**Извещение о проведении торгов, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по продаже муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области**

**Администрация муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от имени Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области**, в лице Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Демидовой Инны Васильевны, действующей на основании решений Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.07.2014 № 47 «О передаче исполнения полномочий Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» и Вяземского районного Совета депутатов от 20.08.2014 № 46 «Об исполнении Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области полномочий Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области», Устава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, Устава Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 17.12.2019 № 102 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области», решением комиссии по приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области» от 14.10.2020 № 2, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, сообщает о проведении **31 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени **аукциона** в сети«Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») по продаже находящегося в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области имущества.

Организатором аукциона в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 21.10.2014 № 88, является комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Официальный сайт Продавца: [www.vyazma.ru](http://www.admbal.ru/).

Адрес электронной почты:  kio@vyazma.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по Оператору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда
и продажа прав») электронной площадки  <http://utp.sberbank-ast.ru>  размещена по адресу:  <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**ЛОТ № 1**

Сведения об объектах продажи на аукционе:

1.1. Наименование объекта: нежилое помещение (1, 2, 3, 4), общей площадью 35,6 кв.м., с кадастровым номером 67:02:0010252:1136.

1.2. Местонахождение: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, проезд 25 Октября, д. 4.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Рыночная стоимость объекта недвижимости по данным независимой оценки – 753 886,00 руб., с учетом НДС.

1.5. Способ приватизации – аукцион открытый по составу участников в электронной форме.

1.6. Начальная цена нежилого помещения (с учетом НДС, с учетом затрат на оформление технической документации, проведение оценки) – 760 000,00 руб.

1.7. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 38 000,00 руб.

1.8. Сумма задатка – 20 % от начальной цены – 152 000,00 руб. (НДС не облагается).

1.9. Форма платежа – единовременная.

1.10. Аукцион проводится повторно в связи с тем, что предыдущие торги были признаны несостоявшимися.

1.11. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект.

**ЛОТ № 2**

Сведения об объектах продажи на аукционе:

2.1. Наименование объекта: нежилое помещение (1, 2, 3), общей площадью 57,7 кв. м., с кадастровым номером 67:02:0010252:1135.

2.2. Местонахождение: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, проезд 25 Октября, д. 4.

2.3. Собственность: муниципальная

2.4. Рыночная стоимость объекта недвижимости по данным независимой оценки – 1 184 184,00 руб., с учетом НДС.

2.5. Способ приватизации – аукцион открытый по составу участников в электронной форме.

2.6. Начальная цена нежилого помещения (с учетом НДС, с учетом затрат на оформление технической документации, проведение оценки) – 1 200 000,00 руб.

2.7. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 60 000,00 руб.

2.8. Сумма задатка – 20 % от начальной цены – 240 000,00 руб. (НДС не облагается).

2.9. Форма платежа – единовременная.

2.10. Аукцион проводится повторно в связи с тем, что предыдущие торги были признаны несостоявшимися.

2.11. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект.

**Сведения о порядке участия в аукционе, проводимом в электронной форме и подведении итогов**

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе - **01 декабря 2020 г. 8:00**

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе - **26 декабря 2020 г. 17:00**

Дата рассмотрения заявок и определения участников - **29 декабря 2020 г.**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: до 17:00 (Мск) **26.12.2020 г.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой площадке.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 31.12.2020 г. по лотам № 1 и № 2 «НДС не облагается».

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 08:00 (Мск) 01.12.2020 г. по 17:00 часов (МСК) 26.12.2020 г.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем
5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи) и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением  Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.

 Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Вниманию претендентов**:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки прикреплен в электронной торговой площадке и на сайте [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru) в разделе «Аукционы».

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) в новой редакции, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом. После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 01.12.2020 по 25.12.2020.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Претенденты подают заявку, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru), на официальном сайте Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области www.mgorv.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Порядок ознакомления с документацией**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области [www.vyazma.ru](http://www.vyazma.ru), официальном сайте Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области www.mgorv.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить в комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области по телефону: 8 (48131) 4-19-61, 2-37-91.

Получить подробную информацию и ознакомиться с документами можно по рабочим дням с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 11, каб. № 313, каб. 314, телефоны для справок: 8 (48131) 4-19-61, 2-37-91, 2-38-92.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте продавца в сети "Интернет".

**Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

   В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой площадке в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

 В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

 - предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

 - представленное предложение о цене ниже начальной цены;

 - представленное предложение о цене равно нулю;

 - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

 - представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

 - представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет Победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится в рублях путем единовременного перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Победитель аукциона (Покупатель) перечисляет денежные средства Продавцу по следующим реквизитам: УФК по Смоленской области (комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области л/с 05633D00450), ИНН 6722000650, КПП 672201001, р/с 40302810545253020001 Отделение Смоленск г. Смоленск БИК 046614001, в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.