся в генеральном плане Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

- Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития существующих территорий.

- Проведение достройки незавершенных кварталов и комплексной реконструкции, неэффективно используемых территорий с повышением плотности застройки в среднем на 10-15% и дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

- Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана Вяземского городского поселения до 2041 года новых ранее не застроенных территорий.

- Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий Вяземского городского поселения на основе функционального зонирования территории, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);
- указание функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов правилами землепользования и застройки Вяземского городского поселения;

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

– установление на карте функционального зонирования Вяземского городского поселения границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам)

В соответствии с Генеральным планом Вяземского городского поселения устанавливается следующий перечень функциональных зон (по видам):

Жилые зоны (Ж):

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (9 этажей и выше);
- среднеэтажная жилая застройка (до 8 этажей включительно);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный);
- индивидуальное жилищное строительство и блокированная жилая застройка (до 3 этажей включительно);
- смешанная жилая застройка.

Общественно-деловые зоны (ОД):

- многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения;
- торговые комплексы, рынки;
- больницы и стационарные учреждения здравоохранения;
- объекты науки, высшего и среднего специального образования;
- спортивно-зрелищные комплексы;

Озеленение территории, зоны водного фонда (Р,ОТ,В):

Производственные зоны (П):

Зоны транспортной инфраструктуры (ИТ):

Зоны специального назначения (СП):

Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ):

Генеральным планом Вяземского городского поселения определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

Жилые зоны:

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки на территории исторического центра Вяземского городского поселения и исторической жилой застройки также допускается размещение объектов общественно-делового назначения в формах и объемах, не препятствующих реализации жилой функции.

Общественно-деловые зоны:

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского, регионального и федерального значения.

Производственные зоны:

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности в соответствии с санитарной классификацией, указанной в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, складов и иных подобных объектов, связанных с обеспечением деятельности расположенных на территории зоны промышленных объектов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских магистралей, объектов городского транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

Зоны сельскохозяйственного использования, садоводства:

Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования. Зоны сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Вяземского городского поселения.

Рекреационные зоны:

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

Зоны специального назначения:

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

Баланс территории, отражающий распределение земель по функциональным зонам с указанием их площадей на момент разработки генерального плана и на расчётный срок реализации генерального плана приведен в таблице.

Функциональные зоны и параметры их планируемого развития

Таблица 2

Виды функциональных зон	Существующая площадь, м.кв.*	Планируемая площадь, м.кв.
Жилые зоны (Ж)	12319475	12745610
Общественно-деловые зоны (ОД)	1261986	2255177
Озелененные территории, зоны водного фонда (Р, ОТ, В)	23227205	19321612
Производственные зоны (П)	3825154	7275826
Зоны транспортной инфраструктуры (ИТ)	3691713	4036901
Зоны специального назначения (СП)	1710663	771642
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	2422958	2451093
Итого	48459157	488402

*- площадь в соответствии с картами действующих ПЗЗ

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на обеспечение развития и преобразования функциональной структуры использования территорий на перспективу на основе резервирования территорий для функциональных зон, перечисленных в настоящем пункте, с установлением их границ на карте границ функциональных зон и соотношения площадей, занимаемых функциональными зонами.

Срок реализации мероприятий – I этап.

2.5 Мероприятия по развитию жилой застройки

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения города комфортных условий проживания:

1. Обеспечить объемы жилищного строительства с увеличением общегородского показателя жилищной обеспеченности в среднем за период расчетного до 30,4 кв.м общей площади на человека в год;
2. Обеспечить посемейное расселение населения города с предоставлением каждому члену семьи комнаты, а в жилых домах старых серий, где отношение общей площади и жилой составляет 1,5 и менее дополнительно одну комнату на семью;
3. Осуществить снос и реконструкцию ветхого жилого фонда со строительством преимущественно многоэтажных жилых домов;
4. Обеспечить разнообразие типов застройки в районах нового жилищного строительства для реализации запросов всех слоев населения;
5. Способствовать переводу жилого фонда первых этажей жилых домов, выходящих на общегородские магистрали в нежилой с целью использования его для размещения объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Наращивание жилого фонда города происходит довольно высокими темпами. Основными источниками финансирования жилищного строительства будут средства населения, ипотечное кредитование, средства предприятий. За счет местного бюджета предлагается строительства социального жилья для льготных граждан.

Структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

На первый этап генерального плана учитывается проведение ряда мероприятий по жилищной политике, реализуемых в настоящее время в городе, касающихся обеспечения социальным жильём очередников и прочих нуждающихся (согласно жилищному законодательству РФ), в том числе проживающих в ветхом и аварийном фонде, регулярное проведение технического аудита для оценки реального состояния жилищного фонда города.

На первый этап развития потребность в новом строительстве учреждений обслуживания определяется в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровней, а также «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области».

Характеристика существующего жилищного фонда по форме собственности

Таблица 3

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс. м	В том числе	
		В жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	В многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд – всего	1377,1	204,6	1172,5
В собственности:			
Частной	1162,7	204,6	958,1
Юридических лиц	66,7	-	66,7
Государственной	27,4	23,3	4,1
Муниципальной	187	50,6	136,4

Характеристика жилого фонда

Таблица 4

п/п	Наименование	Ед. изм.	В целом по городу
	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- в том числе в многоквартирных домах		1098,6
	- в домах индивидуального строительства		204,6
	-специализированный жилой фонд		73,9
	Количество квартир	ед.	25653
	- в том числе в многоквартирных домах		21729
	В домах индивидуального строительства		3924
	Характеристика жилого фонда по материалу стен	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- в том числе каменные, кирпичные		819,7
	- панельные		361,7
	- блочные		9,6
	- смешанные		-
	- деревянные		166,4
	- из прочных материалов		19,7
	Характеристика жилого фонда по износу	тыс. м ² общей площади	1377,1
	- в том числе с износом от 0 до 30%		1029,5
	- от 31 до 70%		329,8
	- свыше 70%		14,8
	Обеспеченность жилого фонда	тыс. м ² общей	1377,1

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

	инженерным оборудованием	площади	
	- водопроводом		1126
	- канализацией		1117,6
	- газом		1274
	- теплоснабжением		1306,8
	- горячим водоснабжением		915,7
	- ванными (душем)		1042,7
	- напольными электрическими плитами		49,5
	Характеристика по количеству комнат в квартирах	тыс. м ² общей площади	1172,4
	- однокомнатные		168,1
	- двухкомнатные		496,3
	- трехкомнатные		378,3
	- четырехкомнатные		55,8
	- специализированный жилой фонд		73,9
	Обеспеченность жилым фондом	м ² общ. площ./чел.	24,5
	Количество комнат, приходящихся на 1 человека	комнат	0,6

Объемы жилого фонда на расчетный срок:

1. Существующий сохраняемый жилищный фонд составит – 1362,3 тыс. кв.м.
3. Жилищный фонд нового строительства на I этап реализации генерального плана (до 2025 г.) составит 96,3 тыс.кв.м.
4. Жилищный фонд нового строительства на II этап реализации генерального плана (до 2040 г.) составит 488,6 тыс.кв.м.
5. Жилищный фонд на расчетный срок (до 2040г.) составит 1957,1 тыс.кв.м.
6. Планируемый средний показатель обеспеченности жилым фондом на расчётный срок - 30,4 кв.м. на человека.

Для реализации программы нового жилищного строительства Генеральным планом предлагается использовать территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность или реконструируемой застройки в пределах существующих границ городского поселения.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

Перечень территорий, предполагаемых под жилую застройку:

1. Формирование жилой зоны с застройкой малоэтажными жилыми домами на территории площадью 99545 кв.м., расположенной на въезде в г.Вязьма с левой стороны от ул.Комсомольская (I этап).

2. Формирование жилой зоны с застройкой индивидуальными жилыми домами на территории площадью 56308 кв.м., расположенной на участке «Жилой посёлок кирпичного завода» (I этап).

3. Расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 121626 кв.м., расположенной в районе ул.Докучаева (I этап).

4. Формирование жилой зоны с застройкой среднеэтажными жилыми домами на территории площадью 47470 кв.м., расположенной на участке по ул. Воинов-интернационалистов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и рекреационной зоне (I этап).

5. Формирование жилой зоны с застройкой среднеэтажными жилыми домами на территории площадью 162962 кв.м., расположенной в северо-западной части г.Вязьма, занимающей часть СНТ «Рябинка» и часть зоны ОТ (II этап).

6. Формирование жилой зоны с застройкой многоэтажными жилыми домами на территории площадью 285157 кв.м., расположенной в районе ул.Московская, занимающей часть СНТ «Дружба-1», часть СНТ «Здоровье», часть СНТ «Железнодорожник», СНТ «Ветеран» (II этап).

7. Формирование жилой зоны с застройкой многоэтажными жилыми домами на территории площадью 46440 кв.м., расположенной на участке по ул.Заслонова в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (III этап).

