

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЯЗЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 29.04.2014 № 35

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Вязьма, утвержденные решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.02.2010 № 4 |

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Вязьма, утвержденные решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.02.2010 № 4 в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев обращения Главы Администрации Вяземского района Смоленской области от 11.04.2014 № 677/01-02-06, от 22.04.2014 № 738/01-02-06, Совет депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Вязьма, утвержденные решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 02.02.2010 № 4 *(далее* *правила землепользования и застройки)*, где в графических материалах – Приложениях к Правилам землепользования и застройки («Схема градостроительного зонирования», «Зоны с особыми условиями использования территорий, обусловленных требованием охраны объектов культурного наследия», «Схема зон с особыми условиями использования территорий, формируемых санитарно-гигиеническими и природно-экологическими ограничениями и требованиями инженерной защиты и подготовки территории») внести следующие изменения:

1.1. изменение территориальной зоны ОТ3 «Озелененные территории специального назначения» на территориальную зону ОД2 «Торговые комплексы, рынки» земельного участка на пересечении улиц 1 Бозня и Московская, г. Вязьма, для строительства торгового комплекса (заявитель **Е.А. Букатина**) (Приложение 1);

1.2. изменение территориальной зоны Ж1 «Многоэтажная жилая застройка от 4х этажей и выше» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общегородской активности» земельного участка по ул. Воинов-интернационалистов, в районе дома 5, г. Вязьма, площадью 0,2 га для строительства двухэтажного магазина (заявитель **Н.А. Король**) (Приложение 2);

1.3. изменение территориальной зоны ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П - «Производственные и коммунально-складские объекты» земельного участка по ул. Алексеевская, в районе асфальтового завода, г. Вязьма, площадью 0,2 га для строительства мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей (заявитель **А.В. Афанасьев**) (Приложение 3);

1.4. изменение территориальной зоны ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты» земельного участка по ул. Просвещения (район ГСК), г. Вязьма, площадью 1,3 га для размещения гаражей (по фактическому использованию) (заявитель **Администрация Вяземского городского поселения**) (Приложение 4);

1.5. изменение части территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка домами без приквартирных участков (до 3 этажей)» на территориальную зону ОД 1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения», земельного участка, площадью 0,7 га для размещения гостиницы и часть территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка домами без приквартирных участков (до 3 этажей)» на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты» земельного участка, площадью 0,9 га для размещения складов по ул. Комсомольская, в районе складской зоны (по фактическому использованию) (заявитель **Администрация Вяземского городского поселения**) (Приложение 5);

1.6. изменение территориальной зоны Ж1 «Многоэтажная жилая застройка» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» земельного участка в районе дома 1, м-он «Березы», г. Вязьма, площадью 0, 1 га, для строительства магазина непродовольственных товаров (заявитель **ООО «ННК»**) (Приложение 6);

1.7. изменение территориальной зоны ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону П «Производственные и коммунально-складские объекты» земельного участка в районе ул. Воинов - Интернационалистов, г. Вязьма, в районе а/д М-1 «Беларусь» и АЗС, ориентировочной площадью 2,5 га, для размещения объектов технического инженерного и ремонтного обслуживания автомобилей (автосервис) (заявитель **ЗАО «Корпорация Центрсервис»**) (Приложение 7);

1.8. изменение территориальной зоны ОТ3 «Озелененные территории специального назначения» на территориальную зону ОД2 «Торговые комплексы, рынки» земельного участка в районе д. 7а, по ул. Панино, г. Вязьма, ориентировочной площадью 0,5 га, для строительства магазина строительных материалов (заявитель **А.В. Щегин**) (Приложение 8);

1.9. изменение территориальной зоны ОТ3 «Озелененные территории специального назначения» на территориальную зону ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности общегородского значения» земельного участка в районе д. 22 по ул. Панино, г. Вязьма, ориентировочной площадью 0,2 га, для строительства комплекса бытовых услуг (заявитель **И.Н. Малахов**) (Приложение 9);

1.10. изменение территориальной зоны ОТ2 - «Открытые природные пространства» на территориальную зону Ж3 «Индивидуальная усадебная и блокированная застройка 1-2-х квартирными домами» в районе жилого квартала Докучаева, г. Вязьма, площадью 10 га под индивидуальное жилищное строительство (заявитель **Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области**) (Приложение 10).

2. Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области внести указанные в пункте 1 настоящего решения изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Мой город – Вязьма» и электронном периодическом издании «Мой город – Вязьма. ru» (MGORV.RU).

Глава муниципального образования

Вяземского городского поселения

Вяземского района Смоленской области **О.С. Григорьев**