

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 16.02.2016 № 11

Об отчёте Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области о результатах деятельности по направлению ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2015 год.

Заслушав отчёт Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области о результатах деятельности по направлению ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2015 год, Совет депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1***.*** Признать работу Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по направлению ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2015 год удовлетворительной, с учетом замечаний депутатов Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мой город – Вязьма» и электронном периодическом издании «Мой город-Вязьма.ru» (MGORV. RU).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области | **А.А. Григорьев** |

## Приложение

к решению Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 16.02.2016 № 11

**Отчёт Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области**

**о результатах деятельности по направлению ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства на территории Вяземского городского поселения**

**Вяземского района Смоленской области за 2015 год.**

За прошедший период 2015 года в управление ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства поступило **2596** обращений. Вся корреспонденция рассмотрена, подготовлены ответы:

- населению подготовлено **1430**  ответов (из них с положительным решением - 574, даны разъяснения - 795 шт., с отказом - 61, в том числе положительно решены 195 обращений, по итогам рассмотрения которых заключены договора социального найма);

- юридическим лицам подготовлено **1166**  ответов (из них на запросы Департаментов – 843, также управление взаимодействует с Департаментами: по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; по промышленности, транспорту и дорожному хозяйств; по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике; по природным ресурсам и экологии; с Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»).

Управлением подготовлено - **53**  проекта постановлений и распоряжений необходимых для реализации федеральных, региональных и муниципальных нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства на территории МО «Вяземский район» Смоленской области.

По заявлениям граждан и юридических лиц управление выдает ордера на проведение земляных работ с последующей проверкой восстановления нарушенного благоустройства. Было выдано - **234** ордера (из них закрыто -185 шт., продлено -28 шт., 21- находится в работе).

Заместителем Главы Администрации – начальником управления ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства еженедельно проводится личный прием граждан – обратилось **166** человек, каждому посетителю были даны исчерпывающие ответы и разъяснения. Обращения содержат вопросы улучшения жилищных условий, переселения из аварийного жилья, благоустройства территорий и ремонта дорог.

На протяжении всего года работа управления была направлена на исполнение плановых заданий 7 муниципальных программ:

- «Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»;

- «Обеспечение мероприятий в области жилищного хозяйства на территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»;

- «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения» на 2015-2017 годы»;

- «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»;

- «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы»;

- «Благоустройство территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы»;

- «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Вяземского района Смоленской области на 2014-2043 годы».

Особое внимание уделяется задолженности предприятий ЖКХ. Ежемесячно проводятся заседания комиссии по выработке политики погашения и реструктуризации задолженности за ранее потребленные на территории Вяземского района Смоленской области топливно-энергетические ресурсы. На комиссии с проблемными организациями решаются вопросы по сокращению имеющейся задолженности. Проведено **12 заседаний** комиссии, по результатам которой составлены протоколы, которые были направлены членам комиссии и в Администрацию Смоленской области.

Отопительный период 2014-2015 года прошел без срывов и крупных аварий.

В целях успешного прохождения осенне-зимнего периода 2015-2016 г.г. разработан план мероприятий по подготовке объектов к работе в зимний период. Было проведено  **5 штабов** в МО «Вяземский район» Смоленской области по координации действий и подготовке поселений и объектов социальной сферы к работе в ОЗП. Все учреждения и предприятия жилищно-коммунального комплекса и учреждения социально-культурной сферы разработали и предоставили в управление планы мероприятий по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, топливно-энергетического хозяйства населенных пунктов. Важным звеном являлось подготовка жилья. Предприятиями ЖКХ и учреждениями социальной сферы были предоставлены документы по готовности объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях. По результатам проверки центральным управлением Ростехнадзора по Смоленской области был получен **акт готовности Вяземского района** к работе в осенне-зимний период. С начала отопительного периода **еженедельно** направляется информация о нарушениях в работе систем жизнеобеспечения населения и социально-значимых объектов в адрес Департамента по строительству и ЖКХ.