8. Формирование жилой зоны с застройкой домами смешанной этажности на территории площадью 781114 кв.м. Проект «Жилые кварталы микрорайона Северный с развитой инфраструктурой, с созданием ядра общественно-делового центра» (Север-град), планируемый для строительства на главном въезде в город, - на пересечении автомагистрали Москва-Беларусь с улицей Комсомольская. Проект задуман к реализации в рамках схемы частно-государственного партнерства в соответствии: правительственных решений и стратегической политики РФ, Земельного Кодекса РФ, на основании письменных обращений населения в администрацию муниципального образования «Вяземский район» - о выделении земельных участков для индивидуального строительства. Проектом запланированы: Гостиничная инфраструктура, сетевой торговый модуль МЕТРО, общественно-деловой центр с конференц-залом, молодежно-туристический центр, культурно-выставочный центр, церковь, средняя школа, спортивно-оздоровительный комплекс, водная и парковая зона развлечений и отдыха с открытым амфитеатром для проведения массовых мероприятий. Общая территория комплексной застройки располагается в границах: северная – автомагистраль Москва-Минск; восточная

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

– ул.Комсомольская с существующей застройкой усадебного типа; южная – ул.Декабристов с существующей жилой малоэтажной застройкой; западная – река Бебря.

2.6 Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания

Общественно-деловые зоны

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики города – обеспечения комфортности проживания.

Система обслуживания территории складывается из двух основных факторов:

- формирование иерархии обслуживания – многоуровневой системы учреждений;
- обеспечение населения нормативным количеством учреждений обслуживания.

За период расчетного срока формирование системы обслуживания будет происходить по двум направлениям:

1. Формирование номенклатуры и емкости учреждений обслуживания на уровне не ниже нормативного;
2. Формирование общественно-деловых зон разных уровней и функционального назначения.

Генеральным планом предложено размещение ряда зон обслуживания разных уровней. Для определения конкретного состава и емкостей учреждений зон обслуживания необходима разработка специальных проектов. На уровне общегородского обслуживания генеральный план предлагает:

- Продолжение формирования общегородского центра в исторической части города;
- Формирование специализированных общегородских зон обслуживания.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения города по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

Для обеспечения периодического и повседневного спроса населения, предусматривается развитие сети социально-значимых объектов.

Перечень формируемых зон общественно-делового назначения

Таблица 5

№ п/п	Площадь (Га)	Местоположение формируемой зоны
1	11,1	Вдоль автомагистрали М-1 (рядом с западным въездом в город)
2	12,2	Вдоль автомагистрали М-1 (южной частью граничащая с Фроловским кладбищем)
3	6,4	В границах территории, ограниченной с северной стороны - проектируемой дорогой-дублером автомагистралью М-1, с западной – проектируемой жилой малоэтажной застройкой, с восточной и южной стороны – с рекреационной зоной примыкающей к Фроловскому кладбищу
4	13,91	В границах территории, с западной стороны примыкающей к ул.Перновского полка
5	15,1	В границах территории, восточная часть которой граничит с ул.Воинов-интернационалистов, северная часть граничит с северной границей города
6	0,5	В границах территории, ограниченной с севера дорогой-дублером автомагистрали М-1, с восточной – ул. Воинов-интернационалистов
7	1,6	В границах территории, ограниченной с запада ул. Воинов-интернационалистов, с севера – северной границей города
8	2,1	В границах территории, ограниченной с восточной стороны Сычëвским шоссе
9	2,1	В границах территории, ограниченной с востока ул. Буденного, с юга, запада и севера – полосой отвода железной дороги
10	12,7	В границах территории примыкающей западной частью к западной границе города, и граничащей с севера с земельным участком Вяземского электротехнического завода
11	7,2	В границах территории, ограниченной западной границей города и граничащая с озелененной территорией спец. назначения ООО «Вяземский льнозавод»

Образование

Образовательная система Вяземского городского поселения – совокупность образовательных и воспитательных учреждений, призванных удовлетворить запросы горожан и хозяйственного комплекса области в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

В городе имеются вузы, заведения среднего специального образования, школы.

Информация об учреждениях, подведомственных Департаменту Смоленской области по образованию, науке и делам молодёжи согласно данным №7868 от 13.10.15:

Таблица 6

№п/п	Наименование показателей	Название	Адрес	Вместимость (чел.)	Количество обучающихся
1	Общественные организации	-	-	-	-
2	Высшие учебные заведения	-	-	-	-
3	Средне-специальные учебные заведения	СОГБПОУ «Вяземский политехнический техникум»	215116, г. Вязьма, ул. Заводская, д. 38	1058	770
		СОГБПОУ «Вяземский железнодорожный техникум»	215110, г. Вязьма, ул. Плотникова, д. 11	587	494
4	Общеобразовательные школы	СОГБОУ «Вяземская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа - интернат VIII вида»	215119, г.Вязьма, ул.Воинов-интернационалистов, д.7	-	60
		СОГБОУ «Вяземская специальная (коррекционная) Общеобразовательная начальная школа - детский сад «Сказка» IV вида»	215111,г. Вязьма, ул. Красноармейское шоссе, д. 15а	-	121

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

5	Дошкольные учреждения	-	-	-	-
6	Другие учебные заведения	-	-	-	-
7	Учреждения дополнительного образования	-	-	-	-

Фактическая обеспеченность Вяземского городского поселения учреждениями образования по состоянию на 01.07.2016г.

Таблица 7

№ п/п	Наименование типа объекта (учреждения) образования	Развернутое наименование объекта (учреждения)	Почтовый адрес	Вместимость (количество мест)	
				Проектная мощность	Фактическая наполняемость
	Детские дошкольные учреждения				
1		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Кронштадская, д.33а	280	282
2		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №2 г.Вязьмы Смоленской области	215113, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Московская, д.8	220	223
3		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Бауманская, д.10, 10а	232	236
4		Муниципальное бюджетное дошкольное	215111, Смоленская обл.,	100	126

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

		образовательное учреждение детский сад №4 г.Вязьмы Смоленской области	г.Вязьма, ул.Калинина, д.5		
5		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ленина, д.54а	100	156
6		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 г.Вязьмы Смоленской области	215118, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Юбилейная, д.6	250	219
7		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №7 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, микрорайон «Березы», д.10а	310	351
8		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №8 г.Вязьмы Смоленской области	215116, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Пушкина, д.24	330	318
9		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №9 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Строителей, д.6а	280	296
10		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №10 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Заслонова, д.7	270	305
11		Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №11 г.Вязьмы Смоленской области	215116, Смоленская обл., г.Вязьма, ул.Ямская, д.41а	150	112
	Общеобразовательные школы				
12		Муниципальное бюджетное общеобразовательное	215110, Смоленская обл., г.Вязьма,	463	384

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

		учреждение средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов имени Ю.Н. Янова г.Вязьмы Смоленской области	ул. Ленина, д.9		
13		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №2 г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, пер. Загородный, д.23	890	1051*
14		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа №3 г.Вязьмы Смоленской области	215116, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Докучаева, д.2	461	475*
15		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №4 имени Героя Советского Союза А.Б. Михайлова г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ленина, д.47, д.67а	400	645*
16		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №5 имени Героя Российской Федерации М.Г. Ефремова г.Вязьмы Смоленской области	215100, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Заслонова, д.8	365	597*
17		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №6 г.Вязьмы Смоленской области	215113, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Московская, д.6	547	366
18		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 г.Вязьмы	215118, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Юбилейная, д.7	490	448

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

		Смоленской области			
19		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №8 г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ленина, д.77	310	281
20		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9 имени адмирала П.С. Нахимова г.Вязьмы Смоленской области	215119, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Ползунова, д.6	438	384
21		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №10 имени Героя Советского Союза Д.Е. Кудинова г.Вязьмы Смоленской области	215111, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Плотникова, д.10	645	732*
22		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад «Надежда» г.Вязьмы Смоленской области	215113, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Московская, д.6а, 34а	начальная школа 340 детский сад 260	начальная школа 331 детский сад 246
23		Муниципальное бюджетное образовательное учреждение вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г.Вязьмы Смоленской области	215110, Смоленская обл., г.Вязьма, ул. Репина, д.7	237	166

*- данные школы работают в двухсменном режиме

Таблица 8

№	Наименование учреждения	Количество мест		Уровень обеспеченности %	Нормативный уровень обеспеченности %	Потребность
		Проектная мощность	Фактическая наполняемость			
1	Детские дошкольные учреждения	2782	2870	75,9%	95%	701
2	Общеобразовательные школы	5586	5860	92,2%	100%	470

Необходимо продолжение работы по оснащению школ современным лабораторным оборудованием, компьютерной техникой, доступом к Интернету, квалифицированными педагогическими кадрами и др., развитие дополнительного образования в центрах (классах) детского и юношеского творчества, музыкальных, художественных и хореографических школах (классах), школах искусств.

Неравномерность размещения детских дошкольных учреждений по территории города, а также намечаемое генпланом освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности.

На расчётный срок генеральным планом предусматривается увеличение ёмкости сети дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ за счет строительства новых объектов, исходя из обеспечения нормативного радиуса пешеходной доступности: для ДДУ 300 м – для много- и среднеэтажной застройки, 500 м – для малоэтажной застройки, для общеобразовательных школ – 750 м.

Расчёт потребности детских дошкольных учреждений:

- Существующая потребность в детских дошкольных учреждениях – 701 место.
- Планируемое количество мест на расчётный срок генерального плана в детских дошкольных учреждениях – 5858 мест.

