**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЯЗЕМСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Смоленская область, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 11,**

**каб. 311, 313, 314, 411, тел. 4-22-43, тел./факс 2-37-91, 4-19-61**

 **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области, в лице Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, от имени которой на основании решений Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 01.07.2014 № 47 «О передаче исполнения полномочий Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области» и Вяземского районного Совета депутатов от 20.08.2014 № 46 «Об исполнении Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области полномочий Администрации Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области», действует Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Демидова Инна Васильевна, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным решением Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 26.12.2022 № 82 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», решением комиссии по приватизации муниципального имущества Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 24.05.2023 № 1, охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 11.12.2015 № 253 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), расположенного на территории Смоленской области (здания, строения, сооружения) от 10 ноября 2022 года, Уставом Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и Уставом муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, извещениями на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №22000040170000000049, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBR012-2305290033, регламентом электронной платформы http://utp.sberbank-ast.ru, организатором конкурса – комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области проведен **« 27 » июня** **2023 г** **в** **11:00 по московскому времени** конкурс, по продаже объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, находящегося в неудовлетворительном состоянии, открытый по составу участников, проводимый в электронной форме на сайте http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»):

**- Лота № 1** - нежилого здания, общей площадью 322,0 кв. м, с кадастровым номером 67:02:0010121:44, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - объект культурного наследия*), находящегося в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком, площадью 941,0 кв. м, с кадастровым номером 67:02:0010121:38, входящим в категорию земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения и обслуживания нежилого здания, являющимися муниципальной собственностью Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области.

 Начальная цена продажи – **276 474,20** **(двести семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 20 копеек** с учетом НДС 20 %, в том числе:

- нежилого здания – **1,20** **(один) рубль 20 копеек** с учетом НДС 20 %;

- земельного участка – **276 473,00 (двести семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек,** без учета НДС. Земельные участки НДС не облагаются.

В конкурсе принял участие **1** **(один)** претендент.

Предложение о цене имущества подано в открытой форме единственным участником **Григорян Юлией Эдуардовной** в сумме **276 474,20 руб. (двести семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 20 копеек.**

Окончательная цена имущества составила: **276 474,20 руб. (двести семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 20 копеек.**

На основании п. 5 статьи 29 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по результатам конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, находящегося в неудовлетворительном состоянии, открытым по составу участников, проводимым в электронной форме, нежилого здания, общей площадью 322,0 кв. м, с кадастровым номером 67:02:0010121:44, валяющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - объект культурного наследия*), находящегося в неудовлетворительном состоянии, с земельным участком, площадью 941,0 кв. м, с кадастровым номером 67:02:0010121:38, входящим в категорию земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения и обслуживания нежилого здания, договор купли-продажи заключается с единственным участником конкурса сделавшим предложение о цене имущества **Григорян Юлией Эдуардовной.**