Управлением проводились проверки по правилам благоустройства территории города Вязьма, было выдано **60 предписаний** жителям по ст.2.15.13 и 5.1 (хранение на газонах, тротуарах около жилых домов строительных материалов, дров, угля, бытовых отходов и ведение земляных работ без ордера на земляные работы.) По итогам этих проверок составлено **29 протоколов** об административном правонарушении из них:

-наложен штраф на - **15** нарушителей на сумму **181** тыс. руб.

-прекращено дело – по **13** нарушителям;

-опротестовано в суде **- 1** дело.

В целях разъяснения населению основных положений нового жилищного законодательства, выбора способа управления МКД и управляющей организации, представителем управления было принято участие в **96** собраниях, из них организовано - **15** собраний.

Управлением ЖКХ постоянно проводится оказание консультативно-методической помощи организациям в сфере управления многоквартирными домами. Ведется информационно­-методическая работа с собственниками по вопросам жилищного законодательства, а также по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

Сотрудниками управления организовано проведение проверок с выездом на место по заявлениям граждан по вопросам ЖКХ, в том числе совместные с представителем Государственной жилищной инспекции по Смоленской области**– 412** проверок.

Управлением было подготовлено и организовано **4 совещания** Главы Администрации МО «Вяземский район» Смоленской области с председателями уличных комитетов города.

Проводится консультирование и взаимодействие с председателем уличных комитетов по вопросам местного значения, с выездом на места нарушений правил благоустройства по частному сектору – **19** выездов.

**Жилищные вопросы**

С января 2015 года выдано **12 свидетельств молодым семьям** о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. В настоящее время в списке молодых семей числится **156** семей. Количество молодых семей, желающих стать участниками областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014-2020 годы постоянно увеличивается.

При Администрации действует Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда, которая проводит обследования и выносит заключения о пригодности (непригодности) жилых помещений и признании их аварийными. За отчетный период осуществлено **8 выездов** с составлением актов обследования и подготовлено 6 заключений о признании жилых помещений непригодными для проживания, 2 заключения о соответствии установленным требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признании его пригодным для проживания.

Приобретено **11 квартир** для детей-сирот, которые распределены им в соответствии с установленной очередностью. Все квартиры отнесены к специализированному жилищному фонду Вяземского городского поселения по которым заключены договора найма.

Рассмотрено **17 материалов** о включении детей-сирот и лиц, относящихся к категории детей-сирот, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, по которым 14 человек включены в указанные списки и по 3 было отказано в связи с превышением заявителя 23-летнего возраста и утратой право на включение в такой список.

В целях ликвидации аварийного жилищного фонда проведено расселение **21** авариного многоквартирного дома, в которых насчитывалось 101 жилое помещение, предоставлены квартиры 251 жителю г. Вязьма. В ходе проведения этой работы подготовлены 33 муниципальных контрактов на приобретение и долевое строительство жилых помещений и 101 договор купли-продажи, на основании которых с гражданами заключены договора мены и договора социального найма.

Рассмотрено **25 материалов** о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и признании граждан малоимущими, из которых 2 признаны малоимущими, по 2 вынесен отказ в признании малоимущими и 21 семья поставлена на учет нуждающихся по различным основаниям, из них: 4 – вдовы ветеранов ВОВ, 2 – малоимущие, 15 – молодые семьи.

Произведена выдача **3 сертификатов** на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета: семье инвалида, семье ветерана боевых действий и гражданам, имеющих статус вынужденных переселенцев.

«**Дорожное хозяйство»**

В текущем году выполнены следующие работы по программам:

- «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы».

на сумму – **6 923 660,00 руб.**

Подпрограмма 1 - «Создание условий для обеспечения транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом на пригородных маршрутах на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2015-2017 годы» на сумму 4060600,00 руб.