Расчёт потребности общеобразовательных школ:

- Существующая потребность в общеобразовательных школах - 470 мест.
- Планируемое количество мест на расчётный срок генерального плана в общеобразовательных школах – 7626 мест.

Муниципальные программы Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

1. «Развитие системы образования муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» на 2015-2017 годы

По состоянию на 1 сентября 2015 года ведется строительство здания детского сада на 150 мест по адресу: Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плотниково. Данный объект включен в перечень программных мероприятий областной государственной программы «Развитие образования и молодежной политики в Смоленской области» на 2014-2018 годы».

К 2020 году планируется строительство нового здания школы.

Окончательное решение о необходимости строительства детских дошкольных, школьных и внешкольных учреждений, их ёмкости, специализации и очередности ввода в эксплуатацию должно приниматься в соответствии с планами комитета образования администрации МО «Вяземский район».

Здравоохранение

Целью государственной политики в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;

- реорганизация системы медицинского обслуживания населения, направленная на обеспечение приоритетности первичного звена, создание института врачебной практики;

- проведение структурных преобразований в системе здравоохранения с целью оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, изменение соотношения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи, профилирование медицинских услуг в соответствии с реальными потребностями населения, имеющимися финансовыми ресурсами и современными требованиями эффективной организации здравоохранения;

- дальнейшее развитие специализированных медицинских служб на основе внедрения высокотехнологичных методов диагностики и лечения;

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

- создание диагностических и специализированных лечебных центров, а также отделений скорой медицинской помощи с концентрацией новейшего медицинского оборудования и технологий, что позволит приблизить специализированную медицинскую помощь к населению и улучшить клинические результаты лечения;
- оснащение всех учреждений здравоохранения медицинской техникой (с учётом внедрения новых лечебно-диагностических технологий, специализированной помощи больным);
- обеспечение учреждений подготовленными медицинскими кадрами (врачами и средним медицинским персоналом) в соответствии с существующими федеральными и региональными нормативами;
- компьютеризация системы здравоохранения;
- дальнейшее развитие единого информационного пространства здравоохранения путем интеграции информационных систем всех субъектов здравоохранения, обязательного медицинского страхования и социальной защиты населения в единую информационно-аналитическую систему.

Одним из показателей развития здравоохранения является рост числа больничных коек. Необходимо существующие объекты здравоохранения перевести на новый более качественный уровень обслуживания.

Существенный контингент населения города нуждается в учреждениях социальной защиты, где человек мог бы получить не только необходимый уровень медицинской помощи, но и полный комплекс бытового обслуживания.

Тема социального обеспечения на проектируемой территории приобретает еще большую остроту в связи с высоким удельным весом лиц старших возрастов

Данные Департамента Смоленской области по здравоохранению №13523 от 22.10.15:

ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ»

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Больничные	ед	1	1	1
	Количество коек	шт	561	561	531
	Амбулаторно-поликлинические	ед	3	3	3
	Посещений в смену	чел/смена	920	920	920
	Фельдшерско-акушерские пункты	ед	34	34	34
	Пункты скорой медицинской службы	ед	1	1	1
2	Медицинский персонал:				
	Врачи	чел	145	147	151
	Средний медицинский персонал	чел	434	460	474

ОГАУЗ «Вяземская городская стоматологическая поликлиника»

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Амбулаторно-поликлинические	ед	1	1	1
	Посещений в смену	чел/смена	135	130	124
2	Медицинский персонал:	чел			
	Врачи	чел	18	18	19
	Средний медицинский персонал	чел	38	37	38

НУЗ «Узловая поликлиника на станции Вязьма ОАО «Российские железные дороги»

Таблица 11

№	Наименование показателей	Ед.изм.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Больничные	ед			
	Количество коек	шт			
	Амбулаторно - поликлинические (НУЗ «Отделенческая больница на ст.Смоленск ОАО «РЖД» поликлиника № 3 (на ст.Вязьма)	ед	1	1	1
	Посещений в смену	чел/смена	250	250	250
	Фельдшерско-акушерские пункты	ед			
	Пункты скорой мед. помощи	ед			
2	Медицинский персонал:	чел			
	Врачи	чел	27	25	24
	Средний мед. персонал	чел	68	66	65

ОГБУЗ «Вяземский противотуберкулезный диспансер

Таблица 12

№	Наименование показателей	Ед.изм.	2012	2013	2014
1	Лечебно-профилактические учреждения:				
	Больничные	ед	1	1	1
	Количество коек	шт	50	50	50
	Амбулаторно поликлинические	ед			

	посещений в смену	чел/смена	49	60	58
	Фельдшерско-акушерские пункты	ед	-	-	-
	Пункты скорой медицинской помощи	ед	-	-	-
2	Медицинский персонал:	чел	17	18	17
	Врачи	чел	3	4	3
	Средний медицинский персонал	чел	14	14	13

Обеспеченность населения объектами здравоохранения

Таблица 13

№	Наименование учреждения	Единицы измерения	Фактическая вместимость	Фактическая обеспеченность на 1000 чел.	Нормативная обеспеченность на 1000 чел	Потребность	Потребность на расчетный срок
1	Больницы	коек	581	10,7	13,47	150	286
2	Амбулаторно-поликлиническое учреждения (поликлиники)	посещение в смену	1352	24,9	18,15	-	-

Перечень муниципальных программ Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области в области здравоохранения:

1. «Социальная поддержка и реабилитация инвалидов Вяземского района Смоленской области» на 2014-2016 годы.

Целью является создание условий для улучшения качества жизни инвалидов.

В рамках этой программы планируется приобретение тифлотехнических средств реабилитации инвалидов по зрению, звуковых маяков сигнализаторов, ориентировочных тростей.

2. «Кадровая политика в здравоохранении муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»

Целью муниципальной программы является улучшение качества и обеспечение доступности медицинской помощи населению муниципального образования «Вяземского район» Смоленской области.

- повышение доступности квалифицированной медицинской помощи жителям района;

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

- улучшение качества медицинской помощи населению муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;
- обеспечение квалифицированными медицинскими кадрами ОГБУЗ «Вяземская ЦРБ» к 2018 году.

Культура

Главной целью в сфере культуры являются сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения.

Учитывая значение г. Вязьмы, как одного из городов России, сохранившего памятники истории, культуры, архитектуры, необходимо дальнейшее развитие в городе сети учреждений, занимающихся сохранением и пропагандой культурного наследия города.

Для организации стабильной работы государственных учреждений культуры, а также укрепления материально-технической базы учреждений культуры и соответствия современному уровню требований по качеству предоставляемых услуг предусматривается постройка специальных, отвечающих техническим нормам и стандартам зданий.

Перечень учреждений культуры с числом посещений, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Число посещений, чел.
1	2	3	4	5
1.	Клубные учреждения, в т.ч. Дома культуры	Дворец культуры «Московский» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская, д. 14а	5 000
2.		Дом культуры «Юбилейный» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 8	3 000
3.		Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской дворец культуры»	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пл. Советская, д. 2а	8 000
4.	Школы искусств, в т.ч. музыкальные	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Вяземская детская школа искусств имени А.С. Даргомыжского»; Детская Музыкальная школа	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Бауманская, д. 7	500
5.		Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Вяземская детская художественная школа им. А.Г.Сергеева	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Кашена, д. 16	450

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Число посещений, чел.
1	2	3	4	5
6.	Музеи	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземский историко-краеведческий музей»	Смоленская обл., г. Вязьма, пл. Советская, д. 3; Смоленская область, Вяземский район, ул. Восстания, д. 8	900
7.	Библиотеки	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Вяземская централизованная библиотечная система»	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 11	300

Перечень учреждений культуры с количеством мест, расположенных на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Название учреждения культуры	Адрес	Количество мест, чел.
1	2	3	4	5
1.	Клубные учреждения, в т.ч. Дома культуры	Дворец культуры «Московский» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Московская, д. 14а	810
2.		Дом культуры «Юбилейный» – филиал муниципального учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Юбилейная, д. 8	170
3.		Дворец культуры «Центральный» муниципального бюджетного учреждения культуры «Вяземский районный культурно-досуговый центр» МО «Вяземский район» Смоленской области	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пл. Советская, д. 2а	600
4.		Вяземский народный театр МБУК ВРКДЦ	Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Плотникова, д. 1	100

Суммарная расчетная потребность в емкости сети указанных объектов составляет 3,25 тыс. м².

Планируемые к размещению объекты в сфере культуры:

1. Строительство Культурно-выставочного центра по пр. 25 Октября (напротив здания Межмуниципального отдела МВД РФ «Вяземский» (полиция) до 2020 года - (I этап).

На территории Вяземского района Смоленской области был разработан и утвержден перечень муниципальных программ в сфере культуры и туризма, среди которых:

- «Развитие культуры и туризма в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области» на 2015-2017 годы. Одна из главных целей программы: повышение конкурентоспособности и доступности туристского продукта Вяземского района Смоленской области, удовлетворяющего потребности граждан в качественных туристских услугах;

Подпрограммы муниципальной программы:

- «Развитие внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области» на 2015 - 2017 годы, цель: совершенствование туристской инфраструктуры города Вязьма и Вяземского района Смоленской области;

- «Культурно - досуговая деятельность» на 2015 - 2017 годы, цель: сохранение и развитие нематериального культурного наследия в области традиционной народной культуры, организация культурно-досугового обслуживания населения;

- «Вязьма – город воинской славы» на 2015-2017 годы. Цель муниципальной программы: повышение имиджа города Вязьмы – города воинской славы, сохранение военно-исторического наследия Города воинской славы, активизация патриотического воспитания населения.

Физкультура и спорт

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и спорта являются:

- строительство и реконструкция спортивных объектов;
- проведение массовых спортивных мероприятий;
- разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов по месту жительства детей, подростков и молодежи, а также в учреждениях среднего и высшего профессионального образования.

В муниципальном образовании «Вяземский район» культивируются 26 видов спорта. Спортсмены и сборная команды района приняли участие более в 38 областных, российских соревнованиях, около 32 спортсменов района входят в составы сборных команд области по видам спорта.

Существующие спортивные объекты в г. Вязьма, Смоленской области.

Таблица 16

№ п/п	Название	Адрес	Пропускная способность	Количество занимающихся
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (МБОУ ДОД детско-юношеская спортивная школа)	ул. Просвещения, д. 31, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 5-46-25	40	280
2	Спортивный зал «Текстильщик»,	ул. Ленина, д. 73а, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 2-39-30	50	235
3	МБУ «Физкультурно-спортивный центр «Вязьма»	ул. Плотникова, д. 1, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 3-55-56	65	240
4	Стадион Физкультурно-спортивного центра «Вязьма»	ул. Плотникова, д. 1, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 3-55-56	500 (количество мест на трибунах)	-
5	Спортивный зал «Луч»	ул. Пушкина, д. 22, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 6-25-84	40	180
6	МБУ «Стадион «Салют»	пр-д 25 Октября, д. 8, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110, тел. 5-48-69	2000 (количество мест на трибунах)	-
7	Бассейн, МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа по водным видам спорта»	ул. Ползунова, д. 8, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 2-60-55	45	420
8	Учебно-тренировочная база «Русятка», МБОУ ДОД детско-юношеская спортивная школа (Биатлонный стадион, лыжная трасса протяженностью 5 км.)	Зона отдыха «Русятка» г. Вязьма Смоленской области, 4-27-02	1800	-
9	Комплексная спортивная площадка МБОУ СОШ №2	Пер Загородный, д.23, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 4-28-82	65	250

10	Комплексная спортивная площадка МБОУ СОШ №3	ул. Докучаева, д.2, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 6-12-69	50	220
11	Спортивный клуб «Спартак»	ул. Ленина, д.4, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 4-27-63	35	120
12	Спортивно-патриотический клуб «Ратибор» ДК «Московский»	мкр-н Московский, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 5-99-41	25	60
13	Спортивный клуб «Варяг»	ул. Московская, д.37, г. Вязьма Смоленской области, 215110.	20	55
14	Спортивный зал ДК «Центральный»	ул. Советская пл., д.2, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 6-12-69	35	180
15	Футбольное поле МБОУ СОШ №6	ул. Московская, д.6, г. Вязьма Смоленской области, 215110, тел. 2-78-33	70	175

Планируемые к строительству спортивные сооружения на территории г.Вязьма, Смоленской области

Таблица 17

№ п/п	Название	Адрес	Пропускная способность	Количество занимающихся
1	Крытая хоккейная площадка с искусственным льдом	Территория МБУ «Стадион «Салют» МО «Вяземский район» Смоленской области, проезд 25 Октября, д. 8	150	-
2	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием и уличными тренажерами	ул. Ползунова, д. 8 г. Вязьма Смоленской области.	130	-
3	Футбольное поле	Ул. Юбилейная, г. Вязьма, Смоленская обл., 215110.	70	-

Перечень муниципальных программ в сфере физической культуры, спорта и молодежной политики:

- «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в муниципальном образовании «Вяземский район» Смоленской области» на 2014-2017 годы;
- «Социальная поддержка и реабилитация инвалидов Вяземского района Смоленской области» на 2014-2016 годы. Основная цель программы: организация и проведение мероприятий, направленных на создание беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры.

В рекреационной зоне в пойме реки Вязьма возможно размещение открытых плоскостных спортивных сооружений.

2.7 Мероприятия по размещению производственных объектов

Процессы диверсификации экономики, совершенствования технологий выдвигают на передний план в градостроительстве задачи преобразований промышленных территорий, включающих в себя:

- технологическую реорганизацию производства;
- преобразование планировочной организации промышленных зон;
- внедрение в состав промышленных зон дополнительных функций – общественно-деловых, торговых и культурно-развлекательных, повышающих степень привлекательности данной территории и объединяющих интересы всего сообщества занятых на предприятиях данной зоны;
- экологическую реабилитацию территории.

Для размещения новых производственных и научно-производственных предприятий генеральным планом предлагается ряд площадок, перечень площадок приведен в таблице.

Таблица 18

№ п/п	Площадь, Га	Место положения	Информация по объекту
1	54,8	Земельный участок вдоль трассы М-1 «Москва-Минск»	
2	0,4	Земельные участки, расположенные вдоль ж/д путей, рядом с восточным въездом в город с трассы М-1 «Москва-Минск»	Добавлены в существующую промышленную зону из состава земель озеленённых территорий
3	6,1		
4	7,4		
5	2,3		
6	4,5		
7	7,5		
8	19		
9	0,5		
10	1,5		
11	0,7		

12	0,3		
13	0,8		
14	9,5		
15	4,1		
16	4,7		
17	0,8		
18	1,8		
19	1,4		
20	0,7		
21	9,4	В границах территории, ограниченной железнодорожными путями, болотом, ул. Будённого	Формируемый из состава земель озелененных территорий
22	33,3	В границах территории, ограниченной ул. 1-ая Бозня, ул.Котлина, с юга примыкает к автодороге Вязьма-Тёмкино	Формируемый из состава земель озелененных территорий

Кроме того, предусматривается формирование на территории производственных зон технопарков различной тематики, связанных с перспективными направлениями хозяйственной деятельности города, площадки, под размещение которых должны определяться на стадиях разработки проектов планировки городских промышленных зон.

На далёкую перспективу целесообразно постепенное превращение производственных территорий в индустриальные парки нового поколения.

Генеральным планом предусматривается дифференциация промышленных зон по степени воздействия на окружающую среду, вследствие чего предприятия с наибольшей санитарно-защитной зоной (и более высокой степенью влияния на окружающую среду) располагаются на более дальнем расстоянии от центра города.

2.8 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Все подходящие к городу автодороги сохраняются и модернизируются по мере необходимости.

В генеральном плане учтены проектные решения по реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги «М-1» Москва-Минск, в частности строительство новых транспортных развязок, предусматривающих съезд с «М-1».

Планируется к размещению дорога-дублёр «М-1», соединяющая улицы Комсомольская и Воинов-интернационалистов, предусматривается строительство моста через р.Вязьма.

В генеральном плане предусматривается строительство новых улиц и продление существующих при освоении новых площадок в формируемых жилых зонах и формируемых промышленных зонах.

Предусматривается реконструкция улицы Алексеевская в районе железнодорожного переезда со строительством путепровода.

Генеральным планом предлагается к размещению дорога местного значения, соединяющая ул. Мира и ул. Заслонова. Ширина полосы движения - 3 м, число полос движения - 2.

На данный момент на территории Вяземского городского поселения жителей обслуживает автобусная станция, здание автовокзала отсутствует, в связи с прогнозируемым увеличением населения необходимо его строительство. Местом размещения планируемого автовокзала выбрана ул. Красноармейское шоссе, в непосредственной близости от существующей автостанции и железнодорожного вокзала (см. «Карта планируемого развития улично-дорожной сети»). В графических материалах участку предполагаемого строительства отведена соответствующая функциональная зона.

Постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области утверждена Муниципальная программа «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»

В рамках подпрограммы №1 «Содержание и ремонт дорожного покрытия автомобильных дорог, расположенных в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы» будут проведены следующие мероприятия:

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовые значения показателей по годам	Планируемые значения показателей (на период планирования бюджета)			Прогнозные значения показателей
			2014	2015	2016	2017	последующие годы реализации программы
1	Площадь дорог подлежащих ремонту асфальтобетонного	кв.м	36046	38460	42000	45000	48000

	покрытия						
2	Площадь дорог подлежащих ремонту с покрытием ПГС (песчано-гравийная смесь)	кв.м	8624	10552	14800	17300	19500
3	Общая площадь улиц подлежащих текущему содержанию в течение года	кв.м	831713	831713	831713	831713	831713
4	Общая площадь территории с твердым покрытием (включая зеленые зоны) подлежащих текущему содержанию в течение года	кв.м	101004,4	101004,4	101004,4	101004,4	101004,4

Также администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области утверждена Муниципальная программа «Развитие дорожно-транспортного комплекса Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» на 2015-2017 годы».