(Обеспечение транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом в пригородном сообщении на территории Вяземского района Смоленской области)

Подпрограмма 2 - « Ремонт и содержание дорожной сети на территории муниципального образования муниципального образования Вяземский район» Смоленской области на 2015 – 2017 годы» на сумму 2 863 060,00 руб.

Работы по расчистке дорог от снега – 699 560,00 руб.

Содержание дорожной сети – 519 600,00 руб.

Текущий ремонт дорог – 1 023 700,00 руб.

Ремонт мостов и трубопереездов - 620 200,00 руб.

«Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы» **- 84 175 907,00 руб.**

Подпрограмма 1 «Содержание и ремонт дорожного покрытия автомобильных дорог и инженерных сооружений на них, расположенных в границах Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы» - 78 590 823,00 руб.

- Содержание дорожно-уличной сети и инженерных сооружений на ней, расположенной на территории поселения - 20 266 121,00 руб.

- Ремонт покрытия дорожно-уличной сети города, придомовых территорий, тротуаров и инженерных сооружений на ней – 58 324 702,00 руб.

Подпрограмма 2 «Организация движения транспортных средств и повышение уровня безопасности движения» - 5 585 084,00 руб.

- Обеспечение безопасных условий движения на дорожно-уличной сети Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области - 5 143 007,00 руб.

- Реализация мероприятий направленных на улучшение безопасности передвижения лиц с ограниченными возможностями по территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области - 442 077,00 руб.

В рамках обеспечения должного содержания городских и районных дорог и повышения безопасности движения за отчетный период сотрудниками управления выполнялись следующие работы:

- Подготовлен план работ на 2015 год по содержанию и обслуживанию дорог, реконструкции, капитальных и текущих ремонтах.

- Готовилась конкурсная документация на право заключения муниципального контракта по дорожной деятельности города и района, по использованию муниципальных маршрутов пассажирского автотранспорта и благоустройства города - подготовлено **46** документов.

- Осуществлялся контроль за реализацией мероприятий по содержанию дорог (зимнему, летнему) г. Вязьма и Вяземского района.

- Оформлялись пропуска на проезд транспортных средств по муниципальным дорогам общего пользования - **62** – пропуска.

- Проводились согласования специальных разрешений на проезд на движение по муниципальным дорогам крупногабаритного автотранспорта - **191** согласование.

- Формировались годовые статистические отчеты:

- Ф №3-ДГ (МО) «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения»

- Проводилась комиссия по безопасности дорожного движения - **6** комиссий.

- Для объявления аукционных процедур подготавливались технические задания га выполнение работ по ремонту дорожного покрытия. В рамках контроля за исполнением муниципальных контрактов проверялись объемы и качество выполненных работ.

**Благоустройство**

В текущем году выполнены следующие работы по программе:

«Благоустройство территории Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015-2017 годы**»**

Подпрограмма 1 «Содержание уличного освещения» - **14 264 568,00** руб.

- Расходы на электроэнергию для освещения города - 10 555 555,00 руб.

- Техническое обслуживание уличных светильников - 3 709 013, 00 руб.

Подпрограмма 2 «Организация и содержание мест захоронения " - **1 144 556,00** руб**.**

**-** Содержание городских кладбищ, воинских захоронений. - 1 144 556,00 руб**.**

Подпрограмма 3 «Проведение благоустройства на территории поселения " –

**3 722 642,00** руб.

- Уборка несанкционированных свалок - 1 416 225,00 руб.

- Захоронение «Дулаг 184» - 1 366 867,00 руб.

- Размещение и содержание малых архитектурных форм - 226 550,00 руб.

- Работы по благоустройству - 713 000,00 руб.

Подпрограмма 4 «Организация мероприятий по озеленению территории

города Вязьма» - **8 776 821,00** руб.

- Содержание парков, скверов и озеленение улиц города - 7 717 093,00 руб.

- Спиливание 104 деревьев, представляющих угрозу для жизни - 426 778,00 руб.