В рамках программы предусмотрена реализация двух подпрограмм:

- «Обеспечение дорожной деятельности»
- «Организация движения транспортных средств и повышения уровня безопасности движения»

В связи с особенностями сложившейся застройки в Вяземском городском поселении «линии поперечных габаритов улиц» территории транспортных зон предусмотрены переменной ширины, проходящие (в наиболее узких поперечных сечениях) по створам существующих капитальных зданий (исключая их пересечения), в виде ломаных в плане линий.

В графической части на «Карте границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» территории

планируемых транспортных зон обозначены прямыми линиями в целях расширения существующих улиц.

В связи с условиями формирования транспортной зоны улицы, находящиеся в границах зоны, не соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 табл.8. При удовлетворении данных условий требуется изменить категории улиц.

Совершенствование работы железнодорожного узла в пределах расчётного срока генерального плана должно происходить в пределах существующей полосы отвода, поскольку узел имеет резервы для интенсификации перевозок.

Смоленская область является важнейшим транспортным центром на путях, связывающих страны Западной и Центральной Европы с Российской Федерацией. В состав российской части международного транспортного коридора № 2 входят железнодорожная и автомобильная магистрали от границы с Белоруссией до Нижнего Новгорода, аэропорты Московского транспортного узла, аэропорт Нижнего Новгорода, а также имеющиеся и сооружаемые терминальные комплексы в Смоленске, Вязьме, Москве и Московской области, Владимире и Нижнем Новгороде. По транспортным магистралям этого коридора осуществляется основная часть международных грузовых железнодорожных и автомобильных перевозок на направлении Запад - Восток.

Реализация проектов, связанных с МТК №2 позволит в городе Вязьме сформировать логистический транспортный комплекс международного значения.

В соответствии с актуализированной Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, и актуализированной Генеральной схемой развития железных дорог на период до 2020 года планируется развитие станции Вязьма, а также организация скоростного пассажирского движения на направлении Москва – Красное.

2.9 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Тепло- и газоснабжение

Теплоснабжение формируемых промышленных площадок планируется от проектируемых газовых котельных располагаемых на их территории, расчетное теплоснабжение по промышленным площадкам определяется на стадии проекта планировки территории.

Планируемые источники теплоснабжения для потребителей многоквартирной застройки, промышленных предприятий, а также индивидуальные источники теплоснабжения работают преимущественно на газовом топливе, определяя необходимость развития и модернизации системы газоснабжения городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо оснастить приборами учета тепловой энергии жилищный фонд, бюджетные учреждения, а также здания и сооружения иных потребителей тепловой энергии.

Требуется выполнение мероприятий по замене ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции.

Проект Генерального плана Вяземского городского поселения предусматривает газификацию всего поселения на расчетный срок с учетом ввода нового жилья

- Строительство системы газоснабжения для обеспечения подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).
- Строительство газопроводов высокого давления к промышленным площадкам.
- Строительство межпоселкового газопровода высокого давления протяженностью 27 км от г. Вязьма до дер. Поляново, с. Семлево

Согласно инвестиционной программе ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» на 2016-2018г в ближайшей перспективе предусматриваются следующие мероприятия:

Таблица 20

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего
				Значение показателя						
				показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
1	Техническое перевооружение опасного производственного объекта- «Система теплоснабжения г. Вязьма рег. номер А04-20675-0002 (замена оборудования в котельной №3 по адресу г. Вязьма, ул. С. Перовской.)	Замена физически и морально устаревшего оборудования с истекшим сроком службы, не соответствующим современным требованиям энергоэффективности и надежности, требованиям норм и правил промышленной безопасности	Котельная №3, г. Вязьма, ул. С. Перовской	мощность	МВт	12	12	2017	2017	53666,7

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего
				Значение показателя						
				показателя (мощность, протяженность)	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
2	Техническое перевооружение опасного производственного объекта-«Система теплоснабжения г. Вязьма рег. номер А04-20675-0002 (замена оборудования в котельной №2 по адресу г. Вязьма, ул.Кронштадтская.).	Замена физически и морально устаревшего оборудования с истекшим сроком службы, не соответствующем современным требованиям энергоэффективности и надежности, требованиям норм и правил промышленной безопасности	Котельная №2,г. Вязьма, ул. Кронштадтская	мощность	МВт	12	12	2017	2017	

В соответствии с разработанной Схемой теплоснабжения на территории г. Вязьма планируется:

1. Строительство новой котельной (расположенной вне радиуса эффективного теплоснабжения существующих теплоисточников) в микрорайоне Новый для теплоснабжения многоэтажной застройки. Площадь жилого фонда составляет 65,25 тыс.кв.м. Для малоэтажных жилых домов смешанной застройки и индивидуального жилья микрорайона предлагается организация индивидуального газового отопления, Часть жилого фонда планируется ввести с 2020 г. по 2026 г. и оставшиеся часть после 2026 г. Тепловая мощность проектируемой котельной приведена в следующей таблице:

Таблица 21

Наименование котельной	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Собственные нужды котельной, Гкал/ч	Потери тепловой сети, Гкал/ч	Итого нагрузка на котельную, Гкал/ч
Котельная в микрорайоне Новый	1,41	0,09	0,03	0,12	1,65

2. Предполагается построить новую котельную взамен котельной ОАО «ВМЗ» для покрытия нужд на отопление и ГВС потребителей ЖКХ. Данное мероприятие позволит улучшить качество и надежность теплоснабжения микрорайона-Строительство новой котельной предполагается в значительной близости от существующей котельной. Необходимая устанавливаемая мощность (с учетом 18% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 4,0 Гкал/ч.

3. Строительство новой котельной взамен котельной ЗАО «ПСМ» для покрытия нужд на отопление и ПЗС потребителей ЖКХ. Строительство новой котельной осуществлено в значительной близости существующей котельной. Планируемое строительство котельной взамен котельной ЗАО «ПСМ» на сегодняшний день завершено. Установленная мощность БМК по ул. Московская составляет 24 МВт.

4. Планируется в 2020 году осуществить техническое перевооружение котельной по ул. Маяковского, с сохранением установленной мощности до 20 МВт. Нагрузки котельной ОАО «ВМЗ» на данный момент переподключены к существующей котельной.

В виду того, что котельная по ул. Маяковского была введена в эксплуатацию в 1971г., к настоящему моменту выработала свой ресурс (эксплуатируется более 40 лет).

5. Котельная микрорайон Восток была введена в эксплуатацию в 1989г. и к настоящему моменту выработала свой ресурс (эксплуатируется более 20 лет). Котельная микрорайон Восток имеет значительную мощность, ее быстрая реконструкция менее чем за 1 отопительный сезон не представляется возможной.

Планируется в 2021 году осуществить техническое перевооружение котельной микрорайона «Восток».

Таблица 22

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час	Выработка тепловой энергии котельной (статистически)	Отпуск тепловой энергии из сети (статистически)

					е данные), Гкал/год	кие данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная микрорайон Восток	31,0	27,5	3,5	-	102455	80140

6. Техническое перевооружение котельной по ул. Кронштадтская, д.6 произведено в 2016 году, с полной заменой оборудования. Установленная мощность котельной 12 МВт.

7. Техническое перевооружение котельной по ул.Кронштадтская, д.21 произведено в 2014 году, с полной заменой оборудования. Установленная мощность котельной 24 Гкал, подключенная нагрузка 12,78 Гкал/час.

8. Планируется в 2017-2018 году осуществить техническое перевооружение котельной по ул. С.Перовской, д.6, с сохранением установленной мощности.

Котельное оборудование на данной котельной было введено в эксплуатацию в 1985 г. Па данный момент установленная мощность котельной – 10,0Гкал/ч, подключенная - 8,64 Гкал/ч. В настоящий момент тепловые потери при передаче в среднем составляют 15-20% (на данном объекте длина тепловой соети 4733 п.м.), предлагаемая установленная мощность данной котельной составляет 10,8 Гкал/ч.

9. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной «Дорожно-эксплуатационное предприятие №2»

В виду того, что котельная «Дорожно-эксплуатационное предприятие №2», была введена в эксплуатацию в 2007 г. и к моменту реконструкции выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 15 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено, не энергоэффективное (установлены котлы КЧМ-5 с пониженным КПД равным 87%) необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2025 году.

Таблица 23

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час	Выработка тепловой энергии котельной (статистичес	Отпуск тепловой энергии из сети (статистически е данные),
----------------------------	-----------------------------	---	---

					кие данные), Гкал/год	Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная "Дорожно- эксплуатационное предприятие №2"	0,31	0,31	-	-	852	699

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 18% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,39Гкал/ч.

10. Ввиду того, что котельная по ул. Панино, д.17 обеспечивает отопление только одного жилого дома, в 2019 году планируется перевод дома №17-г по ул. Панино на автономное газовое теплоснабжение, с ликвидацией действующего ОПО.

11. В 2017-2018 году планируется строительство новой блочно-модульной котельной Тубдиспансера, с сохранением установленной мощности.

В виду того, что котельная Тубдиспансера была введена в эксплуатацию в 2003 г. и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 18 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Таблица 24

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистическ ие данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистическ ие данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная Тубдиспансера	0,12	0,11	0,01	-	467	388

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 17% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,15 Гкал/ч.

12. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной средней школы №3

В виду того, что котельная средней школы №3 была введена в эксплуатацию в 2003 г. и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 18 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено и не является энергоэффективным (установлены котлы КЧМ-5 с заниженным КПД равным 87%), необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2022 году.

Таблица 25

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная средней школы №3	0,22	0,22	-	-	506	506

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,23 Гкал/ч.

13. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной мк-н Плетниковка

В виду того, что котельная мк-н Плетниковка была введена в эксплуатацию в 1992 г (частично была произведена модернизация в 2005 г) и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будут эксплуатироваться новые котлы более 15 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено и не является энергоэффективным (установлены котлы КВТС-1 с низким КПД равным 76% и котлы КБу-3/95 с КПД 90%) необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2020 году.

Таблица 26

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная микрорайон Плетниковка	2,83	2,56	0,27	-	8807	7492

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 15% потерь при передаче тепловой энергии и 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 3,5 Гкал/ч.

14. Замена установленного оборудования на энергоэффективное в котельной Дом престарелых.

В виду того, что котельная Дом престарелых была введена в эксплуатацию в 2002 г. и к моменту модернизации выработает свой ресурс (будет эксплуатироваться более 20 лет), установленное оборудование котельной будет значительно изношено, необходимо в перспективе провести замену установленного оборудования на новое энергоэффективное.

В виду того, что данное мероприятие возможно выполнить в течение одного межотопительного периода, предлагается в рамках модернизации котельной произвести замену оборудования.

Данное мероприятие планируется осуществить в 2023 году.

Таблица 27

Источник теплоснабжения	Нагрузка котельной Гкал/час				Выработка тепловой энергии котельной (статистические данные), Гкал/год	Отпуск тепловой энергии из сети (статистические данные), Гкал/год
	Подключенная					
	Всего	Отопл.	ГВС	вент.		
котельная Дом престарелых	0,76	0,50	0,26	-	1971	1971

ИТОГО необходимая заменяемая мощность котлоагрегатов (с учетом 5% -10% запасом на период аномальных морозов) 0,8 Гкал/ч.

15. В 2020 году планируется техническое перевооружение существующей котельной по ул. Комсомольская (ЦРБ), с сохранением установленной мощности.

Котельное оборудование на данной котельной было введено в эксплуатацию в 1995г. На котельной в перспективе необходимо проведение полного технического перевооружения с целью уменьшения затрат на топливо (как было показано в расчете выше, перерасход природного газа в год в денежном эквиваленте составляет 1,65 млн.рублей) и обеспечения надежного и качественного теплоснабжения.

В 2020 г. предлагается ввести новую котельную в эксплуатацию. На данный момент установленная мощность котельной - 11 Гкал/ч, подключенная - 2,29 Гкал/ч. После реконструкции мощность котельной будет принята с учетом реальной подключенной мощности без завышения установленной, что позволит минимизировать расход ТЭР. Котельная будет автоматизирована, без постоянного присутствия персонала, что позволит существенно сократить фонд заработной платы. Новая котельная предполагается – двухконтурная (температурный график тепловых сетей данной котельной остается 95/70°С) с погодозависимым регулированием.

В настоящий момент подключенная мощность к данной котельной составляет 3,1 Гкал/час. В настоящий момент тепловые потери при передаче в среднем составляют 12% (на данном объекте длина тепловой сети 2056 п.м.). Учтем данный факт при прогнозировании мощности оборудования. Заложим 5-10% запас по мощности на случай аномально холодных суток. Т.о. предлагаемая установленная мощность данной котельной составляет 3,6 Гкал/час.

Электроснабжение

Перспективное развитие электрических сетей определяется, в основном, развитием энергоисточников, темпами роста и распределения электрических нагрузок на рассматриваемой территории, а также необходимостью обеспечения электроснабжением намечаемых к сооружению новых промышленных предприятий, потребителей коммунально-бытового сектора, а также потребностью в повышении надежности их электроснабжения.

Объемы электропотребления на полное развитие по промышленным площадкам и общественно-деловым объектам определяются на стадии проекта планировки.

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Муниципальная программа Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»

В рамках программы планируются расходы на установку приборов учета энергетических ресурсов и узлов управления в многоквартирных жилых домах в доли наличия в них муниципальной собственности.

2. 29.03.2012 году утверждена муниципальная программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2012-2015 годы и на период до 2020 года. Целями программы является строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в Вяземском городском поселении Вяземского района Смоленской области и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. Одно из основных направлений – развитие системы электроснабжения.

3. Обеспечение мер по устранению износа электрооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

4. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматизации, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащённость персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

5. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, недопущение перегрузок отдельных ее элементов

6. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

7. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии

8. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения

9. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

29.03.2012 году утверждена муниципальная программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2012-2015 годы и на период до 2020 года. Целями программы является строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры в Вяземском городском поселении Вяземского района Смоленской области и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. Одно из основных направлений – развитие системы электроснабжения.

Водоснабжение

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Строительство сетей водопровода по пер. Репина и ул. Папино-ул. Лобозова:
 - строительство сетей водопровода - диаметром 100 мм с устройством водоразборных колонок по пер. Репина, протяженность 700 м
 - строительство сетей водопровода диаметром 100 мм, для закольцовки и повышения давления по ул. Дмитрия Шолохова - Киселева - Лобозова, протяженность 650м
2. Строительство сетей водопровода с устройством колонок по ул. Полевая
3. Строительство водовода от скважины №2 до станции обезжелезивания по ул. Юбилейная.
4. Реконструкция существующих объектов водоснабжения, с увеличением производительности.
5. Капитальный ремонт объектов Бознянского водозабора
6. Капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения ул. Юбилейная:
 - ремонт зданий;
 - замена насосных агрегатов;

- ремонт наружной поверхности фильтров станции обезжелезивания и замена песчаной загрузки.

7 Прокладка водопровода до микрорайона Новоторжский

8. Капитальный ремонт станции второго подъёма по ул. Пушкина с заменой насосных агрегатов.

9. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

10. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

11. В соответствии с нормативными документами необходимо организовать зоны санитарной охраны на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников..

12. На всех промышленных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.

Водоснабжение промышленных площадок и общественно-деловых объектов осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.

Водоотведение

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Строительство канализационных дюкеров;

- дюкер по ул. Кронштадтская, диаметром 500 мм (2 нитки), протяженность $2 \times 50 = 100$ м

- дюкер по ул. Лейтенанта Шмидта, диаметром 500 мм (2 нитки), протяженность $2 \times 60 = 120$ м

- дюкер по ул. Набережная. диаметром 315 мм, протяженность 30 м

2. Строительство второй нитки магистрального канализационного коллектора диаметром 600 мм от ГНС до Очистных Сооружений Канализации.

3. Ремонт сетей водоотведения:

- замена запорной арматуры на напорных коллекторах;

- перекладка канализационных колодцев;

- промывка и прочистка сетей канализации;

- восстановление канализационных колодцев.

4. Строительство канализационной насосной станции по ул. Дмитрова Гора.
5. Ремонт зданий и сооружений, относящихся к системам канализации (Очистные сооружения, КНС):
 - ремонт зданий
 - ремонт сооружений;
6. Строительство очистных сооружений (локальных или централизованных).
7. Капитальный ремонт насосных станций перекачки:
8. Капитальный ремонт очистных сооружений:
 - ремонт отмотки на отстойниках;
 - ремонт лотков, песколовков;
 - замена трубопровода к песколовкам $L = 100$ м, $D = 200$ мм;
 - замена воздуховодки;
 - капитальный ремонт насосного оборудования.
9. Строительство новых локальных очистных сооружений промышленных предприятий. Отвод сточных вод с территории промышленных предприятий и общественно-деловых центров предполагается в проектируемые ОС, располагаемые на их территории.
10. Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС- 1, $D = 200$ мм, $L = 500$ м.
11. Капитальный ремонт напорного коллектора от КНС-2 до очистных сооружений две нитки по $L = 1000$ м, $D = 200$ мм
12. Устройство по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливных станций (в соответствии с требованиями п.12.7 СП42.13330.2011).

Связь

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной связи и передаче данных.

Планируемые мероприятия на расчётный период:

1. Удовлетворение потребности в средствах связи общего пользования всех жителей и организаций путём наращивания полярной ёмкости телефонных сетей с внедрением современного цифрового оборудования и оптико-волоконной техники.
2. Создание комплексных инфраструктурных сетей передачи данных с предоставлением населению различных медиауслуг.

3. Активное развитие телефонной связи как элемента повышения качества уровня жизни населения.

4. Развитие систем кабельного телевидения.

5. Строительство систем радиодоступа.

6. Строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

7. Замена выработавшего свой ресурс оборудования на новое, повышение качества и надежности телерадиовещания.

8. 1.12.15 Постановлением Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области утверждена муниципальная программа «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Вяземского городского поселения на 2016-2018 годы»

Целью этой программы является создание комплексной системы безопасности на территории Вяземского городского поселения для повышения общественной и личной безопасности граждан за счет применения новых информационных технологий.

Основное мероприятие: «Обеспечение комплексной безопасности жизнедеятельности населения Вяземского городского поселения».