- Осуществление проверок содержания, уборки парков, скверов и озеленение улиц города – 167 950,00 руб.

- Приобретение семян и рассады цветочных растений - 465 000,00 руб.

- Формировался годовой статистический отчет «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов» по форме №1-КХ.

Сотрудники управления участвовали в подготовке материалов для участия в конкурсе по благоустройству, на звание «лучшее муниципальное образование». По итогам конкурса МО «Вяземский район» Смоленской области получило – III место.

Для ликвидации несанкционированных свалок по санитарному содержанию и благоустройству городских территорий работники управления отслеживали объемы и качество произведенных работ по вывозу мусора, ведется работы в данном направлении по настоящее время.

Управлением организована работа по отлову безнадзорных животных - отловлено **159** собак, контракт заключается со специализированной организацией.

Организована работа по выпиливанию деревьев на территории Вяземского городского поселения. Обследовано - **159** деревьев подлежащих санитарной вырубке, выпилено - **104** дерева.

**Транспорт**

В рамках обеспечения транспортного обслуживания населения за 2015 год сотрудниками управления выполнялась следующая работа:

Проведено проверок:

- маршрутной сети пассажирского автотранспорта - **49** обследований;

- обследование пассажиропотоков -- **20** маршрутов, согласно проводимой проверки составляется анализ пассажиропотока, в соответствии с анализом и возможностью местного бюджета регулируется количество рейсов на данных маршрутах.

- состояния ж/переездов и автомобильных дорог на подходах к ним - **3** обследования

- школьных маршрутов - **27** обследований

- паспортов автобусных маршрутов

- выполнение лицензионных условий перевозчиками пассажирского автотранспорта;

- Формировался годовой статистический отчет «Сведения о работе пассажирского автотранспорта» - Ф №1-автотранспорт (срочная).

- Выполнялся расчет упреждающей субсидии на покрытие убытков некомпенсированных доходами от перевозки пассажиров пригородного сообщения МУП Автоколонной 1459.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Вяземского района Смоленской области управлением подготовлены краткосрочные планы выполнения программы на 2015 и 2016 годы, а также предположительные объемы на 2017 год.

Сотрудниками управления ЖКХ формируются отчеты (еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные, годовые) в различные инстанции.

Ведется сбор и обработка информации от предприятий коммунального комплекса и сельских поселений района по следующим формам:

- Ф №22- ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере ЖКХ» (полугодовая);

- Ф №1- ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке ЖКХ к работе в зимних условиях» (ежемесячно с 01.06.2015г. по 01.11.2015г.);

- Ф №2- ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке работе ЖКХ и объектов энергетики в зимних условиях» (по состоянию на 01.12.2015г.);

- Ф №3- ЖКХ (зима) «Сведения о наличии и расходе топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях» (ежемесячно с 01.11.2015г. по 01.01.2016г.);

- Ф №12-ПУ «Сведения по похоронному обслуживанию» (годовая);

- Ф 1-КР « Сведения о капитальном ремонте»;

- Топливно – энергетический баланс (тепловая энергия) МО «Вяземский район» Смоленской области (годовая);

- ежемесячный отчет по уровню собираемости платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги (сводная);

- ежемесячный отчет по анализу дебиторской и кредиторской задолженности организаций ЖКХ (сводная);

- информация о задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (сводная) – ежемесячно;

- показатели, характеризующие финансовое состояние предприятий ЖКХ (сводная) - ежеквартально;

- ежемесячный отчет об оснащении многоквартирных домов общедомовыми и индивидуальными приборами учета энергоресурсов.

- ежемесячно в Департамент подготавливаются отчеты об использовании субсидии, выделенной из областного и федерального бюджета на выполнении мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках программы, отчеты о приобретенном жилье за счет социальных выплат молодым семьям.

- расчет региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг используемых для определения размера субсидий гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (полугодовой).