Мероприятие 1.1: «Обслуживание (содержание) существующего АПК «Безопасный город»;

Мероприятие 1.2: «Построение телекоммуникационной сети передачи данных»;

Мероприятие 1.3: «Развитие существующей системы АПК «Безопасный город»

2.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Вяземского городского поселения составляет ориентация на устойчивое развитие территории за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки:

- Снижение выбросов до предельно допустимого уровня за счет осуществления технических, технологических мероприятий, использования экономических методов регулирования;

- Разработка проектов санитарно-защитных зон;

- Регулирование транспортного потока;

- Расселение жилья из зон максимального загрязнения;

- Перераспределение транспортной нагрузки в центральном районе;

- Организация посадок зеленых насаждений вдоль основных автомагистралей;
- Контроль качественного состояния автомобильного парка;
- Сокращение водоотбора из подземных источников для промышленных целей;
- Контроль за соблюдением режима использования зон санитарной охраны источников водоснабжения города;
- Контроль сброса сточных промышленных вод в природные водоемы;
- Увеличение степени очистки сточных вод на предприятиях города;
- Сокращение накопления токсичных отходов высокого класса вредности на промышленных площадках;
- Внедрение новых технологий складирования ТБО и прекращения фильтрации в подземные и грунтовые воды на существующих свалках.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий населенных пунктов, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Необходимо разработать технические, организационные и планировочные мероприятия по обеспечению сокращения совокупной зоны сверхнормативных воздействий.

В частности, должны быть реализованы следующие меры:

- Упорядочение коммунально-складских территорий.
- Уменьшение объемов вредных сбросов и выбросов.
- Усовершенствование технологической цепочки производства.
- Создание очистных сооружений в границах территории предприятия
- Создание защитного озеленения.

Проект сокращения СЗЗ подразумевает подготовку обоснования нового размера СЗЗ и предоставление документации, подтверждающих снижение опасности производства для населения.

Основными направлениями экологической политики являются:

- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;

- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль использования земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования и другие вопросы.

Соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений Генерального плана.

В качестве планировочных ограничений Генерального плана предусмотрены:

- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-бытовых и специального назначения предприятий и территорий; санитарные разрывы инженерно-транспортных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы; зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;

Графически планировочные ограничения отображены на «Схеме комплексной оценки территории».

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О гидрометеорологической службе», «О недрах», «О животном мире», «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России.

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как «комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов», а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды». Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики.

2.11 Мероприятия по охране памятников истории и культуры

Согласно статье 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусмотрена установка защитных зон для объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в

пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Первоочередным мероприятием является разработка, согласование и утверждение проекта зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года № 972.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Целью установления зон охраны является обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Мероприятия по сохранению, популяризации и использованию объектов историко-культурного наследия:

- обеспечение безусловного сохранения объектов культурного наследия, объектов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

- разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры города Вязьмы с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам;

- реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия.

Срок реализации мероприятий - I этап.

2.12 Меры по защите Вяземского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера выполнена на основе фактических данных, отраженных на «Схеме комплексного развития территории».

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- территории пожароопасных грунтов (торфяников);
- геологические опасные явления (оползни, обвалы, осыпи, склонный смыв);
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (сильный дождь, сильный снегопад, гололед.);
- гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках половодье, дождевые паводки.);
- сосновые леса.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- Вяземский проблемный ареал с центром в г. Вязьме – с напряженной экологической ситуацией, обусловленной концентрацией выбросов в воздушный бассейн от источников (экологически опасных предприятий, которые располагаются в г. Вязьме);
- скотомогильники сибирской язвы выявлены на территории Вяземского района; санитарно-защитная зона относительно них должна быть не менее 1000 м.

Геологические и гидрогеологические процессы

Согласно постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного характера, а именно:

Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, подверженных оползневому и обвальному процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов разрабатываемые в составе Проектов планировки:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления разрабатываемые в составе Проектов планировки.

2. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку

открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

1. В границах застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений.

3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Размещение пожарных депо:

Вопрос размещения пожарных депо решается в соответствии с Общими требованиями пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. Основываясь на нормируемом времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях, которое не должно превышать 10 минут.

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях, обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является общегосударственной задачей.

Основные мероприятия защиты населения в ЧС

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных,
- общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

При необходимости к проведению мероприятий по защите населения могут привлекаться союзы, добровольные общества спасателей и другие объединения.

В исключительных обстоятельствах, связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных и других неотложных работ, допустима мобилизация трудоспособного населения и транспортных средств граждан.

Применение комплекса мероприятий по защите населения должно обеспечиваться:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития опасных для населения природных явлений;
- своевременным оповещением инстанций, должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развития, а также доведением до населения
- установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения в случае природных и техногенных ЧС.

Порядок, силы и средства осуществления указанных мероприятий, их согласованность в различных звеньях управления и исполнения при решении задач достижения безопасности населения должны регламентироваться самостоятельными нормативными документами.

Жизнеобеспечение населения в ЧС осуществляют с целью сохранения жизни и здоровья людей, пострадавших в зоне ЧС на маршрутах эвакуации и в местах их отселения.

Жизнеобеспечение населения в условиях ЧС должно обеспечивать создание условий для выживания пострадавшего населения на основе удовлетворения его первоочередных потребностей по установленным нормам и нормативам в жизненно важных видах материальных средств и услуг:

- обеспечение водой, продуктами питания, жильем, предметами первой необходимости;
- информационным, медицинским и санитарно-эпидемиологическим, транспортным и коммунально-бытовым обеспечением.

Обеспечение водой населения в ЧС должно предусматривать удовлетворение потребностей в воде лечебно-медицинских мероприятий, санитарно-гигиенической обработки и профилактики населения, а также хозяйственно-питьевых и коммунально-бытовых нужд пострадавшего населения и личного состава спасателей.

Создание и поддержание условий для сохранения жизни и здоровья населения, пострадавшего в ЧС, обеспечивают на основе устойчивого функционирования системы его

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании жизнеобеспечения. Устойчивое функционирование системы жизнеобеспечения населения в ЧС обеспечивают:

- заблаговременным планированием и проведением в установленном порядке мероприятий, обеспечивающих защищенность и стойкость системы от воздействия дестабилизирующих факторов природных бедствий и техногенных катастроф;
- созданием защищенных запасов ресурсов жизнеобеспечения населения в ЧС в потенциально опасных зонах;
- взаимодействием с силами, участвующими в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- подготовкой в установленном порядке транспортных средств к работе в условиях ЧС;
- своевременностью и полнотой информации населения и органов управления о характере возможной опасности, об угрозе возникновения ЧС, о правилах поведения и порядке действий в зоне ЧС;

Обеспечение безопасности людей в ЧС, обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС) должно обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных, техногенных и военных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп на конкретных территориях:

- Демографических (возраст, пол),

- По состоянию здоровья – уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

– разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

– прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

– обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

– подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

– сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

– декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

– создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На опасных производственных объектах систематически проводятся учебно-тренировочные занятия с персоналами смен по графикам, утвержденным руководителями предприятия.

В Российской Федерации введены постановления и распоряжения, направленные на предотвращение опасных происшествий на транспорте, такие как:

1. «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 16 августа 1994 г. № 50.
2. Постановление Правительства РФ от 23.04.1994 № 372 «О мерах по обеспечению безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом»

2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Объекты капитального строительства должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.
2. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий в Проектах планировке следует принимать по таблице.

Таблица 28

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

3. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89*.
4. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м².
5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм). Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98*;

- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пунктов 3.4.7.13 и 8.3.3 настоящих нормативов.

7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

- от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

9. В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

10. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

11. Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

12. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

13. Допустимые габариты выноса пристроек и встроено-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;
- при высоте пристройки (встроено-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

14. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

15. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

16. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СНиП II-89-80* и СНиП II-97-76.

17. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

18. К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

19. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

21. В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий

и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

22. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

23. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

24. При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице

Таблица 29

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

25. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 х 12 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м³;
- более 300 - не менее 60 м³.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

26. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;
- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

2.14 Мероприятия по созданию условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработка проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для маломобильных групп населения среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

2.15 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Реализация Генерального плана Вяземского городского поселения – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной поселенческой среды. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большой мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселенческого сообщества в целом.

Для обеспечения нормативного правового обеспечения реализации генерального плана необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- Утверждение генерального плана Вяземского городского поселения.

- Реализация генерального плана Вяземского городского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

- Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Вяземского городского поселения.

- Подготовка и введение системы контроля за реализацией генерального плана Вяземского городского поселения.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселенческой среды в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных и международных экономических и культурных связей.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
	2	3	4	5	6
1	Территория				
	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га/кв.м на чел.	4884,72	4884,58	4884,58
	в том числе территории:				
	- жилые кварталы и микрорайоны	га	1231,94	1214,68	1274,56
	- общественно-деловых зон	-"	126,2	226,03	225,51
	- производственных зон	-"	382,51	69 1,7	727,58
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-"	369,17	403,69	403,69
	- рекреационных зон	-"	2322,72	1993,26	1932,16
	- зон сельскохозяйственного использования	-"	242,29	279,26	245,12
	- зон специального назначения	-"	171,07	77,16	77,16
	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования				
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	-"	158,32	166,32	166,32
2	Население				
	Численность населения	чел	54269	54369	64378
	-прирост	-"	-	-	-
	- убыль	-"	359	-	-
	Показатели миграции населения				
	- прирост	-"	-	-	-
	- убыль	-"	126	-	-
	Возрастная структура населения	чел.	54269	54369	64378
	- дошкольного возраста	-"	3666	3696	6166
	- школьного возраста	-"	6056	6076	7626
	- население трудоспособного	-"	31009	31056	35030

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

	возраста				
	- население старше трудоспособного возраста	-"-	14175	14180	16193
	Численность занятого населения - всего	чел.	<u>19332</u> 100	<u>19348</u> 100	<u>21823</u> 100
	в том числе:				
	Обрабатывающее производство	чел./% от численности занятого населения	<u>5998</u> 31,1	<u>6191</u> 32	<u>7202</u> 33
	Строительство	-"-	<u>525</u> 2,7	<u>678</u> 3,5	<u>1091</u> 5
	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-"-	<u>240</u> 1,2	<u>232</u> 1,2	<u>262</u> 1,2
	Транспорт и связь	-"-	<u>3743</u> 19,4	<u>3812</u> 19,7	<u>4365</u> 20
	Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	-"-	<u>733</u> 3,8	<u>832</u> 4,3	<u>1047</u> 4,8
	Оптовая и розничная торговля	-"-	<u>567</u> 2,9	<u>580</u> 3	<u>677</u> 3,1
	Образование	-"-	<u>2709</u> 14	<u>2747</u> 14,2	<u>3164</u> 14,5
	Здравоохранение и предоставление социальных услуг	-"-	<u>1778</u> 9,2	<u>1838</u> 9,5	<u>2160</u> 9,9
	Финансовая деятельность	-"-	<u>198</u> 1	<u>252</u> 1,3	<u>327</u> 1,5
	Другие	-"-	<u>2841</u> 14,7	<u>2186</u> 11,3	<u>1528</u> 7
	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс.чел.	829	-	-
3	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	<u>1377,1</u> 100	<u>1511,5</u> 100	<u>1957,1</u> 100
	в том числе:				
	- государственной собственности	тыс. кв.м общей площади квартир/% к общему	<u>27,4</u> 2	<u>22,6</u> 1,5	<u>19,57</u> 1

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

		объему жилищ- ного фонда			
	- муниципальной собственности	- "	<u>187</u> 13,6	<u>207,1</u> 13,7	<u>270,1</u> 13,8
	- частной собственности	- "	<u>1162,7</u> 84,4	<u>1281,8</u> 84,8	<u>1667,4</u> 85,2
	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоквартирных домах	- "	<u>1098,6</u> 79,7	<u>1227,3</u> 81,2	<u>1616,6</u> 82,6
	- в домах индивидуального строительства	- "	<u>204,6</u> 14,9	<u>202,5</u> 13,4	<u>234,8</u> 12
	- специализированный жилой фонд	- "	<u>73,9</u> 5,4	<u>81,7</u> 5,4	<u>105,7</u> 5,4
	Жилищный фонд с износом от 0 до 30%	- "	<u>1032,5</u> 75	<u>1129,1</u> 74,7	<u>1452,2</u> 74,2
	Жилищный фонд с износом от 31 до 70%	- "	<u>329,8</u> 23,9	<u>364,3</u> 24,1	<u>479,5</u> 24,5
	Жилищный фонд с износом свыше 70%		<u>14,8</u> 1,1	<u>18,1</u> 1,2	<u>25,4</u> 1,3
	Убыль жилищного фонда - всего в том числе	- "	данные не предоставлены	-	-
	- государственной и муниципальной собственности	- "	данные не предоставлены	-	-
	- частной собственности	- "	данные не предоставлены	-	-
	Из общего объема убыли жилищного фонда				
	убыль по:				
	- техническому состоянию	тыс. кв. м общей площади квартир/% к объему убыли жилищ- ного фонда	данные не предоставлены	-	-
	- реконструкции	- "			
	- другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.)		данные предоставлены	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	-	1362,3	1362,3

Генеральный план Вяземского городского поселения. Положения о территориальном планировании

		квартир			
	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	<u>96,3</u> 100	<u>488,6</u> 100
	Структура нового жилищного строительства по этажности:				
	- малоэтажное	-"	-	<u>15,0</u> 15,6	<u>67,9</u> 13,9
	- среднеэтажное	-"	-	<u>28,2</u> 29,3	<u>146,1</u> 29,9
	- многоэтажное	-"	-	<u>38,9</u> 40,4	<u>202,8</u> 41,5
	в том числе:	-"	-	<u>14,2</u>	<u>71,8</u>
	- индивидуальные жилые дома			14,7	14,7
	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			<u>96,3</u> 100	<u>488,6</u> 100
	- на свободных территориях	-"	-	<u>73,7</u> 76,5	<u>314,2</u> 64,3
	- за счет реконструкции существующей застройки		-	<u>22,6</u> 23,5	<u>174,4</u> 35,7
	Обеспеченность жилищного фонда- водопроводом	тыс. м ² общей площади	1126	1222,3	1614,6
	- канализацией	-"	1117,6	1213,9	1606,2
	- газом	-"	1274	1370,3	1762,6
	- теплоснабжением	-"	1306,8	1388,9	1723,9
	- горячим водоснабжением	-"	915,7	997,8	1332,8
	- ванными (душем)	-"	1042,7	1124,8	1459,8
	- напольными электрическими плитами	-"	49,5	49,5	49,5
	Обеспеченность жилым фондом	кв.м / чел.	24,5	27,8	30,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	Детские дошкольные учреждения -всего/ 1000 чел.	мест	<u>2870</u> 53	<u>3512</u> 65	<u>5858</u> 91
	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	-"	<u>5860</u> 108	<u>6076</u> 112	<u>7626</u> 119
	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	1645	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
	Больницы - всего/ 1000 чел.	коек	<u>581</u> 10,7	<u>733</u> 13,47	<u>868</u> 13,47
	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	<u>1352</u> 24,9	<u>1353</u> 24,9	<u>1603</u> 24,9

	Предприятия торговли	м ² торг. площ.	<u>61669</u> 1136,4	<u>61785</u> 1136,4	<u>73159</u> 1136,4
	Предприятия общественного питания (открытая сеть)	пос. мест	<u>1242</u> 22,9	<u>1636</u> 30,1	<u>1951</u> 31,3
	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	<u>934</u> 17,2	<u>951</u> 17,5	<u>1165</u> 18,1
	Учреждения культуры и искусства -всего/1000 чел.	мест	<u>1680</u> 31	<u>1880</u> 35	<u>1880</u> 30
	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	- "-	<u>4840</u> 89,19	<u>4990</u> 91,78	<u>5190</u> 80,62
	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.				
	- детские дома-интернаты	мест	<u>228</u> 4,2	<u>228</u> 3,54	<u>228</u> 3,54
	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	служащих, чел	340	520	520
5	Транспортная инфраструктура				
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	891,3	895,6	896,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	124,8	140,6	160,7
	в том числе с покрытием:				
	- асфальтобетон	- "-	83,7	99,5	119,6
	- щебеночное	- "-	35,9	35,9	35,9
	- грунтовые	- "-	5,2	5,2	5,2
	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	472	562	622
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	2	2
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
	Водоснабжение				
	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.	данные не предоставлены	21,5	25
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб.м /сут.	42,4	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1	л/сут.на чел.	данные не предоставлены	135	135

	человека				
	Протяженность сетей	п.м	121 333,5	-	-
	Канализация				
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м/сут	66,3	66,3	66,3
	Протяженность сетей	м	71 037,59	-	-
	Электроснабжение				
	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт·ч/год	167,856	168	171,256
	в том числе:				
	- на производственные нужды	- "-	114,995	114	121
	- на коммунально-бытовые нужды	- "-	52,861	-	53,1
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	3128	-	3245
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	- "-	985	-	994
	Протяженность сетей	км	45,24	50,1	51,5
	Теплоснабжение				
	Потребление тепла	млн Гкал/год	данные не предоставлены	-	-
	Нагрузка котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» всего	Гкал/час	165,84	-	-
	Мощность ведомственных, муниципальных и федеральных котельных всего	Гкал/час	570,67	-	-
	Протяженность сетей	км	83019,87	-	83542
	Газоснабжение				
	Потребление газа - всего	млн.куб.м/год	данные не предоставлены	-	166501
	Протяженность сетей низкого давления	км	174,1	189,2	296,4
	среднего давления	- "-	13,6	14,5	16,2
	высокого давления	- "-	46,1	48,2	52,6
	Санитарная очистка территории				
	Объем бытовых отходов	т/год	100000	100148	118584
	Общая площадь свалок	га	11,2	11,2	11,2
	Количество полигонов хранения отходов	ед.	1	1	1
	Количество организаций, перерабатывающих отходы	ед	7	7	7
7	Ритуальное обслуживание населения				

	Общее количество кладбищ	га	29,83	42,88	45,28
--	--------------------------	----	-------	-------	-------